A LITTLE TREATISE OF BAILE AND MAINEPRIZE.

Written by *E. C.* Knight, and now Publiſhed for a generall good.

LONDON:
Printed for *William Cooke*, and are to be ſold at his ſhop at Furnivals-Inne gate in Holborne. 1635.

THE TABLE.

WHereof theſe words Baile and Maine-prize be derived. *Chapter* 1.

The deſcription of Baile and Maine-prize. *Chap.* 2.

The difference betweene Baile and Maine-prize. *Chap.* 3.

What perſons were baileable by the Common-Law. *Cha.* 4.

What perſons are not baileable by the Common Law. *Cha.* 5.

What perſons impriſoned for any offence, or for ſuſpicion of the ſame, may be let to baile before indictment or appeale brought either by the Common Law, or by Statute. *Cha.* 6.

What perſons committed to priſon, may before indictment or appeale, be let to Baile by Iuſtices of the peace, by any Statute now in force. *Cha.* 7.

How many Iuſtices of the peace are requiſite in ſuch a caſe, and how many Sureties or Pledges are requiſite by the Law. *Cha.* 8.

How often for one offence a man may bee let to Baile. *Cha.* 9.
What remedy a man in prison, and baileable by the Law, hath to be let to baile. *Cha.* 10.
In what cases the Commissioners for the Admiralty, may set prisoners to Baile, either before or after indictment. *Cha.* 11.
The Conclusion with advertisement, *Ch.* 12.

CHAP. 1.

Whereof Baile or Maineprize is Deriued.

THis Word Baile is (as I take it) deriued of the French word Bailer, which signifieth to deliuer, because he that is Bailed, is as it were deliuered into the hands and custody of those that are his Pledges and Sureties.

This word Maineprize is deriued out of two French words, That is to say, Maine, which signifieth an hand, &c. Of this word Prize, which signifieth taken, because hee that is taken to Maineprize, is as it were taken into their hands and custody that be his Sureties.

2 Chap. The Description of Baile and Maine-prize.

Baile or Maineprize is when a man detained in

in Prison for any offence, for which he is Baileable or Maineprizeable by Law, is by a compleate Judge or Judges of that offence vpon sufficient surety found for his appearance & yeelding of his body delivered out of Prison.

This description doth aswell belong to the one as to the other: And yet I finde some difference betweene them in our Bookes, and therefore for the more further, and more speciall understanding of the same, I thinke it conuenient to note such difference as appeares in our books to be betwixt them.

3. Chap. The difference betweene Baile and Maineprize.

First, hee that findeth Baile doth finde Suretie onely to answere that speciall matter. But hee that findeth Maineprize, findeth Surety to appeare and answere vnto that cause whereof hee was imprisoned, and touching all other matters and causes that shalbe obiected against him.

33. *E.* 3. tit. Mainpr. 12. H. ca. 4.

Secondly, the Pledges and Surety of him that is deliuered to Baile, may imprison him, whose Surety they are: for chiefe Justice Stuard in 33. *Edw.* 3. sayd that they were his gaolers or keepers, and if they suffered him to escape, they should answere for the same.

Thirdly,

Thirdly, the Etymology of eyther of them doth shewe and manifest the difference betwixt them, for in the one the Prisoner is delivered by the Judge Judges, or Courts into the hands, and as it were, into the prison of the sureties, for the words be, Traditur in Ballium. But in the other cases the words be, that such and such a man Ceperat without any such deliverey made by the Court, as in the other Case.

Now forasmuch as before it is said, that Baile or Maine-prize is, when a man detained in Prison for any offence, for which hee is Baileable or Maineprizeable by Law, &c: I thinke it expedient to shew what persons detained in Prison, were Baileable or Mainprizeable by the Common-Lawes of this Realme: for I meane not to set downe the Recognizances for Baile and Maineprize, aswell because the same are common, as also for that my desire is to treate of such matters as are most material, as shortly and as compendiously as I can.

4. What persons are Baileable or Maineprizeable by the Common-Law.

IT appeareth by a Statute made in the Parliament holden at Westminster, in the third of Edward 1. commonly called Westm. 1. ca. 15

that it was greatly doubted at the Common-Law, what persons were Baileable, or Mainpriseable in the Preamble of the said Statute. It is said, Raceo qui avant ceux heures ne fuit cy determine certeinement queux gentes fuer repleuisseable et queux non, &c. That is to say, Because before this time it was not certainely determined who were repleuisable to be deliuered out of Prison, and who not: so that it seemeth thereby at the Common-Law at that time great diuersity of opinions was touching the same: yet do I find a certaine rule set down before that time touching letting of Prisoners to Baile: for Bracton who wrote in the end of the Raigne of Hen. 3. (for so it appeareth in his 3. booke and last Chapter) sayth as followeth, In omni vero iniuria et transgressione contra pacem imo cum adiectione felonie, solet quilibet appellatus vel rectatus per pleg. dimitti, præterquam de morte hominis quocunque temp' donec imprisonatus doceat se esse immunem. (That is to say) in euery wrong and trespasse against the Peace of the King, although the offence reach to Felony, euery one that is appealed or indicted (is wont to bee Bailed) except onely in the case of the death of a man) at any time vntill he that is imprisoned shall perceiue himselfe guilty by Inquest.

F. 11. E. 16. a. F. N.

A man in Execution vpon a iudgement giuen vpon a false verdict, if he will bring an Attaint,

or

or a man in Execution vpon an erronious iudgement, if hee will bring a Writ of Error: Or if a man Accomptant hauing Auditors assigned vnto him in Land, or in such Corporation which will allow his Ally: Or if a man being taken in Execution vpon a Statute, and will sue an Audita Querela, the party Plaintiue should haue a speciall Writ to let him to Baile vpon sufficient suertie taken, as the Case requireth. F. N. F. N. 129.

But of these and such like Bailements, my purpose is not to Discourse, but onely and principally of such Bailements as doe concerne matters of the Crowne. It appeareth by the rule of Bracton, That a man appealed and indicted of any matter of Felony, (the death of a man onely excepted) ought to be let to Baile without Maineprize, which Rule as it is generall, so it hath many limitations and exceptions, which shall the better appeare and bee made manifest, if wee consider what person or persons are not Baileable, or at the least Mainepriseable by the Common-Law of our Kingdome:

5. What Persons are not Baileable, or Maineprizeable by the Law.

FIrst a man indicted or imprisoned for treason, is not Baileable or Maineprisable, the same (as I take it) of petty Treason, as where the Wife killeth her Husband, the seruant his Master or Mistresse, or such like. A man indicted, appealed, or imprisoned for the death of a man, is in some case Bayleable, and in some not, and very requisite it is to haue the Law knowne in these cases.

Therefore if a man be indicted as Principall of the death of a man, hee is not to be Bailed: but if hee bee indicted as Accessary before or after, hee is Bayleable. For as Bracton in his second Treaty in the third Booke ca. 12. saith, Vbi ille de facto non est replegiabilis, ille de forcia per repleuium vel ballium dimittatur, donec ille de facto se defenderit vel non defenderit quia vbi factum, ibi poterit forcia quandoque, sed nunquam

forcia

forcia sine facto. And yet it appeareth by a Booke case in 28. Edwardi 3. folio 94. That if two parties be indicted, the one as Principall, the other as Accessary vnto the Death of a man, after the Principall be attainted (that is to say) haue iudgement of Death, or be Outlawed, the Accessary shall not in any kinde whatsoeuer, bee Baileable, which agreeth (in my iudgement) with the said opinion of Bracton, videlicet. Donec ille defenderit se de facto, vel non defenderit: But all this is to bee vnderstood in case of iudgement, at the suite of the King. For in an appeale of murther, or Death of a man, the Law altereth in some cases.

And therefore in an Appeale of Murther, sometime the Defendant hath beene let vnto Baile, although hee hath beene Appealed as Principall, and sometime againe Baile hath beene denied him, as plainely appeareth by our Bookes.

Therefore it seemeth to rest much in the discretion of the Iudge or Iudges of the Court, vppon due and mature consideration had of the manner and circumstances of the offence, whether in that case hee is to bee Bailed or not, except (you will say) with the opinion and iudgement of the Booke in 21. Edw. the fourth.

That the Appealer in that case being neither indicted before the Coroner, nor otherwise, may be Bailed, whereby it appeareth that if the Appealer in that case had beene indicted thereof, they would not in that case haue Bailed him, which seemeth to mee (sine preiudicio melioris sententiæ) to bee a very reasonable and discreete opinion, and worthy to bee followed. And therefore may all our former Bookes which seemed to bee repugnant one to the other, be reconciled and stand well together.

In an Appeale of a man against two, the one is Principall, the other as Accessary, albeit the Principall attainted, the Accessary may be let to Baile: but otherwise it is in the case of Iudgements as is afore-sayd. Manslaughter, a man indicted or appealed of Manslaughter may bee Bailed.

Rape. 44. E. 3. 38. A man indicted or Appealed of Rape, hee may be Bailed, yet was that no Felony at the Common-Law, vntill the Statute of Westm. 2. ca. 34.

Burglarie. 44 E. 3. 3. A man indicted for Burglary may bee Bailed, and it appeareth by the Booke in 29. Ass. P. 44.

A man indicted or Appealed of Robbery may be bailed. Robberie.

A man Out-lawed and imprisoned may not be bailed. Westm. 1. ca. 15. Out-larie.

A man indicted as Accessary for receite of any person or persons Out-lawed, or otherwise attainted of Murther or Fellony, is not baileable, Accessarie.

Hee that is abiured the Realme ought not to bee Bailed. Abiured. VVestm. 1. ca. 15.

If a man bee indicted, and doeth become an Approuer, he ought not to be bailed. Approuer. VVestm. 1. ca. 130.

If a man commit Fellony, and bee taken in the manner, hee ought not to bee bailed.

If a man be indicted and imprisoned for any Fellony whereof he is baileable, yet if he breake the Prison, and after be taken agayne, hee ought not to be bailed. Prison breaker. VVestm. 1. ca. 13.

If a man be indicted of Manslaughter, Robbery, Rape, Burglary, Fellony, or any other Offence, whereof he is Baileable; yet if he be an infamous and a notorious Theefe, and so openly and commonly esteemed and taken, Baile may be denied him. VVestm. 1. ca. 15.

A man

Manucapti-on in the Regiſter Conſpiracie.

A man indicted of Conſpiracy (that is to ſay) that hee with others conſpired falſly to indict another of Murther or Fellony, by means whereof hee was indicted, and afterwards convicted, ſhall not be baſled.

And this was the reſolution of all the Judges vppon the queſtion demaunded by King Ed. 3. himſelfe, as it appeareth by the Booke caſe 27. aſs. p. 12.

For it appeareth by our bookes, that a man attainted vpon Conſpiracy at the ſuite of the King, Auerment per villanie; or as another Booke tearmeth it, ſhall haue a villanous iudgement.

And that is, that the body of the party ſo offending ſhalbe taken, his Lands, Tenements, goods, and chattels into the Kings hands, his Wife and Children thrown out of his Houſe, that his Houſes be throwne downe, his Meadowes ploughed vp, his Woods ſubuerted and extirpated, that hee ſhalbe for euer diſabled to giue any teſtimony, or beare any witneſſe, and as the Booke caſe is, 24. E. 3. 34. That hee neuer preſume to approach neere vnto the Kings Court, &c. Such a precious regard the Law hath for the life and ſafety of the innocent: and ſuch is the iudgement of the Common-Law, againſt thoſe that vniuſtly ſeeke after the blood of the guiltleſſe: A matter in my opinion though

though not directly pertinent to our purpose, yet not unworthy of knowledge and memory, which may aswell put the Judges as Jurors in remembrance how deare in the eye of the Law the life of a man is, and by their punishments how deepely they offend, that seeke to condemne the guiltlesse, although their purpose doth not take effect.

But (to returne to our purpose) if a man bee appealed by an Appruour, and bee of good and honest fame, hee may bee bailed, during the life of the Appruor.

If a man bee indicted of any offence whereof hee may bee bailed, yet if after hee bee found guilty of the same, or otherwise, be thereof conuicted, hee shall not be bailed: and that appeareth by Bracton in his second booke, Chapter 5. where he saith, Nec sunt illi qui culpabiles inueniuntur per pleg' dimittendi: That is to say, Neither are those that are found guilty, to bee let baile.

A man indicted for Felony, burning of houses, ought not to be let to baile. Westm. 1. ca. 15. Burning of houses.

A man indicted for putting out of Eyes, cutting out of tongues, may be bailed. Putting out of Eyes, &c.

A man taken by certificate of the Bishop, by a writ de Excommunicato capiendo, ought not to be bailed, Westm. 1. ca. 15. Excom. cap.

Chance medley. A man indicted, and found guilty of the death of a man by misaduenture, or by casting of a stone ouer an house, and by chance killing a man, woman, or childe, &c. is not baileable. 3. Ed. 3. tit. Corone 354.

Se defendendo. 35. E. 3. 42. Like Law it is, if a man indicted, bee found guiltie of the death of a man se defendendo, he is not by the Law to be bailed, both which do agree with the rule of Bract. for inueniuntur culpabiles.

Penall Stat. A man indicted vpon a penall Statute, which inflicteth any losse of life or member, as in case of felony, or otherwise any corporall punishment, or losse of goods, or imprisonment, may be bailed vpō sufficient sureties: except it be especially prouided, that the Offendor in such cases shal not be let to Baile or Mainepryze. As for example, if a man be indicted of Felony, publishing of any seditious bookes, &c. contrary to an Act made in the 23. Eliz. he may be bailed; for the offence is made Fellony, and Baile and Mainepryze not prohibited.

Regula. 23. Eliz.

But on the other side, the Statute of E. 6. of forestallers doth for the first offence inflict two Moneths imprisonment, without Baile or Mainepryze, &c. in which case the party so offending cannot be bailed.

So

So as whereſoeuer a Statute maketh any offence Felony, or ſetteth downe a corporall or pecuniarie punishment for any offence, and doth not expreſly forbid the party to be bailed, in euery ſuch caſe (the caſe put before for example) the partie ſo offending, and being thereof indicted, may be bailed.

But forasmuch as all that which hath beene ſaid, doth extend to ſuch onely as be indicted of Record, or appealed of the ſaid offences, it is neceſſary to be underſtood, what perſons committed to priſon for any offence, or for ſuſpicion of the ſame, may before they be indicted or appealed thereof, be let to baile, and what not.

6. Chap. What perſons committed for any offence, or for ſuſpicion of the ſame, may either by the common Law, or by any Statute before Iudgment or appeale brought, be let to Baile or Maineprize.

IT may be collected by that which hath beene ſaid out of Bracton, that a man committed to priſon for any Felony, or ſuſpicion of Fellony, could not by the Common Law be let to Baile

before indictment or appeale brought, for his words be, In omni vero iniuria & transgressione contra pacem Regis, imo cum adiectione felonie, solet quilibet appellatus, vel rectat' per pleg' dimitti: so as it seemeth by him that is to let to baile, must either bee appellatus or rectatus: Therefore it seemeth by the Common Law That a man imprisoned for Felony before indictment or appeale, (except it were by writ) could not be bailed. And with that opinion seemeth to concurre that which is declared by the Statute of Westm. 2. ca. 15. where it is declared, that by the Common Law, A man imprisoned by the command of the King, or his Justices, cannot be repleuied or bailed, and accordingly is the Law taken in the booke, case 24. E. 3. 33. where a man for going secretly armed in Westminster Hall vnder his apparrell, was committed to Ward by the Justices, and was denied Baile or Maineprize, and forfeited his Armour: and that person imprisoned could not be bailed, is also proued by the Statute. of 1. R. 3. ca. 3. where it is said, Raceo que diuers persons sont arrestus et imprison' per suspicion' de felonie ascun foits de malice, &c. et auxi guardes in prison sans Baile ou Maineprize al tour graund vexation et trouble, &c. whereby it is that which was before collected out of the words of Bract: But here it may bee demaunded what was the reason, for Lex plus laudatur quando ratione probatur:

batur: That Justices of the peace might by the Common Law baile a man indicted for Felony, and appealed thereof, but could not baile a man imprisoned vpon suspicion of Felony: whereupon might bee answered, that Justices of the peace would not baile a suspected person of Felony before iudgement or appeale for two causes.

First, that no Justice of Peace (for with them I will onely meddle in this Treatise) is a Judge of any such person before indictment, or appeale brought, and therefore could not let him to Baile or Mainprize: for it were absurd to say, and directly contrary to the Etymology of the Word, that hee should deliuer any Persons to Baile, that were not Judges of the person of him that were to bee bailed.

The second reason is, for that Justices of the Peace are before appeale brought or indictment, no Judges of the cause wherefore hee is imprisoned. And therefore doth it follow, that by the Common Law they could not let such person or persons to Baile. But heere ariseth a second question as doubtfull as the first, why Justices of ỳ peace are neither Judges of ỳ

person, nor of the cause in the case aforesaid, before indictment or appeale brought. This doubt is fully resolued by the opinion of the whole Court in 14. H. 8. 16. where it is said, that a Iustice of peace is a Record, and therefore ought to proceed vpon that thing which is iudicially before him of Record.

But in the case before indictment or appeale brought, neither the person, nor the cause is of Record, and therefore he could not before indictment proceede either with the person, or with the cause.

And for that very reason it is likewise agreed by the whole Court in that case, that a Iustice of peace cannot make out a Warrant to arrest any man for suspition of Fellony, before he be thereof indicted, and yet it is there agreed, that he may make a Warrant against one before any Record thereof: and this doth nothing impugne that which hath beene said, Exceptio probat regulam, if the Iustice of the peace should stay the arresting of such persons, as would breake the peace before they were certified thereof by matter of Record, the breach of the peace should neuer be preuented: for before it bee broken, there cannot any Record be made thereof, &c. Therefore in that case for that cause, the Iustice of the peace may lawfully make out his Warrant, (as

commonly

commonly is vsed) although there be thereof no Record made, but then seeing by the order of the Common Law Iustices of the peace could not baile a person suspected or imprisoned before indictment or appeale brought, it is very requisite to vnderstand what persons committed to prison, may before indictment or appeale bee let to baile by Iustice of the peace, by any Statute now in force.

7. What persons committed to prison before indictment or appeale, bee baileable by Iustices of peace, or by Statute now in force.

And first I take it, that the Statute that is principally in force for this matter, as the Statute of 1. & 2. Phil. & Ma. ca. 13. which Statute being long I will not recite, but shortly will shew what persons imprisoned before indictment or appeale, may be let to baile by Iustices of peace, and what not by force of Statute, or of any other not repealed.

A man committed for Treason, or for suspicion of Treason, cannot be bailed by Iustices of peace. Treason.

The

Petty Treason. The same Law is of petty Treason.

Murther. If a man be suspected of murther, and thereupon committed to prison, he cannot bee bailed by a Justice of peace.

But if a question may be made, whether in that case a man committed to prison upon suspicion to bee accessary to murther, whether hee before indictment may bee let to baile by the Justices of the peace, and I thinke (sine preiuditio melioris sententie) that hee cannot be bailed by them by force of the said Statute: for albeit after indictment he may be bailed, as is aforesayd; yet me seemeth that the said Statute doth not extend to make him baileable by the Justices of peace before indictment: for the words of the Statute be, Any person or persons arrested for Manslaughter or Felony, under which words (as I take it) the meaning of the makers of the Statute, was not to include either murther, or accessary of the same. It appeared by the expresse letter of the Statute, that a man committed to prison for Manslaughter, or suspicion of the same, may be bailed.

Manslaughter.

But the doubt is, what offences bee included within this word Felony, within the meaning of the said Statute: and therefore it is necessary to understand what is comprehended under the same.

If

If a man be committed to prison for the felonious burning of houses, or for the suspicion of the same, yet hee ought not to bee let to baile within that Statute. Burning of houses.

But a man committed for Burglary, or for suspicion of the same, may aswell before as after indictment be let to Baile within the meaning of that Statute. Burglary.

A man imprisoned for Felony, or for suspicion of the same, doth breake prison, and afterwards is apprehended for the same, and therefore committed to prison, hee not to be bailed, neither before, nor after indictment. But a man committed to prison for Robbery, or for suspicion of the same, may be let to Baile, aswell before, as after indictment. And yet, hee that is a notorious theefe, and so commonly esteemed, if hee bee imprisoned for any offence touching the Crowne, or for any matter of felony, is not baileable within the meaning of the said Statute.) Breaker of Prison. Robery. A notorious theefe.

A man imprisoned for a Rape, or for suspition of the same, is baileable aswell before indictment, as after, (as I take it. Rape.

A man that is approued by an Approuer, except hee be of good and honest fame, ought Appeale by an approuer.

not to be bailed, during the life of the Appʳober.

Accessary to a Felony, attainted.

A man imprisoned for being Accessary to the rescuing or abetting of any person outlawed, or otherwise attainted for Murther or Felony, is not baileable either before, or after indictment.

Putting out of eyes, &c.

A man imprisoned for putting out of eyes, or cutting out of tongues, or for suspicion of the same, is baileable (as I take it) as well before, as after indictment, by the Justices of the peace, by force of the said Statute.

Taken in the manner.

If a man commit any offence whereof hee is baileable, yet if he be taken with the manner, the Justice of peace may deny him baile aswell before as after indictment, for hee is not baileable: contrarily, a man imprisoned for an offence by any penall Statute, is made Felony, may be bailed by the Justice of peace; except baile be expresly prohibited by the same, aswell before as after indictment,

As for example, it is propounded by the Statute of 3. H. 7. ca. 2. That if any Maid or Widdow having Lands, Goods, or Tenements, or being heire apparant to their Ancestors, bee taken away contrary to their will, and after to such misdoer, &c. or defiled, &c. that such offence is Felony.

Now

Now if a man bee imprisoned for such an offence, or for suspicion of the same, he is baileable by the Justices of the peace, as well before as after indictment. Sunt talia plura quæ omnia enumerare perlongum esset, sed ista sufficient, exempli causa.

A question may bee here demanded, whether the said Statute of 1. and 2. Phil. & Mary do extend to Fellons made by the Statute since the sayd Act: And I thinke without any doubt it doth: For (as I take it) that any person suspected, or imprisoned for any Felony, made by an Act of Parliament, eyther before, or since the sayd Act of 1. and 2. Phil. and Mary, may bee let to baile by the Justices of the peace, vnlesse Baile & Mainepryze bee expressly therein prohibited.

But seeing such persons as are baileable by the said Statute of 1. and 2. Phil. et Ma. are to be let to baile by Justices of the peace, vpon sufficient surety found, it is necessary to bee vnderstood, how many, and what Justices are requisite, and how many Sureties or Pledges are required by the Law, vpon the letting of such persons let to Baile.

3. How many and what Iustices of the peace are requisite, and how many Pledges or Sureties are required by the Law.

The Iustices of peace in open Sessions of the peace, whereof the one to bee of the Quorum, both being present together, may out of the Sessions let any prisoner imprisoned to Baile, which bailement in writing subscribed, or assigned with their owne hands, they ought to certifie the next generall Gaole deliuery to be holden within the same County. But if a man be indicted by Proces, and imprisoned, &c. hee may bee let to baile by any Iustice of peace by the Common Law.

It appeareth by Bractons Treatise of his 3. Booke, ca. 18. that at that time hee that was to be bailed, ought to haue twelue probos & legales homines de Com' &c. and so it appeareth by an ancient booke, called the diuersity of Courts, fo. 116. 8. that in ancient time hee that could wage his Law twelue men with him: So as it seemeth, that all that time aswell wagers of Law, as in case of Baile. The Law is changed since that time; there ought to bee two Pledges

Pledges or Mainprizes at the least: For mee seemeth that the words of the Writ Manucapt' is a sufficient proofe thereof; for the words bee, Et licet frequenter abtulerit sufficien' Manucapt' qui eum manucaperent, &c. so as there must bee sufficient Manucapters, and that cannot bee vnlesse there be two at the least: And (as mee seemeth) it may well bee collected by the booke in 33. E. 3. and 36. E. 3. for there it is said, Ils sont ses gardens et ils rendra del escape, and againe one such Manucaptor: but there may a question arise, how often for one offence a man may bee let to Baile.

9. How often for one offence a man may be let to Baile.

IF a man be imprisoned, indicted, or appealed for any offence, for the which hee is baileable, and is accordingly let to Baile, and afterwards make default, and doth not appeare according to the condition of his baile and his Mainprizers recognizance, and afterwards is arrested and apprehended againe, in this case a Justice of peace may deny him Baile. And that the Law should be so, it is proued by the booke case 2. H. 4 fo. 24. by ỹ opinion of all Manuscript.

all the Iuſtices, where it is ſaid in the like caſe, que il ne ſerra my per Maineprize apres.

But becauſe it may fall out, that to bee let to baile, may be denied to him that is baileable by the Law, it is good to ſee what remedy the Law hath prouided for the priſoner ſo deteined in priſon, to be let to baile.

10. What remedy a man in priſon, and baileable by the Law, hath to be let to Baile.

HEe that is impriſoned for any offence, whereof hee is baileable by the Law, may haue a Writ de Manucaptione, directed to the Sheriffe of the ſame County, that he ſhall take Sureties of him to appeare, and to let him at large, which Writ in diuers formes, and in ſpeciall caſes appeareth in Regiſter.

It appeareth by Bracton, that in his time there was a Writ in vſe De odio & Atia, touching which the words be theſe, Sed cum iniquum eſt quod innocentes, ſicut illi qui criminoſi non ſunt diu incluſi detinen' in carcere, ideo ad lachrymoſam querelam parentum et amicorum de gratia Domini Regis fieri ſolet, Inquiſitio vtrum huiuſmodi impriſonati de morte hominis culpabiles

essent de morte illa, vel de huiusmodi inquisitione nullum debet derogari, and there set downe the words of the Writ.

Now it is to be vnderstood, that at that time when Bracton writ, and so long time after, the Sheriffe by writ or Commission to him directed, used to take iniuries and iudgements of Murther and Felony, and to hold Pleas of the Crowne, which afterwards being denied vnto him by the Statute of 2. E. 3. ca. 4. as I take it, de Odio & Atia, hath lost his force.

But here a question may be demanded, whether a man committing any offence vpon the Sea, or within the iurisdiction of the Admiralty, for which if the same had beene committed vpon the Land, he might haue beene bayled: whether the Commissioners of the Admiralty may let him to bayle or no, either before or after indictment?

11. In what cases the Commissioners of the Admiralty may let Prisoners to Baile, either before, or after indictment.

AND first I take it (sine preiuditio melioris sententie) that the Commissioners of the Admiralty

Admiralty cannot let to Baile any persons imprisoned for any offence, or for suspicion of any offence committed vpon the Sea, or within the iurisdiction of the Admiralty, before the person so imprisoned, be thereof indicted, although in that case if the Felony or offence had beene done vpon the Land, the party had beene baileable: and I am inouced to be of that opinion for the consideration following.

First it is to be agreed, that before the Statute 28. H. 8. ca. 13. All Murthers, Robberies, Piracies, and other offences done vpon the Sea, were determined by the ciuill Law, which Law was in that behalfe found very defective: for asmuch as by that Law none of the said Offences so committed, could be punished without the testimony of two competent Witnesses, or expresse confession of the party offending; and those dangerous and detestable offences as well for the want of sufficient testimony, (Murther being the shadow of Piracy) as also by reason of the peruerse and indurate obstinacy of the Offender, (an incident inseparable to the Pirate, in not confessing his offence) he commonly went away without punishment. This mischiefe was remedied by the Statute 18. H. 8. ca. 13. whereby it is proued, that all Treason, Felonies, Robberies, Murthers, and confederacies after the said Act, bee committed in or vpon

vpon the Sea, &c. shall bee inquired of, tried, heard, determined, and iudged in such Shires and places of the Realme, as shall be limited by the Kings Commission, to heare and determine such offences after the course of the Law of this Land, and as if the same offence had beene committed vpon the Land within the same Shire. Of this much I gather, that hereunto the offenders were not baileable, neither by the Common Law, nor by any Statute: for how could they be baileable by the Common Law, when the offence was not determineable by the Common Law: And I finde no Statute that taketh away the tryall of those offences by the Ciuill Law, vntill the Statute of 28. H. 8. which Statute doth not make any prouision at all for letting the said offenders to Baile: Therefore I doe conclude, that without any great doubt, (as it seemeth) such Offenders before indictment, were not baileable before the Commissioners, nor by the Common Law, nor by the Statute 28. H. 8. But it may bee demanded, why the Statute of 1. and 2. Phil. et Ma. shall not extend to those Commissioners also: for within the Admirals iurisdiction they are also Iustices of peace. This question is easily resolued, as may appeare to those that will diligently peruse the Statute: for they shall easily see, that the Statute doth not extend to those Commissioners for the Admiralty, but onely to those Commis-

ſtoners for the peace, for the body of the County, which as by diuers other parts of the ſaid Act, ſo doth it moſt plainely appeare by that which is therein prouided, videlicet, And in caſe any Iuſtice of peace, &c. ſhall offend, &c. That the Iuſtices of the Gaole deliuery for the Shire, &c. where ſuch offences ſhall happen to be committed, ſhall for euery ſuch offence ſet a Fine, &c. whereby it is euident, that ỹ ſaid Statute was ment onely to extend to Iuſtices of peace within the body of the County.

But I take it, that after indictment, the Commiſſioners of the Admiralty may let to baile ſuch perſons as are baileable by the Law: becauſe they being Iuſtices of Record, are after indictment, Iudges aſwell of the perſon offending, as of the offence it ſelfe; and therefore may deliuer ſuch perſons ſo indicted in Ballium, as I take it.

And what perſons are baileable by the Law, and what not, may appeare by that which hath beene ſaid before: this onely I will obſerue in this place, that ſeeing Murther is ſuch an incident to Piracy, I thinke that the Commiſſioners of the Admiralty, may well deny ſuch perſons as are indicted of Piracy, to be let to Baile or Mainepriſe, aſwell for the hainouſneſſe of the offence, as for the affinity it hath with murther, the offenders wherein (as is aforeſaid) are not baileable.

The

12. The Conclusion with Aduertisment.

THe end and scope of this little Treatise is, (vnder correction of those of better iudgement) to set forth what the Law of the Realme doth require touching Baile and Mainprize: A necessary thing (in mine opinion) for such as be Iustices of the peace, to be knowne: for as he that standeth vpon plaine & sure ground, although he should be borne of rage and tempest to the ground, yet might hee without danger rise of himselfe againe: so hee that hath the administration of Iustice, and in all his occasions is guided and directed by the rule of the law, neither abusing his authority, nor exceeding his Commission, standeth on a sure ground, which will beare him vp at all seasons: Sapientis est cogitare (saith Cicero) tantum esse permissum quantum commissum & creditum. And good was the Counsell (as those that follow it finde) whosoeuer gaue it, (videlicet) exceede not the Commission: And albeit it is truely said, that Iudicium est legibus & non exemplis: And as the Logitian saith, Exempla demonstrant, non probant; yet vndoubtedly it is a great contentment and satisfaction to an honest minde and a good conscience, especially in cases that concerne the life and liberty of a man, to follow the president

of graue and reuerend men: howbeit forasmuch as all good Lawes are instituted, and made for the repelling of those euils that most commonly happen: For ad ea quæ frequentius accidunt iura adcommodantur, and principally doe respect the generall peace and profit of the people: and therefore we vse to say, that a mischiefe is rather to be suffered then an inconuenience: That is to say, that a priuate person should be punished or damnified by the rigour of the Law, then a generall rule of the Law should be broken to the generall trouble and preiudice of many. It is therefore very necessary, that the Law and discretion should bee Concomitant, and the one to be an accident inseparable to the other, so as neither Law without discretion, least it should incline to rigour, nor discretion without Law, least confusion should follow, should bee put in vre: my meaning hereby, is not to allow of euery mans discretion that sitteth on the seate of Iustice: (for that would bring forth a monstrous confusion) But I meane that discretion, that ariseth vpon the right discerning, and due consideration of the true and necessary circumstances of the matter: and as wee commonly vse to say, that Common Law is nothing else but common reason; and yet we meane thereby nothing lesse, then that common reason wherewith a man is naturally endued, but that perfection of reason which is gotten by long and

continuall

continuall ſtudy: ſo in aſſociating diſcretion ſo neare to Law, it is not meant to preferre it to that ſociety: each mans diſcretion, which commonly rather deſerueth the name of affection and ſelfe-will, then of diſcretion indeed: but that diſcretion onely we allow of in this place, that either graue and reuerend men haue vſed in ſuch caſes before, or riſe of the circumſtances of the matter: (as is aforeſaid) As for example, being not alſo impertinent to the matter of our Treatiſe, if it were a queſtion, whether in an appeale of Maime, the defendant were to bee let to Baile, or Mainepriſe, or no. It is neceſſary to be examined, whether the manner of the Maime were horrible or hainous: for the defendant may be denied Baile and Mainepriſe: whether the ſame were done vpon a ſuddaine affray, or of the plaintiffes aſſault, or againſt the intent of the defendant, &c. For the defendant may bee let to baile: and this I take to be a lawfull diſcretion, for to ỹ end is ỹ booke, reaſon of ỹ booke in 6. H. 7. fo. 2. where in an appeale of Maime, the Juſtices of ỹ Kings Bench denied ỹ defendant to bee bailed; for ỹ vpon the examination of the matter, it appeared to be moſt cruel & horrible, and therfore in reſpect of ỹ abhominable hainouſnes of ỹ ſame, the Juſtices would not ſuffer the defendant to be bailed: and with this agreeth ỹ opinion of Bract. in ỹ 2. treatiſe of his 3. booke ca. 8. Appellati vero de morte hominis, & de pace &

plagis periculosis saltem capiantur, et in prisonam detru antur, et ibi custodiantur, donec per Dominum Regem per Pleg' dimittantur, vel per Ju ic. m deliberantur,&c. whereby I note that he saith, plag' periculosis, insinuating a difference inter plagas periculosas, & minus periculosas, in that he saith, Donec per Dominum Regem per pleg' dimittantur, it is to bee vnderstood, vntill by that Court the offence be determined and iudged, they bee let to Baile, and this particular may suffice to the resolution of the generall.

To conclude, the Authour of all wisedome and true knowledge, thought it requisite, that those that were Iudges of the earth, should bee both wise and learned, whom I beseech God to blesse with his true knowledge and wisedome.

FINIS.


METRIC
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
STERLING
6
5
4
3
2
1

5493 Coke, Sir Edward. Le reports. [Pt. 1]
fol. in æd. T. Wight, 1600.
HN

XEROX UNIVERSITY MICROFILMS
A XEROX COMPANY
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106

MICROFILMED – 1971

LES REPORTS DE EDVVARD COKE

L'attorney generall le Roigne, *de diuers Reſolutions, & Iudgements* donnes auec graund deliberation, per les treſreuerendes Iudges, & ſages de la ley, de caſes & matters en ley queux ne fueront vnques reſolue, ou aiuges par deuant, & les raiſons, & cauſes des dits reſolutions & Iudgements, durant les treſheureux regiment de treſilluſtre & renomes Roigne ELIZABETH, le founteine de tout Iuſtice, & la vie de la ley.

Lex eſt certa ratio è mente diuina manans. quæ recta ſuadet, prohibetq; contraria. Cicero.

Londini in ædibus *Thomæ Wight.*

Cum Priuilegio.

Primo Ianuarij 1600.

Præfatio ad Lectorem.

NIhil est adeò aut memoriæ insitum, aut infixum animo, quin interuallo temporis obscurari, sensimq; sine sensu deleri possit. Proin necessarium planè est vt si quid dignum nobis, posteris, literarum luce aliquandò contingat, id (testi temporum, veritatis vitæ, nuncio vetustatis) scripto committatur, neq; labili tantùm mandetur memoriæ, quæ rarò siue fidem liberat, siue fidelem acceptorum rationem reddit: Qua in re ætas hæc nostra succedentibus retrò sæculis alijs est ingratissima, sæculum prius (hoc nostro minus fælix) magis industrium, ad magnum tum ipsorum, tum nostrî, tum posteritatis omnis emolumentum, fide & studio singulari, suorum temporũ dicta, facta insignioris notæ omnia, literis tradiderunt: Nam vt missis ceteris in hoc vno insistam, quàm studiosè nostri olim ordinis Viri, sententias, responsa, decreta Reuerendissimorum nostræ legis Prestitum transcripserunt? Quæ si inuoluissent silentio neq; propalassent, certè eadem terra quæ iamdudum corpora, nomina item & iudicia contexisset: Verum ô nos (siue conqueri de hoc, siue lugere potius debeamus) in caussa grauiore magis supinos, in maiore necessitate minus solicitos, in commodiore opportunitate magis improuidos, quos neq; eximia scientiæ perfectio, quæ est suauissima, neq; eius vsus in administranda iustitia, quæ est res vtilissima, neq; doctissimi pariter atq; grauissimi viri exemplum, qui in hoc ipso stadio non ita pridem præiuit viamq; muniuit, præsertim in hoc tanto literatorum numero, ipsoq; bonarum literarum vere, mouere potest. Atq; hic quidem neglectus (mea sententia) multifariàm est periculosus: quandoquidem sæpius obseruaui, caussam aliquam Iudicum sententijs definitam, dum aut dubiâ aut malâ fide ferebatur relationũ errore, (eorum præsertim hominum qui quæstionis statum nõ intellexerunt) quasi equuleo aliquo distentam, ita hinc atq; illinc varie protrahi ac torqueri, vt sæpenumerò ipsius caussæ membra & partes distortæ deartuatæ ac luxatæ, recta vero ratio & regula quæ mouebat Iudices semper aut penitus neglecta aut non animaduersa fuerit. Hinc orta sunt tot absurdarum opinionum monstra, quæ errore publico alta ac circumuecta, & grauissimis reuerendissimisq; legum Iudicibus imputata, sæpius apud hominum vulgus, aliquando etiam ab ipsis doctis ita recipiuntur, vt eorum iudicijs sensibusq; aut imponant aut illudant. Vt ergo non assentior ijs, qui memoriam habent pro ærario, quod frustrà quandoq; depositum requirent vrgente necessitate, ita neq; illos probo, qui musea vagis & incertis relationibus suffarciunt, quibus cito in Errorum labyrinthum volentes & vltrò inducentur. Certe quidem lectionem, auditionem, congressus, meditationem, recordationem, omnia hæc & singula fateor ad legum nostrarum cognitionem requiri, vtpote quæ ex tot tamq; infinitis prope particularibus consistit, verum ordinata in scribendo obseruatio & methodus, etiam cæteris omnibus est magis necessaria: Est enim lectio sine auditione præter tædium obscura, sine lectione, auditio lubrica & incerta, neutra sine congressu, neq; cum congressu, vtraq; absq; meditatione, & recordatione, neq; omnia hæc

Edmundus Plowden,

ſine iuſta & ordinata obſeruatione ac methodo, tempeſtiuos fructus proferunt. Scribe ſapientiam tempore vacuitatis tuæ *inquit* Salomon. *Et tamen qui iſta tandem ratione doctus euaſerit, ſiquidem penitus deſueuerit ſtudiumq; intermiſerit ſiue otio ſiue lucro deditus, audacter dico magnam ſcientiæ partem quam longo ſpacio acquiſuerat, breui eſt amiſurus. Et proinde ſicut nullam Studioſo intermiſſionem totalem concedo, quia auferet vnus menſis quod multi non reſtituent, ita perſeuerantiam ei inprimis commendo, quaſi ſingulis hijſce medijs comitem indiuiduum: Anni iam Viginti & plus eo facti ſunt, à viceſimo ſecũdo imperij ſereniſſimæ noſtræ principis, ex quo obſeruaui quantum potui veras earum actionum rationes, (quarum præſertim pars fui & quæſtionis ſtatum intellexi) quæ matura deliberatione & iudicio deciſæ ſunt, & vt nunquam animum induxi, (id quod complures experti ſunt) ita eas in priuatos vſus ſeponere, vt petitioni cuiuſquam hominis amici deeſſem, ſiue vt videret ſiue vt tranſcriberet, Ita nũquam in hoc vſq; tempus perſuaderi potui (teſtor qui me norũnt omnes) ſic eas vllis precibus diuulgare, vt prelo committi paterer. Verum cum cogitarem quomodo regiâ planè curâ & prudenti electione principis noſtræ, forenſia Iudiciorum ſubſellia occupata ſint & ornata, viris ſapientiâ & eruditione præſtantibus, (qui in florentiſſimo hoc fæliciſſimi ipſius imperij vere munus illud ſunt aſſequuti) adeò vt metuendum planè ſit ne non proferat ætas ſubſequens quos ſubſtituat pares, Attentaui præcipua quædam eorum iudicia in lucem emittere (quantum per negotioſum hoc meum, ſi quod tamen ſit omninò otiũ lucuerit) ad eorũ memoriæ adiumentum qui ea audierunt, perfectéq; cognouerunt, ad aliorũ inſtructionẽ qui non cognouerũt ſed imperfectè audierunt, deniq; ad cõmune bonũ (qui propoſiti noſtri præcipuus ſcopus eſt) vt rata ac ſecura quies & ſtatus ijs comparetur, qui in generalibus hijſce quæſtionibus de poſſeſſionibus antehac in magna opinionum varietate anxiè diſceptarunt. In hijs autem iudiciorum relationibus, non vnam de induſtria methodum obſeruaui, quò in alia fortè editione (ſiquidem ita deo viſum fuerit) illam deinceps ſequar quam à doctis probari intellexero: Quin & ſententiam ſubticebo meam, cum fieri poſſit vt eas relationes præponerem ipſe, quæ ſunt minus laborioſæ, compendioſæ magis, addo etiam non minus fortè vtiles. Appoſui inſuper & fuſiorem actionum harum tractionem, tum vt recipiantur alacrius, rectiuſq; intelligantur res controuerſæ, tum vt melius inſtituatur ſtudioſus lector ad cauſſas commodè ritéq; agendas,* Cui rei Littletonus *noſter primas partes tribuit honoris, laudis, vtilitatis: Seriem illam continuationum quam vocant omitti optaſſem penitus, habent tamen & ex illis aliqui ſuum fructum. Lectori conſilium meum hoc eſto, vt dum relationes haſce, aut quaſcunq; recentiores alias perlegerit, veteres interea à maioribus olim conſcriptas non negligat, quia certo certius eſt, quod ex antiquis agris noua & læta ſeges oriri debeat, Atq; ſic cum poeta concludo,*

Cum tua non edas hijs vtere & annue lector:
Carpere vel noli noſtra, vel ede tua.

Benè Vale.

The preface to the Reader.



Othing is or can be ſo fixed in mind, or faſtened in memorie, but in ſhort time is or may be looſened out of the one, and by little and little quite loſt out of the other, It is therefore neceſſarie that memorable things ſhould be committed to writing, (the witneſſe of times, the light and the life of truth,) and not wholy betaken to ſlipperie memorie which ſeldome yeeldeth a certaine reckoning. And herein our preſent time is of all that euer was to future poſteritie the moſt vngratefull, For they of former (though not of ſuch floriſhing time) to the great benefit of themſelues, of vs, and our poſteritie, haue faithfully and carefully regiſtred in Books aſwell the ſayings as the doings which were in their time worthie of note and obſeruation: For omitting others and taking one example for all, how carefully haue thoſe of our profeſſion in former times Reported to ages ſucceeding, the Opinions, Cenſures, and Iudgements of their reuerend Iudges, and Sages of the Common Lawes, which if they had ſilenced & not ſet forth in writing, certainely as their bodies in the bowels of the earth are long agoe conſumed, ſo had their graue Opinions, Cenſures, and Iudgements bin with them long ſithens waſted, and worne away with the worme of obliuion: But we as iuſtly to be blamed, as the thing it ſelfe to be bewailed, hauing greater cauſe, are leſſe carefull, hauing better oportunitie, are leſſe occaſioned, and being in greateſt neceſsitie, are of all others the moſt negligent, whom neither the excellencie and perfection of knowledge, a thing moſt pleaſant, nor the practiſe thereof in furtherance of Iuſtice, a thing moſt profitable, Although one great learned and graue man hath made an entrance, can among ſo many in this floriſhing ſpring time of knowledge moue any other to follow his example: The neglect whereof is in mine opinion many waies dangerous, For I haue often obſerued that for want of a true and certain Report, the caſe that hath bin adiudged ſtanding vpon the racke of ma-

Edmundus Plowden.

nie

nie running Reports (eſpecially of ſuch as vnderſtood not the ſtate of the Queſtion) hath bin ſo diuerſly drawne out, as many times the true parts of the caſe haue bin diſordered and diſiointed, & moſt commonly the right reaſon and rule of the Iudges vtterly miſtaken: Hereout haue ſprong many abſurde & ſtrang opinions, which being caried about in a common charme, & fathered on graue & reuerend Iudges, many times with the multitude, & ſomtimes with the learned receiue ſuch allowance, as either beguile or bedaſil their conceits & iudgments. Therefore as I allow not of thoſe that make memory their ſtorehouſe, for at their greateſt need they ſhal want of their ſtore; So I like not of thoſe that ſtuffe their ſtudies with wandring and maſterleſſe Reports, for they ſhal find them to ſoone, to lead them to error. In troth reading, hearing, conference, meditation, and recordation, are neceſſarie I confeſſe to the knowledge of the common Law, becauſe it conſiſteth vpon ſo many, & almoſt infinite particulers: But an orderly obſeruation in writing is moſt requiſite of them all. For reading without hearing is darke & yrkeſome, and hearing without reading is ſlippery and vncertaine, neither of them truely yeeld ſeaſonable fruit without conference, nor both of them with conference, without meditation & recordation, nor all of them together without due and orderly obſeruation, *Scribe ſapientiam tempore vacuitatis tuæ*, ſaith *Salomon*. And yet he that at length by theſe meanes ſhall attaine to be learned, when he ſhal leaue them off quite for his gaine, or his eaſe, ſoone ſhal he (I warrant him) looſe a great part of his learning, Therefore as I allow not to the Student any diſcontinuance at all (for he ſhal looſe more in a moneth then he ſhal recouer in many:) So do I commend perſeuerance to all, as to each of theſe means an inſeperable incident. I haue ſithence the xxij. yere of her Maieſties Raigne, which is now xx. yeres compleat, obſerued the true reaſons as neere as I could of ſuch matters in Law (wherein I was of Counſel, and acquainted with the ſtate of the Queſtion) as haue bin adiudged vpon great and mature deliberation, And as I neuer meant (as many haue found) to keepe them ſo ſecrete for mine owne priuate vſe, as to denie the requeſt of any friend

to

to haue either view or copie of any of them,So til of late I neuer could be perſwaded(as many can witnes)to make them ſo publique, as by any intreatie to commit them to Print: But when I conſidered how by her Maieſties Princely care and choiſe, her Seates of Iuſtice haue bin euer for the due execution of her Lawes,furniſhed with Iudges of ſuch excellent knowledge,and wiſedome, (whereunto they haue attained in this fruitful ſpring time of her bleſſed Raigne) as I feare that ſucceeding ages ſhall not affoord ſucceſſors equal vnto them; I haue aduentured to publiſh certaine of their reſolutions(in ſuch ſort as my little leaſure would permit) for the helpe of their memorie who heard them, and perfectly knewe them, for the inſtruction of others who knew them not, but imperfectly heard of them, and laſtly for the common good (for that is my chiefe purpoſe) in quieting & eſtabliſhing of the poſſeſsions of many in theſe general caſes, wherein there hath bin ſuch varietie of opinions. In theſe Reports I haue (of purpoſe) not obſerued one methode, to the end that in ſome other Edition (if God ſo pleaſe) I may follow the forme that the learned ſhall allowe off, and will ſequeſter mine opinion; For it may be I ſhould preferre thoſe Reportes which are leſſe painefull,more compendious,and yet(perhaps) no leſſe profitable. I haue added the pleadings at large: aſwell for the warrant, and better vnderſtanding of the caſes and matters in Law,as for the better inſtruction of the ſtudious Reader in good pleading,which Maſter *Littleton* ſaith is one of the moſt honorable, laudable, and profitable things in the Law: I wiſhe the continuances had bin omitted, and yet ſome of them alſo are not without their fruit. To the Reader mine aduiſe is, that in reading of theſe or any new Reports, he neglect not in any caſe the reading of the ould Bookes of yeeres Reported in former ages, for aſſuredly out of the ould fields muſt ſpring and grow the new Corne,And ſo I conclude with the Poet.

Cum tua non edas hijs vtere & annue Lector:
Carpere vel noli noſtra, vel ede tua.

Benè Vale.

In Annis in quibus casus isti adiudicati erant hi fuer' Iusticiar'.

Iustic' de Banco Regis.

Christoferus Wray Miles, qui obijt, Anno 34. & post eum Iohannes Popham Miles.
Iohannes Southcote.
Thomas Gawdie Miles.
Willihelmus Ayloffe.
Robertus Shute.
Iohannes Clenche.
Fraunciscus Gawdie.
Edwardus Fenner.

Iustic' de Communi Banco.

Anno 19. Iacobus Dyer Miles, qui obijt post Hil' 24. & Pas. 24.
Edmundus Anderson Miles.
Rogerus Manwood qui recessit in Scaccar' H. 21.
Robertus Mounson cessit P. 22.
Hill' 20. Thomas Meade obijt P. 27.
Trin 21. Fraunciscus Windham obijt post Tri. 34.
Hill' 23. Willihelmus Periam H. 35. recessit in Scaccar'.
M. 27. et 28. Fraunciscus Rhodes obijt Anno 31.
Pasch' 31. Thomas Walmesley.
Hill' 35. Fraunciscus Beamont obijt ante P. 40.
Hill' 36. Thomas Owen obijt ante H. 41.
Trin 40. Iohannes Glanuill obijt post T. 42.
Hill' 41. Georgius Kingesmill.
Mich' 43. Petrus Warberton.

Baron in Scaccario.

Iohannes Ieffray Miles.
Robertus Shute.
Iohannes Clenche.
Flowerdewe.
Robertus Clerke.
Thomas Gent.
Matheus Euans.
Iohannes Sauill.
Iohannes Sotherton.

Paſchæ xl. Elizabethæ Reginæ, inter *le Seignior* Buckhurſt *plaintife, &* Fenner *Iuſtice, & auters, executors del dame* Dacres, *defendants in Cancellaria.*

EN le Chancerie en le graund caſe enter le Seignior Buckhurſt plaintife, & Juſtice Fenner, & auters, les executors del dame Dacres defendãts, fuit reſolue per les deux chief Juſtices Popham, & Anderſon, & Gawdy Juſtice, queux le Seignior Keeper pur ſon aſſiſtance appel a luy, apres pluſors arguments deuant eux en le Court de Chauncerie, & ſur conſideracion & conference enter eux meſmes.

1. Que ſi home pur luy & ſes heires, garrant terre al vn & ſes heires, ceo eſt generall garrantie, intaunt que il neſt reſtraine vers aſcun perſon in certein.

2. Si home ſeiſi de terres in fee ſimple, & aiant diuers euidences & charters (aſcuns comprehendant garrantie & aſcuns nemy) conuey le terre ouſter al auter ſans aſcun garrantie, ſur que il poet eſtre vouche, le purchaſer auera touts les charters & euidences, cibien ceux queux comprehend garrantie, come les auters, car intant que le feoffor ad conuey ouſter tout ſon eſtate in le terre abſolutement, & neſt lie a garrantie le terre, iſſint que il ne poet eſtre vouche a garr, & a render in value, mes le feoffee eſt a defender le terre a ſon peril: pur ceſt cauſe eſt reaſon que le feoffee pur ſon meliour defence auera touts les charters & euidences, come incidents al terre, coment que ils ne ſont per expreſſe parolles graunt a luy, & que le feffor nauera eux, pur ceo que per eux il ne poet prender aſcun benefite, & per le non auer de eux il ne poet ſuſteigne parde.

3. Si le feoffor in le caſe deuant fait feoffement ouſter oue garrantie, illunt q̄ il eſt lie a render in value, in ceſt caſe (ſans vn expreſſe graunt) le feoffee nauera aſcun chēes queux compre-hend garrantie, ſur queux le feoffor poet auer ſon garrantie paramont, auxy le feoffor auera tiels chēes, ou euidences, queux ſerue luy a deraigner le garrantie paramont, come ſi A. infeoffe B. in fee oue garrantie, a luy & ſes heires & aſſignes, et B. p fait infeoffe C. ſans garrantie, que infeoffe D. oue garrantie, vn-cor C. auera le primer chēe, & le ſecond auxy. Auxy in meſme le caſe, le feoffor auera touts chartres & euidences, queux ſont materiall pur le maintenance del title del terre, & queux ſont le principall ſtrength del title del terre, car intant q̄ le feoffor eſt lie a render in value, eſtoit oue bone reaſon, q̄ il aita touts les eui-dences queux ſont materiall, ou requiſite a defender le title del terre, autrement ſi le feoffee auera tiels euidences, le feoffor ſerra lie a render in value, & vncor ſerra diſarme del meanes a defender le title del terre, & del auter part neſt reaſon que le fe-offee auera eux intant que il ad truſt a ſon garrantie, & per rea-ſon de ceo, il ne poet auer aſcun parde, mes ad aſſure luy meſme de recompence, & il nad relie ſur le title, ne ad empriſe ſur luy le defence del title de ceo, mes il relie ſur ſon garrantie, per que il vouchera ſon feoffor, et le parde chiera ſur luy ſil ne poet defender le title, mes in meſme le caſe tiels euidences queux concerne le poſſeſſiō, & nemy le title del terre, come court Rolles &c. le feoffee eux auera come concomitantia, & incidentia al poſſeſſion.

4. Si A. infeoffe B. oue garrātie a luy les heires, & aſſignes, & B. infeoffe C. oue garrantie, coment que C. poet vouche A. come aſſignee, vncor il nauera le primer fait: car B. ad fait garrantie a luy, & il poet eſte vouche, & pur ceo il auera le primer fait pur auer ſon voucher ouſter.

5. Si A. joet leiſie dun Seigniorie, rent, aduowſon, ou aſ-cun choſe que giſt in graunt, & grant ceo ouſter a B. oue garran-tie, & B. graunt ceo a C. oue garrantie, in ceſt caſe C. auera le primer fait, coment que B. ſoit lie al garrantie, car eſt de neceſſi-tie a faire ſon title, & ſans ceo il ne poet faire aſcun defence vers A. ou aſcun clayman per luy, & quant B. graunt le rent ou ad-uowſon al C, C. couient dauer leffect de ſon grant, & B. in dero-gation de ſon graunt ne poet deteyner aſcun choſe que eſt de ne-ceſſitie, & del eſſence de ſon graunt.

6. Si home fait feoffement oue garr, & mozuſt, le heire del feoffor auer touts charters que le feoffor meſme poet deteiner, coment que le heire ad riens per diſcent, pur le poſſibilitie del

diſcent

diſcent apres: Et per ceux diuerſities touts les liueres (come Popham chiefe Juſtice dit) queux ſemble deſte, pro & contra ſont reconcile, & le reaſon des dits liueres, proue les dits diuerſities, & pur ceo appiert per 44.E.3.11.b. 19.H.6.65.b. 39.E.3.17.a. & 18.E.4.14.& 15. & 10.E.4.9.b. que le feoffor auera les faits, pur auer le benefit del garrantie paramont, per que eſt proue que ſi le feoffor ne ſoit lie al garrantie, il nauera les faits, car il aueroit eux a ceſt purpoſe dauer le voucher paramont, & 7.E. 4.26.a. accord per Moyle, ou auxy eſt agree, que le feoffee recouera les faits vers vn eſtranger. Et nota bien 10. E.4.14.b. per Moyle, le Seignior per eſcheat auera touts les chartres queux concerne meſme le terre, & le reaſon de ceo eſt, come (Popham chiefe Juſtice dit) pur ceo que le Seignior per eſcheat eſt eins en le poſt, & ne poet voucher, & pur ceo le feoffor ne deteignera les euidences, car il ne poet eſte a aſcun preiudice, & pur ceo il dit ſi A. infeoffe B. oue garrantie, B. nauera les chartres queux comprehend garrantie, ou queux font, ou perfect ſon title, come eſt auant dit, mes ſi B. morust ſans heire, ore le garrantie fait al B. eſt perie, & A. ne poet eſte vouche, & pur ceo le Seignior per eſcheate auera les chartres, & vide 10.E.4.9.b. Si ieo ſue infeoffe a moy, & a mes heires, & ieo infeoffe vn auter, & a les heirs oue garrantie, mon heire auera detinue pur le fait, per que ieo ſue infeoffe, & ferra ſpecial count, ceſtaſſauoir, ſur le ſpeciall matter, in reſpect del ſpeciall parde, & preiudice que il poit auer, Ergo ſans ſpeciall preiudice, ceſtaſſauoir, ſi ſon aunceſter ne fuit lie al garrantie le heire del feoffor nauera les charters, & la dicitur in le principall caſe quod le heire, nauera les charters ratione terræ: quod vide Brooke titulo chartres 58. iſſint que la appiert in aſcun caſe home auera charters ratione terræ, & ceo eſt quant le feoffor neſt lie al garrantie. Et vide 34. H.6.1.a. vn notable caſe, car la eſt agree ſi home infeoffe deux, et a les heires de lun de eux per fait, & le fait et les auters euidences concernant meſme le terre, ſont deliuer per le feoffor a ceſtuy que ad le fee, & puis ceſtuy que ad le fee morust, ceſtuy que ſuruiue auera le chartre, per que il fuit infeoffe, pur ceo que ceo fiſt ſon eſtate, mes les auncient chartres il nauera, car eux fueront deliuer al auter ioint pur ſaluation de ſon inheritance, & ſi deux iointenants ſont infeoffe, a lun in fee, & al auter pur vie, puis le feoffor releas al eux, & deliuer le fait al ceſtuy q̄ ad le fee, lauter nauera ceo, car ſon eſtate fuit perfect deuaunt ſans ceſt fait, mes p le reporter, ſi vn releas a deux queux ount ioint eſtate per defeaſable title, & liuer le fait a lun, la lauter que ſuruiue quera ceo, pur ceo

que ceo perfect ſon eſtate. Vide 6.H.7. 3.b. & 21.H.7. 33.a. accord a le reaſon de ceſt caſe. Et fuit dit ſi home infeoffe deux a eux & lour heires, & done launcient chartres a lun de eux, et il morust, le ſuruiuor auera touts les chartres, & nemy le heire de ceſtuy a que le done fuit fait, car il ne poet auer alcun parde ſil nad eux, ne alcun benefit per eux ſil ad eux, mes econtra del ſuruiuor, & il auera eux come choſes queux baount oue le terre. Et ſir Thomas Egerton ſeignior garden del graund ſeale Dengleterre, ſur conſideration des dits points concurre in opinion oue les dits Juſtices, & il dit que ceſt auncient queſtion, que come il dit fuit (vexata queſtio.) in noſtre liueres, fuit ore bien explaine, & touts les liueres ſur bone & pregnant reaſon reconcile, Nota bien ceſt reſolution per quatres des pluis ſages, & erudites in la ley, Nota ex hoc, Si A. infeoffe B. oue garrantie, & B. infeoffe C. per dedi, que B. durant ſon vie auera les chartres, queux comprehend garrantie, & queux ſerue pur le neceſſarie defence del title, mes ſon heire nauera eux, mes le feoffe, Cauſa qua ſupra.

Yeluerton *ſerians le Roigne*, Attorney *generall, & auters fuerent de Councell oue le Seignior* Buckhurſt, Et Fleming *Solicitor generall*, Fraunces Moore *& auters, fuer' de councell oue les defendants.*

Placita

Placita coram Baronibus de Scaccario apud Weſtmoñ, ad placita de termino Sancti Michaelis, Anno regni dominæ Elizabethæ, dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ, fidei defenſoris &c. triceſimo, & triceſimo primo.

MEmorandum quòd alias ſcilicet, termino Sancti Hillarij, Anno Regni dominæ Elizabethæ Reginæ nunc triceſimo, Henricus Page debitor dominæ Reginæ nunc, veñ coram Baronibus de Scaccario dictæ dominæ Reginæ apud Weſtmonaſteī in comitatu Middleſex', per Iohannem Hawkeſworth Attornaī ſuum. Et protulit tunc & ibidem, quandam billam ſuam verſus Edwardum Griffyn de placito tranſgī & Eiectionis firmæ, cuius quidem bille tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. London. ſſ. Henricus Page debitor dominæ Elizabethæ Reginæ nunc venit coram Baronibus huius Scaccarij viceſimo ſeptimo die Ianuarij hoc termino per Iohannem Hawkeſworth Atturnaī ſuum. Et queritur per billam verſus Edwardum Griffyn preſentem hic in Cūr eodem die, per Richardum Hatton Attornat' ſuum, de placito tranſgī & Eiectionis firmæ, pro eo videlicet, Quod cum quidam Thomas Bowes artium Magiſter, decimo die Ianuarij anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, apud London in parochia ſanctæ Mariæ Wolnothe, in warda de Langborne London, dimiſiſſet conceſsiſſet, & ad firmam tradidiſſet, dicto Henrico Page, vnum Capitale meſſuagium, tunc vel nuper in tenura ſiue occupatione Edwardi Griffyn de London **haberdaſher**, ſcituaī, iaceñ, & exiſteñ in Lomberſtrete, in parochia ſanctæ Mariæ Wolnoth, in warda prædicta, infra Ciuitatem London, cōmuniter vocaī, & cognitum, per nomen ſigni albi Leonis, Anglicè, **the white Lyon**, ſimul cum omnibus ſhoppis, cellaī,

Lond'. ſſ. Henry Page plaintē. Edw. Griffyn def. Eeictione firme.

cellaꝝ, ſollaꝝ, cameris locis eſiamentis, aduantagijs, proficuis, & commoditatibus, cum ſuis pertinentijs quibuſcunque dicto meſſuagio ſpectañ, ſiue vllo modo pertinentia. Habendum & tenendum dictum meſſuagium, ac omnia alia premiſſa cum ſuis pertineñ, dicto Henrico Page, executoribus, & aſsignaꝝ ſuis, a feſto Natiuitatis domini tunc vltiñ preterito, vſque finem, & terminum ſex annorum, extunc proxiñ & immediate ſequeñ plenarie complend', & finiend': virtute cuius quidem dimiſsionis idem Henric' Page in meſuagium prædictum cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſsionat'. Et ſic inde poſſeſsionat' exiſtens, prædictus Edwardus Griffyn poſtea ſcilicet vndecimo die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono ſupradicto, vi & armis &c. in meſſuagium prædictum cum pertinentijs, quod prædictus Thomas Bowes eidem Henrico in forma prædicta dimiſit, ad terminum prædictum qui nondum preterijt intrauit, & ipſum Henric' a firma ſua prædicta inde, (termino ſuo prædicto nondum finito) eiecit, expulit, & amouit, Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipſius Henrici, & contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, vnde idem Henric' dicit quod ipſe deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti marcarum. Quo minus prædictus Henr̃ dictæ dominæ Reginæ nunc ſatiſfacere valeat de debitis que eidem dominæ Reginæ debet ad dictum Scaccariumſuum. Et inde producit ſectam &c. pleg' de proſ. Iohannes Doo, Richardus Roo.

ſſ. Et modo hic ad hunc diem ſcilicet in octabis Sancti Michaelis iſto eodem termino, vide anno 30. Elizabeth, vſque quem diem prædictus Edwardus Griffyn peꝝ licentiam inde interloquendi. Et tunc ad reſpondend' veñ hic tam prædictus Henr̃ Page, quam prædictus Edwardus Griffyn, per Attornaꝝ ſuos prædictos. Et prædictus Henr̃ peꝝ quod prædictus Edwardus ei reſpond' in premiſsis &c. Et ſuper hoc prædictus Edwardus Griffyn per prædictum Attornatum ſuum veñ, & defend' vim, & iniuriam, quando &c. Et dic' quod ipſe de tranſgr' & eiectione prædictis in nullo eſt inde culpabilis. Et de hoc poñ ſe ſuper patriã. Et prædictus Henricus Page ſimiliꝛ. Ideo fiat inde Iurat'. Et prec' eſt vic' London, quod venire faciant hic a die Sancti Michaelis in vnum menſem xij. &c. de viſñ parochie Sancti Mariæ Wolnothe in warda de Langborne, infra ciuitatem London, quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogñ &c. Et idem dies dat' eſt partibus prædictis hic &c. Ad quem diem hic veñ partes prædictæ per Attornat' ſuos prædictos. Et vic' London, videlicet, Hugo Offeley, & Richardus Saltonſtall, miſeꝝ hic breue de Venire facias Iuꝝ prædict' cum panello, de nominibus Iuꝝ eidem breui annex'. Et ipſi Iuꝝ voc' non veneꝝ. Ideo prec' eſt vic' London, quod diſtring'

Non culp'.

diſtring' Iuř prædicř per terř &c. Ita &c. die Mercurij ſexto die Nouembris proxim futuř. Niſi *Rogerus Manwood* Miles, Capitalis Baro Scaccarij dictæ dominæ Reginæ die Martis quinto die Nouembris proxim futuř apud Guildhaldam Ciuitatis London, per formam Statuti inde prouiſi prius venerit. Ita quod inquiſitř inde coram præfat' Capitali Barone tunc ibidem diſtincte & aperte capta, habeatur hic ad prædictum diem Mercurij. Et dictum eſt partibus prædictis quod expectent coram præfat' Capitali Barone apud Guihaldam prædictam, ad prædictum diem Martis. Et quod ſint hic ad prædictum diem mercurij, ad audiend' Iudicium ſuum ſuper veredictum inquiſitioñ prædictæ, ſi &c. Ad quem diem hic veneř partes prædictæ per Attornař ſuos prædictos. Et prædictus Capitalis Baro deliberauit hic tenorem huius placiti, vna cum breui de Diſtring' Iurat' prædicř cum panello de nominibus Iurat' eidem breui annex', & eidem tenori affilat'. Qui quidem tenor indorſatur ſic. Poſtea die & loco infracontent' coram *Rogero Manwoode* Milite Capitali Barone Scaccarij dominæ Reginæ, aſſociato ſibi Waltero Moyle generoſo, per formam ſtatuti &c. veñ tam infranominat' Henric' Page, quam infraſcript' Edwardus Griffyn, per Attornat' ſuos infracontenř. Et Iurat' Iuř vnde infra fit mencio, exacti quidam eorum, videlicet, Iohannes Palmer, Thomas Iames, Thomas Thomas, Georgius Maunſell, Thomas Bagnall, & Robertus Bilborough veñ, & in Iuratam prædictam iurati exiſtunt. Et quia reſid' Iuratoř Iuratæ illius non comparueř. Ideo alij de circumſtantibus per vicecomř electř ad requiſicioñ prædict' Henric' Page, ac per mandatum prædicř Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcript' affilantur, ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu editi & prouiſ. Ac Iuratoř ſic de nouo appoſit', videlicet, Georgius Clarke, Iohannes Barnes, Georgius Gunbe, Thomas Stanbanke, VVillihelmus Sutton, & Georgius Roberts, exacti ſimiliter veñ. Qui ad veritatem de infracontentis ſimul cum alijs Iuratoribus prædictis prius impanellatis, & iurati dicend' electi triat' & iurati. Dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod Ciuitas London eſt antiqua Ciuitas. Ac quod omnia terras & tenementa infra eandem Ciuitatem ſunt, & a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt diuiſabilia, & legabilia per teſtamentum in ſcriptis. Quodque diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſsionem & eiectionem infraſpecificatam fieri, quidam Martinus Bowes Miles, fuit ſeiſitus de meſſuagio inframencionato cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo, quodque idem Martinus Bowes Miles habuit exiř de corpore ſuo legitime procreař quendam

Niſi prius. 5. Nouem. 30. Elizab.

Iuř de circūſtantibus.

Verdict'.

dam *Thomam Bowes*. Ac quod idem *Thomas* habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat̃ *Martinum Bowes*, & infranominat̃ *Thomam Bowes* artium Magiſtrum, & quendam *Georgium Bowes*. Ac etiam prædict' Iurat̃ dicunt ſuper ſacrum̃ ſuum prædictum, quod predictus *Martinus Bowes* Miles, ante predictum tempus quo &c. Scilicet viceſimo nono die Iulij, Anno regni domine Regine nunc octauo, condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis. Et per eandem inter alia voluit, & legauit prefat̃ *Thomæ Bowes* filio ſuo, meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia, pro termino vite eiuſdem *Thomæ* abſque impetitione vaſti. Et poſt eius deceſſum, tunc prædictus *Martinus Bowes* miles per teſtament̃ ſuum prædict̃ voluit, quod meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia remaneret præfato *Martino Bowes*, filio prædicti *Thomæ Bowes*, habendum & tenendum eidem *Martino* filio prædicti *Thomæ*, & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus, quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter al' integre remaneret præfato *Thomæ Bowes*, ſecundo filio prædicti *Thomæ Bowes*, filij & hered' prædicti *Martini Bowes* militis, & hered' maſculis de corpore ſuo legittime procreatis. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia integre remaneret præfato *Georgio Bowes* tertio filio prædict' *Thomæ Bowes* filij & hered' prædict' *Martini Bowes* militis, & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreat̃. Et pro defect' talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter al' integre remaneret hered' maſculis de corpore prædicti *Thomæ Bowes*, filij & hered' appareñ prædict' *Martini Bowes* milit̃ legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia integre remaneret cuidam *Martino Bowes*, filio & heredi appareñ cuiuſdam *Martini Bowes*, de Ienkins, in parochia de Barking in Comitatu Eſſex armigeri, & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædict̃ cum pertiñ inter alia inregre remaneret hered' maſculis de corpore dict' *Martini Bowes* de Ienkins legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter al' integre remaneret cuidam *Willihelmo Bowes*, filio prædicti *Martini Bowes* militis, & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus, quod tunc meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia integre remaneret rectis hered' dicti *Georgij Bowes* imperpetuum. Prædictuſque *Martinus Bowes* miles de meſuagio prædicto cum pertiñ inter alia in dominico ſuo vt de feodo in forma prædicta ſeiſitus exiſtens poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Octobris, anno regni dicte domine Reginæ nunc octauo

obijt,

obijt, de meſuagio prædicto cum pertiñ inter alia in forma prædicta ſeſitum, poſt cuius mortem prædictus Thomas Bowes filius & heres prædict' Martini Bowes militis, in meſuagium prædict' cum pertiñ intrauit, & fuit inde inter alia ſeiſitus in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, abſque impetitione vaſti, ſecundum formam & effectum teſtamenī prædict', remanere inde in forma prædicta ſpectañ. Idemque Thomas ſic inde ſeſitus exiſtens, ante prædict' tempus quo &c. Scilicet decimo nono die Decembris, anno regni dicte dominæ Reginæ nunc quartodecimo, per quandam Indenturam inter eundem Thomam Bowes ex vna parte, & quendam Willihelmum Pelham Armigerum ex altera parte factam, gerenī datī eiſdem die & anno, ac in cuī Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ nunc apud Weſtmonaſterium in comī Middleſex tūc exiſtenī infra ſex menſes tunc proximī ſequenī, debito modo de recordo irrotulatī, ſecundum formam ſtatuti in humōi caſu editī & prouiſ. cuius alteram partem ſigillo prædicti Thomæ Bowes ſignatī Iuratī prædictis in euidencijs oſtenſ' fuit, pro & in conſideratione certe pecuniæ ſummæ, eidem Thomæ per præfatī Willihelmum Pelham Armigerī præ manibus ſolut' barganizauit, & vendidit eidem Willihelmo Pelham, meſuagium prædictum cum pertiñ inter alia, habend' ſibi, hered', & aſsignatis ſuis imperpetuum, cuius quidem Indenture tenor ſequitur in hæc verba.

This Indenture made the nineteenth daie of December 1571. And in the fouretenth yeere of the raigne of our ſoueraigne Ladie Elizabeth by the grace of God Queene of England France and Ireland defender of the faith, &c. Betweene Thomas Bowes Eſquier, ſonne and heire of Sir Martin Bowes knight late Citizen and Alderman of the Citie of London deceaſed on the one partie. And William Pelham of London Eſquier and Lieutenant generall of the Queenes Maieſties ordinance on the other partie. Witneſſeth that the ſaid Thomas Bowes for and in conſideration of the ſumme of one thouſand pounds of good and lawfull money of England vnto him the ſaid Thomas Bowes, by the ſaid William Pelham at and before the enſealing of theſe preſents well and truely contented and paid, whereof and wherewith the ſaid Thomas Bowes acknowledgeth himſelfe fully contented ſatiſfied and paid. And thereof and of euerie part and parcell thereof, doth by theſe preſents clearely acquite, exonerate, and diſcharge the ſaide William Pelham his heires, executors, adminiſtrators and aſſignes and euerie of them for euer by theſe preſents, Hath bargained, ſold, giuen and graunted, and by theſe preſents doth

fully and absolutely bargaine, sell, giue and grant vnto the said William Pelham his heires and assignes for euer. All those eight Messuages or Tenements with thappurtenances, scituate, lying, and being in the parish of Saint Marie Woolnoth, within the Citie of London, now or late in the seuerall tenures or occupations of Francis Barnard Cooke, Thomas Atkinson Scriuener, John Allen, Thomas Giles Haberdasher, John Heath Scriuener, Thomas Ryding Clothworker, Citizens of London, Ellen Witten, and Elizabeth Banester of London widowes, or their seuerall assignes, together with all and singuler shops, sellers, sollers, yards, backsides, voide grounds, easements, waies, profits, commodities, and appurtenances to the same tenements or any of them belonging, or appertaining, or at any time had, taken, reputed, knowen, vsed, or occupied, as part, parcell or member of them, or any of them, with the aduowson or profiage, and gift of the benefice of the said parish Church of Saint Marie Woolnoth, together with all the right, title, interest, claime and demaund, and reuersions, with rents reserued which the said Thomas Bowes hath, or of right ought to haue, of in or to the same eight Messuages, and other the premises, or any part or parcell of them, or any of them. And also the said Thomas Bowes for the consideration aforesaid, hath bargained, and sold, giuen, and granted, and by these presents doth fully and absolutely bargaine, and sell, giue and grant vnto the said William Pelham his heires and assignes for euer, aswell the seuerall counterpaines of the Indentures of Leases made, demised and granted of the foresaid seuerall Messuages or Tenements, as also all and euerie the deeds, euidences, charters, courtrols, rentals, escripts, myniments, and writings touching, or in anie wise concerning the premises, or any part or parcell thereof, All which said seuerall counterpaines of the said seuerall Indentures of Lease, and the said deeds, euidences, courtroles, charters, and mynuments before mentioned to be bargained and sold, or as many thereof as be in the hands, custodie or possession of the said Thomas Bowes, or of any other to his vse: The said Thomas Bowes doth couenant, grant, and agree for himselfe, his heires, executors, administrators, or assignes, & euery of the, to & with the said William Pelham his executors, administrators, and assignes, and euery of them by these presents, to deliuer, or cause to be deliuered to the saide William Pelham his heires, executors, administrators, or assignes,

at

at or before the feast of the Natiuitie of S. John the Baptist next ensuing after the date of this Indenture, together with the true copies of al such other deeds, euidences, charters, courtrols rentals, myniments and writings as concerne the said mentioned premises, and other lands, tenements, and hereditaments not bargained by these presents. To haue and to hold all and singuler the foresaid eight messuages and other the premises with the apurtenances, and euerie part and parcell therof, by these presents bargained and sold vnto the said William Pelham, his heires and assignes for euer, to the onely proper vse, and behoofe of the said William Pelham, his heires, and assignes for euer. And further the said Thomas Bowes doth by these presents couenant, and grant for him, his heires, and executors, to and with the said William Pelham his heires, executors, administrators, and assignes, by these presents; That all and singuler the said eight messuages, and other the premisses with their appurtenances, and euerie part and parcell thereof by these presents bargained and sold, now remaine and be, and at all and euerie time and times hereafter shall remaine and continue, vnto the said William Pelham his heires and assignes for euer cleerely acquited, discharged, or otherwise sufficiently saued harmeles by the said Thomas Bowes, his heirs, executors, administrators, or assignes of and from all bargains sales, Joyntures, dowers, iudgements, executions, intrusions, fines, alienations, and al other charges, dueties & incumbrances whatsoeuer, heretofore had made, done or suffered by the said Thomas Bowes, or his assignes, or by any other person or persons (the seueral leases heretofore made & granted of the premisses now standing in their full force onely excepted, and forepriſed) during which seuerall termes in the said seuerall Indentures of leases conteyned, The said Thomas Bowes doth couenant and grant, for him his heires and assignes, to and with the said William Pelham his heires, executors, and assignes: That the seuerall rents thereupon seuerally reserued, shall and may haue continuance, and be paiable to the said William Pelham, his heires, and assignes, during the said seuerall termes, (All manner of chiefe rents and seruices hereafter to be due for the same to the chiefe Lord, and Lordes of the fee and fees onely excepted). And further the saide Thomas Bowes, doth by these presents for himselfe, his heires, executors, administrators, and assignes, and euerie of them, couenaunt

graunt and agree, to and with the ſaide William Pelham his heires, executors, adminiſtrators, and aſſignes, and euerie of them by theſe preſentes, That he the ſaide Thomas Bowes at the making hereof, ſtandeth, and is lawfull, and rightfull owner of all and ſinguler the foreſaide eight meſſuages, and other the premiſes with their appurtenaunces, and euerie part and parcell thereof, And that hee is ſole lawfully, and right fully ſeized of a good and perfecte eſtate in fee ſimple, or fee taile in his owne right, and to his owne onely vſe, and without condition, or other defeazaunce, of all the ſaid eight Meſſuages, and other the premiſes by theſe preſentes bargained and ſolde, And that hee hath full power, and perfecte, lawfull and good authoritie, to bargaine, ſell, and aſſure the ſame, in manner and forme aforeſaid. And further that he the ſaid Thomas Bowes, and the heires of the ſaide Thomas Bowes, and all and euerie other perſon and perſons, and their heires, hauing or lawfully clayming, any lawfull eſtate or intereſt, of or in the premiſſes, or any parte or parcell thereof, ſhall and will at the coſtes and charges in the Lawe of the ſame William Pelham, his heires, and aſſignes, at all and euerie time and times heereafter during the terme, of foure yeeres next enſuing the date hereof, at the reaſonable requeſt of the ſaide William Pelham, his heires or aſſignes, doe, cauſe, procure, and ſuffer to bee done, all and euerie ſuch reaſonable and further acte and actes, thing and thinges, deuiſe and deuiſes, aſſurance and aſſurances whatſoeuer, for the further and better aſſurance, and ſure making, and for the cleere and abſolute hauing, and enioying of all and ſinguler the foreſaide premiſſes with their appurtenances, and euerie part and parcell thereof, to be enioyed, conueyed and aſſured to the ſaide William Pelham, his heires and aſſignes, be it by fine, feoffement, recouerie, deede or deedes inrolled, enrolement of theſe preſentes, Recouerie with ſingle or double vouchers, and with warantie againſt all men or without warrantie or otherwiſe as ſhall bee reaſonablie deuiſed, or aduiſed by the ſaide William Pelham, or by the counſell learned in the Lawes of this Realme of the ſaid William Pelham, his heires or aſſignes. And that the ſaid eight Meſſuages and other the premiſſes by theſe preſentes bargained and ſolde, nowe are of the cleere yeerely value of ſixtie

tie and ſeuen poundes, thirteene ſhillings, and eight pence of lawfull money of England, ouer and aboue all charges and repriſes: And after the feaſt of Saint Michael the Archangel, which ſhall bee in the yeere of our Lorde God one thouſande, fiue hundreth eightie and eight, of the cleere yeerely value of ſeuentie and one poundes, thirteene ſhillings, and foure pence of lawfull money of England, ouer and aboue all charges and repriſes. In witneſſe whereof the parties aforeſaide, to theſe Indentures ſunderlie haue ſet their ſeales, Giuen the day and yeere firſt aboue written.

Memorandum, quod poſtea videlicet viceſimo primo die Decembris, Anno ſupraſcripto venit præfatus Thomas Bowes coram dicta Domina Regina in Cancellaria ſua apud Weſtmonaſterium, in propria perſona ſua, Et recognouit ibidem Indenturam prædictam, ac omnia & ſingula in eadem contenta, & ſpecific' in forma ſupraſcripta. Quorum quidem bargaine venditionis & irrotulamenti prædict' prætextu, nec non vigore cuiuſdam actus, de vſibus in poſſeſsionem transferendis, in parliamento domini Henric' nuper Regis Angliæ octaui, apud Weſtmonaſterium in comitatu Middleſex quarto die Februarij, Anno regni ſui viceſimo ſeptimo tenti, editi, & prouiſ. prædictus Willihelmus Pelham fuit ſeiſiti de Meſuagio prædicto cum pertiñ inter alia, in quo &c. prout lex poſtulat ipſoque Willihelmo ſic inde ſeiſiti exiſtenti ante prædict' tempus quo &c. quedam recuperatio habita fuit in curia Huſtingali de placitis terræ, tenti in Guilhalda London, coram Maiore, & vicecomitibus eiuſdem Ciuitatis, ſecundum conſuetudinem Ciuitatis illius, per quoſdam Nicholaum Parker, & Simonem Patricke petenti, verſus prædictum VVillihelmum Pelham tunc teneñ, de prædicto meſuagio cum pertiñ inter alia, inquo &c. in & ſuper breue dominæ Reginæ de Recto pateñ, per præfat Nicholaum, & Simonem, extra curi Cancellariæ iplius dominæ Reginæ impetrat, & in dict' curia Huſtingali, ſecundum conſuetudinem Ciuitatis prædictæ proſecuti, tenores quorum quidem breuis, & returñ, ac proceſſum inde, necnon recuperationis prædict' cum omnibus ea tangeñ ſequuntur in hæc verba. ſſ. Placita terræ tenti in Huſtingo in Guilhalda London, die lunæ proximo ante feſtum Sanctorum perpetue & felicitatis, Anno Regni Dominæ noſtræ Eliazbethæ Dei gratia Angliæ Fraunciæ & Hiberniæ Reginæ fidei defenſoris, quarto decimo. Ad hunc Huſtingum

The acknoledgement of the Indenture of ſale by Thomas Bowes to william Pelham.

huſtingum venerī hic in proprijs perſonis ſuis Nicholaus Parker & Simon Patricke, & protulerunt hic in curia, bīe domine Reginæ nunc de Recto patenī maiori, & vicecomitibus London direct', in hæc verba. ſſ. Elizabeth dei gratia Angliæ Franciæ & Hiberniæ Regina fidei defenſorī &c. Maiori & vicecomitibus London ſalutem præcipimus vobis quod ſine dilatione plenum rectum teneatis Nicholao Parker, & Simoni Patrick, de octo meſuagijs cum pertinentijs in London, que clamant tenere de nobis per libitum ſeruicium vnius denarij per annum, pro omni ſeruicio que VVillihelmus Pelham Armiger eis deforc', ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti: Teſte meipſa apud VVeſtmonaſterī vltimo die Februarij, Anno regni noſtri quartodecimo, Et inuenierunt pleg' de proſequeno breue illud, videlicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et tunc & ibidem ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patricke, poñ loco ſuo VVilihelmum Dalby Atturnatum ſuum, verſus præfat' VVillihelmum Pelham, & per eundem Attornatum ſuum, tunc & ibidem pecierunt proceſſum &c, ſecundum conſuet' ciuitatis prædictæ. Et eis concedit̄ &c. Super quo tunc prec' fuit, tunc & ibidem per eandem curiam vicecomitibus London, ſecundum conſ. eiuſdem ciuitatis, quod ipſi ſumm̄ per bonos ſumm̄ prædict' VVillihelm̄ Pelham, quod ſit hic ad proxim̄ huſting' London de placitis terre, in Guildhalda ciuitatis prædict', ſecundum conſuet' eiuſdem ciuitatis tenend', ad reſpondend' præfato Nicholao Parker, & Simoni Patricke in eodem placito hic &c. Ad quem diem ſcilicet ad huſting' London de placitis terræ tent' in Guilhalda London, die lune proxim̄ ante feſtum ſancti Edwardi Regis & Martiris anno regni dict' dominæ Elizabethe &c. decimo quarto prædicto, prædict' Nicholaus Parker & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby atturnatum ſuum, venerī & comparuerunt hic &c. Et vicecomites London videlicet Henricus Milles, & Iohannes Braunch, modo mandauerī & retornauerunt hic ſuper preceptum prædictum eis directum quod ipſi virtute præcepti illius ſumm̄ prædictum VVillihelmum Pelham eſſend' hic ad hunc Huſtingum, ad reſpondendum præfat' Nicholao Parker, & Simoni Patricke, in placito prædicto, prout eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo ſumm̄ &c. Qui quidem VVillihelmus Pelham ad hunc huſtingum poñ loco ſuo Rogerum Coys, & Robertum Hogeſon, Attornatos ſuos coniunctim & diuiſim, verſus præfat' VVillihelmum Parker, & Simonem Patricke, in placito prædicto &c. per VVillihelmum Fletewood Armigerum Recordatorem ciuitatis prædicī &c. Et ſuper hoc prædict'

Nicholaus

Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum VVillihelmum Dalby Attornatum ſuum, pet̄ verſus prædictum VVillihelmum Pelham octo meſuagia cum pertiñ ſcituat̄ iacent̄ & exiſtent̄ in parochia ſanctæ Mariæ Wolnoth, in warda de Langborne London, vt ius eorum &c. per breue domine Reginæ nunc de recto patent̄ &c. Et tenere de dicta domina Regina per liberum ſeruicium vnius denarij per annum pro omni ſeruicio &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuer̄ ſeiſit̄ de prædictis octo meſuag' cum pertiñ &c. in dominico ſuo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde expleſ, ad valenc' &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Willihelmus Pelham per Attornatum ſuum prædictum ven̄, & defend' ius prædict' Nicholai Parker, & Simonis Patricke quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nicholai Parker, & Simonis Patricke, de qua ſeiſina &c. & totum &c. & quicquid &c. vt de feodo, & iure &c. Et maxime de præd' octo meſuagijs cum pertiñ &c. Et voc' inde ad warr̄ Thomam Bowes de London Armiger̄. Et pet̄ quod ſumm̄ in London per auxilium huius Cur̄ ad warr̄ præfat̄ Willihelm̄ Pelham prædict' octo meſuag' cum pertiñ &c. quæ prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick clamant verſus dictum Willihelmum Pelham, vt ius eorum &c. Et prædictus Nicholaus Parker, & Simon Patricke per Attonat̄ ſuum prædict' grates concedunt, quod prædictus Willihelmus Pelham habeat vocare ſuum prædict'. Ideo ſtet vocare &c. Et ſuper hoc ad eundem Huſtingum, ad petitionē dictorū Nicholai Parker & Simonis Patricke, preceptum fuit per curiam hic vicecom̄ London, quod ipſum ſumm̄, per bonos ſumm̄ prædictum Thomam Bowes, quod ſit hic ad proximum Huſtingum London de placitis terre, in Guilhalda ciuitatis prædictæ, tenend' &c. ad warrantizand' præfat̄ Willihelmo Pelham, dicta octo meſuag' cum pertiñ &c. verſus præfat̄ Nicholaum Parker, & Simonem Patricke &c. Et idem dies data fuit tunc, & ibidem tam prædicto Nicholao Parker, & Simoni Patricke, quam præfato Willihelmo Pelham, in placito prædicto hic &c. Ad quem diem ſcilicet ad Huſtingum London de placitis terre in Guilhalda Ciuitatis prædictæ, die lunæ ptoxim̄ ante feſtum ſancti Alpheg' archiep' anno regni dictæ domine Reginæ &c. xiiij. ſupradicto, veneř tam prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dict' Willihelm̄ Dalby Attorn̄ ſuum, quam prædictus Willihelmus Pelham per attornatum ſuum prædictum. Et vicecom̄ London videlicet Henricus Mils, & Iohannes Braunch, modo mandauerunt & return̄ hic ſuper preceptum prædictum eis direct' quod ipſi virtute præ-

cepti

cepti illius ſum̃ prædictum Thomam Bowes eſſendi hic ad hunc Huſtingum ad warrant̃ præfato Wilhelmo Pelham prædicta octo meſſuag' cum pertinentijs &c. prout eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo ſumm̃. Et ſuper hoc prædictus Thomas Bowes quem prædictus Wilhelmus Pelham vocauit ad warrant̃ &c. ad hunc Huſtingum po.lo:ſuo Rogerum Coys & Robertum Hodgeſon Attornat̃ ſuos coniunctim & diuiſim verſus præfat̃ Nichol' Parker, & Simonem Patricke in placito prædicto &c. per Wilhelmum Fleetewood armigerum, Recordatorem Ciuitatis prædictæ &c. Et modo hic ad hunc huſtingum, prædictus Thomas Bowes per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hogeſon attornat̃ venerē & gratis prædict' meſſuag' cum pertinentijs &c. præfat' Wilhelmo Pelham verſus præfat' Nichol' Parker, & Simonem Patricke warrant̃ &c. Et ſuper hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patricke per dictum Wilhelmum Dalby Attornat̃ ſuum, pet̃ verſus præfat̃ Thomam Bowes tenen̄ per warrant̃ ſuam prædictam, dicta octo meſſuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de meſſuag' prædictis cum pertinentijs &c. in dominico ſuo vt de feodo & iure &c. tempore pacis tempore dictæ dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Thomas Bowes tenens per warrant' ſuam prædictam per prædictos Rogèrum Coys, & Robertum Hogeſon Attornat' ſuos venit & defend' ius prædictorum Nichol' Parker & Simonis Patricke quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nichol' Parker & Simonis Patricke de qua ſeiſina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. vt de feodo, & iure &c. Et maxime de prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. Et voc' inde vlterius ad warrant̃ Richardum Horeſted de London Iremonger, qui modo preſens eſt hic in Cur̃ in propria perſona ſua, & gratis prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. præfat̃ Thomæ Bowes warrant̃ &c. Et ſuper hoc ad Huſtingum prædictum, dicti Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Wilhelmum Dalby Attornat̃ ſuum pet̃ verſus prædictum Richardum Horeſted tenen̄ per warrant̃ ſuam, tunc & ibidem in propria perſona ſua exiſten̄, præd' octo meſſuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuer̄ ſeiſit̄ de prædictis octo meſſuagijs cum pertinentijs &c. in dominico ſuo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis tempore dictæ dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Richardus Horeſted tenens per warrant̃ ſuam prædictam, in

propria

propria perſona ſua venit, & defend' ius prædictoꝝ Nichol' Parker, & Simonis Patrick, quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nichol' Parker, & Simonis Patrick, de qua ſeiſina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. Et maxime de prædictis octo meſuagijs cum pertinentijs &c. vt de feodo, & iure &c. Et dic' quod ipſe maius ius habet tenend' prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. vt tenens inde per warrantiam ſuam predictã ſibi, & hered' ſuis, vt ill' nunc tenet, quam pred' Nicholaus Parker, & Simon Patrick habent petend' prædict' octo meſuag' cum pertinentijs &c. prout ill' ſuperius petunt &c. Et de hoc ponit ſe ſuper magnam aſsiſam dictæ dominæ Reginæ &c. Et petꝫ recognicionem ei ſuperinde fieri ſecundum conſ. ciuitatis predict' &c. Et ſuper hoc prædict' Nicholaus Parker, & Simo Patrick, per attornũ ſuum prædictum petꝫ licenc' inde interloquendi &c. Et habent &c. Et poſtea ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per attornũ ſuũ predict' reueñ ad ill' eandem cur̃ huſtingall', parati ad placitum eiuſdem Rich' Horſted teneñ per warr̃ ſuam prædictam, in forma prædict' placitat̃ replicand' &c. Et predictus Richardus Horſted tenens per warrantiam ſuam predictam licet ſolempniter exact' non reueñ, ſed in contemptum cur̃ receſsit, & defaltam fecit: Ideo conſideratꝫ eſt per eandem cur̃, quod prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, recuperent ſeiſinam verſus præfat̃ Willihelmũ Pelham, de predictis octo meſuagijs cum pertinentijs &c. tenend' eiſdem Nicholao Parker, & Simoni Patrick, & hered' ſuis quietꝫ de predict' Willihelm̃ Pelham, & hered' ſuis: Ac etiam de prædicto Thoma Bowes, & hered' ſuis: Necnon de predict' Richardo Horſted, & hered' ſuis imperpetuum. Et quod predictus Willihelmus Pelham habeat de terris & tenementis predict' Thomæ Bowes ad valenc' &c. Et quod idem Thomas Bowes habeat de terris & tenementis predict' Rich' Horſted ad valenc' &c. Et quod idem Richardus Horſted ſit in miſericordia &c. Et ſuper hoc ad ill' eandem huſting' ad peticionem dictoꝝ Nichol' Parker, & Simonis Patrick, prec' fuit vic' Lõdon quod ipſi eiſdem Nichol' Parker, & Simoni Patrick, & hered' ſuis imperpetuum de prædict' meſuag' cum pertineñ &c. habere facerent plenam, & pacificam ſeiſinam. Et qualiꝫ hoc preceptum fuerꝫ executꝫ ſcire fac' cur̃ hic ad proxim̃ huſting' London de placitis terre, in Guihalda ciuitatis predict', tenend' &c. Ad quem diem ſcilicet ad huſting' de placitis terre tenꝫ in Guihalda London die lune, proxim̃ ante feſtum ſanctorum Philippi & Iacobi, Anno regni dictæ dominæ Reginæ &c. xiiij. ſupradict', vic' London videlicet Henricus Mills, & Iohannes Braunch, retorñ, & certificaueꝫ cur̃ hic &c. Quod ipſi virtute præcepti prædict' eis direct', plenam & pacificam ſeiſinam prædictis Nichol' Parker, & Simoni Patrick, de predictis octo meſ. cum perti-

Iudgement,

pertinentijs &c. habere fecerunt iuxta exigentiam præcepti prædict' prout eis ſuperius præcepī fuit &c. prout per recuperationem prædictam ſub ſigillo officij Maioratus Ciuitatis prædictæ, Iuratorī prædictis in euidenc' oſtenſ. plenius liquet, & apparet. Et vlterius Iuratorī prædict' dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Willihelmus Pelham in Indentura prædicta nominatus, & prædictus Wilhelmus Pelham, verſus quem prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, proſecuī fuerī breue de recto prædicto, & prædictus Wilhelmus Pelham miles ſuperius nominatus, eſt vna & eadem perſona, & non alia, neque diuerſa. Et quod prædictus Thomas Bowes, filius & heres prædicti Martini Bowes militis, Et prædictus Thomas Bowes in recuperatione prædicta ſpecific', quem prædictus Wilhelmus Pelham vocauit inde ad warrant', & prædictus Thomas Bowes ſuperius nominatus, eſt vna & eadem perſona, & non alia, neque diuerſa. Quorum prætextu prædictus Nicholaus, & Simon, poſtea & ante, octauum diem Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quartodecimo, ſcilicet primo die Maij, Anno quartodecimo ſupradicto, in meſuagium prædictum cum pertinentijs inter alia intrauerunt, & fuerunt inde inter alia ſeiſit'. Et vlterius ijdem Iurat' dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod recuperacio prædicta de prædicto meſſuagio cum pertinentijs inter alia in forma prædicta habita, fuit habita ex aſſenſu, & agreamento prædictorum Nichol', & Simonis, Willihelm Pelham, Thomæ Bowes filij prædict' Martini Bowes militis, & Richard Horſted, & ſine aliquo iuſto titulo ipſorum Nichol', & Simonis, ad vſum prædicti Wilhelmi Pelham, hered', & aſsignī ſuorum pro vlteriori aſſurancia ſua de & in prædicto meſuagio cum pertinentijs iuter alia, iuxta formam, & effectum conuencionum & agreament', prædict' Indenture barganie, & vendicionis ſpec' per præfat' Thomam Bowes, filium prædict' Martini Bowes militis, dicto Willihelmo Pelham vt præfertur fact': prætextu cuius quidem recuperationis, necnon vigore prædict' actus de vſibus in poſſeſsionem transferend', prædictus Willihelmus Pelham fuit ſeiſitī de prædicto meſuagio cum pertinentijs inter alia, prout lex poſtulat. Et quod poſtea ſcilicet primo die Decembris, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſextodecimo, prædictus Martinus Bowes, filius prædict' Thomæ Bowes, filij prædictī Martini Bowes militis tunc exiſtens infra ætatem viginti & vnius annorum, ſcilicet ætatis decem & ſeptem annorum, obijt ſine exitu de corpore ſuo legitime procreat'. Ac quod prædictus VVillihelmī Pelham de prædicto meſuagio cum pertinentijs inter alia vt prefertur recuperatī in forma prædictī ſeiſitī exiſtens, ante prædictū tempus quo &c. ſcilicet decimo die Septembris,

bris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo, dimiſit prædictum meſuagium cum pertinentijs in narratione prædict' ſuperius ſpec' præfat' Edwardo Griffyn, habend' ſibi, & aſsignſuis, a feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc proxim futur, vſq; finem & termin viginti & vnius annorum tunc proxim ſequen, virtute cuius dimiſsionis, idem Edwardus Griffyn fuit de eodem meſuagio cum pertinentijs poſſeſsionat, poſteaque ſcilicet decimo die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, prædictus Thomas Bowes filius prædict' Thomæ Bowes, filij & hered' prædict' Martini Bowes militis, in meſuagium prædict' cum pertinentijs in narratione prædict' ſuperius ſpec' ſuper poſſeſsionem prædict' Edwardi Griffyn inde intrauit, & adtunc & ibidem dimiſit, cõceſsit, & ad firmam tradidit præfat Henrico Page meſuagium illud cum pertinentijs, habend' ſibi executoribus et aſsignſuis, a infraſcript feſto Natiuitatis dñi tunc vltim præterito, vſque finem & terminum infraſcript ſex annorum. Quodque prædictus Edwardus Griffyn, poſtea ſcilicet infraſcript vndecimo die Ianuarij, anno viceſimo nono ſupradicto in idem meſuagium cum pertinentijs ſuper poſſeſsionem prædicti Henrici Page inde reintrauit, & ipſum Henricum a poſſeſſione meſuagij illius expulit, & amouit. Ac quod prædict' Thomas Bowes filius prædicti Martini Bowes militis, ac pater præd' Thomæ Bowes artium magiſtr adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit, videlicet apud London in parochia, & warda prædictis. Sed vtrum ſuper tota materia prædict', in forma prædict' comperta, intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr, filij prædict' Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes milit, in meſuagium prædict' cum pertinentijs in narracione prædict' ſuperius ſpec', ſuper poſſeſsionem prædict' Edwardi Griffyn, ſit, & in lege adiudicari debet, legittima intracio in meſuagium illud, necne Iur prædict' penitus ignorant: Et petunt inde aduiſamentum cur hic &c. Et ſi ſuper tota materia prædict', in forma præd' comperta, videbitur cur' hic, quod ptædict' intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtri filij prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis, ſit legittima intracio, tunc Iur prædict' dic' ſuper ſacram ſuum, quod prædict' Edwardus Griffyn eſt culpabilis de tranſgreſsione, & eiectione prædictis, prout prædict' Henricus interius verſus eum queritur. Et aſsid' dampna ipſius Henrici occaſione tranſgreſſionis & eiectionis prædictarum, vltra miſas, & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte apponit', ad duodecem denarios. Et pro miſis & cuſtagijs illis ad quinquaginta tres ſolidos, & quatuor denarios. Et ſi curia dominæ Reginæ hic videbitur quod prædicta intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtri

filij prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis, non ſit legitima intracio, tunc Iurat' prædict' dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Edwardus Griffyn non eſt culpabilis de tranſgreſsion & eiectione prædictis, prout prædictus Henricus Page interius allegauit. Et quia Barones hic ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis, priuſquam Iudicium ſuum inde reddant, dies dat' eſt partibus prædictis hic, vſque in octabis ſancti Hillarij proxim futur', de iudicio ſuo inde audiend', eo quod Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic ven partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos. Et quia barones hic nondum aduiſantur de Iudicio ſuo reddendo, de & ſuper præmiſsis dies vlterius dat eſt partibus prædictis hic, vſque a die Paſchæ in xv. dies proxim futur, de Iudicio ſuo inde audiendo, eo quod Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic ven partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos. Et ſuper hoc viſis præmiſsis per Barones hic habitaque inde deliberatione matura inter eoſdem, quia videtur eiſdem baronibus quod prædicta intracio prædict' Thomæ Bowes artium Magiſtri filij prædicti Thomæ Bowes, filij præd' Martini Bowes militis, eſt legitima intracio. Ideo conſ. eſt quod prædictus Henricus Page, recuperet verſus præfat' Edwardum Griffyn poſſeſsionem ſuam termini ſui prædicti adhuc venturi, de & in meſuagio prædicto cum pertinentijs, in narratione prædict' ſuperius ſpecificat. Et dampna ſua occaſione tranſgreſsion & eiectionis prædictarum ad quinquaginta quatuor ſolidos, & quatuor denarios, per Iurat' prædictos in forma prædicta aſſeſſa. Necnon vlterius octo libras, & decem ſolidos, eidem Henrico Page ad requiſitionem ſuam, pro miſis & cuſtag' ſuis prædictis, per Cur hic de incrō adiudicat. Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad vndecem libras, quatuor ſolidos & quatuor denarios. Et prædictus Edwardus Griffyn capiatur &c. Et ſuper hoc per breue dictæ dominæ Reginæ a Cur eiuſdem dominæ Reginæ hic emanan ad petitionem prædict' Henric' Page, prec' eſt vicec' London quod præfato Henric' plenar poſſeſsionem ſuam termini ſui prædict' adhuc ventur' de & in meſuagio prædicto cum pertinen, in narracione prædicta ſuperius ſpecific', ſine dilatione habere faciant. Et qualiter preceptum illud fuerint executi, ijdem vic' conſtare fac' Baronibus de Scaccario dictæ dominæ Reginæ, hic in Craſtino ſanctæ Trinitatis proxim futur. Ac etiam præcep eſt eiſdem vicecom quod de bonis & catallis prædicti Edwardi Griffyn, in balliua ſua fieri faciant prædictas vndecem libras, quatuor ſolidos & quatuor denarios, pro damnis prædictis in forma prædicta recuperat'. Et dena illos cum eos ſic leuauerint, habeant coram præfat' baronibus hic, ad præfatum terminum, præfato Henrico Page ſeu eius in hac parte Attornat

Hil' 31. Eliz.

Paſ. 31. Eliz.

Iudgment pur pl'.

Tri. 31. Eliz.

tornat' tunc hic ſoluend' &c. Poſteaque dicta domina Regina nunc mand' quoddam breue ſuum ſub magno ſigillo ſuo extra Cancellar' ſuam Theſaurar', & Baronibus ſuis de Scaccario hic direct', quod irrotulatur in memorandis huius Scaccarij de anno xxxj. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Termino Paſchæ Rotulo. Ex parte Remem dictæ dominæ Reginæ ibidem, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſ. Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defen- Bre derror.
ſor &c. Theſaur' & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem, Quia in Recordo & proceſſu, ac etiam in redditione Iudicij loquele, que fuit in Curia noſtra, coram vobis vos præfat' Barones in Scaccario noſtro prædict' per billam inter Henricum Page debitorem noſtrum, & Edwardum Griffyn, de quibuſdam tranſgreſsione & Eiectione firme, eidem Henric' per præfat' Edwardum illat' vt dicitur, error interuenit manifeſtus, Ad graue dampnum ipſius Edwardi, ſicut ex querela ſua accepimus. Ac cum in ſtatuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri, apud Weſtmonaſter anno regni ſui triceſimo primo tent', edit', inter cetera concordat' fuit, & ſtabilit', quod in omnibus caſibus nos & alias perſonas tangen, vbi quis queritur de errore facto in Scaccario, Cancellarius, & Theſaur' Venire faciant coram eis in aliquam Cameram conſilij, iuxta Scaccarium, Recordum & proceſſum huiuſmodi, extra dictum Scaccarium, & aſſumptis ſibi Poſticiar', & alijs peritis talibus, qualibus ſibi videbitur fore aſſumend', & vocatis coram eis Baronibus de Scaccario prædicto, ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas Iudiciorum ſuorum negociorū huiuſmodi debite faciend', examinari, & ſi aliquis error inuentus fuerit illum corrigi, & rotulos emendari, & poſtea eos in dictum Scaccar' ad execucionem inde prout decet faciend' remitti fac', prout in ſtatuto pdicto plenius continetur. Nos igitur volentes errorem ſi quis fuer iuxta formam ſtatuti prædict' corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iuſticiam fieri in præmiſsis: Vobis mandamus quod ſi Iudicium inde redditum ſit, tunc recordum & proceſſum prædictum cum omnibus ea tagen coram Cancellario noſtro Angliæ, & vobis vos præfat' Theſaur' in Camera iuxta Scaccarium prædictum vocat' **le Counſell Chamber**, tertio die Iunij proxim futur Venire faciatis, vt idem Cancellar', & vos præfat' Theſaur' viſis, & examinatis recordo, & proceſſu prædictis, auditiſque informacionibus veſtris, vos præfati Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar', & alijs peritoorum huiuſmodi fieri fac', quod de iure & ſecundum formam ſtatuti præd' fuer faciend'. Teſte meipſa apud Weſtmonaſt' ſext' die Maij, Anno regni noſtri triceſimo primo. Poſteaque dicta domina

Regina

Sir William Pelhams caſe.

Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue ſub magno ſigillo ſuo, extra Cancellariam ſuam Theſaurar', & Baronibus ſuis huius Scaccarij direct', quod irrotulatur in memorandis eiuſdem Scaccarij de anno xxxj. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Termino ſanctæ Trinitatis Rotulo. Ex parte Remem dictæ dominæ Reginæ ibidem, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaur' & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem. Quia in Recordo & proceſſu, ac etiam in redditione iudicij loquele que fuit in Curia noſtra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario noſtro prædicto, termino Paſchæ vltimo præterito, per billam inter Henricum Page debitorem noſtrum, & Edwardum Griffyn de quibuſdam tranſgreſsione & Eiectione firme eidem Henrico, per præfat̃ Edwardum illat' vt dicitur, error interuenit manifeſtus, Ad graue dampnum ipſius Edwardi, ſicut ex querela ſua accepimus, Ac cum in ſtatuto in Parliament' domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri, apud Weſtmonaſter̃ annō Regni ſui triceſimo primo tenī, ædit̃, inter cetera concordat' & ſtabilit' fuit, quod in omnibus caſibus Regem vel alias perſonas tangeñ vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellarius, & Theſaurar̃ venire faciant coram eis in aliquam Cameram conſilij iuxta Scaccarium, Recordum & proceſſum huiuſmodi, extra dictum Scaccarium, & aſſumptis ſibi Iuſticiar̃ & alijs peritis talibus, qualibus ſibi videbitur fore aſſumend', Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario prædicto ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas Iudiciorum ſuorum & ſuper inde negocium huiuſmodi debite faciend' examinari. Et ſi aliquis error inuentus fuerit illum corrigi faciant, & rotulos emendari, Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti ſicut pertinet, prout in eodem ſtatuto continetur. Nos igitur volentes errorem ſi quis fuer̃ iuxta formam ſtatuti prædicti corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iuſticiam fieri in hac parte, vobis mandamus quod ſi Iudicium inde redditum ſit tunc recordum & proceſſum prædict' cum omnibus ea tangeñ coram Cancellario noſtro Angliæ & vobis vos præfat' Theſaurar̃ in Cameram conſilij iuxta Scaccarium prædictum vocar̃ **le Counſell Chamber** decimo die inſtantis menſis Iunij venire fac', vt idem Cancellar̃, & vos præfat̃ Theſaur̃ viſis, & examinatis recordo, & proceſſu prædictis, auditiſque informacionibus veſtris, vos præfat' Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar̃ & aliorum peritorum huiuſmodi fieri fac', quod de iure & ſecundum formam ſtatuti prædicti fuerit faciend', Teſte

me

me ipſa apud Weſtmonaſteꝝ tertio die Iunij, Anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem diem præfat' Cancellarius & Theſaurarius in cameram prædict' non venerunt. Poſteaque dicta domina Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue ſuum ſub magno ſigillo ſuo extra Cancellariam ſuam Theſaurar' & Baronibus ſuis huius Scaccarij direct', quod irrotulatur in Memorandis eiuſdem ſcaccarij de annõ triceſimo primo Reginæ nunc Elizabethe, videlicet inter Recorda de termino ſanctæ Trinitatis Rotulo Ex parte Remẽ dictæ dominæ Reginæ, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ, Reginæ fidei defenſor' &c. Theſaur' & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem. Quia in Recordo & proceſſu ac etiam in reddicione iudicij loquele, quæ fuit in cur' noſtra coram vobis præfatis Baronibus de ſcaccario noſtro prædict', termino Paſchæ vltim præterito, per billam inter Henricum Page debitorem noſtrũ, & Edwardum Gryffin de quibuſdam tranſgr', & Eiectione firmæ eidem Henrico, per præfat Edwardum illat', vt dicitur error interuenit manifeſtus, ad graue dampnum ipſius Edwardi ſicut ex querela ſua accepimus, ac cum in ſtatuto in Parliamento domino Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtr' apud Weſtmonaſter' anno regni ſui triceſimo primo tent' edit' inter cetera concordat', & ſtabilit' fuit, quod in omnibus caſibus regem vel alias perſonas tangeñ, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in ſcaccario, Cancellarius, & Theſaurarius venire fac' coram eis in aliquam cameram conſilij iuxta ſcaccarium recordum & proceſſum huiuſm extra dictum ſcaccariũ & aſſumptis ſibi Iuſticiar' & alijs peritis talibus, quales ſibi videbitur fore aſſumend', Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de ſcaccario prædicto, ad audiend' informationes ſuas, & cauſas iudiciorum ſuorum, & ſuperinde negotium huiuſmodi debite fac' examinari. Et ſi aliquis error iuuentus fuerit illum corrigi fac', & rotulos emendari, & poſtea eos in dictum ſcaccarium ad executionem inde faciend' remitti ſicut pertinet, prout in eodem ſtatuto continetur. Nos igitur volentes errorẽ ſi quis fuerit iuxta formã ſtatuti præd' corrigi, & partibus præd' plenã et celerem iuſtic' fieri in hac parte vobis mãdamus quod ſi Iudic' inde redditum ſit, tunc recordum & proceſſum præd' cum omnibus ea tangeñ coram Cancellario noſtro Angliæ & vobis vos præfat Theſaurẽ in cameꝝ conſilij iuxta ſcaccarium prædict' vocat' **le counſell chamber** quartodecimo die Octobris proximũ futurũ venire fac' vt idem Cancellar' & vos præfat Theſaurẽ viſis & examinat Recordo & proceſſu prædictis auditiſq; informationibus veſtris vos præfati Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſtic' & alioꝝ peritorum huiuſmodi fieri fac' quod de iure & ſecundum formam

ſtatuti

ſtatuti prædict' fuerit faciend', Teſte meipſa apud Weſtmonaſteꝝ xiij. die Iunij Anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem quidem quartumdecimum diem Octobris coram Chriſtofero Hatton milite Cancellario Angliæ, et Willihelmo Cecill milite domino Burghley Theſaur' ſcaccarij prædict', in dicta camera iuxta ſcaccarium prædictum apud Weſtmonaſter' veñ prædictus Edwardus Griffyn per Richardum Hatton Attorñ ſuum. Et præfat Theſaur' & Barones recordū & proceſſum prædict' cum omnibus ea tangeñ tunc ibidem venire fecerunt. Et ſuper hoc prædictus Edwardus dic' quōd in recordo & proceſſu prædictis necnon in redditione Iudicij prædict' manifeſte eſt erratum. Inprimis in hoc videlicet eo quod non apparet in record' prædict' quod prædictus Thomas Bowes artium magiſter in recordo præd' ſuperius nominat fuit ſeiſitus de remanere meſuagij prædict' cum pertinentijs in narratione placit ſuperius ſpec' tempore prædict' recuperationis in prædict' cur Huſtingali in Guihalda London in forma prædict' habit qua de cauſa intratio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr' in meſuagium prædict' cum pertinentijs in narratione prædicta ſpec' non fuit legittima. Item, in hoc etiam erratum eſt pro eo quod prædicta recuperatio habita fuit in prædict' cur Huſtingali ante octauum diem Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc quartodecimo ac quod prædictus Thomas Bowes qui antea fuit tenens ad terminum vitæ ſuæ, voc' fuit in eadem curia per præfat Willihelmum Pelham in recuperare illo nominat ad warr meſuagium prædict' cum pertinentijs inter alia, qui quidem Thomas Bowes poſtea per ſumm per Attorñ ſuum comperuit in cur. Et gratis meſuagium illud eidem Willihelmo warrant. Et vlterius voc' ad warr prædict' Richardum Horſted qui præſens in cur' illa idem meſuagium cum pertinentijs gratis warr' & poſtea fecit defaltam per quod Iudicium verſus præfat Willihelmum Pelham in recuperacione illa redditum fuit, et executio inde in forma prædicta habeatur, ſicque prædictus Thomas Bowes artium magiſter de remanere ſine aliqua demaunda, in meſuagio præd' cum pertinentijs habend' penitus præcluſus extitiſſet. Et ea de cauſa prædict' intratio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr' in meſuagium illud cum pertinentijs poſt recuperationem illam in forma prædict' habit & execut' fuit illigittima. Item, in hoc etiam erratum eſt eo quod compertum fuit quod ante aliquam intrationem prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr' iudicium prædict' plenarie & debito modo execut' fuit poſt quam quidem executionem inde ſic habit' licet prædict' Thomas Bowes artium magiſter ante execucionem prædict' habuiſſet titulum intrandi tamen idem Thomas per legem terre in meſuagium prædict' poſt executionem prædictam

ſic

ſic habitam intrare non potuit. Item, in hoc inſuper erratum eſt 4
eo quod compertum fuit per Iuraſ prædictos quod prædictus Thomas Bowes pater &c. qui fuit tenens pro termino vitæ ſuæ de meſuagio prædicto cum pertinentijs adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit. Sicque prædict' intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtri in meſuagium prædict' cum pertinentijs in forma prædicta durante vita prædicti Thomæ Bowes patris ſui facſ eſſe legittim̃ adiudicari non debet. Et hijs de cauſis iudicium prædict' pro præfato Henric' Page verſus ipſum Edwardum Griffyn & totum inde dependens ſuper billam prædictam verſus ipſum Edwardum in forma prædicta prolaſ & exhibit minus validum in lege exiſtit. Et peſ quod Iudicium illud ob errores prædictos & alios in recordo & proceſſu prædictis exiſten reuocetur adnulletur & penitus pro nullo habeatur, et quod ipſe ad omnia quæ occaſione reddicionis iudicij illius amiſit reſtituatur &c. Et vlterius idem Edwardus Griffyn peſ breue dictæ dominæ Reginæ ad præmuniend' præfaſ Henric' Page eſſendi coram præfaſ Cancellaſ & Theſauraſ in camera prædicta apud Weſtmonaſteſ auditur̃ recordum & proceſſum prædict' ac etiam errores prædictos & vlterius ad faciendum & recipiendum quod fuerit iuſtum in præmiſſis &c. Et ei conceditur retornabile ibidem die Martis, viceſimo octauo die Octobris proxim̃ futur̃, Et idem dies daſ eſt præfat' Edwardo ibidem &c. Ad quem diem coram præfat' Cancellaſ,& Theſaurar' in camera prædicta apud Weſtmonaſteſ,ven̄ prædict' Henricus Page per Attorn̄ ſuum prædict', Et vic' London videlicet Richardus Gourney, & Stephanus Soame, modo mand' quod per Thomam Bicliff, & Humfrid' Walſingham, probos & legales homines de balliua ſua ſcire feceſ præfato Henrico Page,quod eſſet coram Cancellario,& Theſauraſ prædict' in camera prædict', ad diem & locum prædict', ad faciend' & recipiend' prout breue illud in ſe exigebat & requirebat. Et ſuper hoc prædict' Edwardus per Iohannem Hawkeſworth Attornatum ſuum, ſimiliſ ven̄. Et pet' auditum recordi & proceſſ. necnon errorum prædictorum, Et ei leguntur &c. quibus lectis & auditis, idem Henric' Page dic' quod in Recordo & proceſſu prædictis ac reddicione Iudicij prædict' in nullo eſt erratum. Et pet' quod curia hic procedat tam ad examinacionem Recordi & proceſſ. prædict', quam cauſarum prædictarum ſuperius pro erroribus allegat', & quod Iudicium prædict' in omnibus affirmetur &c. Et quia præfat' Cancellar' & Theſaurar' ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis,priuſquam Iudicium ſuum inde reddant dies dat' eſt partibus prædictis hic ſcilicet in camera prædicta vſque diem Martis vndecimum diem Nouembris

proxim̃ futur̃ de Iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat̃ Cancellario & Theſaurar̃ in camera prædicta apud Weſtmonaſter̃ veñ partes prædict' per Attorñ ſuos prædictos. Et quia præfat̃ Cancellar̃ & Theſaurar' nondum aduiſantur de Iudicio ſuo reddendo, de & ſuper premiſſis, dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis, coram præfat̃ Cancellar̃ & Theſaurar̃ in camera prædicta, vſque diem Martis xviij. diem Nouembris proxim̃ futur̃, de Iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat̃ Cancellario & Theſaurar' in camera prædict' apud Weſtmonaſter' veñ partes prædict' per Attorñ ſuos prædictos. Et quia præfat̃ Cancellar', & Theſaurar' nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddendo, de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat' eſt partibus præd' corã præfat' Cancell', & Theſaur̃ in camera prædict', vſq; diem Martis xxv. diem Nouembris proxim̃ futur', de Iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem coram præfat' Cancellar' & Theſaur' in camera prædict' apud Weſtmonaſter' veñ partes prædict', per Attorñ ſuos prædict', Et quia præfat' Cancellar' & Theſaur' nondum aduiſantur de Iudicio ſuo reddendo, de & ſuper premiſsis, dies vlterius dat' eſt partibus prædict' hic coram præfat' Cancellar' & Theſaur' in camera prædict' vſque diem Martis xxvij. diem Ianuarij proxim̃ futur' de Iudicio ſuo inde audiẽdo &c. Ad quem diem corã præfat̃ Cancellario & Theſaur' in camera prædict' apud Weſtm̃ prædict' veñ tam prædict' Henricus Page, per Iohannem Hawkeſworth Attorñ ſuum prædict', quam prædictus Edwardus Griffyn, per Richardum Hatton attornat̃ ſuum prædict', Et ſuper hoc idem Henric' dic' quod prædictus Edwardus breue ſuum prædict' de errore corrigend' verſus ipſum Henric' in hoc caſu vlterius proſequi ſeu manutenere non debet. Quia dic' quod poſt vltimam continuacionem placit' præd', ſcilicet poſt prædict' diem Martis ſcilicet prædict' xxv. diem Nouembris, de quo die loquela præd' vltime continuat' fuit, vſq; ad hunc diem ſcilicet prædict' diem Martis ſcilicet prædict' xxvij. diem Ianuarij & ante hunc diem, videlicet xv. die Ianuarij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo prædictus Edwardus, per nomen Edwardi Griffyn de London **Haberdaſher**, apud London in parochia beate Mariæ de Arcubus, in warda de Cheape London, per quoddam ſcriptum ſuum relaxacionis, quod idem Henricus ſigillo prædicti Edwardi ſignat', hic in curia profert, cuius dat̃ eſt eodem xv. die Ianuarij, Anno triceſimo ſecundo ſupradicto, relaxauit, & quiet' clamauit eidem Henrico Page, per nomen Henrici Page de London **Merchant taylor**, omnimodas actiones, ſectas, errores, breuia de errore lites Anglice **quarrels**, querelas, Anglice **plaints**, & demaund' quæcunque, quæ

Releas Errors,

quæ prædictus Edwardus, verſus ipſum Henric' tunc habuit dependend', vel ad aliquod tempus extunc impoſterum potuit, vel debuit habere verſus dictum Henricum executores, vel adminiſtratores ſuos, pro aliqua materia, vel re quibuſcunq; ab origine mundi, vſq; diem dat̃ prædict' ſcripti relaxacionis, prout per idem ſcriptum hic in curia prolat̃ planius apparet. Et hoc idem Henricus paratus eſt verificare, vnde pet̃ Iudicium ſi prædictus Edwardus, prædict' breue ſuum de errore corrigendo, contra prædictum ſcriptum relaxacionis ipſius Edwardi proprium, vlterius verſus ipſum Henric' manutenere, ſeu proſequi debeat &c.

A. tenant pur vie, remainder in taile, remainder in fee, barg', & vend' le terre en fee al vn, que deuant leſtatute. 14. Elizab. *ſuffer recouerie, en que A. eſt vouche, et vouche ouſter, et ceſtuy en remainder enter, et lentrie adiudge loyal, et breue ſur ceſt ſue, et plaintife releas les Errors.*

Termino Hillarij anno xxxij. Reginæ *Elizabethæ inter Page, & Griffyn.*

Sir William Pelhams case.

EN meſme ceſt terme vn briefe de erroꝛ fuit pendant in Leſchequer chamber perenter Edward Gꝛiffyn plaintife, et Henry Page defendant, ſur iudgement done en Leſchequer, & leffect del caſe fuit tiel. Henry Page auterfoits ſ. Hill. 30. El. poꝛt eieck ferme en Leſchequer vers Edward Gꝛiffyn, & coũt dun leaſſe fait per Thomas Bowes maſter del arte, 10. Ianuarij 29. Elizab. al dit Page de vn capitall meſſuage in Lombard ſtreete, en le pariſh de S. Marie Woolnoth &c. in London, appel le ſigne del white Lion pur 6. ans, et que le dit Gꝛiffyn luy eieck, & ſur rien culpable plead, les iuꝛoꝛs in London p niſi pꝛius done vn eſpeciall verdit a ceſt effect, uls troue que Sir Martin Bowes chiualer, fuit ſeiſie del dit meaſe in fee, & auoit iſſue vn Thomas Bowes, & que le dit Thomas auoit iſſue Martin Bowes, & le dit Thomas Bowes maſter del arte oꝛe leſſoꝛ, & vn Geoꝛge Bowes, & que le dit Sir Martin 29. Iulij anñ 8. Eliz. per ſon voluntin eſcripk, deuiſa al dit Thomas Bowes ſon fits le dit meſe pur ſon vie, ſans impeachment de waſt, le remainder al dit Martin ſon fits: & a les heires males de ſon coꝛps engendꝛes, le remainder al dit Thomas Bowes maſter del arte in taile, le reñ al dit Geoꝛge Bowes in taile, le reñ al dit Thomas fits Sir Martin in taile, oue diuers reñ ouſter; et puis anno 8. Eliz. le dit ſir Martin moꝛuſt, apꝛes que moꝛt le dit Thomas ſon fits enter, & fuit ſeiſi del dit meſe pur vie, oue les remainders ouſter come eſt auantdit, & puis 19. Decembris, anno 14. Elizab. le dit Thomas, fits Martin, per fait indent & inroll en le Chancerie ſolonque leſtatute, bargaine, & vend le dit meaſe al Sir William

William Pelham, & a ſes heires, que ſuffer vn common recouerie, in que Thomas, fits Sir Martin, que fuit tenant pur vie fuit vouche, et ceo fuit deuant leſtatute de 14. Eliz. cap. 8. & execution fuit ſue ſur le dit recouery, & ſi ceſt common recouery barrera le remainder, ou lentre de ceſtuy en remainder in taile, fuit le queſtion, & in Leſchequer deuant le prīer iudgement fuit done, le councel del defendant argue, que iudgement ſerra done vers le plaintife en le Eiectione firmæ pur deux cauſes, prumerment pur ceo que le remainder de Thomas Bowes le leſſor, fuit barre per ceſt recouery, car ceſt recouery fuit hors del ſtatute de 32. H. 8. cap. 31. pur ceo que in ceſt caſe, coment que Sir William Pelham fuit forſque vn particuler tenant, vncore il en ceſt recouerie ne vouche le common vouchee, mes il vouche ceſtuy, que fuit tenant pur vie, & iſſint il eſt particuler tenant in ley, mes nemy in fait, & pur ceo eſt agree en 19. E. 3. tit Age pla. 2. in Fitz. ſi le vouchee que eſt tenant en ley, vouche le heire le baron en Cui in vita, le parol demurrera per leſtatute de Weſtm̄ 2. cap. 40. car coment que les parols del ſtatute ſont general, vncore ils ſont intende quant tenant en fait, vouch le heire le baron, & nemy quant tenant en ley, vouche le heire le baron. Et 16. H. 7. 5. a. tenant per reſceit vouchera hors de les degrees en briefe de entrie en le per, car neſt que tenant en ley, & nemy tenant en fait, & ſemble ſur le letter del act de 32. H. 8. que ceſt caſe neſt deins leſtatute, car en le corps del act eſt dit, All ſuch recoueries &c. againſt ſuch perticuler tenants, of any lands &c. whereof the ſame particuler tenant, is, or ſhalbe ſeiſed, as tenant by the curteſie &c. or otherwiſe for life, ſhalbe void &c. againſt ſuch perſons, to whom the reuerſion, or remainder ſhall then appertaine &c. Et pur ceo que le vouchee in nře caſe ne fuit ſeiſi pur vie, mes vient eins come vouchee, pur ceſt cauſe il fuit hors del letter de ceſt ſtatute; Et que ceſt act ne ſerra pule per equitie fuit tenus come Seriant *Bendlowes* report Trin̄ 5. Eliz. que ſi tenant pur vie, le remainder a ſon fits eigne en fee, ſoet per couin diſſeiſie, et puis le diſſeiſor eſt imple de en briefe de entre en le Poſt, & vouche le tenant pur vie, que vouche ouſter le common vouchee, que ceo fuit hors del Statute de 32. H. 8. pur ceo que le tenant pur vie vient eins come vouchee, & le Precipe ne fut port vers luy, & que le fits eſteant infant, ne fuit remedie per leſtatute de 32. H. 8. et il report auxi que iſſint fuit tenus en le caſe dun Lee pur terres en le Countie de Cornwal, Anno 15. Eliz. per les Juſtices del common banke. Et le Court dit que ceux caſes ne fueront deſtre compare a le caſe al barre, car la per le diſſeiſin, touts les remainders fueront deueſt, iſſint que ils nauoient

forſque

forsque droit, & donque ceo paraduenture poit estre hors del dit Act de 32. H. 8. per reason que les parols del act sont (to whom the reuersion or remainder, shal then appertain.) Le secõd point fuit que cest recouerie esteant execute, tolle lentrie de cestuy en le remainder, & mitte luy al vn briefe de entrie in consimili casu, & a cest purpose les cases en 15. E. 3. tit Age 95. 41. E. 3. 18. b. per Finchden, 22. E. 3. 2. b. Et le preamble del statute, de 32. H. 8. cap. 31. fueront cite: Mes le Court resolue pur le pl. pur ceo que ils semble que cest recouerie fuit vn forfaiture de lestate de Sir William Pelham, car entant que vn common recouerie per assent, fuit a cest tour per common vsage, en maner come vn comon assurance, & conueiance, sur que vn vse poet estre limit, & auerre cibien come sur fine ou feoffement, pur cest cause Sir *Roger Manwood*, Baron *Clarke*, & touts les barons del Eschequer, sur graund deliberation, resolue, que le dit recouerie fuit vn forfaiture, & fait al disinheritance de cestuy en le remaind en taile, & fuit tant en ley come le dit Sir William Pelham vst leuie fine, ou fait feoffement, et diuersitie fuit prise enter recouerie per assent, que est en nature dun common conueiance, & vn recouerie sans assent des parties, coment que soit sans title, Et fuit auxi adiudge per toram Curiam que le entrie de cestuy en le remainder en taile fuit congeable, cibien apres le execution, come apres le iudgement, car ceo esteãt vn forfaiture pur le cause auantdit, le suer de execution ne tollera lentrie de cestuy en le remainder. Et le court dit que serra mischeeuous si deuant lestatute de 14. Eliz. cap. 8. serroit en le poiar del tenant pur vie per sufferance dun common recouerie, a toller lentrie de cestuy en reuersion, ou remainder, & a mitter eux a lour reall actions, & issint en danger destre disinherite ou delay, & a prouer ceo destre vn forfaiture, le luer est adiudge en 5. Lib. ass. pla. 3. & P. 5. E. 3. tit Entre congeable 42. que ou le pl auoit demise le terre al vn A. pur terme de son vie, quel A. procure son fits demesne a porter vn briefe de Entrie sur lestatute de Glouc', supposant que il tient de son demise a terme de son vie per collusion, a ouster le pl de son reuersion, a quel briefe A. appeare, & ne poit dedire laction per que le fits auoit iudgement, & auant execucion le pl enter sur A. & le fits suist execution, sur que le pl port Assise, & auoit iudgement a recouer: & est destre note que lentrie del plaint auant execution, fuit nul cause del iudgement, car la *Chauntrel* ex assensu *Herle*, declare les reasons del iudgement, cestassauoir, Pur ceo que est troue que le briefe fuit port per collusion, & que le recouery se fist sur nient dedire, quel chose nous teignomus forsque alienation en ley a disinheritance de cestuy que est plaintife, per

que

que agarde le Court que il recouera ſa ſeiſin, per quel iudgement apiert que le ſuer de execution ne fuit material, entant que le recouerie meſme fuit adiudge vn forfaiture, iſſint ſi en briefe de dr̄t port vers tenant pur vie, il ioine le miſe ſur le mere droit, ceo eſt vn forfaiture, come eſt tenus en 9.H.5.14.a. & 22.aſſ. pla.31. Iſſint 14.E.3. tit̄ Reſceit 135. que in Precipe le tenant (eſteant tenant pur vie) plede al enqueſt le primer iour ſans prender aſcun delay per aſſent enter le tenant, & demaundant, le demaundant recouer, et la tenus que lentrie de ceſtuy en le remainder eſt loial, Vide 18.E.3.28.b. Et in 25.E.3.48.a eſt tenus que recouerie per aſſent ſans title ne deueſtera reuerſion ou remaunder hors del Roy, pur ceo que eſteant ſuffer per aſſent des parties ſans title, neſt forſque vn conueiance, & 33.E.3. tit̄ Auowry 255. per *Seton*, recouery ſans title counteruault vn demiſe, Et le plaintife en le briefe de Erroz en Leſchequer chamber perceiuant le opinion del Court de inclíner enconter luy releas ſon briefe de Erroz.

In me-

In memorandis Scaccarij de anno 34.

Reginæ nunc Elizabethæ, viz. inter Record' de Termino ſancti Hillarij, anno ſupradicto, & rotulo cxlix. in Scaccario remanen̄, & in cuſtodia remem' Reginæ ibid' exiſten̄ inter al' continet' ſic.

Lond'. ff. MEmorandum quod *Jo. Popham* Armiger, Attornat̄ dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina ſequit' pſ̄ns hic in Curia tertio die Februarij hoc termino pro eadem domina Regina dedit Cur̄ hic intelligi & informari. Quod cum tot̄ ill' le Key & wharffe vocat' **the olde woolkey**, ac omnia meſſuag' edific' terr̄ aduantag' commoditat̄ & profic' eidem quoquo modo ſpectan̄ cum ſuis pertinentijs ſcituat̄, & exiſten̄ in parochia omniū ſanctorum Barking in ciuitate London, in man̄ & poſſeſſion̄ dictæ dn̄æ Reginæ nunc viceſimo ſexto die Ianuarij, Anno regni ſui triceſimo quarto ac diu antea & continue poſtea fuer̄ & extiter̄, & de iure exiſtere deberent, vt in iure Coronæ ſuæ Angliæ prout in quam plurimis recordis rotulis & memorandis huius Scaccarij plenius liquet & apparet de Recordo. Quidam tamen Iohann̄ Porter de London **Fiſhmonger**, & Henricus Cockain leges dictæ dominæ Reginæ nunc minime verentes, ſed exhereditation̄ eiuſdem dominæ Reginæ in premiſsis intenden̄, vi & armis &c. prædicto 26. die Ianuarij Anno 34. ſupradicto in & ſuper poſſeſsionem dictæ dominæ Reginæ nunc præmiſſorum intrauerunt intruſerunt & ingr̄m fecerunt. Ac exit̄ & profic' inde prouenien̄ ad vſus ſuos propr̄ perceperunt & habuerūt, & ad huc percipiunt & habent, tranſgreſsion̄ ill' hucuſque & adhuc continuan̄ in contempt̄ dictæ dominæ Reginæ nunc, ac contra leges ſuas, vnde prædictus Atturnatus dictæ dominæ Reginæ nunc pro eadem domina Regina petit auiſamen̄ Curiæ in premiſsis. Ac quod prædict' Ioh. Porter & Henricus Cockain ven̄ hic ad reſpondend' dictæ dominæ Reginæ in præmiſsis. Super quo

&c. Et'

Et prædict' vicecom̃ dictæ Ciuitatis London quod ipſos Iohannem & Henricum attach' in forma præd', Ita &c. in octabis Purificationis beatæ Mariæ virginis hoc termino. Ante quem diem videlicet quarto die Februarij hoc anno, prædictus Iohannes Porter hic in cur̃ inuentus ac de præmiſsis per Barones hic allocutus pro præmiſſis committit̃ priſone dominæ Reginæ de **le Fleete** ibidem moraturus quouſque &c. Et incontineñ eodem die idem Iohannes Porter huc ad barram per Gardianum priſone prædict' ductus ex gr̃a cur̃ traditur in ball' Henrico Cockam de parochia omniũ ſanctor̃ Barking in warda Turris London & Roberto Dodde de parochia ſancti Buttolpi, extra Algate London viz. cuilibet eorum corpus pro corpore vſque cr̃um diem, & ſic de die in diem, & termino in terminum quouſque &c. Cuiuſquidem ball' prætextu idem Iohannes Porter a priſona prædicta libarat'. Et ſuper hoc ven̄ tunc ibidem præfat̃ Iohannes Porter & Henricus Cockam viz. dictus Iohannes Porter in propria perſona ſua ac præfatus Henricus Cokham per Arthurũ Salway Attornat̃ ſuũ ad hoc ex gr̃a cur̃ ſpecialiter admiſ. Et petunt &c. auditum informationis prædictæ. Et eis legitur. Qua lecta audit̃ ac per ipſos intellecta ijdem Iohannes Porter & Henric' queruntur ſe colore præmiſſornm in dicta informotione ſpec' grauiter vexatos fore & inquietar̃. Et hoc minus iuſte. Quia proteſtando quod informatio prædicta, ac materia in eadem conten̄ minus ſufficieñ in lege exiſtunt. Ad quas ipſi neceſſe non hen̄ nec per legem terræ tenen̄ reſpondere, pro placit̃ tamen quo ad venire vi & armis aut quicquid quod eſt contra pacem dictæ dominæ Reginæ, aut in contemptum eiuſdem dominæ Reginæ ijdem Iohannes Porter & Henric' dicunt quod ipſi in nullo ſunt inde culpabiles, nec eorum alter eſt inde culpabilis. Et de hoc poñ ſe ſuper priãm. Et prædictus Attorñ &c. ſimiliter. Et quo ad intracionem intruſionem & ingr̃um in tot' ill' prædict' le key & wharfe voc' **the olde wooll key** ac præd' meſuag' edific' & cetera præmiſſa cum pertiñ in dicta informatione ſuperius ſpecific' fieri ſuppoſit', iidem Iohañ Porter & Henric' dicũt quod dicta domina Regina nunc ipſos Iohañ & Henric' ſeu eorum alterum inde impetere ſeu occacioñ non debet. Quia dic' quod diu ante prædict' viceſimum ſextum diem Ianuarij in dicta informatione ſpec' quedam dña Auicia Kneuet vidua, nuper vxor Nicholai Gybſon de London **Grocer** fuit ſeiſit' de & in tot̃ ill' prædict' le Key & wharfe, & ceteris præmiſsis cum pertiñ in dicta informatione ſpec' in dominico ſuo vt feodo. Et ſic ſeiſit̃ exiſtens eadem dña Auicia diu ante prædictum tempus quo ſupponitur intracionem intruſionem & ingr̃um prædict' fieri: Scilicet tertio decimo die Aprilis, Anno regni dñi Edw. nuper Regis Angliæ ſexti tercio apud London

don in parochia omniũ ſanctorũ Barking predict' in warda Turris London dimiſit toẽ ill' predict' le Key, & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertinentijs cuidam Bartholomeo Gibbes habendum ſibi & aſsignẽ ſuis, A feſto Natalis domini quod eſſet in anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, vſque finem termini quadraginta annorum ex tunc proxime ſequeñ & plenaẽ complend', Virtute cuius dimiſsionis idem Bartholomeus poſt predictum feſtum Natalis domini quod fuit in predicto Anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, & ante prædictum tempus quo &c, intrauit, & fuit inde poſſeſsionaẽ. Et ſic inde poſſeſsionaẽ exiſtens idem Bartholomeus ante prædictum tempus quo &c ſcilicet primo die Ianuarij, Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo ſecundo apud Londoñ in parochia & warda predictis, condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, Ac eorundem teſtamenti & vltime voluntatis, fecit & conſtituit quandam adtunc Aliciam vxorem eius executricem ſuam. Et poſtea idem Bartholomeus eiſdem die & anno ibidem obijt de toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe ac ceteris premiſsis cũ pertineñ poſſeſsionaẽ, poſt cuius mortem, & ante predict' tempus quo &c. eadem Alicia aſſumpta ſuper ſe onere executionis teſtamenti, & vltimæ voluntatis predictorum, in toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertinenẽ intrauit, & fuit inde poſſeſsionaẽ. Et ſic inde poſſeſsionaẽ exiſtens eadem Alicia ante predictum tempus quo &c, ſcilicet quarto die Maij Anno regni dicte nuper domine Reginæ Mariæ primo apud Londoñ in parochia & warda prædict', cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod ijdem Thomas & Alicia in iure predict' Alicie fuerunt de toẽ ill' prædict' le Key & Wharfe ac de ceteris premiſsis cum pertineñ poſſeſsionaẽ. Et ſic inde poſſeſsionaẽ exiſteñ, ijdem Thomas Wilcoxe & Alicia ante predictum tempus quo &c, ſcilicet ſexto decimo die Nouembris Annis regnorum domini Philippi, & domine Mariæ nuper Regis & Regine Angl' primo & ſecundo, apud Londoñ in parochia & warda predict' per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillaẽ, ac hic in Cuẽ prolaẽ, cuius daẽ eſt eiſdem die & anno, dederunt & conceſſerunt totum ſtatum ius titulum intereſſe & terminũ Annorum ſuoꝝ, que ipſi ijdem Thomas & Alicia adtunc habuerunt ventuẽ de & in toẽ ill' predict' le Key & Wharfe, ac ceteris premiſsis predict' cum pertineñ racione executionis teſtamenti predict' Bartholomei Gibbes predict', cuidam Iohañ Haynes: Virtute quorumquidem doni & conceſsionis, idem Iohannes Haynes ante predict' tempus quo &c, in toẽ ill' predict' le Key & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertineñ intrauit & fuit inde poſſeſ-

ſionaẽ,

ſionaꝫ, Et ſic inde poſſeſſionaꝫ exiſtens idem Iohannes Haynes ante predictum tempus quo &c. Scilicet xxj. die Decembꝛ Anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo nono, apud Londoñ in parochia predicta, condidit teſtamenꝫ & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, ac per eandē deuiſauit & legauit premiſſa cuidam Iocoſe tunc vxori ſue, ac eorundem fecit & conſtituit &c. Iocoſam adtunc vxorem eius executricem ſuam. Ac poſtea eiſdem die & anno ibidem de toꝫ ill' predictis le Key, & Wharfe ac ceteris premiſsis cum pertinentijs obijt poſſeſsionaꝫ, cuius mortem & ante predictum tempus quo &c. predicta Iocoſa aſſumpta ſuper ſe onere executionis teſtamenti & vltime voluntatis predicti Iohannis Haynes predictorum in toꝫ ill' predict' le Key & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionaꝫ virtute execucionis eorundem teſtamenti & vltime voluntatis predict' Iohannis Haynes. Et ſic inde poſſeſsionaꝫ exiſtens eadem Iocoſa ante predictum tempus quo &c. Scilicet ſexꝫ die Octobꝛ Anno regni dicte dñe Reginæ nunc triceſimo primo apud Londoñ in parochia & Warda predictis cepit in virum prefaꝫ Iohannem Porter per quod idem Iohannes Porter fuit & adhuc eſt inde poſſeſsionaꝫ. Cuius pretextu idem Iohannes Porter in iure ſuo proprio, & predictus Henꝛ Cockain vt ſeruiens eiuſdem Iohannis Porter ac per eius preceptum & mandatum in toꝫ ill' prædict' le Key, & Wharfe ac cetera premiſſa cum pertineñ in dicta Informatione ſpecificaꝫ predicto tempore quo &c. intrauerunt, ac exitus & proficua eorundem per totum tempus in dicta Informacione ſpec' perceperunt et habuerunt, & adhuc percipiunt & habent prout eis bene licuit & licet. Abſque hoc quod idem Iohannes Porter in & ſuper poſſeſsionem dicte domine Regine predictorum le Key & Wharfe, ac ceterorum premiſſorum cum pertinenꝫ in dicta informatione ſpec' aut alicuius inde parcelle intruſerunt, ſeu eorum alter intruſit modo & forma prout per dict' informacionem ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod predict' le Key, et Wharfe ac cetera premiſſa cum pertinentijs in dicta informacione ſpec' aut aliqua inde parcella dicto viceſimo ſexto die Ianuarij, Anno triceſimo quarto ſupradicto in eadem informacione ſpec' vel vnquā antea ſeu poſtea exiſtebant vel fuerunt, exiſtebat vel fuit, in manibus & poſſeſsione dicte domine Reginæ nunc modo & forma prout per eandem informacionem ſuperius ſupponitur. Et etiam abſque hoc quod habetur aliquod Record' Rotul' ſeu memorand' in Curia Scaccarij hic, præter Recordum informacionis prædicte per quod liquere poteſt prædict' le Key, et Wharfe, ac cetera premiſſa aut aliquam inde parcell' cum pertineñ

eſſe ſeu de iure exiſtere in manibus & poſſeſsione dicte domine Reginæ nunc. Que omnia, & ſingula ijdem Iohannes Porter, & Henr̄ Cockain paraī ſunt verificare prout Cur̄ &c. Vnde petunt iudicium. Et quod ipſi quoad premiſſa ab hac Cur̄ dimittantur &c. Et eorum alter dimittatur &c. Et quia Cur̄ vult auiſare de placito predict' antequam vlterius &c. Datus eſt dies hic, prefatis Iohanni Porter & Henr̄ Cockain eodem ſtatu quo nunc vſque ad xv. Paſche ad quem diem prefati Iohannes & Henricus venerunt hic vt prius. Et predictus Iohannes Popham Armiger Attornatus domine Regine nunc generalis, Qui pro eadem domina Regina ſequitur preſens hic in Curia ad eundem diem in propria perſona ſua. Proteſtando non cognoſcend' aliquid in placito predictorum Iohannis Porter, et Henrici Cockain per ipſos ſuperius placitaī ſore verum modo & forma prout ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain in placito ſuo predicto ſuperius placitauerunt. Pro replicacione tamen idem Attornatus dicte domine Reginæ nunc pro eadem dña Regina, dicit vt prius dixit, quod predicti Iohannes Porter et Henricus Cockain in & ſuper poſſeſsionem dicte domine Reginæ nunc predictam le Key et Wharfe vocaī **the old wooll Key**, ac ceterorum premiſſorum in informacione predicta ſpec' intrauerunt, intruſerunt & ingr̄m fecerunt, modo & forma prout in informatione predicta ſuperius allegatum exiſtit, Et hoc idem Attorn̄ dicte domine Regine pro eadem domina Regina petit quod inquiratur per patriam. Et predicti defend' dicunt vt prius, & petunt ſimiliter, ideo fiat inde Inquiſicio &c, Et precep̄ vic' Londoñ quod non omitt̄, &c. Et ve, fa. hic a die Paſche in vnū menſem eodem termino, duodecim liberos & legales homines de balliua ſua de vicineī parochie omnium ſanctorum Barking in Ciuitate Londoñ predicta quorū quilibet &c, per quos &c, Et qui nec &c, Ad recognoſcend' in premiſsis, Et idem dies datus eſt hic prefaī Iohanni Porter & Henr̄ Cockain, Ad quem diem ijdem Iohannes et Henricus veneī hic vt prius, Et vic' viz, Willielmus Rider, et Benedictus Barnham retorn̄ br̄e predictum vna cum pannello de nominibus Iur̄ que ſunt in ligula breuium execut̄ pro Regina de hoc Anno xxxiiij, dicte domine Regine nunc ex parte huius rememeratoris in Londoñ, Et iuraī non veneī ideo precep̄ vic' quod ipſos Iur̄ diſtring' p terr̄ &c, Ita &c, in octab, ſancte Trinitatis vel interim coram dilecto et fideli dñe Regine Rogero Manwood mill' Capitali Barone huius Scaccaī apud Guihald Ciuitaī Londoñ predict' die veneris xxvj, die Maij Anno regni domine Regine nunc xxxiiij, poſt meridiem eiuſdem diei ſi prius tunc ibidem adueñ, Et dictum eſt prefatis Iohanni Porter et Henrico

Cockain

Cockain quod expectent diem ſuum coram prefato Capitali Barone ad dictos diem et locum, Et quod ſint hic ad dictū Octab, ſancte Trinitatis ad audiend' iudicium ſuum, Si &c, Ad quem diem ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain veneř hic vt prius, Et prefatus Capitalis Baro coram quo &c. deliberauit hic tenorem Record' predict' ſibi in forma predicta direct' qui eſt inter Inquiſiciones et Extenť de hoc Anno xxxiiij. Regine nunc, Ex parte huius Rememoratoris indorſat' ſic ſſ, Poſtea die et loco infracontenť coram Rogero Manwood milite Capitali Barone Scaccarij dñe Regine veñ tam infranominatus Iohānes Popham qui pro dña Regina ſequitur, quā infraſcripť Iohannes Porter et Henricus Cockain in propř perſonis ſuis. Et Iuř Iurauerř vnde infra fit mencio exacti quidā eorū veñ, et quidam eorū non, veneř prout patet in panello &c, Et quidam eorundē Iuř modo compareñ viz. Rogerus Tasker, Humfrus Streete, Georgius Gunby, Thomas Coxe, Thomas Langhorne, Iohannes Eaton, Wilhelmus Frithe, et Iohannes Mothe in Iurat' pred' iurat' exiſtunt. Et quia reſid' iurat' Iurat' illius non compueř, ideo al' de circumſtantibus per vic' com̄ pred' ad hoc electi ad requiſicionē predicti Iohannis Popham qui &c. ac per mandat' predict' Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcripto affilantur, ſecundum formam ſtatuť in huiuſmodi caſu nuper editť & prouiſ'. Ac Iuř ſic de nouo appoſitť viz. Thomas Wigges, Henricus Aylward, Radulphus Baily, & Cutbertus Boothe exact' ſimiliť veneř qui ad veritat' de infracontenť ſimul cū al' Iuř predictis prius impanellat', et iurat' dicend' electi triat' et iurati, dicunt ſuper ſacramētum ſuum quod diu ante predictū tempus Intrucionis predict' ſuperius fieri ſuppoſitť, quidam Nicholaus Gibſon fuit ſeiſitus de & in Warfa & tenementis predictis cum pertinentis in informacione predicta ſpecificat' in dominico ſuo vt de feodo. Et wharfam & teñ predict' cum pertineñ tenuit de domina Regina in ſocagio viz. vt de libero Burgagio ſuo Ciuitatis Londoñ per fidelitat' tantum. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens idem Nicholaus poſtea et ante predictum tempus intruſionis predicte &c. ſcilicet xxiij, die Septembris Anno regni domini Henrici nuper Regis Anglie octaui triceſimo ſecundo, apud Londoñ in parochia ſancti Dunſtani in orieñ condidit teſtamentum et vltimam voluntat' ſuam in ſcriptis, & quendam Auiciam ad tunc vxorem eius executricem eiuſdem teſtamenti ſui conſtituit & ordinauit, et per eandem voluntat' ſuam legauit & deuiſauit inter al' warfam & teñ predicta cum pertineñ predicte Auicie & hered' ſuis in hijs anglicañ verbis, & in forma ſequeñ viz. In dei nomine Amen,

Porters case.

I Nicholas Gibson Citizen and Grocer of London, whole of minde and of perfect remembrance, albeit sicke of bodie, make this my present last will and testament, as well concerning the order and disposition of my goodes, Cattles, and other thinges moueable, as of my landes and tenements, rents, reuercions and seruices and hereditaments whatsoeuer. First, I giue and bequeath my Soule vnto Almightie God my maker, redeemer, and sauiour, and my bodie to be buried where it shall please God, after the sayd discretion of my welbeloued Wife Iuice Gibson my sole Executrix vnderwritten, whom I put in speciall trust that she shall see these thinges hereafter declared to be well and truelie executed, done, and declared, and performed, as hereafter shall be recited: Unto whome I also geue and bequeath all my goods, Cattells, debts, and other things as well moueable as vnmoueable, reall, and personall, landes and tenements, rents, reuersions, seruices, and all mine other profits, commodities, and other hereditaments whatsoeuer, with all and singuler the appurtenances: To haue and to hold, possesse and inioy all and singuler my sayd lands and tenements, rents, reuercions, and seruices, with the appurtenances, goods, Cattles, and other things, and all and singuler other the premisses, with the appurtenances vnto the sayde Iuice Gibson, her heyres, executors, administrators, and assignes for euer, vppon condicion following: That is to saye, where it hath pleased God to put me the sayde Nicholas Gibson in minde to edifie diuers meales, mancions, and places conuenient for a Free Schoole, the Maister of the same, and certayne Beademen and Beadewomen, and that the same cannot be established to continue without great charges to be imployed and bestowed vppon the same, and also landes and tenements and other hereditaments, to be assured, for the continuance of the same, I will and declare by this my last will and testament, that the sayde guift, legacye, and bequest of my landes and tenements, goodes, Cattles, and other thinges aforesayde shall inure and take effect by reason hereof vnto my sayde Wife vppon condicion following: that is to saye, that my sayde Wife, by the aduise of learned counsell, in all conuenient speede after my decease,

shall

ſhall aſſure geue and graunt all my ſaid lands and tenements and other hereditaments whatſoeuer for the maintaynance of the ſaid free Schoole, almes men and almes women for euer, if it ſhall pleaſe God that my ſaid wife Auice Gibſon ſhal haue all the iſſues reuenues and profits yearely comming, ariſing, and growing of the premiſſes during her naturall life, bearing the charges for the keeping of the ſaid Schoole, beadmen and beadwomen, and other charges for the maintenance of the premiſſes in maner & forme as I the ſaid Nicholas Gibſon haue kept and maintained the ſame, and as the ſame is now kept and mainteined without anie diminucion in anie wiſe, which Auice Gibſon I make my ſole Executrix of this my preſent teſtament and laſt will: Theſe being witneſſes Thomas Rushton Sergeant at the lawe, William Gunſton Eſquire, Thomas Wood Cowper, Thomas Reinolds Clothworker, and John Mucklowe Scriuener. In witnes whereof, I haue hereunto put my ſeale, Yeauen the xxiii. daie of September in the yeare of our Lord God a thouſand fiue hundred and fortie, and in the two and thirtieth yeare of the reigne of our ſoueraigne Lord King Henrie the eight, prout per eandem voluntatem plenius apparet. Et poſtea idem Nicholaus Gibſon apud Londõ in parochia ſancti Dunſtani in orient predicto, ſexto die Octobris Anno regni dicti Henrici nuper Regis Anglie octaui triceſimo ſecundo ſupradicto, obijt de tali ſtatu ſuo ſeiliꝫ de & in warfa & tenementis predictis cum pertiñ ſine exitu de corpore ſuo exeuñ. Poſt cuiuſquidem Nicholai mortem predicta Auicia in predicta parochia ſancti Dunſtani ſuſcepit ſuper ſe onus executionis teſtamenti predicti. Ac ante predictum tempus intruſionis predict' &c. in Warfam & tenemeñ predict' cum pertineñ intrauit, & fuit inde ſeiſiꝫ prout lex poſtulat, virtute teſtamenꝫ predict': Ipſaque Auicia ſic inde ſeiſita exiſteñ, eadem Auicia ante predictum tempus intruſionis predict' ſuppoſiꝫ, ſcilicet terciodecimo die Aprilis anno regni dñi Edwardi nuper Regis Angliæ ſexti tertio, apud Londoñ in parochia omnium ſanctorum Barking predict' dimiſit Warfam & teñ predict' cum pertiñ cuidam Bartholomeo Gibbs, Habendum & occupandum ſibi et aſſignñ ſuis a feſto Natalis domini quod tunc foret in Anno domini, milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, vſque finem termini quadraginꝫ annorum extunc proxime ſequeñ & plenarie complend'. Virtute cuius dimiſſionis idem Bartholomeus fuit de intereſſe termini prædict' poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſ. exiſteñ idem Bartholomeus ante prædictũ

tempus

tempus quo &c. ſcilicet primo die Ianuarij, Anno dominæ milleſimo quingenteſsimo quinquageſimo ſecundo apud London in parochia omnium ſanctorū Barking prædict', condidit teſtamentū & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis & quandam Aliciam ad tunc vxorē eius execut' eiuſdem teſtamentī ſui conſtituit & ordinauit. Et poſtea idem Bartholomeus ad tunc & ibidem obijt de tali ſtatu ſuo poſſeſsionat̄ de Warſa & tenementis predictis cum pertineñ. Poſt cuius mortem & ante predictum tempus quo &c. predicta Alicia ſuſcepit ſuper ſe onus executionis teſtamenti predicti, in predicta parochia omnium ſanctorum Barking, & fuit de intereſſe predict' termini quadraginī annorum poſſeſsionat̄ vt executrix teſtamenti eiuſdem Bartholomei. Et ſic inde poſſeſsionat̄ exiſteñ eadem Alicia ante predictum tempus quo &c. apud London in parochia omnium ſanctorum Barking predict' cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod ijdem Thomas & Alicia ante prædictum tempus quo &c, fuer̄ de intereſſe predicti termini quadraginī annorum de & in Warſa & tenementis predict' cum pertineñ poſſeſsionat̄, ipſiſque Thoma & Alicia ſic inde poſſeſsionat̄ exiſteñ ante predictum tempus quo &c. ſcilicet xvj. die Nouembris Anno regni domine Marie nuper Regine Anglie ſecundo apud London in parochia omnium ſanctorum Barking predict', conceſſerunt totum ſtatum intereſſe & terminum annorum ſuor̄, que ipſi tunc habuerunt de & in Warſa, & tenementis predictis cum pertineñ cuidam Iohanni Haynes. Virtute cuius conceſsionis idem Iohannes Haynes fuit de intereſſe predict' termini quadraginī annorum de & in Warſa & tenementis predictis cum pertineñ poſſeſsionat̄. Et ſic inde poſſeſsionatus exiſteñ idem Iohannes Haynes ante predictum tempus quo &c. ſcilicet xxj. die Decembris Anno Domini milleſſimo quingenteſſimo quinquageſimo nono apud London in parochia omnium ſanctorum Barking predict', condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, et quandam Iocoſam ad tunc vxorem eius executr̄ eiuſdem teſtameñ ſui conſtituit & ordinauit & per eandem voluntatem ſuam voluit & legauit totum ſtatum intereſſe & terminum annorum que ipſe tunc habuit, de & in Warſa & tenementis predictis cum pertineñ eidem Iocoſe. Et poſtea idem Iohannes Haynes apud London in parochia omnium ſanctorum Barking predict' obijt de tali ſtatu ſuo de & in Warſa & tenementis predictis cum pertineñ poſſeſsionat̄. Poſt cuius mortem prædicta Iocoſa ſuſcepit ſuper ſe onus execucionis teſtamentī prædicti, et fuit de intereſſe prædict' termini quadraginta annorum de & in Warſa & tenementis prædictis cum pertinentijs poſſeſsionat̄. Et ſic inde poſſeſſionatus exiſteñ eadem Iocoſa ante præd' tempus

pus quo &c.apud London in parochia omnium ſanctorum prædict' cepit in virum prædict' Iohannem Porter per quod ijdem Iohannes Porter & Iocoſa fuerũt de intereſſe præd' termini quadraginꝫ annorum de & in warfa & tenementis præd' cum pertineñ poſſeſſionat', Et Iuꝝ præd' vlterius dicunt ſuper ſacraꝫ ſuum quod quidam Iohannes Gibſon eſt conſanguineus & heres præd' Nicholai Gibſon, viz. filius & heres Hugonis Gibſon defuncti fratris & heredis præd' Nicholai Gibſon, Quodq; idem Iohannes Gibſon ante præd' tempus quo &c. ſcilicet xxiiij. die Ianuarij anno regni dominæ Reginæ nunc xxxiiij. in warfam & tenementũ præd' cum pertinẽtijs intrauit clamand' eandẽ warfam & tenementũ præd' cũ pertineñ vigore teſtaꝫ & vltimæ voluntatis dicti Nicholai Gibſon, ꝓtextu foriſfact' & ratione conditionis in dicto teſtaꝫ ſuperius ſpec' ꝑ ꝓd' Auiciã in vita ſua foriſfacꝫ & fract', & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ idem Iohannes Gibſon ante præd' tempus quo &c. ſcilicet xxv. die Ianuarij anno regni dictæ dominæ reginæ nunc xxxiiij. per quoddam ſcriptum ſuum indentatum gereñ datum eiſdem die & Anno in cuꝝ dictæ dominæ Reginæ Cancellaꝝ ſuæ apud Weſtm̃ exiſteñ debito modo irrotulaꝝ & Iuꝝ præd' in euidenc' oſtenſis barganizauit conceſsit & vendidit warfam & tenemenꝫ præd' cum pertinẽtijs dictæ dominæ Reginæ nunc, Habend' & tenend' eidem dominæ Reginæ nunc, hered' & ſucceſſoribus ſuis imperpetuũ: Quorum quidẽ barganiæ cõceſſionis & vendicionis & irrotulamenꝫ prætextu, eadem dña Regina nunc fuit de warfa & tenementis præd' cum pertinentijs ſeiſiꝫ in dñico ſuo vt de feodo in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Ipſaq; Regina nunc ſic inde ſeiſiꝫ exiſteñ præd' Iohannes Porter clamand' warfam & tenemenꝫ præd' in iure ſuo proprio, & præd' Henricus vt ſeruiens ipſius Iohannis Porter & per eius præcepꝫ præd' tempore quo &c. in warfam & tenemenꝫ præd' cum pertineñ ſuper poſſeſsioñ dictæ dñæ Reginæ nunc inde intrauerunt & ingrum fecerunt. Sed vtrũ ſuper tota materia præd' per ipſos Iuꝝ in forma præd' comperꝫ præd' intracio prædict' Iohannis Porter, & Henrici in warfam & tenemenꝫ pred', cum pertiñ ſit intrutruſio ſuper poſſeſsionem dicte dñe Regine eorundum warfe & tenementoꝝ præd', necne, ijdem Iuꝝ inde petunt auiſamenꝫ dict' cuꝝ ſcaccarij hic &c. Et ſi ſuper tota materia præd' per ipſos Iuꝝ in forma præd' comperꝫ videbitur dictis Baronibus & cuꝝ hic quod prædicta intracio prædictorum Iohannis Porter, & Henrici in warfam & tenementum prædict' cum pertinentijs ſit, & adiudicari deberet intruſio ſuper poſſeſsionẽ dictæ dominæ Reginæ, tũc ijdem Iuꝝ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædicti Iohannes Porter & Henricus in & ſuper poſſeſsioñ dictæ dominæ Reginæ nunc prædictorum **le key et wharfe** vocaꝫ **the old woolle key**, ac ceterorum

præmiſſorum in dicta informacione prædict' ſuperius allegat' intrauerunt intruſerunt & ingreſſum fecerunt, modo & forma prout in informatione prædict' ſuperius allegat' exiſtit. Et ſi ſuper tota materia prædict' per ipſos Iur̄ in forma prædict' comperī videbitur Baronibuset cur̄ hic, quod prædict' intracio prædictor̄ Iohannis Porter & Henrici in warfam & tenemenī prædict' cum pertinentijs non ſit nec adiudicari deberet, intruſio ſuper poſſeſſion̄ dictæ dominæ Reginæ prædict' warfe & tenemenī prædict' cum pertinentijs, tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramenī ſuum quod prædict' Iohannes Porter & Henricus in & ſuper poſſeſſion̄ dictæ dominæ Reginæ nunc prædict' le key & wharfe, vocat' **the old Mooll key**, ac cæterorū præmiſſorum in dicta informatione ſuperius allegat' non intruſerunt & ingreſſum fecerunt modo & forma prout in informacione præd' ſuperius allegat' exiſt'. Et quia cur̄ vult aduiſari de præmiſsis præd' antequam vlterius &c. Datus eſt dies hic præfatis Iohanni Porter & Henrico Cockain eodem ſtatu quo nunc vſq; octabis ſancti Michaelis, ante quē diem viz. in craſtino ſancti Michaelis anno regni dominæ Regine nunc xxxiiij. proceſſus prædict' vna cum omnibus ea tangen̄ adiornātur per breue dominæ Reginæ nunc de communi adiornamento ſub magno ſigillo ſuo Angliæ geren̄ dat' apud Weſtmonaſter̄ xxiij. die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxiiij. ſupardicto Theſaur̄ & Baronibus huius Scaccarij direct̄ qđ irrotulat' alibi in memorand' huius Scaccarij de præd' anno xxxiiij. Reginæ nunc viz. inter record' de termino ſancti Michaelis Rotulo.

Ex parte huius rememerat̄ vſq; menſem ſancti Michaelis extunc proxim̄ ſequent̄. Ad quem diem proceſſus præd' vna cum omnibus ea tangen̄ per aliud conſimile breue de communi adiornament̄ geren̄ dat' apud Hampton Court 25. die Octobris anno triceſimo quarto ſupradicto, ac inter record' de dicto termino ſancti Michaelis Rotulo præd', ex parte remem̄ prædict' ſimiliter irrotulat', adiornant̄ vlterius vſq; in craſtinū animarum a Weſtm̄ præd' vſq; ad Caſtrū dominæ Reginæ de Hertf. in com̄ Hertf. Et idem dies dat̄ eſt hic præfat̄ Iohanni Porter & Henrico Cockain. Ad quem diem ijdem Iohannes & Henricus venerunt hic vt prius. Et viſo veredicto' prædicto & ceteris præmiſsis per Barones hic habitaq; matura deliberatione inde inter eoſdem. Quia ſuper tota materia prædicta per Iur̄ prædictos in forma prædicta comperī videtur Baronibus hic quod prædicta intracio prædictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain in Warfam & tenementa prædicta cum pertinentijs eſt intruſio ſuper poſſeſſion̄ dictæ dominæ Reginæ eorundem warfe & tenementorū prædictorum. Ideo conceſſum eſt per eoſdem Barones qđ prædicti Iohānes Porter & Henricus Cockain de prædict' intracione

intruſione

intruſione & ingreſſion in & ſuper poſſeſſion præd' dñæ Reginæ p̄d' le key & wharfe ac ceterorū præmiſſorum cōuincanī & eorū vterq; cōuincaī. Quodq; præd' warfa & tenemenī prædict' cum pertinētijs in manus dictæ dominæ Reginæ nunc capianī &c. Et qđ ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockaine attachienī per corpora ſua vbicunq; &c. ad faciend' finem pro contempī prædict'. Et ad vlterius faciend' quod cuī &c. Et præcepī vic' London quod ipſos attachiant in forma prædict'. Ita &c. in octab' ſancti Hillarij, Ante quem diem viz. viceſimo octauo die Nouembris anno xxxv. Reginæ nunc proceſſus prædictus vna cū omnibus præmiſsis tangeñ adiornantur vlterius per aliud conſimile breue de communi adiornamento ſub̄ ſigillo ſuo Angliæ Theſauraī & Baronibus huius Scaccarij direct' quod irrotulatur alibi in memorandis huius Scaccarij de anno xxxiiij. Reginæ nunc finieñ & 35. incipieñ viz. inter record' de Termino ſancti Michaelis Rotulo ſecundo, ex parte dicti remem̄ a prædicto caſtro de Hertf. vſq; Weſtm̄ prædict', Ad quem diem ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain apud Weſtm̄ prædict' veneī hic vt prius, & vic' non retornauit breue, prædicti tamen Iohannes Porter & Henricus Cockain ad eundem diem venerunt hic vt prius, Et pro præmiſſis ſubmiſerunt ſe in gratiam curiæ, et ne ipſi vlterius in præmiſsis vexentur petierunt ſe ex gratia curiæ ad rationabilem finem cum domina Regina in præmiſsis faciendum admitti quod eis per cuī hic conceſſum eſt. Et ſuper hoc pretextu breuis dictæ dominæ Reginæ de priuato ſigillo ſuo Theſauī Cācell' Baronibus & alijs officiarijs huius ſcaccarij de anno ſecundo Reginæ huius viz. inter breuia directa Baronibus ac termino Paſchæ in hoc Scaccario irrotulaī, ex parte huius remem̄ Reginæ de perſonis admittend' per prædictos Theſauraī Cancellaī Barones & alios officiaī huius Scaccarij iuxta eorum diſcreciones admiſsi ſunt ad huiuſmodi finem faciend' &c. iuxta tenorem breuis prædicti, et fecerunt finem in præmiſsis ſicut continetur in hijs memorand' viz. inter fines de hoc termino, ex parte huius rememeratoris Reginæ cuius finis prætextu. Conceſſum eſt per Barones hic quod verſus prædictos Iohannem Porter & Henricum Cockain non fiat pro contemptu ſuo hic vlterius execucio &c.

Michaelis xxxiiij. & xxxv. Elizabethæ Reginæ, *Enter le Roigne, & Porter.*

EN vn Information de intrusion en Leschequer vers John Porter & alios pur intrusion en vn wharfe, & vn mease appell le Wolle key en Londres, et sur issue joine sur Non intrusit, les Jurors done vn speciall verdict, a cest effect. Nicholas Gibson fuit seisie del wharfe & mease auantdit, & teigne eux en free burgage. Et 24. Sept, Anno 32. H. 8. per son darraigne volunt en escript, deuisa le Wharfe, & mease auantdit al Juice sa feme, & ses heires, sur tiel condition ensuant, viz. Vpon condition that where it hath pleased God to put me the said Nicholas Gibson in minde, to edifie diuerse meases conuenient for a free Shoole, the Maister of the same, certaine Beadmen, and Beadwomen: And that the same cannot bee established to continue, without great charges to be employed, and bestowed vpon the same, and also landes and tenementes, or other hereditaments to be assured for the continuance of the same. I will and declare by this my last will and Testament, that the said gift of my lands and tenements shall enure, and take effect vnto my said wife, vpon condition following. That is to say, that my said wife by the aduise of learned Counsell, in all conuenient speed, after my decease, shall assure giue and graunt, all my said lands and tenements, for the maintenance, and continuance of the said free Schoole, Almesmen, & Almeswomen for euer, as it shall please God. And that my said wife Juice Gibson shal haue, all the issues and profits, verely cõming of the premisses, during her life, bearing the charges of the said schoole &c. As the same is nowe kept, and mainteined. Et fist le dit Juise sa feme son executrix, & mor 6. die Octob. anno 32. H. 8. puis quel mort Juice enter in le wharfe, & mese, & ent fuit seisi accordãt. Et puis 13. Apr anno 3. E. 6.

le

le dit Auice demiſe le dit wharfe, et meſe a vn Barth. Guybbes, del feaſt de Chriſtmas, q̄ ſerra, in anno dom̄ 1566. pur 40. ang, quel terme fuit per diuers meſne conueyances conuey al dit John Porter. Et puis John Guyblon colin & heire al dit Nicholas Guyblon 24. Ianuarij, ann̄ 34. Reg' Elizabethæ enter in le wharfe, & meſe auant dit, prætextu forisfact', & conditionis in dicto teſtam̄to ſpecificat' per præd' Auice in vita ſua forisfact' & fract̄ & puis 25. Ianuar̄ anno 34. Eliz. per fayt indent, & enrolle en le Chauncery bargaine, grant, & vend̄ le dit wharfe, et meaſe, a nr̄e ſeigniorez le Roigne, ſes heires & ſucceſſorz, per force de que, le Roigne fuit ent ſeiſie en fee, & iſſint ſeiſie, le dit John Porter enter ſur luy, claymant ſon terme auandit. Et ſi lentry del dit John Porter fuit c̄ogeable, ou nemy fuit le doubt, q̄ fuit referre al conſideracion del court. Et Mich. 34. & 35. Reginæ Elizab' al Hertford ceſt cāle fuit argue, per *Egerton* ad̄oques, Attorney generall, & *Cooke* Solicitor pur le roigne, & per Atkinſon & auters pur le def. Et fuit dit del parte le defendaut, Primerment que le dit condicion mencion en le dit volunte fuit encounter le ley, & iſſint le eſtate del Auice abſolute, 2. Si ſon eſtate fuit conditionall vncore ne appiert per aſcun choſe troue per le verdict, que le condicion fuit enfreint. Et quant al primer. ſ. Que le condicion fuit encounter ley, fuit dit per le councell del def. que ceſt point reſt ſolem̄t ſur le conſtruction del ſtatute de 23. H. 8. ca. 10. le cōe de quel act quant a ceſt purpoſe eſt cōe enſuiſt. That by reaſon of feoffements &c. made of truſt, of mannorz &c. to the vſe of pariſh Churches, Chappels, Churchwardens, guildes, fraternities, comminalties, companies, or brotherhoodes erected, and made, of deuotion, or by common aſſent of the people, without any corporation &c. And to the vſes and intents to haue obittes perpetuall, or any continuall ſeruice of a prieſt for euer &c. or to any other like vſes, and intents, there groweth and iſſueth to the King our ſoueraigne Lord, and to other Lords and ſubiects of the Realme, the ſame like loſſes and inconueniences, and is as much preiudiciall to them, as doth, and is in caſe where lands be aliened in mortmaine. Be it therefore enacted, that all and euerie ſuch vſes, intents, and purpoſes, of what name, nature, or qualitie the ſame ſhall be called, &c. ſhall be vtterly voide, and if any perſon in defraude of this ſtatute doe binde &c. That then euerie ſuch paine, penaltie, craft, colour, and euerie other thing and things &c. ſhall be vtterly voide. And that this ſtatute ſhall be alwaies interpreted &c. moſt beneficially to the deſtruction of ſuch vſes &c. and of all other

other like vses, and intents. Prouided that this act &c. shall not extende or hinder the vses as shal be declared in writing by the executors of Robert Jammes, and John Terrey late Alderman of Norwich of any landes &c. to be employed for the discharge of tolles and custome within the said citie at the gates of the same, for the discharge of poore people within the same city, of taxes and tallages &c. or for the clensing of the streetes &c. or for any of the said good purposes, so that the same ordinãce &c. be had &c. within 2. yeres next ensuing. Et fuit obiect que le mischiefe deuãt le fesans de cest statute fuit, que quant feffemẽts fuer̃ faits sur trust & confidence, q̃ certaine companies erect per allent, sans ascun corporation prender les profits &c. ceo fuit cy preiudicial al sũrs come alienations in mortmain. Car lestat̃ 15. R. 2. ca. 5. ad puruiew pur feoffementes faits al vse de ascun corps incorporat̃, cibien spiritual come temporal, que tiels feoffements, ser̃ come purchases faits per eux m̃, mes come appiert per le preamble del dit statute de 23. H. 8. feffements faits al vse de companies nient incorporate, fuer̃ cy preiudicial al sũrs, come alienations in Mortmaine. Et pur cest cause le dit act de 23. H. 8. fait purueiance enconter eux. Et coñt que le erection dun grãmer Schole a instructer youth, cibien in bon letters, come in bon maners, fuit vn ouer̃ de charity, & bon in soy mesm̃, & issint de maintainer & susteiner pouers homes, & femes, vncore quant feffemẽts fueront faits a graund number de persons, al tiels bone vses, ceo fuit cy preiudial al sũrs pur lour gards, reliefes, escheats, &c. come si le feoffement vst estre fait al vse dun corps corporate spiritual ou temporal, pur ascun bone entent ou purpose, & pur ceo que le benefit del sũrs fuit respect per lestatute, & est a son benefit a toller touts tiels vses, pur cest cause fuit dit, les dits vses, & intents mencion en le dit volunt fuer̃ fait void per le dit act de 23. H. 8. 2. Lestatut dit, Such vses and all other like vses, intents &c. 3. Le entent del dit act fuit a encluder bon vses, Car al temps del fesans del dit act le trouer dun obite, & le seruice dun preist &c. mencion in cẽ act, fuer̃ accompt bone vses. 4. Est puruiew que le dit act ser̃ construe cy beneficialment come poet estre pur destruction des dits vses, & toutes semblable vses. 5. Le dit darreine prouiso conteinant vn exception de certeine bone vses come a discharge de poure Citizens de Norwich de tolles, customes, taxes, & tallages hors del dit act, mes nemy simplement & absolutement a except eux, mes a excepter eux sub modo, cestassauoir. Si le dit ordinance soit fait deins deux ans ensuants, ou auterment a relinquisher les dits bone vses deste deins le general puruiew del

dit

dit Act proue foꝛtment (come fuit vꝛge) que tiels bone vſes fue-
ront enclude deins le dit act, & per conſequens le dit condition,
eſteant vn penaltie adde per le teſtatoꝛ pur le maintenance des
dits vſes, fuit voide per le expꝛeſſe letter del Statute. Et don-
ques lentre del heire del teſtatoꝛ nient congeable. A que fuit reſ-
ponde per le Counſell del Roigne que noſtre caſe fuit hoꝛs del
intencion & meaning del dit Act de 23. H. 8. pur deux cauſes. Pꝛi-
merment pur ceo que ne fuit lentencion de ceſt act a extender a
tiels bone et charitable vſes, come les vſes ſont in noſtre caſe,
Car diſtinguenda ſunt tempora, et le temps deſeilance de ceſt act
eſt deſte conſider. Et quant a ceo pꝛimerment eſt aſcauoir, que
deuant ceſt temps, tout le clergie Dengleterre auoient agniſe le
Roy Henꝛ 8. deſtre ſupꝛeme teſt del elgliſe de Engleterre, & de-
uant ceſt temps diuerſe ſuperſtitions, & erroꝛs in chꝛiſtian re-
ligion, queux auoient vn pꝛetence & ſemblance de charitie, et
deuocion, fueront diſcouer per le light del parol de dieu, pur
ceſt cauſe pur toller tiels ſuperſticious vſes, come a pꝛier pur
ſoules, ſuppoſe deſtre in purgatoꝛie, et tiels ſemblables, ceſt
ſtatute fuit fait, et nemy a toller erection de grammer Scholes
& ſuſtenance pur poures homes, Car nul temps fuit cy barba-
rous a toller erudicion et ſcience, ne nul temps cy vncharita-
ble a toller ſuſtenance pur poures homes: ouſter eſt deſte note
que ceſt Statute ne fait le feoffement ou auter conueyaunce
voide, ne done alcun title al Seignioꝛ dentre pur Moꝛtmaine,
(come le eſtatute de 15. Rich. 2. cap. 5. fiſt) mes ſolement fait
le vſe voide, iſſint que les feoffees, ſerra nient obſtant le de-
claration de tiels vſes ſeiſie al vſe del feoffour, & les heires, et
donques ne poet eſtre entende que lentent des fealoꝛs del dit
Act fuit a faire bone et charitable vſes et intentes voide, et le
pluis toſt, pur ceo que ſi le feoffoꝛ vſt reſerue foꝛſque vn denier
de rent, ou vſt pꝛiſe vn denier en conſideration del feoffement,
donques coment que leſtatute fait le vſe expꝛeſſe voide, vncoꝛe
les feoffees ſerra ſeiſie a lour oeps demeſne, et nemie al oeps
del feoffour, en quel caſe auxy graunde perde ſerra al Seig-
niours de lour gardes, reliefes, eſcheates, &c. come ſi les bone
vſes vſſent continue, et nient obſtant le Act les feoffees en tiel
caſe puiſſoient auer maintaine les bone vſes ſans alcun penal-
tie ou danger, et pur ceo ſemble a eux que le dit Act de 23. Henꝛ
8. en feaſant le vſe ſolement voide fuit de petit ou nul effect, et
ouſter il dit que le dit Act de 23. Henric' 8. fuit le pꝛimer Act
que fuit fait encounter ſuperſtitious vſes, et donques fueront les

acts

acts de 25,26,& 28, H,8, faits pur abolisher le vsurped authoritie del pape &c, & donques les acts de 27,H,8,& 31.H.8,fueront faits pur suppress, de Abbeies,Priories, Nunneries &c, & puis lestatute de 37,H,8,& 1.E,6, pur Chauntries, Colledges, &c. obites, & touts tiels superstitious vses fueront faits,mes per nul de ceux acts,bone & charitable vses come les vses in nostre case, sont tolle abolishe ou fait void,mes pluis toft per le act de 1,Ed,6, ils sont intende destre maintaine come appiert per le preamble de ceo, s. pur le education de youth,en vertue & pietie al grammer schooles, pur le ouster augmentac des Universities; & le melior prouision del pouers et needy, queux per le dit act de 1,Ed,6,sont appell bone & godly vses, & pur ceo ne serra entend que tiels bon & godly vses,serront faits voide per lestatute de 23,H,8. & quant al dit prouiso pur excepter certaine bone vses hors del statute de 23,H,8, ceo fuit pluis a satisfier le ment de alcun Burgesses del Parliament queux fueront ignorant en le ley,que de alcun necessitie, come en lestatute de 5.Ed,6,ca,16,le corps del act extende solement al offices concernant administration de Justice, ou le reuenue le Roy come Receiuor, Controller, Treasorer, Aulneger,Auditor,& Surueior,& vncore vn keeper dun Parke est except hors de ceo pluis pur le satisfaction de alcun ignorant Burgesse, que pur alcun necessitie,& issint il conclude que bone & charitable vses (nient sauoring de alcun superstition) come a trouer grammer Schoole, a susteiner pouer homes ou a alcun tiel bone vse, nest pas fait voide per le dit Act de 23,H,8. Mes solement superstitious vses, & issint ad lestatute touts fouts estre per vn common opinion prise, car fere touts terres appurtenant al villes ou Burghes enent incorporate pur defraier le taxe del vill,ou de repair hault chemins, ou pur reparations del Esglise, ou pur sustenance des pouers del paroche ou de supporter auters charges del paroche,sont conuey al diuers inhabitants del paroche & lour heirs, sur trust & confidence a imploier les profits a tiels bone vses, & nul tiels vses fueront (coment que ils sont common fere en chescun ville) vnques fait voide per lestatute de 23,H,8. Et serra chose dishonorable al ley del terre a faire tiels bone vses voide, & a restrainer homes a doner terres a tiels bon vses, Et vn case report per *Bendlowes* Seriant al ley fuit cite per que appiert que fuit tenus en le common Banke en 5.& 6,E,6,que feoffement al vse de pouer people ne fuit deins le dit Act de 23, H,8. Et le second reason que le Counsell le Roigne adde,fuit, admittant que bone et charitable vses serront fait voide per le dit Act de 23,H,8, vncore le condition nest pas void come nostre case

est,

eſt, car il ad deuiſe que ſa feme auera ſes terres & tenements ſur condition q̄ el per aduiſe de councell erudite in cõuenient temps puis ſon mort, aſſurera touts ſes terres & tenements pur maintenance & continuance del dit free ſchoole, & almes homes & almes femes a touts iours, iſſint que coment que les dits vſes fueront prohibite per le dit acte, vncore le Teſtator ad deuiſe que councell erudite deuiſera coment ſes dits terres & tenements ſerront aſſure pur le maintenance & continuance &c. et ceo poet eſtre deuiſe loialment. S. primerement a faire vn corporacion de eux per les letters Patents le Roy, & puis per licence a aſſurer les terres & tenements al eux, iſſint ſi home deuiſe que ſes executors aſſureront per aduiſe de councell erudite ſes terres al aſcun corporacion ſpirituall ou temporall ceo neſt encounter aſcun act de Parliament, pur ceo que poet eſtre loyalment fait per licence &c. Et iſſint ſans queſtion fuit le intencion del dit teſtator, car il voet auer le terre aſſure pur maintenance & continuance del free ſchoole & pouers a touts iours, que ne poet eſtre fait ſans incorporatiõ & licence come eſt auantdit, pur que come ceſt caſe eſt, ceſt condition neſt pas encounter ley, mes intant que puit auer eſtre loialment deuiſe & fait (coment que le vſe vſt eſtre prohibite come en veritie il ne fuit, le feme fuit lie a perform̄er ceo quod fuit conceſſum per curiam.) 3. Admittant que le vſe fuit prohibite per le dit act, & que le reference al councell erudite ne voet exempter ceo hors del acte, vncore ſemble que les Statutes de 32. & 34. H. 8. de willes ont tolle le force del dit act de 23. H. 8. car les parolles des dits ſtatutes de 32. & 34. H. 8. ſont, That al and euery perſon hauing a ſole eſtate in fee ſimple of any manors &c. ſhall haue full and free libertie, power, and aucthoritie, to giue, diſpoſe, will or deuiſe to any perſon or perſons (except bodies politique and corporate by his laſt will and teſtament in writing, or otherwiſe by any other actes lawfully executed in his life time all his manors &c. at his owne free will and pleaſure, any law, ſtatute, cuſtome, or other thing heretofore had made or vſed to the contrary notwithſtanding) iſſint intant que corps politiques & corporates ſont ſolement except, ſemble que companies nient incorporate ſont de purpoſe include & nient except, & le pluis forte pur ceo que eſt dit in le fine del clauſe (any law, ſtatute, &c, to the contrary notwithſtanding,) Et neſt aſcun ſtatute que ad aſcun colour de reſtrainer conueiances ou deuiſes a ceux bone vſes, mes le ſtatute, de 23. H. 8, & pur ceo ceſt ſtatute eſt tolle per les dits actes de 32. & 34. H. 8. et ceux actes, de 32. & 34. H. 8. quant a ceſt purpoſe voilent auer vn benigne &

fauourable construction pur maintenance de erudicion & bone & charitable vses, Et sur mesme le reason fuit agree in M.8. & 9.Eliz. report per le seignior *Dyer, fol.*255.*b.* que lestatute de 1.& 2.P. & Mar. serra fauorablement expound, car ou vn deuise fuit fait al master, fellowes & scholers de Trinitie colledge in Cambridge, pur trouer de certaine Gramer schollers, et pouer schollers &c. ceste deuise fuit tenus bone per le equitie del dit acte, car fuit hors del letter de ceo, & ceo pur maintenance de erudition & bone & charitable vses, mes les dits actes de 32.& 34.H.8. ont sufficient parolles a toller le dit act de 23.H.8. (quant al preseruation de bone vses) & leges posteriores priores contrarias abrogant, mes quant a ceo les barons ne monstront lour opinions pur ceo q̄ ils resolue sur les 2. primer points, Et quant a ceo que fuit dit que le cōdition si fuit bone nest pas troue destre enfreint, fuit dit p̄ le councell le Roigne q̄ fuit clereinˉt enfreint per matter apparant deins le verdict, car quant le feme auoit lestate sur condicion que el per aduise de councell erudite in tout conuenient temps assurera &c. et le iurie troue que el continue seisine iesq̄ al 3.E.6. et donques el fist lease pur xl. ans vt supra, icy apiert double breach del cōdicion, 1. Que el nad fait le assurance in conuenient tēps, car in effect le iury ad troue que el nad fait ceo deins viij. ans, 2. Per le fesans del lease el ad disable luy mesme a pformer le condicion come Littl. 83. si feoffee sur tiel condition prist feme ou charge le terre, ou lie luy mesme in statute Marchant ou staple ceux sont enfreinders del condicion, & 44.E.3.9.b. & 26.E.3.73. accorde, a fortiori, in ceste case le feme per fesans del dit lease ad enfreint le condicion, & le heire del testator ad loiall cause de entry pur ceo, Et puis in ceste terme sur mocion fait les barons disoient que ils fueront resolue primerement que lestatute de 23. H.8. ne extend a toller les bone et charitable vses en le case al barre, & secondarilment que le condition pur les causes auantdits fuit enfreint, et sur ceo ils commaund le darrein lundie del terme que iudgement serra enter pur le Roigne, et mesme le iour iudgement fuit done en banke le Roy en autiel case sur le dit Statute de 23.H.8. issint le ley en ceste case fuit resolue per Sir *Roger Manwood*, et touts les barons del Eschequer, et per Sir *John Popham*, & touts les Justices del banke le Roy, enter John Gibbons plaintife, et Thomas Maltywade, & John Marston defendants in Electione firmæ de terres in E. en le countie de Suffolke, et iudgement la done accordant.

Nota

Nota bien Lecteur que aſcun home a ceſt iour poet doner terres tenements ou hereditaments, a aſcun perſon ou perſons & lour heires pur le trouer dun preacher, maintenance dun ſchoole, relief & comfort de maihemed ſouldiers, ſuſtenáce de pouer people, reperacions de Eſgliſes, hault chemins, ponts, cauſeies, diſcharger des pouer inhabitants dun ville des common charges, pur faire vn ſtocke pur pouer labourers in husbandrie, & pouer apprentices, & pur mariage de pouer virgins, ou pur aſcuns auters charitable vſes, & eſt bone pollicie ſur cheſcun tiel feofment ou eſtate de reſeruer al feoffor & ſes heires vn petite rent, ou de expreſſer aſcun tiel conſideracion de aſcun petite ſumme pur le cauſe deuant rehearſe.

Per Trinitatis Record', anno 37. Reginæ *Elizabethæ, Rotulo* 199.

MEmorand' quod compertum eſt alibi in memorand' huius Scaccarij de hoc anno 37. Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter Record' de hoc Termino ſancti Trinitat̃ Rotulo. ex parte huius Rememerat̃ Reginæ, in hec verba, ſcilicet Wigorn̄ ſſ. Memorand' qd̃ Edwardus Cooke armiger, Attorn̄ dn̄æ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem dn̄a Regina ſequitur preſens in cur̄, viceſimo die Iunij hoc termino, in propr̄ ſua pro eadem domina Regina dedit cur̄ hic intelligi, & informari. Quod cum quidã boſcus cum pertinentijs vocat̃ Alton, alias Aluington wood, continen̄ per eſtimation̄ tres mille acras boſci in Alton, alias Aluington, & Rock, in præd' com̄ Wigorn̄, in man̄ & poſſeſſion̄ dictæ dominæ Reginæ nunc, primo die Octobris, anno regni ſui primo, ac diu antea & continue poſtea hucuſq; fuerunt, & extiterunt, & de iure exiſtere deberent, & adhuc debent vt in iure Coronæ ſuæ Angliæ, prout in quamplurimis record', Rotulis, & memorand' huius Scaccarij plenius liquet, & apparet de Record'. Quidam tamen Anna comitiſſa Warwic', Humfridus Hill, Richardus Buſhoppe, & Edwardus Buſhoppe, leges & ſtatut̃ dictæ dominæ Reginæ nunc minime verẽtes, ſed exhereditationem eiuſdem dn̄æ Reginæ in præmiſsis intendentes, vi & Armis &c. primo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ viceſimo ſeptimo, ac diuerſ. diebus & vicibus, inter eundem primum diem Octobris, anno 27. & diem exhibicionis huius Informationis, in & ſuper poſſeſsionem dictæ dominæ Reginæ præmiſſorum intrauerunt, intruſerunt, & ingreſſum fecerunt, ac exit̃ & profic' inde prouenien̄, ad vſus ſuos proprios perceperunt, & habuer̄, & adhuc percipiunt, & habent, tranſgreſsionem illam hucuſque, & adhuc continuand', in contempt̃ dictæ dominæ Reginæ nunc, ac contra leges ſuas, vnde prædictus Attornat̃ dictæ dominæ Reginæ, pro eadem domina Regina petit auiſament̃ Cur̄ in præmiſſis.

miſsis. Ac quod prædicta Anna Comitiſſa Warwici, Humfridus Hill, Richardus Buſhoppe, & Edwardus Buſhoppe, veñ hic ad reſpondend' dictæ dominæ Reginæ de & in præmiſsis, Sicut continetur ibidem. Et modo ſcilicet, A die Sanctæ Trinitatis in tres ſeptimañ hoc termino, venit hic prædictus Richardus Buſhoppe per Arthurum Salwaie Attornat' ſuum, ad hoc ex gratia Cuī ſpecial' admiſſ. & petit auditum informacionis prædictæ, & ei legitur &c. qua lecta, audita, & per ipſum Richard' plenius intell', idem Richardus queritur ſe colore præmiſſorum in informatione prædicta ſuperius ſpec' grauiī vexaī fore, & inquietaī, et hoc minus iuſte, Quia proteſtando quod informatio prædicta, ac materī in eadem contenī minus ſufficienī in lege exiſtunt, Ad quas idem Richardus neceſſe non habet nec per legem terī teneī aliquo modo reſpondere, proteſtando etiam quod boſcus prædictus in informatione prædicta ſuperius ſpec' non continet, nec prædicto tempore tranſgreſsioñ & intrucionis prædict' ſuperius fieri ſuppoſiī continebat in ſe, tres mille acras, modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponiī. Pro placito tamen idem Richardus quoad venire vi & armis, ſeu quicquid quod eſt contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, necnon totam tranſgreſſ. contempī & intrucionem in informatione prædict' ſuperius ſpec' ſuperius fieri ſupponiī, preter intracionem & ingreſſum in boſcum prædictum vocaī **Alton wood**, alias **Aluington wood**, viceſimo primo die Februarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, & ab eodem die vſque diem exhibicionis informationis prædict' ac preter percepcionē exituū, & profic' inde per tempus illud prouenieñ ſuperius fieri ſuppoſiī, idem Richardus dicit quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis, modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſuppoſiī, et de hoc ponit ſe ſuper patriam. Et prædictus Attornaī dictæ dominæ Regiuæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina in hac parte ſequitur ſimiliī &c. Ideo fiat inde Inquiſicio &c. Et quoad intracionem & ingreſſum in boſcum prædict', prædicto viceſimo primo die Februarij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, & ab eodē die vſque diē exhibicionis informac' p̄d', necnon percepcioñ exituū, & proficuorum inde, per tempus illud inde prouenieñ ſuperius fieri ſuppoſiī, idem Richardus dicit, quod dicta domina Regina nunc, ipſum Richard' proinde aliqualiī impetere ſeu occaſionare non debet, quia dicit quod diu ante præd' tempus quo ſupponiī intracionē, intrucioñ, & ingreſſum præd' fieri, Quedam Anna comitiſſa Warwic' vid', quondam vxoī Ric' quondam comitis Waī, fuit ſeiſiī de maneī de Abboteſley, alias Abberley, alias Abbedeley, cum pertiñ in prædicto comiī Wigornñ, vnde prædictus boſcus in quo &c. tunc & vſq;

tempus

tempus conceſsionis hic poſtea ſpecificat̃ fact̃ Roberto comiti Leiceſtr̃, tertio die Iulij, Anno triceſimo Elizabethæ Reginæ hic poſtea mencionat̃, & a tempore cuius contrar̃ memoria hominum tunc non exiſtebat fuit parcell' in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̃ exiſtent̃ quidam finis leuauit in curia domini Henrici nuper Regis Angliæ ſeptimi apud Weſtm̃ in com̃ Midd', A die ſancti Hillarij in xv. dies, Anno regni ſui tercio, coram Tho. Brian, Rogero Townſend, & Iohannes Haugh Iuſticiar̃, & alijs dicti nuper Regis fidelibus tunc ibi preſentibus, inter ipſum dominum Regem querent̃, et præfat̃ Annam quondam comitiſſam, quōdam vxorem predicti Richardi comitis Warwic', per nomen Annæ comitiſſe Warwic' deforſ. de manerio prædicto cum pertinen̄, Vnde &c. inter al' vnde placitum conuencionis ſummonit̃ fuit inter eos in eadem Curia ſcilicet, quod eadem comitiſſa conceſsit præfat̃ domino Regi manerī prædictum cum pertinentijs vnde &c. Et illud ei reddidit in eadem Curia habend' & tenend' eidem domino Regi & heredibus maſculis de corpore ſuo procreat̃, & ſi contigitur, quod idem dominus Rex obiret ſine hered' maſculo de corpore ſuo procreat̃, tunc poſt deceſſum ipſius domini Regis, prædictum manerī cum pertinentijs vnde &c. integre reuertetur ad eandem comitiſſam, & hered' ſuos quiete de alijs hered' prædict' domini Regis, prout per Record' finis prædict' in cur̃ dictæ dominæ Reginæ nunc de banco apud Weſtmon̄ prædict' reſident̃ plenius liquet. Virtute cuiuſquidem finis prædictus nuper Rex Henricus ſeptimus, fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeunt̃, reuerſione inde prædict' comitiſſe quondam vxori prædicti Richardi nuper comitis Warwic', & hered' ipſius comitiſſe ſpectan̄, ipſoque nuper Rege ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄, ac reuerſione inde eidem comitiſſe in forma prædict' ſpectant', eadem comitiſſa poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. apud Abbotesley, alias Abberley in prædict' com̃ Wigorn̄ obijt ſic vt præfert̃ de reuerſione prædicta ſeiſita, poſt cuius mortem reuerſio prædicta cum pertinen̄ deſcendebat cuidam Edwardo comiti Warr̃, vt conſanguin̄ & hered' eiuſdem comitiſſe, videlicet, fil' & hered' Iſabelle, filiæ ipſius comitiſſe, per quod id' comes fuit ſeiſit̃ de reuerſione man̄ prædict' cum pertinentijs vnde &c. vt de feodo & iure, ipſoque Ed. comit' Warr̃ ſic inde ſeiſit̃ exiſtent', per quendam actum in Parliament' eiuſdem nuper Regis tent̃ apud Weſtmon̄ prædict' viceſimo quinto die Ia. Anno regni ſui decimo nono, inter al' inactitat' fuit per ipſum nuper Regem, per aſſenſ. dn̄or̄ ſpiritualiū & temporal', ac communitatis in eod' Parliament̃ aſſemblat̃, & authoritate eiuſd'. Qd' cū Pe. Warbeck cū alijs p̄d' nup̄ Reg' inimicis rebellibus & proditor̄, in

magna

magna multitudine & numero ei aſſociat̄ intrauit & arriuauit in hoc Regnum in quodam loco vocat̄ whitesonbay in parochia Sancti Bercium in comitatu Cornub, ſeptimo die Septembris Anno Regni dicti nuper Regis tercio decimo, & leuauit guerram aduerſus prædictum nuper Regem, nihilominus prædictus Petrus in itinere & exit̄ ſuo ad idem falſum & maledictum propoſit̄ debellat̄ & capt̄ fuit, & per eundem nuper Regem commiſsus priſonæ Turris London vbi & in quo loco prædictus Edwardus comes Warwicke confederauit cum præfato Petro imaginañ & intendeñ falſe & proditorie mortem & diſtructionem ipſius nuper regis & ſubuerſioñ huius regni Angliæ intendent̄ facere prædictum Petrum Regem eiuſdem regni per diuerſa deuiſament̄ inter eos concept̄ & inſpirat̄ laborauit diuerſ. adherentibus ſuis inſtanter per diuerſa ſigna nuncia & notas ad ponend' ipſum ad libertatem & largum ad intencionem exequi falſum & proditorium propoſit̄ ſuum promittent̄, ad auxiliand' & aſſiſtend' ei ad eius vltim̄ poſſe pro quibus prædictus Edwardus Comes Warr̄ per debit̄ curſum legum dicti nuper Regis ex propria cõfeſsione ſua conuict' & attinctus fuit de alta proditione prout merita ſua in ea parte requirebant quod idem comes pro offenſa ſua prædicta auctoritate parliament̄ prædict' eſſet conuict' adiudicat̄ & attinctus de alta prodicione, & quod foriſfaceret prædicto nuper Regi & heredibus ſuis omnia honores, caſtra, manerr̄, dominia, hũdred', franchef. libertat̄, priuileg', aduocationes, nominationes, preſentationes, feod' milit̄, tenement̄, reddit̄, ſeruicia, reuerciones, remanere, portiones, annuitates, penciones, iura, poſſeſsiones, hereditament̄, boñ, catt̄, & debit̄, vnde idem comes, ſeu aliquis ad eius vſum ſeiſitus vel poſſeſsinat̄ fuit, die prodicionis, ſiue cõmiſſe, & fact', vel ad aliquod tempus poſtea, infra Regnum Angliæ, Hiberniæ, Walliæ, Caliciæ, ſeu marcheſis eorundem in feod' ſimplici, feod' talliato, pro termino vitæ, vel vitar̄, vel in quæ idem comes adtunc, ſiue ad aliquod tempus impoſterum habuiſſet legitimam cauſam intrand', infra Angliam, Hiberniam, Walliam, Caleſ. ſeu marcheſ. eorundem. Et vlterius quod prædictus Edwardus Comes Warr̄ foriſfaceret prædicto nuper Regi, & hered' ſuis, omnia, honores, caſtra, manerr̄, domina, hundred', franchef, libertates, priuileg', aduocationes, nominationes, preſentationes, feod' milit̄, terr̄, tenementa, reddit̄, ſeruicia, reuerſiones remanere, porciones, annuitates, penciones, iura, poſſeſsiones, hereditament̄, bona, catall', & debit̄, vnde idem comes, ſeu aliqua alia perſona, ad eius vſum ſeiſit̄, vel poſſeſſionat̄ fuit ſecundo die Auguſti, Anno regni prædicti nuper Regis quartodecimo, ſiue ad aliquod tempus impoſterum, prout per eandem Actum inter al' plenius apparet. Et idem Richardus dicit, quod prædictus Edwardus Comes

Warr̄

Warwic' conſanguiñ & heres prædictæ Annæ comitiſſæ Warwic', in fine prædicto nominat̃, & prædictus Edwardus comes Warwic' in forma prædicta attinctus, & in actu prædicto nominat̃, ſunt vna atque eadem perſona, & non al', neque diuerſ. Quarum quidem conuictionis & attinctuũ prætextu ac vigore prædicti actus parliamenť, prædictus nuper Rex Henr̃ ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione manerij prædicti cum pertinentijs, vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſtenť, ac de Maner̃ prædicto cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo talliato in forma prædicta ſeiſit̃ exiſtenñ, idem nuper Rex poſtea & ante prædictum tẽpus quo &c. Apud Weſtmoñ prædict' obijt de maner̃ prædicto cum pertinentijs, vnde &c, Ac de reuerſione prædict' in forma prædicta ſeiſitus, poſt cuius mortem maner̃ prædictum cum pertinentijs vnde &c, ac reuerſio prædict' diſcendebant domino Henrico nuper regi Angl' octauo, vt filio & hered' prædicti nuper Regis Henrici ſeptimi, per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de maner̃ prædicto cum pertinentijs vnde &c, in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeunt̃, ac de reuerſione eiuſdem manerij cum pertinentijs vt de feodo & iure, ipſoque nuper Rege Henrico octauo ſic inde ſeiſit̃ exiſtenñ per quandam Inquiſicionem captam apud caſtrum Wigornñ prædicto comitatu Wigornñ, quinto die Iulij, Anno regni prædicti nuper regis Henrici octaui viceſimo tercio, coram Rogero Winter armigero, tunc Eſcaetore eiuſdem nuper Regis in eodem com̃, virtute officij ſui per ſacramenť Richardi Frier gener̃, Richardi Sheldon gener̃, Wilhelmi Androwes gener̃, Richardi Dedick genñ, Richardi Hill de Leigh, Ed. Euolt, Henrici Diſon, Rogeri Ibud, Henrici Woodward, Iohannis Porter de Claynes, Iohannis Brodforde, Walteri Solly, Rogeri Alderne de Marteley, & Richardi Walter capt̃, compertum extitit inter al' quod prædicta Anna comitiſſa Warwic' in fine prædicta nominat̃ fuit ſeiſita de maner̃ prædict' cum pertinentijs, vnde &c, in dominico ſuo vt de feodo. Et quod ipſa ſic inde ſeiſit̃ exiſtenť finis prædicta in forma prædicta leuat̃ fuit per quod prædictus nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſit̃ de maner̃ prædict' cum pertinentijs, vnde &c, in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeunt̃. Ac quod eadem comitiſſa fuit ſeiſita de reuerſione maner̃ illius, vt de feodo, & iure quodque eadem comitiſſa ſic de reuerſione illa ſeiſit̃ exiſtenť de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſita. Ac quod poſt mortem ipſius comitiſſe eadem reuerſio diſcendebat præfato Edwardo nuper comiti Warwic' vt conſanguiñ & hered' eiuſdem comitiſſe, videlicet, filio & hered' Iſabellæ, filiæ & hered' ipſius comitiſſe, per quod idem Edwardus nuper comes Warwic' fuit

ſeiſitus

ſeiſitus de reuerſione manēr prædict' cum pertinentijs vt de feodo & iure ipſoq; nuper comite ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄, quod prædict' actus in prædicto Parliamenī prædict' nuper regis Henrici ſeptimi, anno regni ſui decimo nono ſupradicto edit̄ fuit modo & forma præd', ac qđ prætextu actus illius præd' nuper rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione manēr præd' cum pertinen̄ vt de feodo & iure. Quodq; idem nuper Rex Hēricus ſeptimus ſic inde ſeiſitus exiſtens, ac de manēr prædicto cum pertinenī vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̄ exiſten̄ de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem manēr præd' cū pertinen̄ vnde &c. Ac reuerſio præd' deſcendebant præd' dño Henrico nuper Regi Angliæ octauo vt filio & hered' prædict' nuper Regis Henrici ſeptimi, per quod idem nuper rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de manēr præd' cum pertinen̄ vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo exeunī reuerſione inde ſibi & hered' ſuis in forma præd' ſpectañ, prout p̄ inquiſicionem præd' in cur̄ Cancellar̄ dictæ dñæ Reginæ apud Weſtm̄ præd' debito modo retorn̄ & ibidem de Record' remañ plenius apparet. Et idem Richardus vlterius dicit quod præd' nuper Rex Hēricus octauus ſic de manerio præd' cum pertinenī vnde &c. Ac de reuerſione inde in forma præd' ſeiſit̄ exiſten̄, idem nup̄ Rex Hēricus octauus, tertio die Nouembris, anno regni ſui 33. apud Weſtm̄ præd' per literas ſuas paten̄ ſub magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat̄ quas idē Richardus hic in cur̄ profert, geren' dat̄ apud Weſtm̄ præd' eiſdem die & Anno recitan' quod cum idem nuper Rex Henricus octauus viceſimo die Octobris, anno regni ſui decimo nono per literas ſuas paten' dediſſet, & conceſsiſſet Waltero Walſhe, per nomen Walteri Walſhe vnius Gromēt priuat̄ cameræ ſuæ, manēr ſuum de Grafton Fleuere, per nomen manēr de Grafton Fleeford' cum ſuis pertinentijs in com̄ Wigorn' ac aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleeford' præd', necnon omnia & ſingula meſſuagia terr̄ & tenementa ſua quecunque in Grafton Fleeford, in com̄ prædict' vna cum feodis militū, ward', maritag', releuijs, reddit̄, & ſeruic' quibuſcunq;, ad manēr, & cetera premiſſa, et ad quālibet inde parcell' qualitercunq; p̄tiñ, ſiue ſpectañ, habēd' & tenend' manēr illud & cetera præmiſſa cum omnibus & ſingulis ſuis membris & pertinētijs quibuſcunq; præfat̄ Waltero pro termino vitæ ſuæ, prout in eiſdem literis paten̄ plenius cōtinebatur. Cumq; etiam præd' nuper Rex Henricus octauus ſexto die Decēbris, Anno regni ſni viceſimo primo per alias literas ſuas paten' dediſſet, & conceſsiſſet præfato Waltero Walſhe, & cuidā Elizabethæ tunc vxori eius per nomina Walteri Walſhe vnius Gromēt priuate Camere ſuæ, & Elizabethæ vxoris eius manēr de Charleton in com̄ Somerſ. per nomen manerij ſui de Charleton in com̄ Somerſ. cum

omnibus & ſingulis ſuis membris & pertinentijs quibuſcunq;, quocunq; iure ſiue titulo manerių illud in manibus ipſius nuper Regis adtunc extitit. Habend' & tenend' manerī illud cum ſuis pertinenī eiſdem Waltero & Elizabethæ & aſsignī ſuis, pro termino vitæ eorūdem Walteri & Elizabethæ, ac eorum alterius diucius viuenī prout in eiſdem literis paten' plenius continebatur prædictus nuper Rex Henricus octauus adtunc in conſideratione veri & laudabilis ſeruicij eidem domino Regi per præfatī Walterum Walſhe ante tunc impenſ. & extunc impoſterum impendend', Ac pro eo quod idem Walterus prædict' alias literas patenī ei de præd' manerī de Grafton Fleuord', alias Fleforde, ac ijdem Walterus & prædicta Elizabetha, prædictas alias literas patenī eis de præd' manerī de Charleton cum eorū membris & pertinentijs vniuerſ. in forma præd' confect', dicto nuper Regi Henrico octauo in Cancell' ſuam reſtituiſſent ibidē cācelland', ad intencionē qđ idem nuper Rex præd' manerī de Grafton Fleuord' cum pertinenī, ac dictā aduocationē Eccleſiæ de Grafton Fleuorde, ac omnia & ſingula meſſuagia terr̄ & tenementa ipſius domini Regis in Grafton Fleuord', necnō prædict' manerī de Abbotesley in predict' com̄ Wigorn̄ cum ſuis pertiñ quibuſcūq;, ac aduocationē Eccleſiæ de Abbotesley in com̄ præd', ac omnia terr̄ & teñta ipſius dñi Regis quæcūq; cum pertiñ in Abbotesley alias Abberley per alias literas patenī eiuſdē nup regis eiſdē Waltero & Eliz. concedere dignareī. Quequidē ſeperales priores literæ patenī in Cur̄ Cancellar̄ præd' apud Weſtm̄ præd' ad eandem intencionem tempore confectionis prædictarū literarum patent' hic in Cur̄ prolat̄ reſtituī, & cancellat' fuerunt de gratia ipſius Regis ſpeciali, ac ex certa ſcientia, & mero motu ſuis per eaſdem literas patenī hic in Cur̄ prolat', dedit & conceſsit eiſdem Waltero Walſh, & Elizabethæ vxori eius prædicta manerī de Grafton Fleuord, & Abbotteſley, alias Abberley, cum eorum membris & pertinenī vniuerſ. Necñon omnia & ſingula terr̄, tenementa, reddit̄ reuerſiones & ſeruicia feod' milit̄ libertates, franchef. Cur̄ leī, vīſ. franc' pleg', parcos, warreñ, waife, Straife. ac cetera cō-moditat' & priuileg' quecunque infra prædict' manerī, aut eorum aliquod exiſteñ, aut ad eadem manerī ſiue eorum aliquod quoquo modo pertinentia ſiue ſpectanī. Habend' & tenend' manerī prædicta & eorum quolibet, ac ceterī premiſſ. ſic vt prefertur per eaſdem literas patenī hic in Cur̄ prolat̄ conceſſ. & quālibet inde parcell' cum eorum membris & pertineñ quibuſcunque, prædictis Waltero Walſhe & Elizabethæ vxori eius & hered' maſculis de corpore ipſius Walteri procreat', prout per eaſdem literas patenī inter alias plenius apparet. Et idem Richardus in facto dicit, quod prædictus Walterus diu ante confectionem prædictarum literarum patenī, ac tempore con-

confectionis earundem ac diu postea fuit seruiens dicti nuper Regis Hẽrici octaui ac vnius Gromeī priuaī Camere ipsius nuper regis, ac diuersa bona laborioſa et laudabil' seruicia eidem nuper Regi Henrico octauo ante confectionem earundem literarū pateñ & postea impendidisset, et impendidit, quodq; idem Walterus prædict' literas pateñ ei de prædicto Maneī de Grafton Fleuord', ac ijdem Walterus & Elizabetha, præd' alias literas pateñ eis de prædict' maneī de Charleton cum eorum seperalibus membris & pertinētijs vniuersis in forma præd' confect' præd' nuper Regi Henrico octauo ante cõfectionem prædict' aliarum literarum pateñ eis in forma prædict' confect', ac hic in cuī prolaī in Cancellaī suam prædictam apud Westmonasteī prædict' sursum reddidissent, & cancellari procurassent, prout in eisdem literis pateñ hic in Cuī prolaī, allegaī, & testificaī existit, virtute quarum quidem literarum pateñ hic in Cuī prolaī ijdem Walterus & Elizabetha, fuerunt seisiti de prædicto maneī de Abbotesley cum pertineñ vnde &c. inter alias videlicet idem Walterus in dominico suo vt de feodo talliato scilicet sibi & heredib' masculis de corpore suo exeuñ, & præd' Elizabetha in dominico suo vt de libero tenemento pro terñ vitæ suæ, ipsiſq; Waltero & Elizab' sic inde seisiī existeñ eadem Elizab', postea & antea præd' tēpus quo &c. apud Abbotesley præd' obijt. Et præd' Walterus ipsam superuixit & se tenuit intus in præd' maneī de Abbotesley cum pertinenī vnde &c. Et fuit inde solus seisitus in dominico suo vt de feodo talliato in forma præd' per ius accresćend' &c. ipsoq; Waltero sic inde seisiī existeñ per quendam Actum in Parliamenī eiusdem nuper regis Henrici octaui apud Westmon' prædict' octauo die Iunij, anno regni sui viceſimo octauo tenī ediī recitañ per eundē Actum, Cū præd' Anna Comitissa Warc' in fine præd' superius nominaī anno regni præd' nuper regis Henrici septimi tertio per finem leuaī coram tunc Iusticiaī ipsius Regis de cõmuni Banco apud Westm̃ dedisset, & cõcesisset, eidem nuper regi Henrico septimo inter alia dñum & maneī de Abbotesley cum pertinenī in com̃ Wigorñ. Habend' eidē nuper Regi & heredib' masculis de corpore suo exeuñ prout per finē illū de Record' remaneñ inter alia plenius apparebat, virtute cuius idem nup̄ rex fuit seisitus de eodē maneī cū p̄tiñ in dñco suo vt de feodo talliato, Et sic inde seisiī existeñ eadem Comitissa obijt, post cuius mortē reuercio eiusdem manerij cū pertiñ in feodo simplici discend' & deueniebat Edwardo nuper comiti Warī, Quequidam reuercio & feodū simplex eiusdem maneī inter alia Castra honores maneī terras tenementa & hereditamenta tunc postea escaetauerunt & deueneī ad manus & possesśioñ prædict' nuper regis Henrici septimi, & heredum suorum per attincturam alte proditionis prædict' Edwardi comitis warī prout per

Le caſe del Alton woods.

Record' inde plenius apparebat. Et prædictus nuper rex Henricus ſeptimus ſic inde ſeiſitus exiſteñ obijt, poſt cuius mortem eadem caſtra honores manerī terr̄ tenementa, & hereditamenta, & alias præmiſſa in fine prædict' contenī, inter alias terras tenementa & hereditamenta diſcenderunt, & deuenerunt præd' nuper regi Henrico octauo vt filio & hered' prædicti nuper regis Henrici ſeptimi per debitum curſum hereditarum, virtute cuius idem nuper Rex Henricus octauus fuiſſet & adtūc fuit inde ſeiſitus, Et quia præd' caſtra manerī dominia terr̄ tenementa et cetera præmiſſa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa magna & ampla libertates præheminencias commoditaī & delectamenta ad eadem ſpectañ. Ideo tunc & ibidem inactitaī fuit auctoritate eiuſdem Parliamenti, quod prædictus nuper rex Henricus octauus hered' & ſucceſſores ſui extunc impoſterum haberent, tenerent, & gauderent imperpetuum omnia & ſingula prædicta caſtra, manerī terr̄ tenemēta, & hereditamenī cum pertiñ, & omnia et ſingula alia premiſſa. Ac qđ eadem caſtra manerī terr̄ tenementa & hereditamenta cum pertinentijs, & omnia, & ſingula alia præmiſſa auctoritate eiuſdem Parliamenī adiudicarentur in prædicto nuper rege Henrico octauo hæred' & ſucceſſoribus ſuis in feod' ſimplici imperpetuum, fine prædicto ſeu aliquibus alijs re ſiue rebus ante tunc habitis factis vſitatis ſiue allocatis in contrarium inde non obſtañ, prout per eandem actum plenius apparet. Saluis ſemper omnibus & ſingulis perſonæ & perſonis, corporibus politicis, & corporatis hæredibus & ſucceſſoribus ſuis, & hered' & ſucceſſoribus cuiuſlibet eorum, alijs quam prædictæ nuper comitiſſe Warric' & hered' ſuis, ac hæredibus Richardi nuper comitis warr̄ patris prædictæ nuper Comitiſſe omnibus tallibus iuribus titulis vſubus intereſſe terminum annorum dimiſsione, dimiſsionibus redditibus, feodis, annuitatibus poſſeſsionibus, reuercione, remanere, diſtrictionib', intracionib', actionib', cōceſsionib', officijs, cōmunijs, condicionibus, libertaī, proficuis, commoditaī, & ſectis in talibus modis forma & condicionibus, qualibus ipſi ſeu aliquis eorum hered', & ſucceſſores ſui vel hered' & ſucceſſores alicuius eorum tunc habuerunt, habuiſſent, potuiſſent, ſiue debuiſſent habuiſſe, ſi actus prædictus nunquam habitus ſeu factus fuiſſet, aliqua re in eodem actu in contrarium non obſtante prout etiam per eundum actum inter alia plenius apparet cuiuſquidem, actus prætextu reuercio prædicta, prædicto manerio de Abbotesley alias Abberley, ac manerium prædictum in reuercione poſt ſtatum & intereſſe præfaī Walteri Walſhe, & Elizabethæ ſic vt præfertur conceſſum præfato nuper Regi Henrico octauo heredibus & ſucceſſoribus ſuis in feodo ſimplici ſpectabat, ſecundum formam & effectum actus prædicti, per

quod

quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de reuerſione illa vt de feodo et iure ipſoque nuper Rege ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄, ac prædicto Waltero de prædicto manerī de Abbotesley cum pertinent̄, vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̄ exiſtent', prædictus Walterus apud Abbotesley prædict' ante prædictum tempus quo &c. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus poſt cuius mortem manerī illud cum pertinentijs, vnde &c. diſcendebat cuidam Waltero Walſhe filio ſuo, vt filio & hered' maſculo de corpore eiuſdem Walteri Walſhe patris exeun̄, per quod idem Walterus Walſhe filius poſtea & ante prædict̄ tempus quo &c. in prædict' manerī de Abbotteſley cum pertinentijs vnde &c, intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feod' talliat̄, videlicet ſibi, & heredibus maſculis de corpore ſuo exeunt̄, ac prædictus nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de reuerſione inde, vt de feodo & iure. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄ idem nuper Rex poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Weſtmonaſterī præd' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̄, poſt cuius mortem reuerſio prædict' manerī de Abbotteſley cum pertinentijs, vnde &c. diſcendebat domino Edwardo nuper regi Angliæ ſexto, vt filio & hered' prædict' nuper Regis Henrici octaui, per quod idem nuper Rex Edwardus ſextus fuit ſeiſitus de reuerſione eiuſdem manerī cum pertinentijs, vt de feodo & iure. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄ idem nuper Rex Edwardus ſextus poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Weſtm̄ prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̄ ſine exit̄ de corpore ſuo exeunt̄, poſt cuius mortem reuerſio prædict' manerī de Abbotteſley cum pertinent' diſcendebat dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ, vt ſorori & hered' prædicti nuper Regis Edwardi ſexti per quod eadem nuper Regina Maria fuit ſeiſit̄ de reuerſione ill' vt de feodo & iure, & ſic inde ſeiſit̄ exiſtent' eadem nuper Regina Maria poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Weſtm̄ prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit' ſine exit' de corpore ſuo exeunt̄. Poſt cuius mortem reuerſio illa deſcendebat dictæ dominæ Reginæ nunc, vt ſorori & hered' prædictæ nuper Reginæ Mariæ, per quod eadem domina nunc, fuit ſeiſit' de eadem reuerſione, vt de feodo & iure, ipſaque domina Regina nunc, ſic inde ſeiſit' exiſtent', ac prædicto Waltero Walſhe filio, de prædicto manerī de Abbotteſley cum pertinentijs, vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliat' in forma prædicta ſeiſit' exiſtent', idem Walterus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. Apud Abbotteſley præd' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̄, poſt cuius mortem manerī illud cum pertinentijs, vnde &c. diſcendebat cuidam Willihelmo Walſhe armigerī, filio ſuo, vt filio & hered' de corpore prædict' Walteri Walſhe filij exeunt̄, per quod idem Willihelmus poſtea, & ante prædict' tempus quo &c. in idem manerī cum pertinentijs, vnde &c.

intrauit

intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeun. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtens idem Wilhelmus poſtea ſcilicet, tercio die Iulij, anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc triceſimo, apud Abbotteſley prædict' per quandam Indenturam ſuam bargainie, & vendicionis inter Robertum tunc comitem Leiceſtr̄, per nomen prehonorabilis Roberti comitis Leiceſtr̄, Baronis de Denbeigh, vtriuſque nobiliſimorū ordiñ garterij, & Sancti Michaelis Militis, domini alti Seneſchalli ſue Maieſtatis honorabiliſsimi hoſpitij, Capital' Iuſticiar̄ audiend' & terminand', omnium Foreſtarum ſue Maieſtatis, & Chacearum citra Trent Anglicè by South Trent, & vnius ſue Maieſtatis honorabiliſsimi priuati Conſilij, ex vna parte, et præfat̄ Willihelm̄ Walſhe, per nomen Willihelm̄ Walſhe de Witley, in comitatu Wigorn̄ Armigeri, ex altera parte factam, ac poſtea octauo die eiuſdem menſis Iulij iuxta formam Statuti in huiuſmodi caſ. edit̄, & prouiſ, in Curia Cancellar̄ dict̄æ dominæ Reginæ nunc, apud Weſtmonaſter̄ prædict', in dicto comitatu Middleſex', tunc exiſten̄ debit̄ modo de Record' irrotulat̄, cuius alteram partem ſigillo prædict' Willihelm̄ Walſhe ſignat̄, idem Richardus Buſhop hic in Curia profert, cuius dat̄ eſt eodem tercio die Iulij, anno triceſimo ſupradicto, pro & in conſideratione cuiuſdam pecuniæ ſummæ eidem Willihelmo per præfatum comitem Leiceſtr̄ adtunc, & ibidem pre manibus ſolut̄ barganizauit, & vendidit eidem comiti Leiceſtr̄, boſcum prædictum cum pertinentijs in quo &c. Habend' & tenend' eidem comiti Leiceſtr̄, hered' & aſsign̄ imperpetuum. Quarumquidem barganiæ & vendicionis, ac irrotulament̄ eiuſdem pretextu idem comes Leiceſtr̄, in boſcum prædictum cum pertineñ intrauit, & fuit inde ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtent̄ idem comes Leiceſtr̄, poſtea ſcilicet, quinto die Septembris anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto, apud Abbotteſley prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, ſine hered' de corpore ſuo exeun̄, poſt cuius mortem boſcus prædict' cum pertinentijs diſcendebat Ambroſio tunc comiti Warwic', vt fratri & hered' prædicti nuper comitis Leiceſtr̄, per quod idem Ambroſius comes Warwic' in boſcum prædictum cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtens idem Ambroſius comes Warwic', poſtea ſcilicet, viceſimo quarto die Ianuarij, Anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc, triceſimo ſecundo ſupradicto, apud Abbotteſley prædict' per quandam Indenturam ſuam inter ipſum Ambroſium comitem Warwic', per nomen pre honorabilis Ambroſij comitis War̄, nobiliſsimi ordinis Garterij militis, ex vna parte, & Edwardum tunc comitem Bedford, ac quoſdam Willihelmum Ruſſell militem

militem, Carolum Morriſon militem, & Ambroſium Coppinger armigeꝝ, per nomina prehonorabilis Edwardi comitis Bedford, Willihelmi Ruſſell militis, Caroli Morriſon militis, & Ambroſij Coppinger armigeri, ex altera parte fact', cuius alteram partem ſigillo dicti Ambroſij comitis Warwic' ſignat', idem Richardus Buſhop hic in Curꝝ profert cuius dat' eſt eiſdem die & anno, pro & in conſideratione naturalis integri, & cordialis amoris & affectus, que prædictus Ambroſius comes Warwic', tunc habuit & gerebat erga ſuam chariſsimam & dilectam, tunc vxorem dictam Annam comitiſſam Warwic' in informatione prædicta ſuperius nominat', filiam prehonorabilis Franciſci comitis Bedforde, defunct', aui prædicti Edwardi tunc comitis Bedforde, ac patris prædict' Willihelmi Ruſſell, ac pro & in conſideratione maritagij ante tunc habit' inter prædictum Ambroſium tunc Comitem Warwic', & prædictam dominam Annam modo Comitiſsam Warwic' tunc vxorem ſuam, Ac pro & in conſideracione augmentacionis iunctuꝝ ipſius Annæ ante tunc factꝝ in reſpect' prædict' maritag'. Et in conſideratioue etiam promouendi eandem Annam eo melius, poſt mortem prædicti Ambroſij tunc Comitis Warwic', ſi ipſa eandem comitem dilectum ſuum maritum ſuperuiuerit, ad ſupportand' & manutenend' eius honorabilem ſtatum, & ad ſoluend' tal' debit' qual' idem comes deberet tempore mortis ſue, ac etiam tal' legat' qual' idem comes Warwic' per vltimam voluntatem ſuam legaret idem comes conuenit, & conceſsit pro ſe heredibus, executꝝ, & adminiſtratoribus ſuis, ad & cum præfato Edwardo Comit' Bedforde, Willihelmo Ruſſell, Carolo Morriſon, & Ambroſio Coppinger, heredibus & aſsignatis ſuis, & quolibet eorum quod immediate, ab & poſt ſigillacionem & deliberationem eiuſdem Indenture idem comes Warwic' hered' & aſsignat' ſui, & quilibet eorum ſtarent & eſſent ſeiſiti, de & in boſco prædicto cum pertinentijs inter al' per nomen ſiue nomina de Alton woods, alias Aluington woods cum pertinentijs, ſcituat' & exiſtẽ infra paroch' de Rock, aut alibi infra ſeperal' com̃ Wigorñ & Salopp̃, aut aliquem vel alterum eorum ad vſus intenciones, & propoſit', poſtea in ead' Indentuꝝ expreſſ. & declarat', ſcilicet ad vſum ipſius Ambroſij comitis Warwic' pro termino vitæ ſuæ abſque impeticione alicuius vaſti, Et poſt deceſſ. ipſius comitis Warwic' ad vſum prædictæ Annæ comitiſſe Warwic' in informatione prædicta nominat' per nomen dominæ Annæ comitiſſe Warwic' vxoris ipſius comitis Wat', & rect' hered' ipſius Annæ imperpetuum. Quarumquidem cõuencionis & conceſſionis pretextu, ac vigore cuiuſdam actus de vſibus in poſſeſsiõ transferend' in parliament' præd' domini Henrici nuper regis Angliæ octaui patris dictæ domiñ Reginæ nunc, prechariſsimi apud Weſtm̃

prædict'

prædict' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo tenī, ædit & prouiſ, prædictus Ambroſius comes Warwic' fuit ſeiſitus de boſco prædicto cum pertinentijs inter al', in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ abſque impetitione vaſti remanere inde poſt deceſſum ipſius comitis Warwic' præfatī Annæ nuper comitiſsæ Warwic', & hered' ſuis ſpectañ, Ipſoque Ambroſio comite Warwic' ſic inde ſeiſitī exiſteñ remanere inde in forma prædicta ſpectañ, idem comes poſtea ſcilicet præd' viceſimo primo die Febī, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſupradicto apud Abbotteſley prædict' obijt, poſt cuius mortem eadem Anna nūc comitiſſa Waī in boſcum prædictum cum pertinentijs, vt in ſuo remanere inde intrauit, & fuit, & adhuc eſt inde ſeiſita in dominico ſuo vt de feodo pretextu, & vigore præmiſſorum, per quod idem Richardus Buſhop, vt ſeruieñ prædictæ Annæ nunc comitiſſe Warwic', & per eius præceptum prædicto viceſimo primo die Februarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, triceſimo ſecundo ſupradicto, ac diebus & vicibus ptædict' inter eundem 31. diem Februarij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, & diem exhibicionis, informacionis prædict' in boſcum prædict' cum pertiñ intrauit, & exiī & profic' inde per tempus illud prouenieñ ad vſum prædictæ Annæ nunc comitiſſe Warwic' percepit, & habuit, & adhuc percipit & habet prout ei bene licuit & licet. Et idem Richardus Buſhoppe vlterius dicit quod prædict' Willihelmus Walſhe adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit videlicet, Apud Abbotteſley prædict', abſque hoc quod boſcus prædictus cum pertinentijs, aut aliqua inde parcell' in manibus, & poſſeſſioñ dictæ dominæ Reginæ nunc, eſt, aut ante hac fuit aut de iure exiſtere debet modo & forma, prout per informationem prædictam ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod idem Richardus Buſhop, in aut ſuper poſſeſſionem dictæ dominæ Reginæ nunc boſci prædicti cum pertinentijs aut alicuius inde parcell' intrauit, intruſit aut ingreſſum fecit modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod habetur aliquod record', Rotulum aut memorand' preter Record' informationis prædict' per quod liquere poteſt, quod boſcus prædictus cum pertinentijs in informacione prædict' ſuperius ſpecificaī, aut aliqua inde parcell' in manī, & poſſeſſioñ dictæ dominæ Reginæ nunc eſt, aut exiſtit aut de iure exiſtere debet aut debuit, modo & forma prout per informationem prædictam ſuperius ſupponitur, Quæ omnia & ſingula idem Richardus Buſhop, paratus eſt verificare prout Cuī &c. vnde petit iudic', et quod ipſe quoad præmiſſa ab hac Cuī dimittatur, Et quia Cuī hic vult auiſare de placitī prædict' antequam vlterius &c. daī eſt dies præfatī Rich. Buſhop eod' ſtatu quo nunc vſque

octabis

octabis ſancti Michaelis ad quem diem idem Richardus Buſhop venit hic, vt prius. Et prædictus Atturnat' dominæ Reginæ nunc, generalis qui pro eadem domina Regina ſequitur preſens hic in Cur̄ ad eũdem diem in propria perſona ſua pro eadem domina Regina proteſtando non cognoſcendo aliquid in placito prædicto, prædicti Richardi Buſhop per ipſum ſuperius placitat̄ fore verum modo & forma, prout idem Richardus in placito ſuo prædicto ſuperius placitauit, pro replicatione tamen idem Attornat̄ dictæ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, quod placitum prædict' dicti Rich. quoad intracionem, intruſionem, & ingreſſum præd', in præd' boſc' per ipſum Rich. in informatione prædict' fieri ſuppoſit̄, minus ſufficieñ in lege exiſtit, ad exonerād' eundem Rich. de intracione, intrucione, & ingreſſu prædict', vnde pro defectu ſufficient̄ reſponſ. in hac parte, idem Attorñ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit iudicium. Ac quod prædict' Rich' de intracione, intrucione, & ingreſſu ill', per prædict' Richar̄ inde fieri ſuppoſit̄ conuincatur. Et prædict' Rich' Buſhop dicit quod ipſe ſufficieñ mater̄ in lege ad excludend' dictam dominam Reginam nunc a poſſeſſ. prædict' boſci, in dicta informacione ſpec', & cuiuſlibet inde parcell', ſuperius in barram, & excluſionem eiuſdem informacionis allegauit, quam ipſe parat̄ eſt verificare, prout cur̄ &c. Quamquidem materiam prædict' Attorñ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina non dedicit, nec ad eam aliqualiter pro dicta domina Regina reſpondet, ſed verificacionem illam admittere omnio recuſat, vnde vt prius idem Richardus Buſhop petit iudiciū: Quodq; ipſe quoad præmiſſa ab hac Curia dimittatur &c. Et quia Barones hic ſe viſare volunt, de & ſuper præmiſsis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe poſuit in iudicium Cur̄, priuſquam iudicium inde reddant dies inde vlterius dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque in Octabis ſancti Hillarij, de audiend' inde iudic' ſuū, eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Et quoad triand' exit̄ prædict' per patriam triand' ſuperius iunct', præcept̄ vic' prædict' com̄ Wigorñ quod non omitt̄ &c. Et venire fac' hic ad dict' Octabis ſancti Hillarij xij. liberos & legales homines de viſnet̄ de Alton, alias Aluington & Rock, in eodē com̄ quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoſcend' &c. Et idem dies dat̄ eſt inde præfat̄ Richardo Buſhop hic &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædict'. Et quoad prædict' breue de venire fac': vic' nihil inde fecit, nec breue illud miſit. Ideo quoad triand' exit̄ prædict', ſicut prius, præcept̄ vic' prædict' com̄ Wigorñ quod non omitt̄ &c. Et venire fac. hic a die Paſchæ in xv. dies xij. &c. Ac recognoſcend' in forma prædicta &c, Et idem dies dat̄ eſt inde hic præfat̄ Richardo Buſhop: An. xxxviij.

Le caſe del Alton woods.

Et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt, de & ſuper præmiſ. vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̄, dies inde vlterius dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque a dicto die Paſchæ, in quindecim dies, ad audiendum inde Iudicium ſuum, eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædict' Richardus Buſhop per Attorñ ſuum præd'. Et quoad prædict' breue de venire fac. vic' nihil inde fecit nec breue illud miſit: Ideo quoad triand' exit̄ prædict' ſicut prius, præſ. vic' prædicto comit̄ Wigorñ quod non omitt̄ &c. Et venire fac' hic in Octabis ſancte Trinitatis duodecim &c. Ad recognoſcend' in forma prædicta &c. Et idem dies dat̄ eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt, de & ſuper præmiſsis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̄, dies vlterius dat̄ eſt præfato Richardus Buſhop hic vſque ad prædict' Octabis ſancte Trinitatis, ad audiend' inde Iudicium ſuum eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic venit prædict' Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædictum. Et quoad prædict' breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec breue illud miſit: Ideo quoad triand' exit̄ prædict', ſicut prius, præſ. vic' prædict' com̄ Wigorñ, quod non omitt̄ &c. & venire fac' hic in Octabis ſancti Michaelis duodecim &c. Ad recognoſcend' in forma prædict' &c. Et idem dies dat̄ eſt inde hic præfato Richardo Buſhop. Et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper præmiſsis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in iudicium Cur̄, dies vlterius inde dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque ad prædict' Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædictum, & quoad prædict' breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec b̄re illud miſit: Ideo quoad triand' exit̄ præd', ſicut prius, præcept̄ vicecomiti prædicto Comitatus Wigornienſis, quod non omitt̄ &c. Et venire fac' hic die ſancti Hillarij in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoſcendum in forma prædicta &c. Et idem dies dat̄ eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper præmiſsis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſe ſuperius miſit in iudicium Cur̄, dies vlterius inde dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop hic vſque a dict' die ſancti Hillarij in quindecim dies ad audiend' inde iudicium ſuum &c. eo quod ijdem Barones hic inde nondum &c. Ad quem diem venit in prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædict'. Et per Barones hic viſis præmiſsis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̄, habitaque matura delibera-

An. xxxix.

Iudicium.

deliberacione inde, inter eoſdem. Quia videtur eiſdem Baronibus quod placitum prædict' Richardi Buſhop inde per ipſum modo & forma ſuperius placitat̄ ſatis ſufficiens in lege exiſtit, ad exonerandum prædictum Richardum Buſhop de intracione, intruſione, & ingreſſu prædictis, per ipſum ſuperius fieri ſuppoſit̄, in prædict' boſco, vocat̄ **Alton**, alias **Aluington wood**, in dicta informacione ſpecificat̄, prædicto viceſimo primo die Februarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, & ab eodem viceſimo primo die Februarij, vſque prædict' diem exhibicionis dictæ informacionis ſcilicet viceſimum diem Iunij, Anno Regni eiuſdem dominæ Reginæ triceſimo ſeptimo, ac de perceptione exit̄ & profic' inde per tempus illud prouenien̄, cōceſſum eſt per Barones quod prædict' Richardus Buſhop quoad prædict' intracionē, intruſionē, & ingreſſum per ipſum ſuperius fieri ſuppoſit̄ in prædict' boſcum vocat̄ **Alton** alias **Aluington wood**, in dicta informac' ſpec' præd' xxj. die Februarij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxij. & ab eodem xxj. die Februarij vſque prædict' diem exhibic' dicte informacionis ſcilicet xx. diem Iunij, anno regni eiuſdem dominæ Reginæ xxxvij. & quoad percepcionem exit̄ & profic' inde per tempus ill' prouenien̄, eat inde ad præſens ſine die, ſaluo ſemper iure Reginæ ſi alias &c. Et quoad triandum exit̄ prædictum, ſuperius iunct' per patriam triand', præcept̄ vic' prædict' com̄ Wigorn̄ vt prius, quod non omitt̄ &c. Et venire fac' hic a die Paſchæ in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoſcend' &c. Et idem dies dat̄ eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, ad quem diem idem Richardus venit hic, vt prius, & prædictus Attorn̄ dictæ dominæ Reginæ nunc generalis, qui pro eadem domina Regina ſequitur præſens hic in Cur̄ ad eundem diem in propria perſona ſua, & per Barones hic allocut̄, & requiſit̄, Si ipſe verſus præfatum Richardum Buſhop pro triacione prædict' exitus ſuperius ad patriam vlterius proſequi velit, dicit quod non, ſuper quo viſis præmiſsis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eoſdem, conſeſſum eſt per eoſdem Barones quod prædictus Richardus Buſhop, quoad triacionem exitus illius, eat ad præſens ſine die, Salua ſemper actione Reginæ ſi alias &c. Et poſtea ſcilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc xxxix. eadem dn̄a Regina mandauit hic, breue ſuum clauſum ſub magno ſigillo ſuo Theſaurar̄, & Baronibus huius Scaccarij direct', cuius tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabetha dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaur̄ & Baronibus ſuis de Scaccario ſuo ſalut̄, Quia in Recordo, & proceſſu, ac etiā in redditione iudicij loquele, quæ fuit in Cur̄ noſtra coram

vobis præfatis Baronibus noſtris de Scaccario noſtræ prædict', Termino ſancte Trinitatis, anno regni noſtri triceſimo ſeptimo, per billam inter nos, & Richardum Buſhop, de quibuſdam tranſgreſsionibus, & intruſioñ, in quibuſdam boſcis noſtris cum pertinentijs, vocat̃ **Alton**, alias **Aluington wood**, continen̄ per eſtimationem tres mille acr̃ boſci, in Alton, alias Aluington, & Rocke, in com̃ noſtro Wigorn̄, error interuenit manifeſtus, ad graue dampnum noſtri, ac cum in Statuto in Parliamen̄t domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri apud Weſtmonaſterium, & anno regni ſui triceſimo primo, ten̄t, edit̄ inter cetera concordat̃ & ſtabilit̄ fuit, quod in omnibus caſibus, Regem, aut alias perſonas tangen̄, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellarius & Theſaurarius venire fac. coram eis, in aliquam Cameram conſilij iuxta Scaccariū, Record' de proceſſu huiuſmodi, extra dict' Scaccarium, Et aſſumptis ſibi Iuſtic', & alijs peritis talibus, quales ſibi videbitur fore aſſumend' vocari fac' coram eis, Barones de Scaccario prædict', ad audiend' Informationes ſuas, & cauſas iudiciorum ſuorum, Et ſuper hoc negotium huiuſmodi debite fac' examinari, Et ſi aliquis error inuentus fuit, illum corrigi fac', & Rotulos emendari, Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad execucionem inde faciend' remitti, ſicut pertinet, prout in eodem Statut̃ continetur, nos igitur volentes, errorem ſi quis fuer̃ iuxta formam Statut̃ prædict' corrigi, & celerem iuſtitiam fieri in hac parte, vobis mandamus quod ſi iudicium inde redditum ſit tunc recordum & proceſſum prædict', cum omnibus ea tangen̄, coram prædilecto, & fideli conſiliar̃ noſtro *Thoma Egerton* Milite, cuſtod' magni ſigilli noſtri Angliæ, & vobis, vos præfat̃ Theſaurar̃ in Cameram conſilij iuxta Scaccariam prædict' vocat̃ **le Councell Chamber**, die Martis, videlicet viceſimo nono die inſtantis menſis Aprilis venire fac', vt idem cuſtos magni ſigilli noſtri, & vos præfat̃ Theſaurar̃ viſis, & examinatis recordo, & proceſſu prædict', auditiſque informacionibus veſtris, vos præfat̃ Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar̃, & aliorum peritorum huiuſmod' fieri fac', quod de iure, & ſecundum formam ſtatut̃ prædict' fuerit faciend'. T. me ipſa apud Weſtmonaſterium vndecimo die Aprilis, anno regni noſtri triceſimo nono. *Symons*. Et ad præd' vndecimum nonū diem dict' mēſis Aprilis, præfat̃ egregius vir *Thomas Egerton* miles, cuſtos magni ſigilli Angliæ, & *Willihelmus* dominus *Burghley*, dominus Theſaurarius Angliæ, venire feceꝝ corā eis recordum prædict', in prædict' Camera iuxta Scaccarium prædictum, **le Counſell Chamber** vocat̃, Et ad dictum diem, & locum, venit coram præfato domino cuſtod' magni ſigilli, et domino Theſaur̃, prædictus Attornat̃ dominæ Reginæ generalis, & pro eadē

domina

domina Regina dicit, quod in Record' & proceſſu præd', ac in reddicione iudicij prædict', de & ſuper præd' moratione in lege diuerſimod' eſt erratū, viz. in hoc, quod prædictus Rich. Buſhop per placitum ſuum in barram informationis præd' placitaī ſupponit, quod p̄dictus nup̄ Rex Henricus ſeptimus, fuit ſeiſitus de reuerſione manerij prædict' cum pertiñ, vnde &c. vt de feodo, & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, pretextu actinctuī p̄d' Edw. nup̄ comitis Waī, ac vigore præd' act' Parliamenī anno regni eiuſdem nuper Regis decimo nono in barra prædict' ſpec', per quemquidem actū inactitaī fuit, quod prædictus Edwardus nuper comes, forisfaceret eidem nuper Regi omnia maneria, terras, tenemēta, & hereditamenī, vbi prædictus nuper Rex virtute actincī, & act' Parliamenī prædict', vt prefertur ediī, non potuit eſſe ſeiſitū de reuerſione prædict', ante inquiſitionem inde capī, & de Record' remaneñ, per quam comperī foret, quod p̄dictus comes tempore prodicionis prædict' per ipſum perpetraī, ſeu vnquam poſtea, fuit ſeiſiī de reuerſione ill' vt de feodo, & iure, Et in hoc quod prædictus Richardus ſuppoñ, quod prædictus nuper Rex Henricus ſeptimus obijt ſeiſitus de reuerſione illa, & quod eadem reuerſio deſcend' prædicto nuper Regi Henrico octauo, vt filio, & hered' prædict' nuper Regis Henrici ſeptimi, vbi in facto reuerſio illa non diſcendebat præfaī nuper Regi Henrico octauo, nec per leges huius regni diſcendere potuit, ante inquiſicionem inde pro prædict' nuper Rege Henrico ſeptimo, pro inde comperiend', & de Recordo remaneñ, Et in hoc quod prædictus Richardus Buſhop ſuppoñ quod per quandam inquiſicionem capī apud Caſtrum Wigorñ, quinto die Iulij, anno regni prædict' nuper Regis Henrici octaui viceſimo tercio, coram Rogero Winter armigero, tunc eſcaetore eiuſdem nuper Regis in eodem comitaī, virtute officij ſui, compertum fuit quod prædict' Edwardus nuper comes Warwic' fuit ſeiſiī de reuerſione manerij prædict' vt de feodo & iure, Et ſic inde ſeiſiī exiſtens prædict' act' in prædicto Parliamenī prædicti nuper Regis Henrici ſeptimi, Anno regni ſui decimo nono ſupradicto ediī fuit, modo & forma prædict', ac quod prætextu acī Parliamenī illius prædict', nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſiī de reuerſione prædict', prout per inquiſicionem prædict' in Cuī Cancellaī dictæ dominæ Reginæ apud Weſtmonaſteī debito modo retornaī, & ibidem de Record' remaneñ plenius apparet, vbi quelibet inquiſicio capī ſuper quamcunque actinctuī de alta prodicione capī coram eſcaetore, virtute officij ſui in Cuī Scaccarij regis retornari, & ibidem de Record' affilari debet, Et non in Cuī Cancellaī, et ſi in Curia Scaccarij retornaī, & ibidem de Record' non affilaī exiſtat, tunc huiuſmodi inquiſitio vacua & nullius vigoris in lege exiſtit, Et in hoc quod vbi p̄dictus Richardus

chardus Buſhop ſuppoñ quod prædictus nuper Rex Henricus octauus tercio die Nouembris, anno regni ſui viceſimo tercio per literas ſuas patent̃ ſub magno ſigillo ſuæ Angliæ ſigillat̃, gerent̃ dat̃ eiſdē die & anno, recitat̃ quod cum idem nuper Rex, viceſimo die Octobris, anno regni ſui decimo nono per literas ſuas patentes, dediſſet & conceſsiſſet præfato Waltero Walſhe manerī de Grafton Fleuord in comitatu Wigorn̄, ac aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleuord cum pertinentijs, pro termino vite ipſius Walteri, cumque idem nuper Rex ſexto die Decembris, anno regni ſui viceſimo primo per alias literas ſuas patentes, dediſſet & conceſsiſſet præfato Waltero & cuidam Elizabethæ tunc vxori eius, prædict' manerium de Charleton cum pertinentijs in prædicto comit̃ Somerſ. Habend' & tenend' eiſdem Waltero & Elizabethæ, & aſsignatis ſuis pro termino vitæ eorundem Walter̃ & Eliz. & eorum alterius diucius viuen̄, prædict' nuper Rex Henricus octauus, pro eo quod prædictus Walterus prædict' literas patent̃ ei, de prædicto manerī de Grafton Fleuord, ac idem Walter̃ & prædicta Elizabetha, prædict' literas ſuas patent̃ eis de prædicto manerio de Charleton in forma prædict' confect', dicto nuper Regi Henrico octauo in Cancellar̃ ſuam reſtituiſſent ibidem cancellaud', per eadem literas patent̃ dedit & conceſsit præfatis Waltero et Elizabethæ prædictum manerium de Abbotteſley cum pertinentijs, vnde &c. Habend' & tenend' eiſdem Waltero & Eliz. & hered' maſculis de corpore ipſius Walter̃ procreat̃, Et prædictus Rich. Buſhop in placito ſuo præd' non demonſtrauit in facto quod prædictus nuper Rex Henricus octauus, per literas ſuas patent̃, dediſſet & conceſſiſſet præfat̃ Walter̃ prædict' manerī de Grafton Fleuord, habend' ſibi pro termino vitæ ſuæ, nec quod idem nuper Rex per literas ſuas patent̃, dediſſet & conceſsiſset præfat̃ Walter̃ & Eliz. prædict' manerī de Charleton cum pertinentijs, Habend' & tenend' eidem Waltero & Elizab. pro termino vitæ eorum alterius diucius viuenc' prout per legem terr̄ demonſtraſſe debuiſſet. Et quia expreſſe non demonſtratur in placito illo quod hm̄di conceſsiones factæ fuer̄ ſed ſolummodo per viam recitacionis, præd' conſideracio in prædictis literis paten̄ prædicti nuper Regis Henr̄ viij. anno regni ſui 23. prædicto confect' nulla & inſufficiens, in lege exiſt'. Et idem nuper Rex in conceſſione ſua prædicta ratione inde decept̄ fuit, Et in hoc quod præd' Ric' Buſhop in placito ſuo præd' allegauit quod præd' Walt̄ & Eliz. prædictas literas patent̄ eis de prædicto manerio de Charlton confect' in Cancellar̃ dicti nuper Regis Henrici octaui ſurſumdedidiſſent & cancellari procuraſſent, per quod ſtatus prædict' Warteri & Elizab. de & in manerio ill' determinat̃ fuit vbi per legem terr̄ ſtatus eiuſdem Elizab. adtunc exiſten̄ viro cooperī per ſurſumreddicionem & cancel-

cancellac' litterar̃ paten̄ illarum non fuit determinat̃ ſeu ſurſumreddit̃, Et in hoc quod vbi prædictus Richardus Buſhop placitand' allegauit, quod per prædictum actum in Parliament̃ prædicti nuper Regis Henrici octaui, octauo die Iunij anno regni ſui viceſimo octauo, edit̃ inactitatum, fuit quod idem nuper Rex Henricus octauus hered' & ſucceſſores ſui haberent, tenerent, & gauderent omnia & ſingula maneria prædict' cum pertinentijs, in feodo ſimplici ſaluis ſemper omnibus perſonæ & perſonis corporibus polliticis, & corporat̃ heredibus & ſucceſſoribus ſuis, & hered' & ſucceſſor̃ cuiuſllibet eorum, al' quam prædict' nuper comitiſſe Warwic' hered' ſuis ac hered' prædicti Richardi nuper comitis War̃, fratris eiuſdem nup̄ comitiſſe, omnibus talibus, iuribus, titulis, vſubus, intereſſe, terminis annorum, dimiſsione, dimiſsionibus, intracionibus, accionibus, conceſsionibus, & condicionibus qual' ipſe ſeu aliquis eor̃ hered' & ſucceſſor̃, vel hered' & ſucceſſores alicuius eor̃ tunc habuerunt, habuiſſent, potuiſſent, ſeu debuiſſent habere ſi act' prædict' nunquam habitus ſeu factus fuiſſet, aliqua re in eodem act' in contrar̃ inde non obſtant̃. Et prædictus Richardus Buſhop in placito ſuo prædicto non allegauit in facto quod prædicta Anna nunc comitiſſa War̃, in cuius iure, ac vt ſeruiens cuius comitiſſe idem Richardus facit iuſtificationem tranſgr̃, & intruſionis prædict' non fuit heres prædict' Rich. nuper comitis War̃, prout per legem terr̃ demonſtraſſe debuiſſet &c. Et in hoc quod per eundum actum de anno viceſimo octauo ſupradicto prædict' manerium de Abbotteſley cum pertin̄, vnde &c. dat̃ fuit per expreſſa verba præfato nuper Regi Henrico octauo, hered' & ſucceſſor̃ ſuis, & ideo prædicta ſaluacio in eodem actu mencionat̃ exiſtit repugnans actui Parl' ill', ac vacua ad reſeruand' aliquod ius in manerio ill' alicui al' perſonæ, et idcirco præd' Walter̃ Walſh, et Eliz. vxor eius ad habend' ſeu clamand' aliquid iuris ſeu ſtat̃ de vel in eod' manerio vigore eiuſdem act' Parl' omnin̄ excluſi fuer̃. Et in hoc quod vbi præd' placitum prædicti Rich. Buſhop ſuperius in bar̃ placitat̃ minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Rich. de tranſgr̃ intraſione & intruſione præd' exonerand' ſeu excuſand' ſuper quo quidē placito præd' Attorn̄ dictæ dn̄æ Reginæ pro eadem dn̄a Regina morabat̃ in lege, Et inde petijt iudicium pro ead' dn̄a Regina eo tamen, non obſtant̃ adiudicatū exiſt' per Barones quod præd' placitum præd' Rich. Buſhop ſufficiens in lege exiſt' ad ipſū Rich. de intracione & ingreſſ. in prædict' boſcum vocat̃ **Alton wood**, alias **Alungton wood** prædicto primo die Febr̃, anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, et ab eod' die vſque diē exhibicionis informac' præd', ac de percepcione exituū & proficuor̃ inde per tempus illud exonerād'. Et ſic idem Attorn̄ generalis pro eadem dn̄a Reg' dicit qd' in Record', &

pro-

proceſſu prædict' ac in reddicione iudicij præd'manifeſte eſt erratū. Et ſuperinde idem Attorñ dictæ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit quod iudiciū præd' ob errores illos & alios in Record' & proceſſ, præd' exiſtēn reuocetur, adnulleur & pro nullo habeatur ac etiam brē de premuniend' præfat̄ Ric' Buſhop eſſend' corā præfat̄ domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſauř ad certum diem audituř record' & proceſ. prædict',nec non prædictos errores quos ipſe idem Attorn' dominæ Reginæ tunc ibidem allegauit, & ei conceditur.Et precepī vic' dict' com Wigorñ quod per probos & legales homines de ball' ſua ſcire fac' eidem Richardo Buſhop quod ſit coram prefat̄ domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſ.in camera præd'die martis accedeñ xxvj,die dict' mēſis April'auditur̄ in forma prædict' ſi &c. Et vlterius &c.quod Cuř &c. Ad quem diem vic' viz, Edwardus Harewell arm̄, retorñ breue p̄dict',& mandauit quod prædict' breue adeo tarde ſibi deliberat̄ fuit, vt illud propter temporis breuitatem exequi non potuit, prædict' tamen Richardus Buſhop corā præfat̄ domino cuſtod'magni ſigilli & domino Theſauř ad eundem diem veñ in camera prædict' per Arthuř Salway Atttornat̄ ſuū, & petit auditum Record', & proceſſ.necnon errorum prædictorum, & ei leguntur. Quibus lectis & auditis,idem Richardus dicit quod in Record', & proceſſu prædict', & in reddicione iudicij prædict' in nullo eſt erratum. Et petit quod prædictus domiñ Cuſtos magni ſigilli,et dominus Theſauř procedant ad examinationē tam Record', & ꝓceſſus quam prædict̄ mater̄ ſuperius pro erroribus allegat̄ iuxta formam ſtatuť prædict', et prædictus Attornat̄ dominæ Reginæ dicit,vt prius & petit ſimiliter.Et quia præfatus dominus Cuſtos magni ſigilli,& dominus Theſauř ſe auiſare volūt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium ſuum inde reddant dies datus eſt hic præfato Richardo Buſhop in camera prædicta vſque proximū diem martis accedeñ tertio die Maij de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̄ domino cuſtod' magni ſigilli,et domino Theſauř in camera prædict',prædictus Richardus Buſhop, venit per Attornat̄ ſuum prædict',Et quia præfat̄ dominus cuſtos magni ſigilli,& dominus Theſauř nondū auiſant̄ de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſ. dies vlterius dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop, in camera prædict' vſque primum diem Martis, proxim̄ termiñ ſanctæ Trinitat̄ de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̄ domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſ. in camera prædict' veñ prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædict', Et quia præfat̄ dominus Cuſtos magni ſigilli,et dominus Theſ. nondū auiſant̄ de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſ, dies vlterius dat̄ eſt præfat̄ Richardo Buſhop,in camera prædict' vſque ſecundum diem Martis in termino

ſancti

ſancti Mich'prox' futur̄,de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat̄ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̄, in camera prædict' non ven̄,Sed *Iohannes Popham* Miles, & *Edwardus Anderſon* Miles, capital' Iuſtic' de vtroque Banco ad diem ill' ven̄, & ſunt tunc ibidem preſentes ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſ. edit̄,& predictus Richardus Buſhop in camera prædicta ven̄ per Attornatum ſuum prædict'coram eiſdem Iuſticiar̄,& prædict' negocium & ſect' errorum per eoſdem Iuſticiar̄ adiornatur, & continuatur,virtute eiuſdem ſtatut̄,vſque diem Martis proxim̄,Et idem dies dat̄ eſt præfat̄ Richardo Buſhop in camera prædicta, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̄ in camera prædict' venit prædictus Richardus Buſhop per Attornat̄ ſuum prædict', Et quia præfat̄ dn̄us Cuſtos magni ſigilli,& dominus Theſaur̄ nondum auiſantur de iudicio ſuo reddend',de & ſuper premiſsis,dies vlterius dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop in camera prædicta vſque diem Martis accidēn, octauo die Nouembris proxim̄,de iudicio ſuo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfato domino Theſ. et præfat̄ capital' Iuſticiar̄ preſentibus in camera prædicta, ven̄ prædict' Richardus Buſhop per Attorn̄ ſuum præd', Et quia propter abſentiam prædict' dn̄i Cuſtod' magni ſigilli in præd' negocio & ſect' error̄ proced' non poteſt, eadē cauſa continuatur & adiornatur per eoſdem dn̄m Theſ.& capital' Iuſticiar̄,virtute actus præd' inde edit̄,vlterius vſque diem Martis accidēn,xxij.diem Nouembris tunc proxim̄ ſequen̄ in camera prædict', et idem dies datus eſt præfat̄ Richardo Buſhop in eadem Camera de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̄ dn̄o cuſtod' magni ſigilli, & præfat̄ Iuſticiar̄,in Camera præd' ven̄ præd' Richardus Buſhop per attorn̄ ſuum præd',& præd' dn̄o Theſaurar̄ tunc ibid' non venien̄,negotium & ſect' error̄ præd' continuat̄,& adiornat̄ vlterius,p eoſdē dn̄m Cuſtod' magni ſigilli, & capital' Iuſtic',virtute prædict' actus inde edit̄ vſq; ſecundum diem Martis,in Termino ſancti Hillar̄ tunc proxim̄ ſequen̄,& idem dies dat̄ eſt præfato Richardo Buſhop in Camera p̄d' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat̄ dn̄s cuſtos magni ſigilli & dominus Theſaur̄ non ven̄ in Camera præd', ſed præfat̄ capitales Iuſticiar̄ de vtroq; Banco ven̄ in Camera ill' & ſunt ibidem præſentes,& prædictus Richardus Buſhop ad eund' diem in Camera præd' coram eiſdem Iuſticiar̄ ſimiliter ven̄ per Attorn̄ ſuum prædict',& prædict' negotium,& ſect' error̄ cōtinuatur,& adiornatur vlterius, virtute prædict' Statut̄ inde edit̄,vſq; primum diem Martis, in Termino Paſchæ proxim̄ ſequen̄, & idem dies dat̄ eſt præfat̄ Richardo Buſhop in Camera prædicta de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̄ domino cuſtod'

ſtod' magni ſigilli, & præfat' capital' Iuſticiar' venit hic præd' Rich. Buſhop, in Camera præd' per Attorn' ſuum præd', Et p̄dicto domino Theſaur' tunc ibidem non veniente, præd' negocium et ſect' error' cōtinuatur, & adiornatur, per ſtatut' prædict' inde edit' vlterius, vſq; vltimū diem Martis, præd' termino Paſchæ in Camera præd', Et idē dies dat' præfato Rich. Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præd' dn̄s cuſtos magni ſigilli, & dn̄s Theſaur' non ven̄ in Camera præd', ſed p̄fat' capital' Iuſticiar' venēr in eadē Camera, & ſunt ibidem præſentes, & prædict' Rich. Buſhop coram eiſdem Iuſticiar' ad eundem diem in Camera prædict' ſimiliter ven̄ per Attorn̄ ſuum prædict', & prædict' negotium, & ſect' error' per eos continuatur, & adiornatur vlterius, virtute ſtatut' prædict' inde edit' vſque primum diem Martis, in Termino ſanctæ Trinitatis proxim̄ ſequen̄, & idem dies dat' eſt præfat' Rich. Buſhop in Camera præd' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iuſticiar' in Camera præd', venit præd' Richardus Buſhop per Attorn̄ ſuum p̄d', Et quia prefat' dominus cuſtos magni ſigilli, et dn̄s Theſaur' tunc ibm̄ non venēr, præd' negociū, & ſect' error' continuar', & adiornatur ſecund' formā ſtatut' præd' inde edit' vlterius, vſq; diem Martis, quartū diem Iulij, eodē termino ſancte Trinitatis, et idem dies dat' eſt præfat' Rich. Buſhop in Camera præd', de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quē diem coram præfat' capital' Iuſticiar' in Camera prædict' venit præd' Rich. Buſhop per Attorn̄ ſuū præd', & quia præd' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur' non venēr, ideo præd' negotiū, & ſect' error' continuatur, & adiornatur ſecundū formā ſtatut' præd' vlterius, vſq; terciū diē Martis, in termino ſancti Michaelis proxim̄ ſequen̄, et idem dies dat' eſt præfato Rich. Buſhop in Camera præd', de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iuſticiar' in Camera prædict' venit prædict' Rich' Buſhop per Attorn̄ ſuum præd' Et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli & dominus Theſaurar', non ven̄, ideo præd' negocium & ſect' error' continuatur & adiornatur, virtute ſtatut' prædict' inde edit' vlterius vſque xxj. diem Nouembris, eodem Termino ſancti Michaelis, Et idem dies dat' eſt præfato Richardo Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iuſticiar' in Camera prædict' venit præd' Richardus Buſhop per Attorn' ſuum præd', Et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur' non ven̄, ideo præd' negociū, & ſect' error' adiornat' & continuat' ſecundū formā ſtatut' præd' vlterius vſq; 2. diē Martis in term̄ S. Hill. proxim̄ ſequen̄, & idem dies dat' eſt p̄fat' Rich. Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capital' Iuſticiar' in Camera prædict' venit prædictus Richardus

Richardus Buſhop per Attorñ ſuum præd', Et quia præfat dñs cuſtos magni ſigilli & dñs Theſauř non veñ, ideo præd' negociũ, & ſect' erroris continuatur, & adiornatur, virtute ſtatuť præd' inde edito vlterius vſq; primum diem Martis in Termino Paſchæ proxim̃ ſequeñ et idem dies dat̃ eſt præfat̃ Rich. Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̃ capital' Iuſtic' in Camera præd' venit præd' Ric' Buſhop per Attorñ ſuũ præd', et quia præfat̃ dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř non veñ, ideo præd' negocium, & ſect' errorũ continuatur, & adiornat̃, ſecund' formam ſtatut' prædict' inde edit' vlterius vſq; primum diem Martis in Termino ſanctæ Trinitatis proxim̃ ſequen', et idem dies datus eſt præfat' Rich' Buſhop in Camera præd' de iudicio ſuo inde audiend', ad quem diem coram præfat̃ *Thoma Egerton* milite domino cuſtod' magni ſigilli, & *Thoma* domino *Buckhurſt* modo domino Theſaurar̃ Angliæ, in Camera prædict', veñ prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædictum, Et prædictus Attorn' dominæ Reginæ pro eadem domina Regina vt prius peť, Et quia præfat̃ dominus cuſtos magni ſigilli, & dñs Theſauř, vlterius ſe auiſare volunt de iudicio ſuo reddend', de & ſup premiſsis, antequam &c. dies vlterius dat' eſt p̃fat̃ Rich. Buſhop in Camera p̃d' vſq; ſecundũ Martis in term̃ ſancti Michaelis proxim̃ ſequen', de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quẽ diẽ coram præfat' dño cuſtod' magni ſigilli, & dño Theſaurar', in Camera præd' ven' præd' Rich. Buſhop per Attorn' ſuũ præd', Et quia præfat̃ dñs cuſtos magni ſigilli, & dñs Theſauř nondum auiſantur de iudicio ſuo inde reddend', de & ſuper præmiſ. dies vlterius dat' eſt præfat̃ Ric' Buſhop in Camera præd', vſq; diem Martis, xxiij. diem Octob. eodem termino ſancti Michaelis, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̃ dño cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauř in Camera præd' venit præd' Rich. Buſhop per Attorn' ſuum præd', et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli & dominus Theſaur' nondum auiſantur de iudicio ſuo reddend' de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Rich. Buſhop, in Camera prædict', vſq; diẽ Martis xxx. diem eiuſdem menſis Octobris, eodem termino ſancti Michaelis de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat̃ dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř non veneř in Camera prædict' ſed præfat' Capital' Iuſticiar̃ in Camera prædict' veñ, Et præd' Ric' Buſhop ad eund' diem in eadem Camera coram eiſd' Iuſticiar̃ ſimiliter veñ per Attorn' ſuum præd', Et præd' negociũ & ſect' errorum continuatur, et adiornatur, virtute ſtatut' prædict' inde ediť, vlterius vſque diem Martis, ſextum diem Nouembris eodem termino ſancti Michaelis, & idem dies dat̃ eſt prefat' Richardo Buſhop in Camera prædicta, de iudicio ſuo inde audiendo &c, Ad quem diem nec

præd' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauř, nec præfat̄ capital' Iuſticiař venet̄ in Camera præd'. Poſtea dicta domina Regina nunc mandauit hic quoddam aliud breue ſuū clauſum, ſub magno gillo ſuo, extra Cur̄ Cancellař ſuæ, Theſaurař & Baroñ ſuis huius Scaccarij direct', cuiuſquidem breuis tenor, ſequitur in hec verba. ſſ. Elizabetha dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina fidei defenſor &c. Theſauř & Baronibus ſuis de Scaccario ſuo ſalutem, Quia in Record' & proceſſu, ac etiam in reddicione iudicij loquele, quæ fuit in Cur̄ noſtra coram vobis præfatis Baronibus noſtris de Scaccario noſtro prædicto, Termino ſancte Trinitatis, ann̄ regni noſtri triceſimo ſeptimo per billā inter nos, & Ric' Buſhop, de quibuſdam tranſgreſsione, & intruſione in quibuſdā boſcis nr̄is cum pertiñ vocat̄ **Alton** alias **Aluington wood**, contiñ per eſtimationem tres mille ac̄ boſc' in Alton alias Aluington et Rock, in com̄ nr̄o Wigorñ error interuenit manifeſtus, ad graue dampnum noſtrū, ac cum in ſtatut̄ in Parliament̄ domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri apud Weſtmoñ, Anno regni ſui triceſimo primo tent̄, edit̄ inter cetera concordatū & ſtabilitū fuit, quod in omnibus caſibus regem aut al' perſoñ tangeñ, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellař & Theſauř venire fac' coram eis in aliquam Cameram cōſilij iuxta Scaccariū, Record' de proceſſu hm̄i, extra dict' Scaccariā, et aſſumptis ſibi Iuſticiař & alijs peritis talibus qual' ſibi videbitur fore aſſumend' vocari fac' coram eis Barones de Scaccario præd', ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas iudiciorum ſuorū, et ſuper hoc negociū huiuſmodi debite fac' examinari, Et ſi aliquis error inuētus fuerit, illum corrigi fac', & Rotulos emēdari, et poſtea eos in dict' Scaccař ad execucionem inde faciend' remitti, ſicut pertinet, prout in eodem ſtatut̄ continetur, Nos igitur volentes, errorem ſi quis fuerit iuxta formam ſtatut̄ prædict' corrigi, & plenā & celerem Iuſticiam fieri, in hac parte, vobis mandamus qđ ſi Iuditiū inde redditum ſit, tunc recordū & proceſſ. præd' cum omnibus ea tangeñ, coram prædilecto, & fideli conſiliario noſtro *Thoma Egerton* milite, cuſtod' magni ſigilli noſtri Angl', & vobis vos præfat̄ Theſauř in camerā conſilij iuxta Scaccař præd', vocat̄ **le Counſell Chamber**, die Martis, viz. v. die Febr. proxim̄ futur̄ venire fac', vt idem cuſtos magni ſigilli nr̄i, & vos præfat̄ Theſauř viſis & examinatis Record', & proceſſu præd' auditiſq; informacionibus veſtris, vos præfat̄ Baroñ, vlter̄ in hac parte de conſilio Iuſtic' & alior̄ peritorum huiuſmodi fieri fac' quod de iure & ſecundū formam ſtatut̄ præd' fuerit faciēd', Teſte me ipſa apud Weſtm̄ xxix. die Ianuarij, Anno regni noſtri quadrageſimo ſecundo. *Symons*. Et ad prædict' quintum diem Februarij in dicto breui mencionat̄, præfatus *Thomas Egerton* miles cuſtos magni ſigilli Angliæ,

Angliæ,& Thomas dominus Buckhurſt, dominus Theſauꝝ Angliæ, venire feceꝝ coram eis recordum prædict' in prædict' camera iuxta Scaccarium prædict', le Counſell Chamber vocaꝫ,Et ad dictum diem & locum veñ coram præſ.domino Cuſtod' magni ſigill',& domiñ Theſ.prædictus Attornaꝫ dñæ Reginæ,& pro eadem domina Regiñ dic', quod in Record', & proceſſ. ac in reddicione iudicij prædicti, diuerſimodo eſt erratum, modo & forma prout per prædictos articulos de erroribus per ipſum prius allegaꝫ, & aſsignaꝫ, ſuperius allegatum eſt. Et pro eadem domina Regina petit aliud breue dominæ Reginæ de præmuniend' præfaꝫ Richardo Biſhop, eſſend' coram præfaꝫ domino cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, ad certum diem audituꝝ Record', & proceſſus prædict', ac etiam errores prædict' &c. et ei conceditur.Et precepꝫ vicec' comitaꝫ Wigornñ, quod per probos & legales homines de balliua ſua Scire fac' Richardo Buſhop, quod ſit coram præfaꝫ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ, primo die Martis, termino Paſchæ proximñ ſequeñ, audituꝝ record' & proceſſ. prædict', necnon errores prædictos ſuperius allegaꝫ, & vlterius &c. Quod Curia &c. Ad quem diem coram præfaꝫ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ vicecomñ prædict' comitaꝫ Wigornñ, videlicet,Willihelmus Childe armñ,retornat breue prædict' indorſatum ſic. ſſ. Virtute iſtius breuis mihi direct',ſcire feci infranominaꝫ Richardo Buſhop per Iohannem Iones, Iohannem Harris, Thomas Penington, & Iohannem Wembe, probos & legales homines de ball' mea, eſſend' coram domino Cuſtod' magni ſigilli,& domino Theſ.ad diem & locum infracontenꝝ,prout interius mihi precipitur, Et ſuper hoc præd' Richardus Buſhop per Arthuꝝ Salway Attornaꝫ ſuum, ad eundem diem in camera prædict' ſimiliter veñ, & petit auditum Record' & proceſſ.nec non errorum prædictorum,& ei leguntur &c.Quibus lectis et auditis,idem Richardus dicit, quod in Record' & proceſſ. præd', ac in reddicione iudicij prædict',in nullo eſt erraꝫ,& petit quod prædicti domini procedant ad examinationem tam Record', & proceſſ. prædict',quam negoc' prædictꝝ,pro erroribus per dict' Attornñ dominæ Reginæ ſuperius allegaꝫ, iuxta formam prædicti ſtatuꝝ inde ediꝝ, Et prædictus Attornaꝫ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit,vt prius dixerat,& petit ſimiliter,Et quia prefatus dominus Cuſtos magni ſigilli,& dominus Theſauꝝ, ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper premiſsis, priuſquam iudic' ſuum inde reddant, dies daꝫ eſt præfaꝫ Richardo Buſhop in camera præd', vſque diem Martis proximñ, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli,& domino Theſauꝝ in camera prædictꝝ

apud

apud Weſtmonaſteꝝ, veñ prædictus Richardus Buſhop per Attornatum ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædict' vſque diem Martis proxim̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat̃ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ venit prædictus Richardus Buſhop per Attornat̃ ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaurat̃ in camera prædicta, vſque primum diem Martis termino ſanctæ Trinitatis tunc proxim̃ ſequeñ, de iudicio ſuo inde audiend' &c, Ad quem diem coram præfat̃ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædict' apud Weſtmonaſteꝝ, venit prædictus Richardus Buſhop per Attornatum ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædict', vſque diem Martis, tercium diem Iunij proxim̃ eodem termino Sanctæ Trinitat̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfat̃ domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ in camera prædicta apud Weſtm̃, veñ prædictus Richardus Buſhop per Attornatum ſuum prædict', Et quia præfat̃ dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſauꝝ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper premiſsis, dies vlterius dat̃ eſt præfat̃ Richardo Buſhop coram præf. domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in camera prædicta, vſque diem Martis, decimum diem Iunij proxim̃, eodem termino ſanctæ Trinit̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſauꝝ, in Camera prædicta apud Weſtmonaſteꝝ, veñ Richardus Buſhop per Attornat' ſuum prædict', Et ſuper hoc viſ. præmiſſ. per præfat̃ Cuſtod' magni ſigilli Angliæ, & præfat' Theſ, maturaque deliberatione inde inter eos habit', et aſſumpt' ſibi præfat' *Iohanne Popham* militꝝ, capital' Iuſticiar̃ dictæ dominæ Reginæ ad placita coram ipſa domina tenend' aſsignat', & *Edmundo Anderſon* militꝝ, capital' Iuſticiar̃ dictæ dominæ Reginæ de Banco, necnon *Franciſco Gawdy*, vno Iuſticiar̃ ad prædicta placita coram prædicta domina Regina tenend' aſsigñ, vocatiſque coram eis Baroñ de Scaccario præd', ac auditis racionibus eorundem Baroñ iudicij prædicti, Quia viſ. eſt præ-

præfat' Cuſtod' magni ſigilli Angliæ,& præfato Theſ. de conſilio p̃dictorum Iuſticiariorũ quod in Record',& proceſſu præd',ac in reddidicione Iudicij prædicti manifeſte eſt erratum. Ideo conſ.eſt per eoſdem Cuſtod' magni ſigilli Angliæ, & præfat' Theſ. quod prædictum iudicium reuertatur,& adnulletur. Ac quod prædict' Richardus Buſhop de intracione,intruſ. tranſgr̃, & contempt' prædict' conuincat'. ac quod præd' Richardus Buſhop amoueat̃ a poſſeſsioñ præmiſsorũ, & attachietur per corpus ſuum vbicunque &c. ad faciend' finẽ cum domina Regina pro præd' tranſgreſsioñ,& contẽpt' ſuis, vnde in forma ſupradicta conuictus eſt: Quodque Record' prædict' remittatur in Scaccar̃ præd',pro execucione inde pro præd' dña Regina fiend', iuxt̃ formam præd' ſtatut̃ inde edit'. Ideo concordatũ eſt per Barones hic quod breue dictæ dominæ Reginæ emañ extra Cur̃ hic, ad amouend' præd' Richardũ Buſhop a poſſeſsioñ premiſſorum prædictorũ, & ad attachiand' præd' Rich. per corpus ſuũ vbicunque &c. ad faciend' finem cum domina Regina pro prædict' tranſgr̃,& contempt' ſuis, vnde in forma ſupradicta conuictus eſt, retorñ hic in octabis ſancti Michaelis.Et præcept' vic' dict' com̃ Wigorũ,quod ipſum Richardum amoueat,& attach. in forma prædicta.

Termi-

Termino Trinitatis xlij. Reginæ
Eliz. enter le Roigne, et Richard Buſhop.

Le Caſe del Alton woods.

EN Information de entruſion que commence, Trinit̃ xxxvij. Elizabethæ, Rotulo 199. in Scaccario, vers Richard Buſhop pur entruſiõ en vn bois appel Alton woods, en Alton alias Aluington & Rock, en le countie de Worceſter &c. le defendant plede que deuant le intruſion, vn Anne Counteſſe de Warwicke, que fuit la feme de Richard Countee de Warwicke, fuit ſeiſie del Manor, de Abbotteſley, alias Abberley in le county auantdit, dont le dit boys fuit parcel, en ſa demeſne come de fee, & iſſint ſeiſie quindena Hillarij, Anno 3. H. 7. ieuie fine del dit Manor dont &c. al Roy Hen. vij. a auer & tener a luy, & a les heires males de ſon corps, ſauant le reuerſion al dit Counteſſe & ſes heires, & puis le dit Counteſſe morust ſeiſie del dit reuerſion en fee, apres que mort ceo diſcende al Edward Countee de Warwicke ſon couſin & heire, ceſtaſcauoir, fits & heire Iſabell, file et heire le dit Counteſſe, & puis per Act de Parliament, 25. Ianuarij Anno 19. H. 7. le dit Edward Countee de Warwitke fuit attaint de treaſon, & ouſter fuit enact per meſme le act, que il forfeitera al dit Roy et ſes heires, touts ſes terres, tenements, & hereditaments que il auoit le ſecond iour de Auguſt, Anno 14. Hen. 7. Quarum quidem conuictionis & attincture prætextu, prædict̃ nuper Rex H. 7. fuit ſeiſitus de reuerſione Manerij prædict̃, vnde &c. vt de feodo et iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, & ſic inde ſeiſitus exiſtens, ac de manerio prædicto cum pertinentijs, ſic vt præfertur ſeiſit̃ exiſten̄, idem nuper Rex apud Weſtmonaſter̃ in comitatu Middleſ. obijt de Manerio præd' cum pertinentijs, vnde &c. ac de reuercione

ſione prædict' in forma prædict' ſeiſitus, poſt cuius mortem, le manoz & le reuerſion diſcend al Hen. viij. per force de quel il fuit del dit manoz, & reuerſion ſeiſie &c. & illint eſteant ent ſeiſie, troue fuit deuant le eſcheator, virtute officij, 5. Iulij, Anno 23. H. 8. Que le dit Counteſſe de Warwicke leuie le dit fine, & que el deuie ſeiſie come eſt auant dit del reuerſion, & que ceo diſcend al dit Edward Countee de Warwike, & qe il eſteant del dit reuerſion ſeiſie le dit Countee fuit per le dit act in Anno 19. H. 7. attaint de hault treaſon, & per meſme lact fuit oꝛdein que il forfeitera vt ſupra, per force de quel le Roy Hen. viij. fuit ſeiſie del reuerſion in fee, & que le dit eſtate taile, & le reuerſion auxy, puis le moꝛt de H. viij. diſcend al H. viij. per force de que le Roy H. viij. fuit ſeiſie, ſ. del mãnoꝛ in taile, & del reuerſion en fee, prout p Inquiſitionẽ præd' in Cur̃ Cãcell' dñæ Reginæ apud Weſtm, præd' debito modo retornat̃, & ibidem de recordo remaneñ, plenius apparet. Et le Roy H. viij. iſſint ſeiſie, ceſtaſcauoir, del eſtate taile en poſſeſſion, & del reuerſion en fee, per ſes letters Patents poꝛtãt date 3. Nouemb. Anno 23. H. 8. recitañ quod cum idem Henricus. 8. 20. die Octobris, Anno regni ſui decimo nono per literas ſuas Patentes dediſſet, & conceſsiſſet Waltero Walſhe vni Gromett priuate Camere ſuæ, manerium ſuum de Grafton Fleuord in comitatu Wigorniæ, habendum ſibi pro termino vitæ ſuæ, Cumque etiam prædictus Henricus octauus ſexto die Decembris, Anno regni ſui viceſimo primo, per alias ſuas literas Patentes dediſſet, & conceſsiſſet præfato Waltero Walſhe, & cuidam Elizabethæ adtunc vxori eius, manerium de Charleton, in com Somerſet. Habendum & tenendum manerium illud eiſdem Waltero, & Elizabethæ pro termino vitæ eorundem Walteri & Elizabethæ, & alterius eorum diutius viuent̃, prædictus nuper rex Henricus octauus adtunc in conſideracione veri, & laudabilis ſeruicij, eidem domino regi, per præfatum Walterum Walſhe adtunc impenſ. & adtunc impoſterum impendend'. Ac pro eo quod idem Walterus prædictas literas Patentes de manerio de Grafton Fleuorde, ac quod ijdem Walterus & Elizabetha, prædictas alias literas Patentes eis de prædicto manerio de Charleton in forma prædicta confectas, dicto nuper Regi Henrico octauo reſtituiſſent cancelland', ad intentionem quod idem nuper rex prædictum manerium de Grafton Fleuorde, necnon prædictum manerium de Abbotteſley, per alias literas patentes eiuſdem nuper Regis, eiſdem Waltero & Elizabethæ concedere dignaretur, quæ quidem ſeperales priores litere patentes, in Cur̃ Cancellar̃ prædict', ad eandem intentionem tempore confectionis prædictar̃ literarum patentium hic

in Cur̃ prolat̃, reſtitut̃, & cancellat' fuerunt, de gratia ipſius Regis ſpeciali ac ex certa ſcientia, & mero motu ſuis, per eaſdem literas patentes hic in Curia prolat̃, dedit, & conceſsit eiſdem Waltero Walſhe, & Elizabethæ vxori eius, prædict' maneria de Grafton Fleuord, & Abbotteſley. Habendum & tenendum prædicta Maneria cum pertinentijs prædicto Waltero Walſhe, & Elizabethæ vxori eius, & heredibus maſculis de corpore ipſius Walteri procreat̃. **Et auerre que il fuit vn des Gzomes del pziuie Chamber al Henr̃ viij. et que il ad fait ſeruice &c. et auerre auxy que il ad ſurrender les dits letters Patents de Gzafton Fleuozde et que il & ſa feme auoient ſurrender les dits letters Patentes de Charleton, & puis le dit Elizabeth mozuſt, et le dit Walter ſuruiue, et puis fuit enact & ozdeigne per Parliament tenus** octauo Iunij Anno 28.H.8. **recitant per le dit Act, que lou le dit Counteſſe de Warwicke per le dit fine,** Anno 3. Henr̃ 7. **ad done, & graunt le dit Manoz de Abbotteſley, oue les appurtenances,** (inter alia,) **a auer al dit Roy Henr̃ vij. et a les heires males de ſon corps, et recitant le diſcent del reuerſion del dit Manoz del dit Counteſſe, al dit Edward Countee, et ſon attainder de haut treaſon, per que le reuerſion et fee del dit Manoz** (inter alia) **eſcheate al dit Roy Henr̃ vij. et deueigne a ſes maines, & recitant le diſcent del Roy Henr̃ vij. al Roy Henr̃ viij. per force de que le Roy Henr̃ viij. fuit ent ſeiſie.** Et quia predict' maneria & cetera præmiſſa fuerunt magni valoris & habuerunt multa, magna, & ampla libertates, præheminenc', commoditates, & delectamenta, ad eadem ſpectant̃. Ideo tunc, & ibidem inactitatum fuit, Authoritate eiuſdem Parliamenti, quòd prædict' nuper Rex Henricus octauus heredes & ſucceſſores ſui, extunc impoſterum haberent, tenerent & gauderent omnia, & ſingula prædicta maneria &c. ac quod eadem maneria &c. adiudicarentur authoritate eiuſdem Parliamenti, in prædict' nuper Rege Henrico octauo hæredibus & ſucceſſoribus ſuis in feodo ſimplici imperpetuum, ſine prædict', ſeu aliquibus alijs rebus, ante tunc habitis, factis, vſitatis, ſeu allocatis, in contrarium non obſtantibus: ſaluis ſemper omnibus & ſingulis perſonæ, & perſonis, corporibus politicis, & corporatis, heredibus, & ſucceſſoribus ſuis, alijs quam prædictæ nuper Comitiſſe Warwicke, & hæredibus ſuis, & hæredibus Richardi nuper Comitis Warwicke, patris prædictæ nuper Comitiſſe, omnibus talibus iuribus, titulis &c. in

talibus

talibus modo, & forma, prout prædictus actus nunquam habitus seu editus fuisset. Per force de que le Roy Hen. viij. fuit seisie del reuersion del dit Mannor in fee simple, & conuey lestate tayle al William Walshe, & le reuersion al Roigne que ore est, & que William Walshe per son fait indent, enrolle en le Chancerie &c. pork date 3. Iulij Anno 30. Regine Elizab. bargayne, et vende al Countee de Leicester, & ses heires, le dit boys, que puis son mort discende al Ambrose Countee de Warwicke, son frere & heire, q̄ conuey ceo al vse Anne ore Countesse de Warwicke, & ses heires, & mozust & Bushop le defend̄ iustifie come seruant le dit ore Countesse, & p son commandement &c. sur quel plea *Cooke* lattorney le Roigne demurre en ley, & cest case fuit argue al barre per Lattorney generall, & *Fleming* Solicitor generall pur le Roigne, & per *Heron* Seriant, & Thomas Stephens del parte le def, & puis fuit argue per les barons. S. *Periam* chiefe baron, *Clarke* et *Ewens*, Et *Clarke* argue pur le Roigne, mes *Periam* & *Ewens* econtra, & iudgement fuit done enuers le Roigne, & sur ceo lattorney le Roigne cause brief de error pur le Roigne deliure port, & pur ceo q̄ le case fuit notablement argue en Leschequer chamber sur le briefe de error, ieo ay omitte touts les argumēts deuant le iudgement done en Leschequer & le pluis tost pur ceo q̄ ieo ne oya les entier argumēts de Baron *Clarke*, & Baron *Ewens*. Et 4. exceptiōs fueront prise per lattorney generall al pleading. Primerment le pleading que le Roy Hen. viij. fuit seisie en fee del reuersion per le dit acte de attainder, per que est enact que le dit Countee de Warwicke forfeitera, touts ses terres &c. & que le Roy Hen. viij. mozust seisie del dit reuersion, & que ceo discend at Roy Hen. viij. est repugnant & insufficient, car entant que nappiert quant Edward Countee de Warwicke que fuit attaint deuie, est clere que tanque son mort ou office troue riens vest en le Roy Hen. viij. et cest point ad souent foits estre resolue et adiudge 27. H. 8. Titul. office. Br. 17. Sayes case 15. Elizab. Dyer 325. Nichols case, Plowdens Comm̄ 483. b. & 486. a. & Lestatute de 26. H. 8. cap. 13. per que terre taile est forfeit, & 33. H. 8. cap. 20. per que terre forfeit pur treason est p mesme lact vest en le Roy sans office, proue que cest parol (forfeitera) vest riens in le Roy tanqz office ou mort, al common ley, et tout ceo fuit affirme per totam Curiam, & q̄ le pleading in cest point ne fuit cy formal come puist estre, mes semble a eux q̄ le pleading, c̄ nient obstant fuit assets sufficiēt in substāce, car le Roy H. viij. ne fist le grant al Walshe, car donques le exceptiō ad este material,

L. ij. mes

mes apres office troue le Roy H.viij. grant al Walsh, & pur ceo le leason alleadge del reuersion en H.vij. & le discent de ceo al H.viij. fuit nugation, & nient materiall. Le 2. exception fuit al
2 retorne del dit office troue 23.H.8.5. pur ceo que fuit troue virtute officij deuant lescheator, que duist estre retorne in le Exchequer, & nemy en le Chauncerie, car offices troue virtute breuis retornable en le Chauncerie, couient estre retorne en le Chauncerie, mes offices troue virtute officij deuant Lescheator, couient este retorne in Leschequer, a quel Court il est proprement attendant, & issint est le liuer in 4.Edw.4. 24.a. & Stanford prer. fol.70. b. Mes cest exception fuit disallow per totam Curiam, sur le view de infinite presidents de offices troue deuant Lescheator virtute officij, & retorne en le Chauncerie. Et fuit auxy tenus per les 2.chiefe Justices Popham, & Anderson, & Gawdie Justice, (queux le Seignior Keeper del grand seale, & le seignior Trealorer apel al eux solonqz lestatute) que le office fuit assetz sufficient a entitler le Roy, coment ne vnques fuit retorne, car appiert en le liuer dassises, que sur examination del escheator, sil appiert que il ad seisie la terre en le mayne le Roy, coment que loffice per force de que il seisist ceo, ne fuit vnques retorne (car nul mencion est fait del retorne de ceo en ascun liuer) est assets sufficient vide
3 30.Assil.pl.5. &c. Le 3. exception fuit q̄ loffice intitle le Roy Hen.viij. apres son mort, & troue seison en Hen.viij. et discent al Roy Hen.viij. issint q̄ loffice q̄ fuit troue 23.H.8. ne entitle le Roy, Hen.viij. per force del office, & attaindre, mes entitle le Roy Henr. viij. & le Roy Henr. viij. come heire a luy, et ceo est le title que le office troue pur Hen.viij. et pur ceo loffice nest sufficient, sed non allocatur, car intant que fuit troue per loffice que le dit Countee de Warwicke fuit seisie del dit reuersion al temps de son attainder, ceo fuit sufficient a entitle le Roy, Henr. viij. sans trouer le residue del matter que fuit forsque surplusage, & pluis que besoigne. Le quater exception fuit
4 que le pleader del grant fait al Walter Walshe per Roy Hen. viij. quant al consideration fuit insufficient, & ceo pur deux causes, primerement pur ceo que ne fuit auerrer que le Roy ad demise les mannors de Grafton Fleford, & Charleton come il ad recite, car si in rei veritate ne fueront tiels leases, donques le Roy fuit deceaue, & le Roy fuit induce al graunter le mannor de Grafton Fleford in taile, le pluis toft pur ceo que il pence que il auoit grant ceo (come il recite) al Walshe pur terme de son vie, & fuit induce a graunter le mannor de Abbottesley in tayle, le pluis toft pur ceo que le mannor, de Charleton que (come

il

il recite) il auoit graunt al Walshe, & son feme pur terme de lour vies serra surrender, mes si in rei veritate, ne fueront ascun tiels leases pur vie, donques le Roy fuit deceiue, en le consideration que fuit de Recorde, & valuable, et si le defendant auoit plede que le Roy auoit fait tiels leases ceo vst este issuable, et trauersable, et en proofe de ceo les cases, in 21.E.4. 48. & 49. et Sir Thomas Wrothes case, Plowdens Commentaries 455. a. fueront cite, Sed non allocatur, car le consideration fuit que Walter Walshe surrendera les letters patents del manor de Grafton, et que il & son feme surrendera les letters patents del Manor de Charleton, et tout ceo il ad auerre, cestascauoir, les surrenders de les Letters patents, & ceo est le consideration, et nemy le surrender del estate demise, & fuit agree que ne beloigne de auerrer plus que est conteine deins le consideration meisme, & coment que le Roy recite les demises, vncore ceo nest le consideration del nouel graunt, & faux recitall en cest case dun chose que ne fuit parcel del consideration, ne fist le graunt voide, et fuit dit per ascuns que le recitall concludera le Roy solonque le opinion in 9. H. 7. 2. Mes les deux chiefe Justices ceo denie, car le Roy ne serra conclude a monstre, ou a dire le veritie, mes le ley adiudgera luy plus tost destre deceiue: Le auter obiection encounter le consideration fuit, que le Roy fuit deceiue en le ley en cest case, car il entende de auer ses former demises de Grafton Fleford, & de Charleton destre surrender, et le surrender de eux fuit le motiue del nouel graunt, mes icy le Roy en ceo fuit deceiue, car per le surrender des letters Patents lestate demise ne fuit surrender, nosment del manor de Charleton, en que le feme de Walshe auoit ioint estate oue luy, et fuit dit que le Roy couient de auer le effect, & le pleine benefit de ceo que est entende destre fait a luy, & nemy le shadowe & outward shewe de ceo, que consist solement en parols, et nemy en effect, come en 18. Elizab. Dyer 352. ou terme en shewe, & nemy en effect fuit surrender, & en consideration de ceo vn auter lease fait, le nouel lease est tenus destre void, & vncore le graunt fuit, ex certa scientia, & mero motu, quel case en effect fuit que vn Abbot fist lease pur 60. ans al auter Abbot, labbot que fuit lessee, oue le assent de son Couent, fait lease pur 80. ans, le reuersion deuceigne al Roigne, le primer terme de 60. ans expire, lassignee del terme de 80. ans surrender al Roigne, ea intentione, que le Roigne voet fait lease a luy pur 20. ans, le Roigne recitant le demise de 80. ans, et surrender, en consideration de ceo ex certa scientia, & mero motu, demise pur 20. ans, & tenus que le demise fuit voide, car le Roigne

fuit

fuit deceiue, car en verity rien fuit surrenō mes solement in shew, & apparance, & le dit case proue directment, que vn recital de vn demise ne concludera le Roy, mes econtra si ceſt soit faux ceo auoiō son graunt, illint auxi fuit adiudge en le case de Barwicke en vn enformation de entrusion Trinitat̄ 39. Elizab. ou le case en effect fuit, le Roigne in Anno 14. demisa le Mañ de Sutton en Galtres en le Countie de Yorke al Humphery Barwick pur 21. ans, que demisa diuers petit parcels de ceo al auters pur ans, & puis le Roigne per ses letters Patents, Anno 23. Elizab. recitant le dit demise al Humphrie Barwicke, pro & in consideratione sursumredditionis totius statꝰ, & termiñ annorum, de, & in premiſſ. per prædict' literas patentes, eidem Humfrido concess. demise et graunt le dit Mañor al dit Humphrie Barwick pur 21. ans, et fuit adiudge que ceſt seconde demise fuit voide, car tout lestate, & terme demise al dit Humphrie Barwicke per les letters Patents in Anno 14. (in respect des dits petits leases) ne fuer̄ surrenō accorō al effect del consideration. Et en ceſt case le Roy fuit deceiue en la ley, en ceo que il pence que le surrender del patent, fuit auxi surrender del lease, et estate demise, & quant le Roy eſt deceiue, ou misprist le ley, le graunt eſt void, Come in 18. H. 8. tit' Patents Br. 104. ou le Roy done terres al Seignior Louel a auer & tener a luy, & a ses heires males, & ceo fuit ex certa scientia, & mero motu, & vncore adiudge void, car il ne poit graunt tiel estate de inheritance en fee simple, a faire les males destre inheritable, & a excluder females, & pur ceo que son entent ne agree oue le ley, son graunt fuit adiudge void, & 1. Mar̄ Dier 94. le Roy E. 3. grant terre al Duke de Cornewall, & hered̄ suis regibus Angliæ, & tenus void, causa qua supra, sed non allocatur ista exceptio. car nē apparant que le roy intend dauer plus surrender que les former letters patents solement, & ne appiert per ascun expresse matter deins ces letters patents que il entend dauer les former estates surrender, & serra trope perilous a faire les graunts le roy voide per construction sur inferences, & arguñts, sans direct & expresse matter conteine en les letters patents, & le pluis toſt en ceſt case pur ceo que le graunt eſt ex certa scientia & mero motu, en ꝯl case auter intent ne serra collect per construction que eſt expresse en le patent, & tout ceo fuit affirme per totam curiam. Quant al matter en ley deux points fuer̄ moue, vn que les letters patents fueront void, lauter admittant que les letters patents al primes fueront bone, vncore que tout lestate que Walshe auoit, fuit done al Roy per act de 28. H. 8. Quant al primer le case nest auter mes le Roy estoant tenāt en tail̄ del mañ de Abbottesley, a luy & a ses heires males

Le matter en Ley.

males de son corps, per force del dit fine de 3. H. 7. ouc le reuersion a luy ses heires & successors, per force del dit attainder & office, dona per les letters Patents le dit del manor al Walter Walsh, & a les heires males de son corps, si cest done soit bone ou nemy, fuit le primer question, & a decider ceo, primerment est destre consider si le graunt serra bon si le Roy vst estre tenant en taile solement, sans alcun reuersion del fee a luy expectant, & in ceo case Latturney le Roigne dit que le graunt fuit void, car le entent, & purpose le Roy que appiert en son graunt, ne poit prender effect, car il entend a graunter estate taile, & ceo il ne poit, car il nad que estate taile luy mesme, & le pluis large estate que tenant en taile poit loialment granter, nest forsque pur son vie demesne, cõe Littlet dit, car celuy que ad terre en taile a luy & ses heires de son corps ad tiel estate issint appropriate, & incorporate a luy, & a les heires que issuer hors de ses loines, que il ne poit loialment grasiter ceo a vn estraunge, & a les heires males de son corps, car ceo serr enconter le forme del done, & encounter lestatute de donis condicionalibus. Issint si le Roy soit tenant pur vie, & le Roy graunt le terre a vn auter, et a ses heires, cest graunt est voide, car le Roy empist sur luy a graunter greinder estate que il loyalment poit granter, & pur ceo que son graunt ne poit prender effect solonque son entent exprelle en son graunt, pur cest cause son graunt est void, & ne serra construe a passer auter estate que il entend a graunter, come a passer vn estate pur vie, quant le roy entend & purpose a graunter estate de enheritance, & pur ceo le liuer est en 7. H. 4. 42. & 21. E. 3. 47. le Countee de Kents case, si le Roy ad gard de terre, ou lease de tre pur ans, & per les letters patents graunt le terre a vn auter, & a ses heires, cest graunt est void, & ne amountera per construction al vn grant de son estate ou enteresst, & issint est agree en 21. ass. pl. 15. le Roy licence son tenant a aliener a deux Chaplens & a lour heires, & in veritie come appiert per vn fine en le treasorie, cestuy que alien nauoit forsque estate taile, le reuersion al Roy, & fuit adiudge que le licence fuit void, & ne enurera a vn licence de aliener tant come il poet loialment aliener. s. a eux & a lour heires durant son vie, car plus longment il ne poet aliener, entant que le reuersion fuit en le Roy, mes pur ceo que le Roy fuit disceiue, quant il dona licence dalien a eux, & lour heirs, entant que il ne fuit sachant de son estate, pur cest cause le licence fuit ousterñt void, & le terre seisi en les mains le Roy, issint en le case al barre le roy, nient sachant son estate, graunta greinð estat̃ q̃ il poit loialm̃t grant̃ & pur ẽ son grant est void, & vide 40. ass. pl. 36. acc̃ oue 21. ass. 15. en tout, & nul case en tout l'ley poit estr̃ troue q̃

impugne

impugne ceo, cestascauoir, que le graunt le Roy serra bone, quant il imprist sur luy a graunter pluis large estate que il loyalment poet, mes le contrary est proue per les liueres auantdits, Duster fuit dit que il est vn ground en ley que le Patent le Roy, ne poet faire tort, et pur ceo est agree en 38. H. 8. tit Discontinuance 35. Brooke, inter Regem et Anthon Lee militem, & titul' Patents 101. & tit Taile 39. Que si le Roy soit tenant en taile, & graunt cel terre per patent pur ans, ou pur vie et deuie, le patent est voide, car graunt sans liuerie ne fait discontinuance, ne ceo liera mes durant le vie le grantor, & eadem lex de tiel graunt en fee, car graūt en fee ne fait discontinuance sans garrantie, & si le graunt le roy serra discontinuance, ceo serra tort, quel Roy per son graunt ne poet faire, mes pluis toft son graunt serra voide, & cest liuer ne fait encounter le Roigne en le principall case, Car primerment est destre note, que nul question en ceux cases est fait, mes apres le mort le Roy que graunt, & donques sans question le graunt est voide, issint que ne vnques vient la en question de quel validitie le graunt fuit en le vie le Roy. Secondment en 38. H. 8. ne fuit resolue le quel le Roy esteant donee en taile fuit lie per lestatute de donis condicionalibus, mes postea Trinit 4. Eliz. fuit adiudge que il fuit lie per lestatute en le Seignior Barkleyes case. Tiercement ceux parols (graunt sans liuerie ne fait discontinuance) est le generall rule del ley en cases de common persons, et ceo est bien proue per les parols subsequent (graunt en fee sans garrantie ne fait discontinuance) car sans question ceo est intende de case dun common person, & nemy del Roy, car son graunt en fee oue garrantie est voide, & ne fait alcun discontinuance: Et est dit en le Seignior Barkleyes case, Plow. Commentaries 246. b. que si terre vst este done al Roy, & a les heires de son corps, il deuant lestatute de Westm̄ seconde, ne puit auer alien en fee deuant issue, car tiel alienation per vn auter serroit tort, issint serr̄ en le Roy, si serr̄ adiudge alienation en fee, & ceo ne poet estre, car le Roy ne poit faire tort, ne son prerogatiue poet estre alcun garrantie a luy de faire iniurie al auter, et lestate que le Roy auoit, ne poet loyalment suffer tiel alienation, car son estate ne fuit assets ample, & plein, a faire tiel Alienation, & son prerogatiue ne poile alter son estate, ne faire ceo pluis graund que le donor ceo done a luy, & paulo post, scilicet fo. 247. a. est dit que le alienation fuit ad exhereditation̄ exitu̅, Ergo, il fuit torcious, car a disinheriter vn, nest loyal, & si fuit contra voluntatem donator̄, il est malement fait, car homes doient obseruer le entent de auters homes en loial choses, & de infringer ceo est

est male, et ceux sont les parols del dit liuer, a fortiori in nostre case le graunt le Roy esteant restraine per lestatute est voide, ſi le Roy fait leas pur ang, ou pur vie, & puis graunt le terre al auter en fee, ou en taile, sans recital del lease, le darraine graunt est void, Primermẽt pur ceo q̃ le Roy grant estate en possession ou il nad forsq̃ reuersion, & issint est deceiue en son graunt, & le subiect ad meane a venir al notice del dit leases, car chescun patent couient estre enrolle en le Chauncerie, a que touts les subiects poient auer accesse, autrement est des leases nient de Recorde, come est agree tẽpore H.8. & E.6. Br, tit Patents 93. Seondmẽt en ñ le case nest honorable pur le roy a granter mesme le possñ al vn, que il ou ses progenitors ont graunt al auter, car per le Ciuil ley, Vendens eandem rem duobus falsarius est, & en nostre case Walshe bien poit poit auer notice del estate le roy. car son estate taile fuit create per fine Anno 3. H.7. & son title al reuersion del fee fuit per attainder, & office tout de record: Si home bargain, vend, & grãt per fait endent, & enrolle, terre al common person pur vie, le remñ al Roy en fee, & puis le Roy fait lease pur vie, ou ans &c. sans reciter le particuler estate, cest lease est void, car le subiect est lie a prender notice de cest enrolment, cibien come de enrolment del letters patents, & le pluis tost pur ceo que per ñ le fait enroll, lestate le roy est create, Donqs couple le reuñsion en fee oue lestate taile, & primermẽt si le grant en taile al Walshe soit void, quãt al estate taile le Roy, ceo ne poet este grant del reuñsion aps lestate le Roy en taile determine, car ceo serra enconi lentent, & purpose le Roy, q̃ fuit a granter estate taile en possessiõ, & Walshe poet p reasonable meanes auer notice del estate le Roy esteãt de record come est auant dit, & quant a ceo q̃ fuit obiect per *Heron* seriant & *Thomas Stephens* q̃ ceo inurera come ceo poiet loyalment enurer, come en 21. E. 4. 44. & 2. R. 3. 4. lou est ten' p *Starkey* & auters, q̃ si patent le Roy poet estre prise a deux intents bone, donques ẽra prise pluis beneficial pur le roy, mes ſi poet este prise a vn entẽt bone, & a auter entent void, donques il serra prise a cest entent q̃ fait le grant bone, & nemy a cest entẽt q̃ fait ceo void, & pur ceo la en le principal case ou le roy grant al Abbot de Waltham deste discharge del collection de dismes grant p Cler Angliæ, ceo serra prise en le sence q̃ le grant poet estre bone. S. de dismes grant per les clergies seueralment, car ils ne vnques ioine en vn conuocatiõ, quod *Ienney, Choke, Fairefax, Brian, & Huſsie*, Iustices cõcesserunt, issint in le case al barre ceo inurera, & serr construe en tiel sence q̃ le grant poet estre bone, & ceo est q̃ le grant serr bone al Walshe durant le vie le Roy in possession, & serr bone grant del reuersion

en taile, car ceo per meanes poet le Roy loyalment grant, & pur ceo vt res magis valeat quam pereat, en tiel sence, le graunt serra prise, car mittomus que le Roy auoit recite son estate en taile, & son reuersion, & vst graunt le terre al Walshe pur vie le Roy, & le reuersion a luy & a les heires males de son corps, ceo sans question vst estre bone, & fuit dit que le case al barre est cy fort, car le graunt est, ex gratia speciali, certa scientia, & mero motu, & pur ceo que le Roy prist science & intelligence de son estate, pur cest cause son graunt enurera come ceo poet loyalment enurer, & multes cases fueront cite per eux, ou graunts le Roy ex certa scientia, & mero motu, serra prise fortment vers le Roy, 1.H.7. 13.a. Roy pardon a B. omnia debita ex certa scientia, & mero motu, Touts debts que il doit come Vilcount sont pardon, 37. H.6. 21.b. vn pardon ex mero motu &c. serra prise pluis forte vers le Roy en Quatermaines case. 41. Ass. 19. Licence, ex gratia speciali a alien vn mease en mortmaine est bone, coment que soit tenus del Roy, & mults auter cases fueront mile sur cest ground, & fuit dit oustre que le grant le Roy, ex certa scientia, & mero motu, serra prise cy fort vers le Roy, come si vn cõmon person auoit fait le graunt, & si en nostre case vn common person ad fait le graunt en taile, ceo sans question vst estre bone, & ne serra auoid p alcun, mes tolent per le issue en taile, & apres lestate taile determine, le reuersiõ in fee serra lie oue ceo: Darreinmẽt fuit dit q̃ nul case poet estre troue en la ley que le Roy serr̃ chase a reciter son estate demesne, mes lestate des auters en alcun cases il couient a reciter, mes nul estate que est en luy melme, a que fuit relponde, que entant que le graunt le Roy ne poet faire tort, ou discontinuance, come ad este agree, & q̃ le Roy esteant tenant en taile il ne poet loialmẽt graunt greinder estate q̃ pur terme de son vie demesne, & que le Roy entend, a grauter vn entier estate en taile en possession, serra dure, & violent construction, a faire cest graunt a enurer per diels fractions des estates, s. en possession al Walshe, & les heires males de son corps pur le vie le Roy, que en ley nest q̃ estate pur auter vie, & a relinquie le reuersion de vn estate taile en le Roy, & a graunter son reuersion al Walshe & les heires males de son corps, sur que le Roy auera reuersion del fee expectant, car ceo serra encounter lentent le Roy, car son entent fuit a graunter vn entier estate taile in possession, que est estate de enheritance nient subiect al wast, ou forfeiture, & tiel estate de que le Roy poet auer gard, & primer seisin del possession, mes si le grauntee auera forsq̃ estate pur vie le Roy en possessiõ, donq̃ cest estate serra subiect al forfeiture & wast, & de ceo le Roy nauera

gard,

gard, ne prime seisin, issint q̄ quant le Roy entend a graunter vn entier, & vndeuided estate, le patentee auera 2. seuerall deuided estates, s̄. vn estate in possess. a luy & a ses heires males de son corps, durant le vie le Roy, & le Roy auera reuersion dun estate taile, & sur ceo le patentee auera lestate a luy & a ses heires males de son corps, que ne fuit vnques entende per le Roy, & tiel generall graunt del Roy, ne mitter lestate taile en abeiaunce/ne si le Roy esteant tenant en taile grant totum statum suum, ceo ne mittera lestate taile in abeiaunce car les possessions le Roy sont issint preserue, & protect per la ley, que ils ne poient este deuest per disseisin abatement &c. et ceo que le Roy ne poet transferre per le ley al auter remainera a luy in̄, et in in̄ le case si le Roy graunt totum statū suum ceo est void, car nul poet auer lestate de terre en taile, & pur ceo q̄ son graunt ne poet prender effect solonq̄ son entent, le grant est void, 40. Ass. pl. 28. vn ne poet pleader que estate dun estate en taile, pur ceo q̄ nul poet auer son estate, & les liures in 5. H. 7. 39. a. 7. E. 6. tit̄ que estate Br. 31. 15. E. 4. 16. 2. H. 4. 20. sont deste agree sur cest diuersitie, s̄, Si cōmon pson esteant tenant en taile grant totum statū suum: ceo est bone durant son vie, car son grant serra prise pluis fort vers luy, & tiel graūtee poet ceo pleader, & auerre le vie del tenant en taile, mes il ne poet pleader per vn q̄ estate, Quant al dit rule mise p *Starkey* q̄ patents le Roy p̄a prise en tiel sence, & a tiel entent q̄ ils serra bone, Et quant al dit ground auxy prise q̄ le patent le Roy, ex certa sciēt̄ia, & mero motu, serra prise cy fort vers le Roy, come si vn cōmon person ad fait le grant, fuit respond̄ q̄ est auter ground en la ley, q̄ quant le Roy est deceiue en son grant, le grant est voide, & q̄ les letters patēts le roy serra construe, secundū intentionem dn̄i Regis, & non in deceptione dn̄i Regis, come *Brian* dit 1. H. 7. 13. a. issint le meliox exposition est a faire touts ceux rules daccorder ensemble, & pur ceo ambid̄ les dits deux rules, mise per lauter partie sont voier oue cest limitation. s̄. si non que le Roy soit deceiue, issint que son graunt ne poet prender tiel effect come il entend̄ per son expresse grant, & pur ceo en le s̄r̄ *Louels* case añ 18. H. 8. Br. tit̄ patents 104. ou le roy, ex certa sciēt̄ia & mero motu, grant terre al vn & a ses heirs males, cest grant fuit void, car il fuit deceiue en son grant, entant que son grant ne poet prender effect solonq̄ son entent expres en ses letters Patents, auxy fuit adiudge en Lechequer, anno 29. Eliz. que ou le Roy Hen. viij. fuit seisie de deux mannors. s̄. de Ryton & Condor in le com̄ de Salop, & il graunt, ex certa scientia & mero motu, totū illud manerium de Ryton & Condor, cum pertin̄ in com̄ Salopie, et fuit adiudge que le graunt fuit voide, car le Roy

fuit deceiue in son grant, & vncore in ambideux les cases si com-
mon person auoit fait tiels grants, in le primer case le grauntee
auera fee simple, & in le darrein case il auera ambideux les man-
nors, Et autiel case fuit resolue in Leschequer. Tr. 29. Elizab. que
ou le Roigne fuit seisie de les mannors de Milborne, & Sapper-
ton in le countie de Lincoln, et le Roigne grant, ex certa scientia
& mero motu, totum illud manerium de Milborne cum Sapperton in
com Lincoln, & tenus q̄ nul de eux passer. Auter case fuit adiudge
in le Eschequer Anno 15. Eliz. Le Roy E. 6. per les letters patents
ex certa scientia & mero motu, grant al Crowche, omnes terras do-
minicales manēr de Wellowe &c. & fuit adiudge que les customa-
rie terres tenus per copie parcel de mesne le mannor ne passera,
& vncore ils sont auxy en le ley parcell del demeanes del mānor,
mes le grant le Roy nient obstant les dits parols ex certa scientia
& mero motu, ne serra cōstrue a passer ascun chose encounter len-
tent, & purpose de le Roy exprez in son graunt, & vncore sans
question in touts ceux cases, en case de vn common person eux
passer, Et est bien dit in Plowd. com. fol. 333. que voier est, que lou
patent est fait ex gratia speciali certa scientia & mero motu, que
serra prise fauourablement al patentee, mes ceo est quant al
chose exprez in le patent que les parols monstre destre intend de
passer, mes ceo ne voet faire auter chose de passer que nest ex-
presse, ne ouster ceo que les parols del patent monstre deste in-
tend, & pur mesme le reason la in le principall case ou le Roigne
Marie, de gratia sua speciali & ex certa sciencia & mero motu suis,
concessit Thomæ comiti Northumbr̄ solum & magnum vastum vo-
cat Darwentfelles per cest grant le myne de oze deins ceo ne
passera, & auxy la est adiudge que per le grant de touts mines en
tiel soile coment que le grant soit ex certa scientia & mero motu les
mines royal de oze ou argent ne passer mes les parols (soile, &
mines,) serra prise en common sence & a common intent, mes da-
uer eux passer couient dauer special parols, issint en le case al
barre, si le Roy vst grant le terre pur son vie, & apres son decease
sans heire male de son corps vst graunt le reuersion, ceo ad estre
bone, mes intant que il grant estate taile in pollessiō, que ne poet
prender effect selonq̄ son intent, & per tiels fractions de estates
come est auantdit ne poet passer, le grant al Walshe est voide:
mes admit q̄ ceo fuit bone, semble lacte de 28. H. 8. ad done ceo ar-
rere al Roy, et pur ceo le point nest auter, mes I. S. est tenāt en
fee simple del manor de Dale ou tenāt in taile de ceo, le reuersiō
al Roy & puis cest mannor est per exprez nosme done per act de
Parliamēt al Roy sauant le droit title interest &c. de touts pson

et

Nemo vult omnes leges
suas dominicales leges
Carlo mum breues pass.

Ex gratia speciali et
certa scientia com mouit
Jones mlond.

Second point.

et persons &c. si lestate de I. S. soit saue ou nemy, & semble que non, car le sauant quant al owner del terre est repugnant entant que le mañ est per expresse noſme done al Roy, car si le general sauant extendera al owñ del tre, donqs tact serra fait en vaine, & pur ceo si soit recite per vn Act de Parliamt, que lou I. S. est seisie de certeine terre en fee, cest terre per meſne le Act est done al Roy en fee sauant les estates droits &c. de touts persons, lestate de I. S. nest per ceo saue, car ceo serra repugnant, & serra le expresse done voide, et appiert en nostre liuers que vn sauant en vn Act de Parliament, que est repugnant al corps del Acte est voide, come en Plowdens Commentaries fol. 563. b. ou le supposed attainder del Duke de Norffolke, fuit per Act de Parliament en primo Mar̃ declare destre voide et nul ab initio, sauant les estates et leases faits per le Roy Edw. 6. &c. cest sauant fuit voide, car quant lattainder fuit declare destre voide, le dit sauant fuit enconk le corps del Act & pur ceo void, issint en le case Michael' 6. & 7. Eliz. *Dyer* 231. est enact per Statut de 31. H. 8. cap. 13. que touts measons de religion & lour possessions adonques, ou apres destre dissolue, serra al Roy en meſme lestate et condition sicome ils fueront al temps del feasance del dit Act, sauant a touts estraungers lour interests &c. puis le dit Act, Labbot de Ramsey graunt vn procheine auoidance dun Esglise de son patronage & puis Labbey fuit dissolue & fuit adiudge que le graunt fuit voide, & le sauant repugnant al corps de lacte, car si le aduowson serr̃ en le roy en meſme lestate & condition, come il fuit al temps del feasance del dit Act, donques vn graunt fait apres ne poet este saue, issint le case 27. H. 8. Titul' Parliamenī & Statuī Brooke 77. si terre escheate al Roy per forfaiture de treason & puis cest terre est done al auter p act de Parliament, sauãt a touts auters lour rents seruices &c. cest sauant est repugnant & voide, car eux fueront extinct per le forfaiture, Issint per Lestatute de 1. Ed. 6. de Chauntries touts seruices rents &c. sont saue, vncore cest sauant quant al seruices est repugnant & void, car le Roy ne poet tener de aſcun auter, come est tenus, 14. Elizab. Dier 313. a. Issint en nostre case quant le Manor de Abbottesley est expressément done al Roy le general sauant ne poet extend a sauer lestate &c. de cesty que fuit seisie del terre, car ceo serra repugnant al corps del Act, & ferr̃ tout tact vaine & idle, mes en nostre case al barre est pluis fort que le case deuant mile pur le explanation de cest point est, car est recite per le preamble del dit Act de 28. H. 8. que lou la fuer̃ diuers liberties, preheminences, commodities & delights a ceo appurtenant, ideo fuit enact

que

que le roy H.8. ceo ceo auera, illint que le delight & pleasure le roy & non solemt son commidity fuit entende destre prouide pur le Roy per le dit Act, mes quel delight expectera le Roy apres Walshe & sa feme deuiet sans heire male de lour corps, & ouster fuit enact que le Roy, extunc imposterum haberet & teneret prædictum manerium, illint que le sauant del estate de Walshe que paraduent, continuet a touts iours, est repugnant a ceux parols, Deinceps, tiercemt les pols del act sont, & quod idem Manet adiudicaretur authoritat eiusdem Parliamenti in prædict' nuper Rege H.8. heredibus et successoribus suis, illint que soit cest act in nature dun conueiance ou en nature dun iudgement, le sauant est repugnant quant a cestuy que fait le conueiance ou vers q̄ le iudgemt est done, ou de que lestate del terre est a passer, car comt que touts sont parties al Act vncore en iudgement del ley le terre moue de cesty que est seisi del terre, come si home fait feoffement al vse dū auter en taile le vse est transferre en possession per lestatute de 27. H.8. vncore cesty que fuit owner del terre, & de que le terre moue serra suppose le donor. 7. E.6. tit Formedon Br. 46. & 2. E.6. & prim Mar ibidem 49. & 20. Eliz. Dier 362. b. & est dit en Plowd' Comm in Tailbois case 59. que ceo serra le done del terre tenant (car la le feoffement al vse fuit deuant le statute de 27. H.8. ca. 10. que fait le diuersitie) & le confirmation de touts auters que assent al Act, car la est dit que si ceo serra adiudge le done de ascun auter, donques le Parliament serra tout al terre tenant en le prender son terre de luy & a faire auter done de ceo, & le conclusion del purview del cest Act est (le dit fine de 3. H. 7. ou ascun auter chose al contr̄ fait nient obstant) & le dit graunt al Walsh est ascun chose per que pur touts ceux causes fuit conclude que iudgement doit estre reuerse. Et pur ceo que *Periam* chiefe Baron, monstre le reasons & causes de le primer iudgement, & argue en maintenāce del ceo, ideo icy ceo serra vn briefe & summarie report de sō argumt, il dit que cest graunt en taile al Walshe prendra son effect hors del ambideux lestates le roy, s. son estate taile & son reuersiō, pur ceo que per ascuns meanes tiel graunt poet este fait, car si le Roy vst recite son estate et vst fait vn special graunt, s. al W. pur le vie le Roy, & puis le mort le Roy sans issue male al W. en taile ceo vst este bone sans question, & il dit si le roy vst estre tenant en taile solement, & ad fait tiel graunt en taile ou en fee ceo vst este bone durant son vie, illint si le Roy soit tenant pur vie & graunt le terr al auter en fee, ou en fee taile ceo est bone, a passer lestate que le Roy ad & il cite le case auant dit report per Brooke in 38. H.8. et il collect sur le liuer que le graunt fuit bone durant le vie le Roy,

car

car le liuer, dit que le patent fuit voide per son mort, & que son graunt ne fist discontinuance, issint il cite le principal case del Seignior Barkeley, Plowd. Comment 233. a. ou en effect le case fuit que le Roy Henr viij. esteant tenant del Manor de Weston iuxta Baldocke en le Countie de Hertford a luy, & a les heires males de son corps, Anno 35. de son reigne ceo graunta al Roigne Katherin pur sa vie, & ayant issue le Roy E. vi. mor, & E. 6. grauta c al Comtee de Pembroke en fee, & mor sans issue male &c. & fuit adiudge q le Roy fuit lie per lestatute de donis condicionalibus, & nul de ceux que argue teigne que le graunt le Roy H. viij. ou le graunt le roy E. vj. fuer voide in initio, mes que eux fueront determine per le mort le Roy que eux graunta, & que tiels graunts ne font discontinuances quel proue (come il collect) q les grants ne fueront voide maintenant, mes fueront bone durant le vie le Roy que graunta, et determine per son mort, & il cite le liuer en 33. lib. ass. pl. 10. ou il collect sur le liuer que si le baron seisi en droit la feme soit attaint de felonie, et le Roy sur office ent troue seisist ceo, et graunt a vn auter en fee, que ceo est bone a passer lestate durant le couerture que le Roy gaine per son forfaiture, car la tiel Patentee auoit aide, & il prist le grounde deuant mise per *Starkey*, et ouster il dit que entant que le patent fuit ex certa scientia & mero motu, ceo serra pris cy fort sicome le graunt vst estre fait per vn common person, & mitte les cases deuant cite de 41. Ass. pla. 19. 1. H. 7. 13. a. & 37. H. 6. 21. b. touts queux trouers en Plowdens Commentaries 331. & 332. en le case del mines, issint que entant que le graunt est ex certa scientia, le roy est apprise de son title, et est tant come il vst recite tout son estate et vst graunt le terre al Walshe en taile, en quel case le graunt sans question vst estre bone, issint que le graunt per meanes pusoit auer estre fait bone, et (ex certa scientia) supplie le meanes, cestassauoir, le recitall, mes il dit que le Roy ne besoigne de reciter son estate demesne en alcun case que poet estre troue en le ley auxy il dit que serra mischieuous a plusours homes, & le enheritance de graunde nombre des Subiects serra trache en question si cest graunt le Roy serra adiudge voide, car Norton et mults auters Rebelles en le North & ailours, fueront tenaunts en taile oue les remainders ouster, & fueront attaint de treason per que, & per lestatute de 33. H. 8. cap. 20. le Roigne ad estate a luy ses heires et successours, cy longe come le traitor ad heire de son corps, & le Roigne ad ceo graunt ouster a plusours de ses Subiectes, et lour heires generalment sans alcun recitall ou mencion de son estate & serra trope dure

R

fol 49 b. & mise per Shond

dure dauoider touts tiels grants, mes il tient touts tiels grants bone, & que le Roigne ne beloigne vnques a reciter son estate demeine, iffint il conclude ceſt point que le graunt le Roy est cy fort en ceſt case, sicome common person vst estre tenant eu taile oue le reuersion expectant, & auoit bargaine & vende le terre al auter en fee ou en taile per fait endent & enrolle, en quel case lestate que palla per le bargaine & sale serra derriue hors de ambideux ſes estates, & nul auoidera ceo mes le issue en taile, donques quant al Act de 28. H. 8. semble a luy que ou le graunt en taile fuit auoidable per le issue en taile, ore ceo est deuenus vnauoidable, car ore per ceſt act lestate taile est ousterment extinct & barre a touts iours, come si tenant en taile graunt rent en fee, ore ceo est determinable per le mort del tenant en taile, mes si le tenãt en taile leuie fine ou suffer recouerie p que lestate taile est barre ore ceo est vnauoidable, & il recite le opinion de Englefield Justice, 29. H. 8. tit Remitter Br. 49. que ceſty que prist done per act de Parliament dascun terre il ne ſes heires ſerr̃ remit, car ou terr̃ est expressement done a aſcun person per act de Parliamẽt, que est vn iudgement il ne ſes heires naueroit auter estate que est done per lact, mes en son argument, il parle riens al dit point moue touchant le repugnancie del sauant del dit act, Apres quel argument del chiefe Baron, les dits chiefe Justices et Justice *Gawdie* oient arrere le Coũſel de ambideux parties al Seriants Inne in Fleete streete, & auoient conſideration des liures queux auoient estre cite del vn partie & del auter, & puis auoient conference inter eux meſmes, et sur graunde deliberation ils fueront vnenent agree, & puis en meſme ceſtuy Terme en Lescheqer Chamber, le chiefe Justice Dengleterre esteant demaunde per le Seignior Keeper, & le Seignior Treasorer ſils fueront reſolue, & prist a mõſtre lour opinions en le dit case, il respondre que ils fueront vnement agree que le dit graunt al Walbe & la feme en taile fuit ousterment void, & le chiefe Justice ouertment deliuer les reasons de lour reſolution, & ſeueral responses a les obiections queux auoient estre fait: Primermẽt le Roy en ceſt case ad estate taile en poſſeſſio, & quant a ceo il poit loialment granter estate pur son vie demeine, il ad auxy le reuersion en fee, et quant a ceo il poet loialment graunter estate taile, iſſint q̃ en reſpect de ceux deux estates il poet p aſcũ meanes, come ad este dit per le Seignior chiefe Baron derriue loial estates hors de ambideux, ceſt a ſauoir, estate pur son vie demeine hors de lun, et estate taile hors de lauter, & ceo poit estre per eſpecial graunt, donques ſi per aſcun meanes ceo poet estre fait, ad estre dit que le

graunt

graunt enurera a tiel effect en le case al barre pur deux causes. Primerment pur ceo q̄ le graunt fuit ex gratia speciali, & ex certa scientia & mero motu. Secondint q tiel graunt est cy fort vers le Roy come si common person auoit fait tiel done quant al primer fuit agree que en plusors cases graunt le Roy ex certa scientia & mero motu, serra construe beneficialment pur le Patentee, mes tiels parolles ne vnques produceront vn violent ou strainable construction, ou ascun construction que est encounter le entent & purpose le Roy en son graunt, mes le graunt nient obstant ceux porolles serra prise en vn vsuall & common sence & intelligence, Secundum intencionem domini Regis, come *Brian* dit en 1. H.7. 13.a. et pur ceo si le Roy de gratia sua speciali, & ex certa scientia & mero motu graunt terre al vn & a ses heires males cest graunt est void, come fuit adiudge en 18.H.8. cite per master Attorney deuant, & vn coze si common person ad fait tiel graunt, le graunt serroit bone, mes si serra bone en le case le Roy ceo serra generall estate in fee simple discendable cibien a females come a males en course & order de discent que serra enconter lentent & purpose del graunt le Roy, car il entend a graunter estate en fee simple discendable solement al heires males, mes le liure en 1, H.7. 13.a. est bone ley ou le Roy pardon A. B. ex certa scientia omnia debita, touts debts que il doet come viscount sont pardon, car ceo nest ascun strainable construction, ne impugne lentent & purpose del graunt le Roy, & *Popham* chiefe Justice cite le case de Torrington (que nest pleinement report per le Sir *Dyer*) oue'q̄ il fuit de councel, et le case fuit tiel, le Roy H.viij. fuit seisie del Mannor de Torrington en le Countie de Deuon, & dun market deins le dit Mannor chescun semaine & dun faire la tenus in vigillia festo & Crastino sancti Michaelis, & le Roigne Marie, incorporate le ville de Torrington per nosme de Maior, Aldermen, & Burgelles, & ne graunt a eux feriam suam ou nundinas suas, mes graunt a eux de gratia speciali ex certa scientia & mero motu, quod ipsi & successores sui possint habere & tenere extunc vnum mercatum quolibet die Sabbati &c. & duas nundinas ibidem annuatim viz. vna in vigillia festo & Crastino sancti Michaelis Archangeli & aliam in festo sancti Georgij martiris, nisi mercatum & nundinæ ill' essent ad nocumentum vicinorum mercatorum & vicinarum nundinarum, & fuit adiudge que cest grant fuit void, pur ceo que le Roigne ne fuit bien apprise de son estate demesne, car quant son entent apiert per son graunt, a creater vn faire in vigillia festo & Crastino Michaelis nisi sit ad nocumentum &c. queux sont les vsuall parolles de creater nouel faire,

et en le creation dun nouell faire ceux parolles sont touts foits adde, cestassauoir, Nisi sit ad nocumentum &c. mes la fuit dit que le Patent estoant de gratia speciali certa scientia, & mero motu pallera le auncient faire, mes fuit adiudge al contrarie, car ceo serroit encounter le entent et purpose de son graunt, que fuit a creater vn nouell faire, et nemy a graunter vn que fuit en esse, et vncore si ceo fuit in le case de vn common person le auncient faire sans question pallera et a cest purpose le case de decimo octauo Eliz. *Dyer* 352. et les autres cases mise per Lattorney sont destre applie. Et quant al inconuenience queux ont estre suppose fuit agree per eux que ne fuit ascun tiel inconuenience come ad estre obiect car fuit agree per eux que si le Roigne ad vn qualified fee simple en certeine terre, cestassauoir cy longe come vn person attaint ad heire de son corps, & el graunta le terre al vn et a les heires, cest graunt est bone issint si le Roigne ad estate en fee simple condicionall, & graunt le terre al vn auter et les heires absolutement cest bone, car en ambideux cases le Roigne ad fee simple & graunt fee simple, & son graunt estoet bien oue son estate, auterment en le case al barre, car le estate de Henr viij. en nostre case ne permit tiel estate que il auoit graunt et ne fuit entend per le councell le Roigne que le graunt le Roy Henr viij. fuit void pur ceo que il ne recite son estate demesne, mes pur ceo que il graunt tiel estate que ne poet estoier oue son estate demesne & issint fuit deceiue en lentent et purpose de son graunt, et fuit adiudge en le case de *Hussey* Hillarij. 40. Elizab. en le common banke & le case fuit tiel Charles Duke de Suffolke, fuit seisie del Aduowson de Welborne en le Countie de Lincolne, en taile le reuersion al Roy, le dit Duke Anno 30. H. 8. per fait enrolle graunt le Aduowson al Roy ses heires & successors, et puis Lestatute de 34. H. 8. cap. 21. fuit fait per que le dit estate taile fuit barre, & puis le Roy Hen. viij. graunt laduoulon al auter in fee & fuit adiudge que le graunt fuit bone, car le Roy nauoit que vn fee simple conioyne et consolidate en luy & nemy deux distinct fees, & si il auoit deux fees en luy vncore son graunt est bone, car lentier fee simple fuit en luy, & il ne graunt pluis que il poet loyalment graunter, & que fuit lentent & purpose le Roy a graunter, & le graunt prist effect solonqs son entent & purpose, & quant al Seignior Barkeleys case in Plowd. Com. les Judges found lour iudgment sur vn point que fuit cleere, cestassauoir, que apres le mort le Roy le graunt fuit void, et fuit graunde consideracion en eux

a faire

a faire nul disputation de ceo que ne fuit en iudgement deuant eux, cestassauoir, le quel le grant fuit void in le vie le Roy quant il fuit clere que ceo ne poet estre bone le Roy esteant mozt, & repozters sont sagement a omitter opinions que sont parle accidentalment & queux ne conclude al point en question. In 1.& 2.Phil.& Marie 107. b, Le Archeuesqz de Canturburie ad. catalla felonum de se infra manerium de D. il commit Treason, apres le Roy fait generall graunt en le vsuel fozme al Almoner de biens de fellons de le a dispoier en Almes &c. larcheuesque est attaint, *Hales* que auoit leas pur ans la est felon de se, le Roy graunt le terme al auter le grauntee ceo auera & nemy le Almoner, car le Almoner nad aleun entereſt mes est minister, & ad le dispolition del Almelle le Roigne (durante bene placito) & appiert per le dit liuer que le Roigne nauera le forfeiture pur le treason de Archeuesqz forsqz durant le vie del euesqz, vncoze il est clere q̄ le Roigne poet ceo graūter a volunt, sans recitall car ceo est meyndez estate que el ad, Et si le Roigne graunt les biens et chateux de felons de se, ne besoigne de reciter le graunt de eux fait al Almoner, ne a determiner lon volunt quant a eux (causa qua supra) et quant al case in 33. Ass. plac. 10. ceo ne proue le collection que ad este fait de ceo, car Primerment soit le patent bone ou voide, vncoze le patentee auera aid come est agree in 21.Edw. 3. 47. & 7. Henr̄ 4. 41. Secondment le partie que fuit heire al feme fuit mise a son petition quel proue que vn office sur le attamder del baron pur felonie, (car en tiel case le Roy ne poet este entitle sans office) fuit troue compernant que le baron fuit seisie en fee al temps de son attamdze, & donques sans question le Roy ad fee simple que il poet graunter, mes si special office fuit troue compernant que le baron nauoit riens mes en dzoit sa feme donques puis son mozt le heire ne fuit mise a son peticion. Et quant le Roy fait leasse pur vie ou pur ans & puis sans recitall de eux grant le terre en fee ou en taile ceo est void per le comon ley, coment que le graunt soit ex certa scientia, & mero motu, & est nul case de special prerogatiue, car deuant lestatute de prerogatiua Regis per general grant del Roy fees de chiualer dowers et adowsons ount passe, mes Lestatute de prerogatiua Regis Cap. 15. eux restraine si non q̄ soient grant per expresse parols, mes le dit graunt saums recitall est void per le reason del common ley pur ceo que le Roy est deceiue en son grant quant il entend a graunter en possession que ne poet prender leffect que le Roy purpose

& entend, & le subiect ad meane a vener al notice de ceo, Auxy quant le immediat possession est graunt a deux seuerall persons ceo ingendre suite & trouble, le quel le common ley ne voet suffer en les grantes le Roy de south le grand seale, 2.R.3.7.a. J. S. ad estre vicount al Roy, E. 4. & puis fuit auxy vicount al Roy, R.3. Et le Roy R.3. Ex certa scientia & mero motu, pardon a luy omnia debita & compot ratione officij sui, ceo est void pur le incertentie, illint le Roigne recite que ou J. S. est indetted a luy come executor J. N. & pardon al J. S. ex certa scientia & mero motu omnia debita, ceo ne dischargera luy de son proper det, car le recitall le Roigne declare son entent et meaning, que touts foits est le meliour direction pur construction de sa graunt, Roy tenant in taile graunt le terre pur son vie demesne & puis il recitant le graunt pur son vie, graunt le reuersion al auter & ses heires, cest graunt est merement void, car le estate pur vie fuit tout que il puit loyalment graunter, donq̄ sil ne poet graunt ceo en tiel māner, il ne poet al vn temps graunter ceo en taile p vn melme letters Patents, q̄ il ne poet graunt per seueral grants, Roy tenant en taile fait done en taile al auter, le done est void, & ne serra bone pur son vie demesne car ceo ne fuit lentēt le Roy, & entant que le Roy ne poet loialment graunter ceo que il intend a graunter il fuit deceiue. Et pur ceo que ceo estate que il entend de granter. s. lestate taile ne poit prender effect, ceo q̄ il ne entend a graunter. s. (estate pur son vie demesne) per alcun streined cōstructiō ne prendr̄ effect. Et nul case en la ley impunge lour opinion, Et les liueres en 7.H.4.41. & 21.E.3.47. deuant cite per master Attorney proue le reason de lour resolution: Et lestate taile ne passera hors del reuersiō in fee solem̄t car le roy entēd a passer ceo en possessio, & sans question ceo ne passer̄ per tiels fractions des estates come ad este obiect del auter parte, si le Roy soit tenant in taile le remainder en fee per done del common person, le Roy fait leasse pur son vie demesne, et puis p auters letters patents recitant lestate pur vie graunt le reuersion a vn auter & a les heires ou in taile ceo est tout ousterment void, & ne prendra effect hors de le remainder in fee, car lentent le Roy fuit a graunter le immediate reuersion expectant sur lestate pur vie & nemy vn reuersion expectant sur estate taile que fuit remot & mediate. Auxy le chiefe Justice dit que fuit agree per eux que si le Roy soit tenant pur vie & graunt le terre al auter & ses heires ou al les heires de son corps ceo est void, & ne serra bone a passer son estate pur vie, mes si le Roy soit tenāt pur vie & demise le terre pur ans cest bone, come fuit tenus en le case de *Englefield*, pur ceo q̄ estate

pur

pur ans est meinder en iudgement del ley que estate pur vie, & quant al act de Parliament de 28. H. 8. fuit auxy agree per eux que si le graunt soit voide ceo sans question ne fait cest bone, et admit que ceo fuit voidable, vncore lact de Parliament ne ferra ceo vn-auoidable, come le case de 16. Eliz. Dier 337. b. Person fait lease pur vie de certein terre, le terre est done al Roy per Parliament, le Roy auera ceo en mesme le droit come cestuy ad que fist le lease, et pur ceo apres le mort le person le Roy auoidera le leas come le successor poet auer fait, & le done per act de Parliament ne fait le lease vnauoidable, & tout ceo que le chiefe Justice *Popham* ad deliuer fuit vnement agree & resolue per *Anderson*, et *Gawdy*, mes pur ceo que ils ne fueront vnement agree del point moue per Latturney generall concernant lact de 28. H. 8. admittant que le graunt en taile fuit bone, Et pur ceo que ils fueront vnement agree que le graunt mesme fuit voide, quant al point del act de 28. H. 8. ils ne monstront lour opinions, mes le chiefe Justice dit a moy que son opinion fuit que si lestate en taile fuit bone que le Act de 28. H. 8. auoit done ceo al Roy, et que Walshe ne fuit deins le sauing, Et apres lour resolucions illint deliuer Sir *Thomas Egerton* seignior garden del graund seale demaund deux questions des Justices. Primerint admittant que le Roy H. viij. auoit recite que il fuit seisie de lestate taile oue le reuerlion expectant a luy en fee, & auoit graunt le terre en taile, si donques le dit graunt en taile auoit estre bone, & en mesme le case si ceo ne enurera come per ley ceo poet enurer, et *Gawdie* Justice rnde que coment ceo serr pluis fort case que le case al barre, vncore semble a luy en tiel case le graunt ne serra bone, car coment que le Roy recite son estate & est appris de ceo, vncore lestate que il entend a graunter ne estoit oue son estate, car neque lestate en taile en possession neque son reuersion voile enable luy a fair graunt en taile en possession, nient pluis si le Roy graunt vn office al vn pur son vie, & puis le Roy voile recite son former graunt, & graūt ceo a vn auter pur son vie a prender effect maintenant cest graūt est void, car ne poet prender effect solonque son entent, & si il voit auer ceo deste de effect, il couient graunter ceo come le ley ceo requre & come ceo poet prender effect, cestassauoir, a prender son essence puis le mort del primer grauntee, illint en le case al barre nient obstant que il recite son estate, vncore si son graunt ne poet per ley prender effect solonque son entent, cō graūt est void, quod fuit concessum per les deux chiefe Justices, car le recital de son estate nest materiall quant le Roy est deceiue en son graunt. Le second question que le Seignior Keeper del graunde Seale demaund

maund fuit, que fuit lour opinion sur lact de 28. H.8. admittant lestate en taile fuit bone a que le seignior chiefe Justice respond que quant a ceo ils ne fueront resolue, Et sur ceo le Seigniour Keeper, & le Seigniour Treasorer, pur ceo que le case fuit de graund importance require de auer les principal reasons des Judges deliuer a eux briefement en escript sur queux ils voilent aduiser, les queux fueront deliuer al eux accordant, et puis al auter iour en mesme cest terme le Seignior Keeper, & le seignior Treasorer argueront le case ouertment en Court, Et primerment le Seignior Keeper dit que coment que fuit sufficient pur luy a relier sur lopinion des dits graue & reuerende Judges sans queux il ne puit proceeder al iudgement, vncore il est conuenient al chescun Judge a monstre ouertment le reason & cause de son iudgement, cest graunt al Walshe & sa feme est fait de gratia speciali (que implie bountie) ex certa scientia (que importa science & knowledge) & ex mero motu (que manifesta que ne fuit fait sur suggestion ou fuit del partie) mes touts ceux ne sont dascun effect ou operation si le roy soit deceiue, ou si lentent ou purpose de son graunt ne port per la ley prender effect, le Roy couient este enformed de son estate demesne, si ceo soit en possession ou reuersion (car si soit en lease pur vie ou pur ans de record dont le subiect poet prender notice, la coment que il graunt ceo ex certa scientia &c. en possession sans recital &c. ceo est void, issint le roy couient este verament enforme del estate que il passe, car si il entend a passer vn nouel fashioned estate nient garrant per la ley, come en le Seignior Louels case le graunt est void, coment que soit ex certa scientia & mero motu, mes si cõ vst estũ en le case de common person tiel graunt serra bone, & il remember les cases de 7.H.4.41. & 21.E.3.47. mise deuant & il dit que coment que en les liures Scire facias fuit port pur auer les Letters patents repeale de record & destre cancell, vncore en ley les graunts fueẽ void ab initio, & en le case de Torrington le Roy ne fuit bien apprise de son estate & interest demesne, en le veile faire, car donques il ne vnqs voile auer intende a graunter a vn auter nouel faire destre tenus a mesme les iours, & a mesme le lieu, issint que deux seueral persons, aueront deux seueral faires a mesme le iours, & en vn mẽ lieu sur que ensuẽ confusion, issint en nostre case le Roy ne fuit apprise de son estate demesne, car donqs il ne vnques voile auer graunt estate que ne poit prender effect solonq; son entent & purpose, & il mitte le case Mi.3.H.7.fol.6. ou le roy escrie al Prior de Norwich dadmitter son vadelet al corodie, & le Prior retorne q̃ le priory fuit del foundation del Euesq; de Norwich, & nemy del

Roy,

Roy, & que R. & B. & auters auoient obteine cozodie al reqst des roys, & retozne les letrs patents le roy E.4. recitando le dit matter, idem Rex ob deuotionē quā habuit ad sanct' Trinit' ac caus. premissoꝝ de gratia speciali, ac certa scientia & mero motu suis relaxauit eidem priori &c. & exonerauit de Recordo, & pur ceo que il nauoit retozne touts les nosmes de eux en certeinty qux auoient ewe le cozody & per qux roys, le roy ne fuit bien enfozme de son title demesne, & pur cest cause est tenus en le liuer q̄ le roy fuit deceiue & le chē ne fuit allow, & cē case fuit voirement cite come est repozt Mi.3.H.7. mes vide le roll, Mi.3.H.7. roꝝ.10. in Scaccario le Chart tandem fuit allow per iudgment de Court, & ceo appiert auxy en Plo. Com̄ en le case del Mynes fol.331.b. & il cite lopinion de Ien. in 9.H.6.28.b si le roy graūt le manoz de D. que il ad per lattaind̄ de A. & en verity il nad ceo per son attainder le grant est void, car le roy ne fuit bien appzise de son title dem̄, & oue son opinon accoz̄ Husley, 21.E.4.48.a. 16.E.4.7.a. & il dit q̄ il ad viewe vn repozt en tēps H.7. q̄ si le roy ayant estate pur vie en certein terr̄ graūt ceo en fee que le graunt fuit tenus destre voide, issint sil ad estate pur vie ou en taile & graunt statum suū le graunt est void, car est le dutie de subiects a veier que le roy soit verement enfozme car le Roy ad le charge del bien publike, & pur ceo ne poit entend̄ les pziuate besoignes, & les graunts que il fait, il fait come Roy, et pur ceo come roy il doit estre issint instruct, que son purpose & entent pzendza effect. Et les graunts le roy ne enurera a vn double entent, & pur ceo si le roy graunt terr al villein ou al alien ceo namount a vn infranchisement, ou vn denization, eomt que le grant soit ex certa scientia & mero motu, & quant al cases de 38.H.8. & le seign̄ Barkleyes case le question ne fuit si le graunt fuit void, mes si ceo fuit de force apzes le mozt le roy, & il dit que en les Repozts & arguments de matters en ley le point adiudge est pzincipalm̄t destre obserue, & nemy matrs de discourse queux ne tend al point adiudge, et il dit que Judges en lour Judgements ount graund regarde al generaltie des cases des Subiectes, & al inconueniences que poient ensuer per lun voy ou per auter talis interpretatio semper fienda est, vt euitetur absurdū, & incoueniens, & ne iudiciū sit illusorium, mes en cest case absurdity ensuera si serra tiel fraction de estates, car Walsh aueroit estate a luy & a ses heires males de son cozps durant le vie le roy, & sur ceo le roy aūa estate taile, & puis expectant sur ceo le patentee aūa estate taile, ou le Roy entend a granter estate taile en poss sur quel vn tenure serra reserue per que il auera gard ou pzimer seasin. Et nul inc̄onuenience ne peril al estates en general ensuer daiudger cē grāt void,

car

car il agree quant le Roy ad fee simple determinable sur estate taile, que son graunt ouster est bone, car la le Roy ad fee simple a graunter, issint que le Roy nest deceiue en son estate. Quant al Act de 28. H. 8. il tient que le sauant ne extende al Wallhe, car Wallhe (admittant que lestate taile fuit bone come ad estre dit) fuit le donor & donques le sauant ne poet extende a luy. Auxy le Manor est done per expresse nosme, & pur ceo le sauant quant al Wallhe repugnant, & il remember les cases cite deuãt per Lattorney quant sauant en Acts de Parliament serra voide. Et il dit que lentent del act fuit a doner ceo al Roy pur deux respects. Lun pur commoditie & lauter pur delight, & ceo serra bien performe si le Roy auera ceo en possession & nemy a expecter pur son commoditie & delight apres le determination dun estate taile quel paraduenture poet continuer a touts iours, mes sans question lact de 28. H. 8. ne poet auaile le defend que plede ceo, car si le done soit voide lact ne fait ceo bone, mes pur son opinion il tient que admittant lestate taile estre bone, le dit Act done ceo al Roy. Quant al pleading il tient ceo quant al forme grosse & ignorant, mes il agree que en substance ceo est assets bone, auxy il agree clerement que loffice retorne en le Chauncerie fuit sufficient. Le Seignior Treasorer briefement & effectualment argue a mesme lentent, & il dit que fueront deux grounds en la ley sur queux il grounde son opinion: Primer vn rule mise per Latturney que le Roy per son graunt doit graunt ceo que il poet loyalment graunt, & son graunt ne poet faire discontinuance ou ascun tort, et le Roy esteant tenant en taile ne poet loialment graunter forsque durant son vie, mes en nostre case il graunt estate taile, et ne vnques entend a graunter pur terme de son vie. Secondement, nul violent ou straineable construction est deste fait del graunt le Roy, mes son graunt serra prise en vn vsual & common sence solonque son entent & meaning, & nemy en deceit de luy coment que le graunt soit ex certa scientia & mero motu, sur cest ground il consider deux choses: Lun que fuit lentent le Roy, lauter si son entent poet prender effect, & si le graunt poet prender ascun effect, si non per violent & streined construction encounter lentent le Roy, quant al primer il entend de graunt estate de enheritance & nemy pur terme de son vie. Secondment il entend a graunt vn entier estate & nemy deux seueral estates. Tiercement il entende a graunter vn estate taile en possession, & nemy parte en possession, & part en reuersion. Le quart le Roy entende de graunter tiel estate del Manor, issint que le Roy poet auer le garde ou primer season del terre en possession & ceo le Roy ne poit

auer

auer ſi Walſhe auera forſeyt pur vie le Roy, & pur ceo ſi dit que le Roy fuit deceiue en ſon graunt & que il ne entend dauer tiels fractions & deuiſions des eſtates come ad eſte imagine & pur ceo que ceo ne poet eſtre ſans vn violent et ſtreinable conſtruction pur ceſt cauſe il dit le graunt coment que fuit ex certa ſcientia, & mero motu fuit voide, il agree que ceux parolles de gratia ſpeciali certa ſcientia, & mero motu ſont parolles de bountie & graund effect, ſi non que le Roy ſoit deceiue en ſon purpoſe & entent de ſon grant, & tiels parols ne vnques ſerr en force a mainteiner grant en deceit le Roy. Et il priſt diuerſitie entr matter en fait & matter en ley quãt al matters in fait voier eſt q̃ ceux parols impliet que le Roy ne ſerra miſconuſant daſcun matter de fait concernant ſon graunt, mes nemy de matter en ley come bien appiert per pluſours caſes miſe per Maſter Attorney que il appiert al Court (que nient obſtant ceux parols) que le Roy fuit deceiue en la ley en le purpoſe, & entent de ſon graunt ſon graunt eſt voide, & ceo bien agree oue vn tert del ciuill ley ſur ceux parols, de gratia ſpeciali certa ſcientia & mero motu, quod talis clauſula non valet in his in quibus præſumitur principem eſſe ignorantem. Et pur ceo en noſtre caſe le Roy graunt tiel eſtate que per la ley il ne poet graunter, car il graunt eſtate en ſalle en poſſeſſion, ou il ne poet per la ley graunt eſtate en poſſeſſion, mes pur terme de ſon vie demeſne, & intant que le Roy eſt deceiue en ley pur ceſt cauſe (nient obſtant ceux parols ex certa ſcientia &c.) ſon graunt eſt void, & quant al rule que ad eſte prile que les letters Patents le Roy ne ſerra voide ſi per aſcun reaſonable conſtructiõ ils poient eſtre mainteine deſte bone, ceo eſt voier ſi le purpoſe & intent le Roy in ſon graunt poet prender effect, & quant le Roy neſt deceiue en ſon graunt, quant al Acte de 28. H. 8. ceo ne fait le done bone pur deux cauſes. Primerñt ceſt Acte fuit fait v. ans puis le graunt & lacte eſt, que le Roy extunc & impoſterum, (ceſtaſſauoir, del temps del eſtang del acte) auera le mannor in fee, iſſint que per lact le Roy nauoit fee al temps de ſon graunt mes v. ans apres. Secondment, le graunt fuit void al commencement et pur ceo, lacte ne amendet ceo. Et quant al miſchiefe que ad eſte ſuppoſe ſi ceſt graunt ſerra adiudge void, il dit que nul caſe poet eſte adiudge, mes que ceo eſt miſchieuous al aſcuns, mes il dit que vn miſchiefe eſt deſte ſuffer pluis toſte que vn inconuenience & graund inconuenience enſuera del auter parte ſi ceſt graunt (entant le Roy eſt deceiue en ſon grant) ſerra adiudge bone per que il conclude que iudgement doit eſtre reuers: ſur que Lattorney

moua que oze tiel iudgement serra done & enter pur le Roigne come les barrons in le Elchequer duisoient auer adiudge, sur que le Court commaund iudgment destre enter accozdant, & isſint il fuit, et ieo demaunde de Barron *Saull* que auoit oye touts les arguments en le Elchequer chamber que fuit son opinion en le case, & il dit que a luy semble que le iudgement en Leschequer doit estre reuers, & il agree auxy que lack de 28.H.8. ad done lestate de Walshe al Roy admittant lestate taile destre bone et ieo demaũde auxy de Baron *Clarke* (que touts foits fuit encounter le iudgement en Leschequer & auoit argue perbien & eruditement in Leschequer) sil reteint son opinion, et il dit que il continue foztement de son pzimer opinion pur ambideux les points en ley.

Placita

Placita coram Edmundo Anderſon, *& ſocijs ſuis, de Termino Paſchæ, Anno xxiij. Eliz. Reginæ. Rotulo* 1160.

Forde.

THomas Gatley ſummoñ fuit ad reſpondend' Iohanni Hunt de placito, *Quare cepit aueria ipſius Iohannis, & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg' &c.* Et vnde idem Iohannes per Iohannē Lutwiche Attorñ ſuum, queritur quod prædictus Thomas viceſimo ſeptimo die Nouembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo ſecundo, apud Howcaple in quodam loco vocat̄ Stockins cepit aueria, videlicet, ſex boues, & ſex vaccas ipſius Iohannis, Et ea iniuſte detinuit contra vad' & plegios quouſq; &c. vnde dic' quod deterioraī eſt, & dampnum habet ad valentiam centum librarum, Et inde producit ſectam &c. Et prædict' Thomas per Thomam Willys Attorñ ſuum venit & defend' vim & iniur̄ quando &c. Et vt balliuus Antonij Capel gen̄ bene cognouit capcionē aueriorū prædictor̄ in prædicto loco in quo &c. et iuſte &c. quia dic' quod idem locus in quo ſupponitur capcionem aueriorum prædictorum, fieri cōtinet, & præd' tempore quo ſupponitur, capcionem aueriorum illorum fieri, continebat in ſe treſcentas acras terre cum pertiñ in Howcaple prædict' quodq; diu ante prædict' tempus quo &c. quidam Thomas Capel armiger fuit ſeiſitus de manerio de Howcaple cum pertiñ in com̄ prædict' vnde prædict' treſcent̄ acræ terræ cum pertiñ in quibus &c. ſunt, et præd' tempore quo &c, necnon a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt parcell', in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens poſt quartum diem Februarij, Anno regni dñi H. nuper Regis Angliæ octaui viceſimo ſeptimo, & ante præd' tempus quo &c. de eodem manerio cū pertiñ vnde, &c. inter alia feoffauit quoſdam Iohannem Warmecombe, Rich. Walweyn, Alexandrū Whittington, Tho. Walweyn, Iohannē Llud, & Henricū Iones. Habend' & tenēd' maner̄ illud cū ptiñ vnde &c. inter alia eiſdē

Heref. ſſ.

Feoffamēt' ad vſus cū rem'.

Iohanni Warmecombe, Richardo Walweyn, Alexander Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Llud, & Henrico, hæred' & aſſignat' ſuis imperpetuum, ad vſum prædict' Thomæ Capell, & hæredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ Capell legitime procreat', Et pro defect' talis exitus ad vſum Edwardi Caple, & heredū maſculorū de corpore ipſius Edwardi legittime procreat', Et pro defectu talis exitus advſum Richardi Caple, & heredū maſculorum de corpore ipſius Richardi legittime procreat', Et pro defectu talis exitus, ad vſum Willihelmi Capell & heredum maſculorū de corpore ipſius Willihelmi legittime procreat', Et pro defectu talis exitus, ad vſum Egidij Caple pro termino vitæ ipſius Egidij, Et poſt deceſſum eiuſdem Egidij, ad vſum rectorum hered' prædict' Thomæ Caple imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti, ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento prædicti nuper Regis apud Weſtmonaſter' in Com̄ Midd', præd' quarto die Februarij, Anno regni ſui viceſimo ſeptimo ſupradicto de vſibus in poſſeſsionem tranſferend' tunc tenī edit', præd' Thomas Caple fuit ſeiſitus de manerio præd' cum pertinentijs vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legittime procreat', Et pro defectu talis exitus remanere inde præfat' Edwardo Caple, & hered' maſculis de corpore ſuo legittime procreat', Et pro defectu talis exitus remanere inde vlterius in forma prædict' ſpectanī, prædictuſq; Thomas Caple de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c, inter alia in forma prædict' ſeiſitus exiſtens, ante prædict' tempus quo &c. apud Howcaple prædictā obijt, de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia diſcend' cuidam Willihelmo Caple vt filio & hæred' de corpore prædict' Thomæ Caple legittime procreat', per quod idem Willihelmus Caple filius, ante prædictum tempus quo &c. in manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo legittime procreat', Et ꝑ defectu talis exitus rem̄ inde præfato Edwardo, & hered' maſculis, de corpore ſuo legittime procreat', in forma prædicta ſpectañ: Idemq; Edwardus de remañ illo vt de feodo talliato & iure ſeiſitus exiſtens, ante prædict' tempus quo &c. apud Howcaple prædictam obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem remanere illud diſcend' cuidam Richardo Caple, vt filio & heredi de corpore prædicti Edwardi legittime procreat', per quod idem Richardus Caple filius fuit ſeiſitus de prædicto remanere manerij prædicti cum pertinentijs vnde &c. inter alia, vt de feodo talliato, videlicet ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo legittime procreat', Ipſoq; Richardo Caple filio ſic inde ſeiſito exiſtenī. Ac prædict'

dict' Willihel' Caple filio de eodem manerio cum pertiñ, vnde &c. inter alia in forma prædict' ſeiſito exiſteñ, Idem Richardus Caple filius ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo ſecundo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Howcaple prædictam per quoddam ſcriptum ſuum, quod idem Thomas Gatley ſigillo prædict' Richard' Caple ſignat̃ hic in cur̃ profert, cuius datum eſt eiſdem die & anno, conceſsit præfato Antonio Caple per nomen Anthonij Caple filij ſui, quandam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, exeuñ de manerio prædicto cum pertiñ, vnde &c. inter alia, Habendum tenendum & gaudendum prædictam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta libr̃, præfato Antonio Capel heredibus & aſsigñ ſuis imperpetuum ad duos anni terminos, videlicet, ad feſta ſancti Mich. archang', & Annunciacionis beatæ Mariæ virginis per equales porciones ſoluend'. Et ſi contingeret prædictam annuitatem, ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, aretro fore non ſoluť in parte vel in toto, poſt aliquod feſtum feſtorum prædictorum, modo & form̃ in quo vt prefertur ſolui deberet per ſpacium viginti dierum, qd' tunc & deinceps & in omni tempore, totius quotius contingeret præfat̃ annuitatem ſiue annualem redditum ſic fore inſoluť bene liceret præfato Antonio Capel hered' & aſsigñ ſuis, & cuilibet eorum in manerium prædictum cum pertinentijs, vnde &c. inter alia & in quamlibet inde partem ſiue parcellam intrare & diſtringere, diſtrictioneſque ſic ibidem captas & habitas licite effugare, aſportare imparcare, ſeu penes ſe retinere, donec & quouſque idem Antonius Capel vel aſsignati ſui tam de prædicta annuitate ſiue annuali redditu ſic aretro exiſteñ inſoluť, quam de arreragijs eiuſdem ſi que forent plenarie forent ſatisfact' & perſoluť, prout per idem ſcriptũ inter alia plenius apparet. Prædictuſque Willihelmus Capel filius de maner̃ prædicto cum pertinentijs, vnde &c. in forma prædicta ſeiſitus exiſtens, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet decimo die Nouẽbris, anno regni dictæ dominæ Reg' nunc decimo nono, apud Howcaple prædictam obijt ſine hered' maſculo de corpore ſuo exeuñ. Et quia viginti & quinque libre, de prædict' annuali reddit̃ quinquaginť libr̃, poſt mortem prædict' Willihelmi Capel filij, ad feſtum ſancti Michaelis arch. Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo & per ſpacium viginti dierum poſt idem feſtum præfat' Antonio Capel prædicto tempore quo &c. aretro fuerunt non ſoluť, idem Thom̃ Gatley vt balliuus prædicti Antonij, pro eiſdem viginti & quinque libris, de prædicto annuali reddit̃ præfato Antonio Capel in forma prædict' aretro exiſteñ, bene cogñ capcionem aueriorum prædictor̃ in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcel' maner̃ prædict'

cum

cum pertiñ vnde &c. diſtrictioñ ipſius Antonij in forma prædicta oneraī & obligaī &c. cum hoc quod idem Thomas Gatley verificare vult, quod prædictus Richardus Capel prædict' tempore capcionis prædict' fuit, & adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet, apud Howcaple prædict' &c. Et prædictus Iohannes Hunt dic' quod prædictus Thomas Gatley ratione preallegaī, capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. vt balliuus prædicti Antonij Caple iuſtam cogñ non debet, quia dicit quod bene & verum eſt, quod prædictus Thomas Capel armig', fuit ſeiſitus de prædicto manerio de Howcaple cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus poſt prædictum quartum diem Februaī, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui viceſimo ſeptimo ſupradict', & ante prædictum tempus quo &c. de eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. feoffauit prædictos Iohannem Warmecombe, Richerdum Walweyn, Allexand' Wittington, Thomam Walweyn, Iohannem, Lloyd, & Henricum Iones. Habendum & tenendum manerium illud cum pertinentijs inter alia, eiſdem Iohanni Warmecome, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Lloyd, & Henrico, & hered' & aſsignaī ſuis imperpetuum, ad vſum prædictæ Thomæ Capel, & heredum maſculoī de corpore ipſius Thomæ Capel legitime procreaī, Et pro defectu talis exitus, ad vſum prædicti Edwardi Caple & hered' maſculorum de corpore ipſius Edwardi legitime procreaī. Et pro defectu talis exitus ad vſum prædicti Richardi Capel, & hered' maſculoī de corpore ipſius Richardi legitime procrī, Et pro defectu talis exitus, ad vſum prædicti Wili' Capel, & hered' maſculorum de corpore ipſius Will' legitime procreaī, Et pro defectu talis exitus ad vſum Egidij Capel pro termino vite ipſius Egidij, Et poſt deceſſum eiuſdem Egidij ad vſum rectorum heredum prædicti Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti, ac vigore ſtatuti præd', præd' Thomas Capel fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procrī, Et p defectu talis exitus remanere inde prefaī Edwardo Capel, & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreaī. Et pro defectu talis exitus remanere inde in forma præd' ſpectañ, Et quod prædictus Thomas Capel de manerio prædicto cum ptiñ vnde &c. in forma prædicta ſeiſitus exiſtens ante prædictum tempus quo &c. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem manerium prædict' cum pertiñ vnde &c. inter alia deſcend' præfato Will' Capel vt filio & hered' de corpore prædict' Thomæ Capel legitime procreaī, per quod idem Will' Capel filius, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. in manerium prædictum cum pertinentijs,

vnde

vnde &c. inter alia intrauit, Et fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat', Et quod prædicto Willihelmo Capel filio de eodē manerio cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in forma prædicta ſeiſit' exiſtēn. Idem Richardus Capel filius prædicti Edwardi viceſimo ſecundo die Nouembr', Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Howcaple prædictam, per prædictum ſcriptum ſuum conceſsit præfat' Antonio Capel prædictam annuitatem ſiue annualem reddit' quinquaginꝫ librarum, exeuñ de manerio prædicto cū pertiñ, vnde &c. prout prædictus Thomas Gatley ſuperius allegauit. Sed idem Iohannes Hunt vlterius dicit quod prædicto Will' Capel filio de manerio p̄d' cum pertiñ vnde &c. in forma præd' ſeiſit' exiſtēn, quid' finis leuauit in Cur' dictæ dñæ Reg'nunc hic apud Weſtm̄ prædictam, a die ſancti Martini in xv. dies, anno regni ſui 19. coram *Iacobo Dyer, Rich. Harper, Rog. Manwood,* & *Rob. Mounſon,* tunc Iuſtic' dict' dñæ Reginæ de banco hic. Et poſtea in octabis ſancti Hillarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 19. ſupradicto ibidem conceſſ. & recordat' coram eiſdem Iuſtic', & alijs dictæ dñæ Reginæ fidelibus tūc ibidem preſent' inter Ric' Wootton, & Ric' Shrawley quer', & præd' Will' Capel deforc', de manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. inter alia per nomina maneriorū de Capel, alias Hugh Capel Showle, & Okeridge cum pertinentijs, ac viginti meſuagiorum, decem toftorum, viginti cotagiorum, duorum molendinorum, trium columbariorum, octingintar' acrarum terre, ducentarum & ſexaginta acr' prati, ſeptingentarum acr' paſtur', ducentar' acr' boſci, mille acr' iampnorum, & bruer', & quinque libr' reddit', cum pertinentijs in Capel, alias Hugh Capel, Showle, Okeridge, Yarkel, & Ledbury: Necnon aduocacionis Eccleſiæ de Capel, alias Hugh Capel, vnde placitum conuencionis ſummonit' fuit inter eos in eadem Curia, ſcilicet quod prædictus Willihelmus recogn̄ prædicta maneria, tenementa, & reddit' cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam eſſe ius ipſius Richardi, vt ill' que ijdem Richardus & Iohannes habuerunt de dono præd' Will', Et ill' remiſ. & quiet' clam̄ de ſe & hered' ſuis, prædictis Rich. et Iohanni & hered' ipſius Richardi imperpetuū. Et preterea idem Willihelmus conceſsit pro ſe & hered' ſuis quod ipſi warran̄ predict' Richardo & Iohanni, & hered' ipſius Ric' prædicta maneria, ten̄ta, & reddit' cum pertiñ, ac aduocation̄ præd' contra omnes homines imperpetuum. Et pro ill' recogn̄, remiſsion̄, quiet' clam̄, warrant', fine & concordia, ijdem Rich. & Iohann̄ dederunt prædict' Willihel' ſeptingentas libras ſterlingorum. Qui quidem finis in forma prædicta leuat', habitus & leuat' fuit ad vſum ipſius Iohannis Hunt & hered' ſuorum, virtute cuius finis ac vigore ſtatuti prædicti idem Iohannes fuit

Fine per tenāt en taile en poſſeſsiō.

ſeiſitus

Recuperatio.

ſeiſitus de manerio prædicto cum pertiñ vnde &c, in dominico ſuo vt de feodo, Ipſoque Iohanne Hunt ſic inde ſeiſito exiſteñ quidam Thomas Spenceley & Baldwinus Caſtelton ante prædictum tempus capcionis &c, ſcilicet quarto die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono ſupradict' proſecuti fuerunt extra Curiã Cancellar̃ dictæ dominæ Reginæ nunc apud Weſtmoñ in comitatu Midd' tunc exiſteñ quoddam breue dictæ dominæ Regiñ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt verſus ipſum Iohannem Hunt de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia per nomina manerij de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel cum pertinentijs, ac viginti meſuagior̃ decem toftorum vnius molendini duorum columbar̃ quingentarum acrarum terre, ducentarum acrarum prati, ſexcentarum acrar̃ paſtur̃, centum acr̃ boſci, ſeptingentar̃ acr̃ iampnorum & bruer̃, & quatuor libr̃ redditus cum pertinentijs in Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel Brokerton & Solerſhop, necnon aduocationis Eccleſiæ de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel tunc vic' prædicti com̃ Heref. direct', per quod quidem breue eadem domina Regina nunc, eidem tũc vicecom̃ precepit, quod idē tunc vic' preciperet eidem Iohanni Hunt quod iuſte & ſine dilatione redderet præfat̃ Thomæ Spenceley & Baldwino manerium tenementa & reddit̃ prædict' cum pertinentijs, Ac aduocationem prædictam quæ ijdem Thomas & Baldwinus tunc clam̃ eſſe ius & hereditatem ſuam. Et in que idem Iohannes tunc non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte, & ſine iudicio fecit præfat̃ Thomæ Spenceley & Baldwino infra triginta annos tunc vltimos elapſos vt dixerunt. Et vnde querebantur quod idē Io. Hunt eis tunc deforc', Et niſi feciſſet, et præd' Th. Spenc' & Bald' feciſſent ipſũ tunc vic' ſecur̃ de clam̃ ſuo tunc proſ. tunc ſumm̃ per bonos ſum̃ ipſũ Io. Hunt quod eſſet coram tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̃ prædictum in octabis Sancti Hililarij tunc proxim̃ ſequent̃ oſtenſ. quare non feciſſet, Et quod idem tunc vicec' haberet ibidem ſum̃ & breue illud, ad quas quidem octabas ſancti Hillarij coram præfat̃ *Iacobo Dyer* milit̃, & ſocijs ſuis tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de banco hic veñ tam prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus quam idem Iohannes Hunt in proprijs perſonis ſuis, & Iacobus Warmecome armiger, tunc vicecom̃ prædicti com̃ Heref. adtunc & ibidem retornauit breue prædictum ſibi in forma prædicta direct' in omnibus ſeruitum & executum, viz. quod ijdem Tho. Spenceley & Baldwinus inueniſſēt eidem tunc vic' pleg' de proſ. breue illud, ſcilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod idem Iohannes Hunt ſumm̃ fuit per Iohannem Den, & Richard̃ Fen. Et ſuper hoc prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus narrãdo verſus ipſum

ipſum Iohannem Hunt ſuper breui prædict' petierunt verſus ipſum Iohannem Hunt manerium tenementa & reddit prædicta cum pertineñ ac aduocationem prædictam vt ius & hereditatem ſuam, Et in quæ idem Iohannes tunc nō habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinā quā Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit præfat Thomæ Spenceley, & Baldwino infra triginta annos &c. Et vnde tunc dixerūt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio tenementis & redditu prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & iure ac de aduocacione prædicta vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et idem Iohannes Hunt in propria perſona ſua tunc defend' ius ſuum quando &c. Et vocat inde ad warañ prædictum Willihelmum Capel. Qui tunc præſens fuit ibidem in eadem Cur̄ hic in propria perſona ſua & gratis manerium tenementa & reddit prædict' cum pertinentijs ac aduocationem prædictam ei warrantizauit, Et ſuper hoc prædicti Thomas & Baldwinus tunc petierunt verſus præfat Willihelmum teneñ per warrantiam ſuam manerium tenementa & reddit prædict' cum pertinentijs ac aduocationem prædictam in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio tenementis & reddit prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo, vt de feodo & iure ac de aduocatione prædicta, vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Willihelmus tenens per waranī ſuam tunc defend' ius ſuum quando &c. Et vlterius tunc voc' ad warranī Iohannem Howel qui tunc ſimiliter præſens fuit ibidem in eadem Cur̄ hic in propria perſona, Et gratis manerium tenemenī & reddit prædict' cum pertinentijs ac aduocationem prædictam ei warranī &c. Et ſuper hoc prædict' Thomas & Baldwinus adtunc petierunt verſus ipſum Iohannem Howel teneñ per warranī ſuam manerium tenemēta & reddit prædicta cum pertinentijs, ac aduocationem prædictam in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio tenementis & reddit prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, ac de aduocacione prædicta vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et prædictus Iohannes Howel tenens per warrañ ſuam tunc defend' ius ſuum quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo nō diſſeiſiuit præfat Thomam Spenceley & Baldwinum de manerio tenementis & reddit prædictis cum pertinentijs, ac de aduocatione prædicta

prout ijdem Thomas & Baldwinus per breue & narrationē ſua prædicta ſuperius tunc ſuppoſuer̄, et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus tunc petierunt licentiam inde interloquend', et habuerunt &c. Et poſtea ijdem Thomas & Baldwinus reuenerunt ibidem in eadem Cur̄ hic illo eodem termino in proprijs perſonis ſuis, et prædictus Iohannes Howell licet ſolempniter exact' tūc non reueñ ſed in contempt̄ Cur̄ receſsit & defalt̄ fecit, per quod tunc conceſſ. fuit in eadem Cur̄ hic quod prædict' Thomas Spenceley & Baldwinus recuperarent ſeiſinam ſuam verſus ipſum Iohannem Hunt de manerio tenementis & reddit̄ prædict' cum pertinentijs ac de aduocacione prædict', et quod idem Iohannes haberet de terra prædict' Willihelmi Capel ad valenc' &c. Et quod ijdem Willihelmus vlterius haberet de terra prædict' Iohannis Howel ad valenc' &c. Et quod idē Iohānes tunc eſſet in miſericordia &c. virtute cuius recuperacionis præd' Thomas Spenceley & Baldwinus in maner̄ tenementa prædicta cum pertineñ intrauerunt & fuerunt inde ſeiſit̄ in dñco ſuo vt de feodo. Quæ quidē recuperatio & execucio inde in forma præd' proſecut̄ & habita fuit ad vſum ipſius Iohannis Hunt & heredū ſuorū imperpetuū, per qd̄ ac vigore ſtatuti præd' idem Iohannes Hunt fuit ſeiſitus de manerio præd' cū ptinent̄ in dñco ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſitus exiſtēs ante præd' tempus captionis &c. poſuit aueria ſua præd' in præd' treſcent̄ acras terre, ad herbam ibidem tunc creſceñ depaſcend' ac aueria illa fuerunt in eiſdem treſcent̄ acras terre herbam in eiſdem tunc creſceñ depaſcend' quouſque prædictus Thomas Gatley prædicto viceſimo ſeptimo die Nouembr̄ Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo ſecūdo ſupradicto apud Howcapel præd' in præd' loco voc' **Stocking** cepit eadem aueria ipſius Iohannis, et ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg' quouſq; &c. prout idem Iohānes ſuperius verſus eum queritur. Et hoc paratus eſt verificare vnde ex quo prædictus Thomas Gatley captionem aueriorum præd' in præd' loco in quo &c. ſuperius cogñ idem Iohannes petit iudicium & dampna ſua occaſione captionis & injuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. Et præd' Thomas Gatley dic' quod præd' placitū præd' Iohānis Hunt ſuperius in barram cognitionis prædict' placitatum minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſam Thomam vt balliuum prædicti Antonij a iuſta cognicione capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. precludend', quodq; ipſe ad placitum illud modo & forma præd' placitat̄ neceſſe non habet nec per legē terre tenetur reſpōdere. Et hoc paratus eſt verificare vnde pro defectu ſufficiēt placiti in hac parte idem Thomas pet̄ iudicium & retorn̄ auerior̄ prædictor̄ vna cū dampnum

dampnum &c. ſibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Hunt ex quo ipſe ſufficien materiam in lege ad prædictū Thomam vt balliuū eiuſdem Antonij a iuſte cognoſcend' capcionem aueriorum prædictoꝝ in prædicto loco in quo &c. precludend' ſuperius cogñ quam ipſe paratus eſt verificare, quam quidem materiam prædict' Thomas non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpondet ſed verificationem illam admittere omnino recuſat vt prius petit iudicium & damna ſua occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum prædictoꝝ ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſticiaꝝ hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædict' Iohannes Hunt quam prædict' Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædict', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de et ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies daꝝ partibus præd' hic vſq; in Octabis S. Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diē hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædict' Thomas Gatley per Attorñ ſuos præd', et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies daꝝ eſt partibus præd' hic vſque in Octabis S. Hillarij, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdē Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies daꝝ eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiaꝝ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudiciū inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic vſq; in Craſtino Animarum de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ante quem diem loquela præd' adiornaꝝ fuit per breue dñe Reginæ de communi adiornamenꝝ a Weſtm prædicta vſq; Caſtrum dictæ dñæ Reginæ Hertford in comñ Hertford vſq; in præd' craſtinū animarū ad quē diem hic ſcilicet apud p̄præd' caſtrū dñæ Reginæ Hertf. veñ tam præd' Iohannes Hunt quā p̄d' Th. Gatley

Trinit. Mich'. Hill' 24. Paſc'. Trinit. Mich. *Adiorn' Hertf.*

per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies
Hill' 25. dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. ante quem diem loquela prædicta adiornat̃ fuit per breue dominæ Reginæ de comuni adiornament̃ a prædicto caſtro Hertf. vſque Weſtmonaſter̃ prædictam ad prædictas Octabas ſancti Hillarij, ad quem diem hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̃ veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus prædict' hic vſque a die Paſche, in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo,
Paſc'. Eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant Dies datus
Trinit̃. eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædict' Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſticiar̃ hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in
Mich'. Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdē Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædict' Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' h ic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus præ-
Hill' 26. dictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies dat̃
Paſc'. eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in Craſtino ſan-
Trinit̃ ctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam

priuſquam iudicium inde reddant, dies dat̃ eſt partibus prædictis
hic vſque in octabis ſãcti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo Mich.
quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam
prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per At-
tornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt
de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies dat̃ eſt
partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' in- Hill' 27.
de iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem
diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Tho-
mas Gatley per Attorñ ſuos prædict'. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe ad-
uiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde red-
dant dies datus eſt partibus prædictis, hic vſque a die Paſchæ in xv. Paſc'.
dies de audiend' inde iudicio ſuo eo qnod ijdem Iuſtic' hic inde non-
dum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt, quã
prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iu-
ſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam
iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque in
Craſtino ſancte Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdẽ Trinit.
Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus
Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos
prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper
premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus Mich'.
prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iu-
dicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diẽ
hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas
Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe ad-
uiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſqnam iudicium inde red-
dant dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hil- Hill' 28.
larij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nõ-
dum &c. ad quẽ diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam
prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iu-
ſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam
iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque a die
Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' Paſc'.
hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohan-
nes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædi-
ctos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſ-
ſis priuſquam iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus prædict' hic
vſque in craſtino ſanctæ Trininatis de audiend' inde iudicio ſuo eo Trinit.
quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam
prædictus Iohannes Hunt, quam præd' Th. Gatley per Attornat̃ ſuos
prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper

pre-

premiſsis priuſquam iudic' inde reddant, dies dat̃ eſt partibus præd'
Mich'. hic vſque in octabis ſãcti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo
quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam
prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per At-
tornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt
de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies dat̃ eſt
Hill' 29. partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' in-
de iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem
diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Tho-
mas Gatley per Attorñ ſuos prædict'. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe ad-
uiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde red-
Paſc'. dant dies datus eſt partibus prædictis, hic vſque a die Paſchæ in xv.
dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde non-
dum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes Hunt, quã
prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iu-
ſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam
iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque in
Trinit̃. Craſtino ſancte Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdẽ
Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus
Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos
prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper
premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus
Mich'. prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iu-
dicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diẽ
hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas
Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe ad-
uiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde red-
dant dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hil-
Hill' 30. larij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nõ-
dum &c. ad quẽ diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam
prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædictos. Et quia Iu-
ſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam
iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque a die
Paſc'. Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic'
hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohan-
nes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat̃ ſuos prædi-
ctos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſ-
ſis priuſquam iudicium inde reddant dies dat̃ eſt partibus prædict' hic
Trinit̃. vſque in craſtino ſanctæ Trininatis de audiend' inde iudicio ſuo eo
quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam
prædictus Iohannes Hunt, quam præd' Th. Gatley per Attornat̃ ſuos
prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper

pre-

premiſsis priuſquã iudicium inde reddãt dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatũ ſuos prædictos. Et quia Iuſticiarij hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondũ &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatũ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatũ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatũ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Iuſticiaĩ hic vlterius ſe aduiſare volũt, de & ſuper premiſsis prædictis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædict' hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatũ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornatũ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis prædict' priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohañ Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatũ ſuos prædictos.

Mich'. Hill'31. Paſc'. Trinit. Mich'. Hill'32. Paſc'. Trinit.

Et

Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddāt dies vlterius datus eſt partibus præ-
Mich'. dictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus
Hill' 33. eſt partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondū &c, ad quem diem hic veñ tan prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vl-
Paſc'. terius datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c, ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Cra-
Trinit. ſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus præ-
Mich'. dictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiarij hic inde nondum &c, Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Iuſticiaī hic vlterius ſe aduiſare volūt, de & ſuper premiſsis prædictis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus præ-
Hill' 34. dict' hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c, ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt
Paſc'. partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv, dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornaī ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis prædict' priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino
Trinit. ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohañ

quam

quam prædict' Thomas per Attornatos ſuos prædict', Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de et ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus præd' hic vſq; in Craſtino animarum de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ante quem diē loquela præd' adiornat̄ fuit per breue dñe Reginæ de communi adiornament̄ a Weſtm̄ in com̄ Midd' vſque Caſtrum dominæ Reginæ Hertford in com̄ Hertf. ad eundem Craſtinum animarum &c. ad quē diem hic ſcilicet apud præd' caſtrū Hertf. veñ tam præd' Iohannes quam præd' Thomas per Attorñ ſuos præd', et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus præd' hic vſque in Octabis S. Hillarij, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela præd' adiornat̄ fuit per breue dñæ Reginæ de cōmuni adiornamēto a dicto Caſtro dictæ dominæ Reginæ Hertford in com̄ Hertf. vſq; Weſtm̄ prædict' in prædicto com̄ Midd' ad eaſdem Octabas ſancti Hillarij &c. Et modo hic ſcilicet apud Weſtmoñ præd' veñ tam prædict' Iohannes, quam præd' Thomas Gatley per Attorñ ſuos prædictos. Et ſuper hoc viſis præmiſsis & per Iuſtic' hic plenius intellectis videtur eiſd' Iuſtic' hic qd̄ prædict' plac' pred' Io. Hunt ſup̄ius in barrā cognitionis præd' placitat̄ ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Th. Gatley vt ball' præd' Antonij iuſte cognoſcend' capcionē aueriorū prædictorū in præd' loco in quo præcludend' prout præd' Io. Hunt ſuperius allegauit ob qd̄ præd' Ioh. Hunt dāpna ſua occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorū pred' verſus præfat̄ Th. Gatley recuperare debeat ſed quia neſcitur quæ dampna præd' Ioh. ſuſtinuit occaſione capcionis & iniuſte detēcionis aueriorum præd': Præc' eſt vic' quod p̄ ſacramen̄t̄ ꝓborū & legal' hominū de com̄ ſuo diligēter inquirat quæ dampna præd' Io. Hunt ſuſtinuit tam occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorū predict' quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſum circa ſectā ſuam in hac parte appoſit̄, Et inquiſicionē quam &c. vic' conſtare fac' hic a die Paſchæ in xv. dies ſub ſigillo &c. et ſigillis &c. Ad quem diem hic veñ prædict' Iohannes Hunt per Attorñ ſuum præd', et ſuper hoc idem Iohannes Hunt fatetur ſe hic in Cur̄ vlterius nolle proſequi verſus præfat̄ Thomā Gatley pro aliquibus dampnis ei occaſione capcionis & iniuſte detēcionis aueriorum prædictorum adiudicand' ſed omnia hm̄i dampna ei ſic adiudicand' gratis hic in Cur̄ præfat̄ Thomæ Gatley remittit & relaxat, Ideo idē Thomas Gatley de dampnis illis ſit quietus &c.

Mich'.

Adiorn'.

Hill' 35.

Iudicium.

Inquiſicio de dampnis.

Releas dam'.

Enter Iohn Hunt plaintife, & Thomas Gatley defendant, *in Repleg' Paſchæ xxiij. Reginæ Eliz. in communi Banco. Rotul.* 1160. *le caſe en effect fuit tiel.*

Capels Caſe.

THomas Capel Armig' eſteant ſeiſie del mannor de Howcaple en le Countie de Heref. in fee. puis Leſtatute de 27. H. 8. de transferring vſes al poſſeſſions, de ceo enfeoffa John Warcombe, & autres en fee, al vſe del dit Thomas Capel, & les heires males de ſon corps loialment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al vſe de Edward Capel & a les heires males de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al vſe de Rich. Capel, et a les heires de ſon corps loyalment iſſuants, & pur default de tiel iſſue, al vſe de William Capel & a les heires males de ſon corps loyalment iſſuants, et pur default de tiel iſſue, al vſe de Giles Capel pur terme de ſon vie, et apres ſon deceaſſe al vſe del droit heires del dit Thomas Capel a touts iours. Per force de quel, & del dit Statute Thomas Capel fuit del dit manor ſeiſie en taile, le remainder al dit Edw. Capel en taile, le rem̃ al dit Rich. Capel en taile, le remainder al dit William Capel in taile, le remainder al dit Giles Capel pur ſon vie, le reuerſion al dit Thomas Capel & ſes heires expectant. Et puis le dit Thomas Capel mourust, apres que mort le dit manor diſcend al William Capel ſon fits & heire de ſon corps. Et puis le dit Edward Capel mourust, & ſon rem̃ del dit manor diſcend al Rich. Capel ſon fits, et heire, que per ſon fait portant date le 2. iour de Nouemb. lan du raigne le Roigne que ore eſt le 18. grant al Anthony Capel ſon fitz, et ſes heires, vn rent charge de 50. li. per an

per an issuant hors del dit manor le dit Willia Capel fits del dit Thom esteant tenãt en tayle en possess. Octab. Hillar ann 19. Reginæ Eliz. leuie fine del dit manor al Richard Wotton, & John Shrawley, & al heyres del dit Richard Wotton, quel fine fuit, al vse del dit John Hunt & ses heires, & puis en mesme le terme de saint Hill, Thomas Spenceley & Baldwine Castleton, recouer le dit manor, vers le dit John Hunt, que vouch le dit William Capel fits del dit Thomas, que vouch le common Vouchee, que fuit execute accordant, & puis le dit William Capel fits del dit Thomas, decimo Nouembris, Anno decimo nono Reginæ Elizabethæ, mor sans issue male de son corps, Thomas Gatley come Bayliffe de Anthony Capel distreine pur le dit rent esteant arrere al feast de Saint Michael Larchangel, Anno vicesimo Reginæ Elizabethæ, et le dit John Hunt port replegi'. Et cest case fuit souent foits argue en le common banke, & puis en Leschequer Chamber, deuaunt touts les Justices de Engleterre, & apres diuers conferences enter touts les Justices de Engleterre, fuit resolue per eux touts, que en cest case les recouerors ne alcun que vient eins delouth lour estate, serra subiect al charge de cestuy en le remaind, & puis, Termino Michaelis 34. & 35. le Roigne Elizabeth, les Justices del common Banke declarant ouertment les reasons de lour resolucion, queux ieo oya, & fueront en effect come ensuist. Pur ceo que le recoueror est eins dun estate que il ad gaine delouth le tenant en tayle en possession, quel estate est nient subiect al charge de cestuy en remainder, car si tenant en tayle en possession en le case al barre, vst solement fait feoffement en fee, coment que apres tenant en taile deuie sans issue, vncore le possession del feoffee (cy longe come le feoffement remayne en son force) ne serra charge oue le rent, pur ceo que il est eins del possession que tenant en taile done a luy, que ne fuit subiect al paiment del rent, & si cestuy en le remaind vst fait lease pur C. ans, & puis tenant en taile en possession vst fait lease pur C. ans, ambideux leasses a commencer maintenant, et puis tenant in tayle vst fait feoffement, ou suffer common recouerie, & deuie sans issue, ils touts resolue clerement que le lessee del tenant en taile en possession enioyer le terre, encounter le lessee de cestuy en le remaind, coment que le leas de cestuy en remaind fuit primerment fait, car cy longe come lestate que le feoffee ou recoueror deriue de south lestate del tenant en tayle en possession continue, cy longe le lease del tenant en taile estoyera, & si le lease del tenant en taile serra preferre,

per ñ le reason chescũ auter estate ou interest deriue hors de son estate, cy longe cõe le feoffemẽt ou recouery remaine en force, ꝑa auxy pzeferre, deuant alcun estate ou interest, deriue hors del estate de cestuy en remaind, illint si cestuy en remaind vst conust recognisaunce, & puis tenant in taile conust vn recognisance, & apres suffer recouerie, & deuie sans issue, le terre serra subiect al recognisaunce del tenant en taile, & nemy al recognisaunce de cestuy in remainder, & le terre en nul de ceux cases poet este subiect al ambideux les recognisaunces, ne al ambideux les leases, ne al charges de ambideux simul & semel, car donques ensuer confusion & grand inconuenience, & serra absurde auxy que les leases recognisances, & charges esteants faits a seueral temps, serra leuiable sur le terre a vn mesme temps, & pur ceo que sans question en touts ceux cases le terre est subiect al leases, recognisaunces, & charges del tenant en tayle, ex hoc sequitur, que ceo ne poet estre auxy subiect al leases, recognisaunces, & charges, de cestuy en le remainder. Nota hoc quia optima ratio vt mihi videtur. Auter reason fuit adde, pur ceo que le charge de cestuy en remainder est bone en ley, per reason del possibilitie que le terre deueignera en possession, & donques le possession serra charge, car le remainder de soy mesme nest chose manurable, ne en que distresse poet este prise, mes ceo couient estre prise sur le terre mesme, & pur ceo est vn condiciõ tacite annexe al charge de cestuy en remainder, cestassauoir a prender effect, ou a commencer en possession, quant le remainder deueigne en possession, car le remainder ne poet estre charged que alcun distresse, mes en respect que ceo per possibilitie deueignera en possession, mes quant tenant in taile suffer common recouery, le condition que fuit tacite annexe al grãt est distroy, car le rem̃ ne vnques poet veñ en possession, & per consequens le rent charge ne poet vnques commencer, car le possession est solement subiect al distres. Auter reason fuit adde que le grauntee de cestuy in le remainder, ne poet fauxifier en cest case, pur ceo q̃ le recouerie ne fuit suffer per cestuy que fuit chargeable oue le rent, mes per vn que fuit discharge del rent, & le recouerie barre le remainder, illint que cestuy en rem̃ ne vnques fauxer, & per mesme le reason nul que deriue interest de touth luy fauxer. Et illint fuit resolue que nul lease, ne rent, ne comon, ne recognisaunce, ne alcun auter charge, enterest, ou estate fait, que per cestuy en le remainder, chargera le possession del recoueror. Et fuit auxy resolue per touts les Justices auantdits, nullo contradicente, que common recouerie enuers

tenant

tenant en tayle, liera non ſolement le remainder, a touts leaſes, charges &c, graunt ou fait per ceſty en le remainder, mes auxy le reuerſion et touts leaſes charges &c. graunt per ceſty en reuerſion, et nul diuerſitie enter reuerſion et remainder expectant ſur eſtate en taile, quant a ceſt purpoſe. Et ceſt caſe fuit reſolue per Seignior *Iohn Popham* chiefe Juſtice Dengleterre, Seignior *Edmunde Anderſon* chiefe Juſtice del common Banke, Sir *Roger Manwoode* chiefe Baron del Eſchequer, & per *Periam*, *Clenche*, *Gawdie*, *Walmeſley*, et *Fenner* Juſtices, *Windham* Juſtice eſtant mort, et per *Gent*, et *Clarke*, Barons del Eſchequer.

Trinita-

Trinitatis xxxvj. Elizabethæ, Rotulo 1676.

Scot.

Essex. ss. IOhannes Smith generos. summonit̄ fuit ad respondend' Willihelmo Baldwin de placito quare cepit aueria ipsius Willihelm̄, & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' &c. & vnde idem Willihelmus per Isaacum Hamond Attornat̄ suum queritur, quod prædictus Iohannes nono die Ianuarij, Anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo sexto apud Bocking in quodam loco vocat̄ **the meadowe** abuttan̄ super communiam viam ducen̄ a Braintree vsque Paintfield in comit̄ prædicto versus **le North-east**, & super ter̄as Iohannis Mott versus **le South-west** cepit aueria, videlicet, viginti & octo oues ipsius Willihelmi & ea iniuste detinuit contr̄ vad' & pleg' quousque &c. vnde dic' quod deteriorat̄ est & dampn̄ habet ad valenciam quadraginta libr̄at̄ & inde produc' sectam &c. Et prædictus Iohannes per Thomam Regnols Attorn̄ suum venit & defend' vim & iniur̄ quando &c. & vt balliuus Iohannis Kent generosi, filij Iohannis Kent generosi defuncti bene cogn̄ capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. & iuste &c. quia dic' quod idem locus in quo supponit̄ capcionem aueriorum prædictorum fieri continet & prædicto tempore capcionis prædictæ superius fieri supposit̄ continebat in se quatuor acras pasture cum pertinentijs in Bocking prædict', que quidem quatuor acre pasture cum pertinentijs sunt & prædicto tempore quo &c. fuerunt solum liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij & quia aueria prædicta prædicto tempore quo &c. fuerunt in prædicto loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescen̄ depascen̄, & dampnum ibidem facien̄, idem Iohannes Smith, vt balliuus prædicti Iohannis Kent filij bene cogn̄ capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. & iuste &c. dampnum ibidem sic faciend' &c. Et prædictus Willihelmus Baldwyn dic' quod prædictus Iohannes Smith, vt balliuus prædicti Iohan-

Iohannis Kent filij racione preallegaī capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuſtam cogñ non debet quia dic', quod diu ante prædictum tempus capcionis prædict' fact' quidam Iohannes Archer generoſus fuit ſeiſitus de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo, vt de feodo Idemque Iohannes Archer ſic inde ſeiſitus exiſtens ante prædictum tempus capcionis prædictæ factæ ſcilicet, octauo die Ianuarij anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto apud Bocking prædict' licenciam dedit eidem Willihelmo ad imponend' aueria ſua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſceñ depaſcend', virtute cuius licencie idem Willihelmus, poſtea ſcilicet prædicto nono die Ianuarij, anno triceſimo ſexto ſupradicto poſuit aueria ſua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam ibidem tunc creſceñ depaſcend', que quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc creſceñ depaſceñ quouſque prædictus Iohannes Smith prædicto nono die Ianuarij, anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto apud Bocking prædict' in prædicto loco vocaī **the Meadowe** cepit prædicta aueria ipſius Willihelmi, & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg' quouſque &c. prout ipſe ſuperius verſus eum queritur abſque hoc quod prædictæ quatuor acre paſture cum pertinētijs in quibus &c. præd' tempore capcionis prædictæ factæ, fuerunt ſolum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout prædictus Willihelmus ſuperius allegauit, & hoc paraī eſt verificare, vnde ex quo prædictus Iohannes Smith, capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. ſuperius cogñ idem Willihelmus petit iudicium & dampna ſua occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. et prædictus Iohānes Smith, vt prius dic' quod prædictæ quatuor acre paſture cum pertinentijs, in quibus &c. prædicto tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout ipſe ſuperius allegauit, & de hoc ponit ſe ſuper patriam & prædictus Willihelmus Baldwin, ſimiliī. Ideo prec' eſt vicecom̄ quod Venire faciat hic a die ſanctæ Trinitatis, in tres ſeptimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogñ &c. quia tam &c. Poſtea continuatur proceſſu inter partes prædictas de prædicto placito per Iuī poſiī inde inter eas in reſpoñ hic vſque ad hunc diem ſcil' a die Paſchæ in tres ſeptimanas, Anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo, & modo hic ad hunc diem venit tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes Smith per Attornatos ſuos prædictos, et Iuī inde impanellaī exact', ſimiliī veneī qui ad veritatem de præmiſsis dicend' electi triaī & iuraī dic' ſuper ſacramentum ſuum quod quidam Franciſcus Archer,

cher fuit ſeiſit̄ de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo vt de feodo, & ill' tenuit de quodam Thoma Wilſon, vt de manerio ſuo de in comitatu prædicto in libero ſocagio, quodque prædictus Franciſcus Archer habuit exit̄ quendam Robertum Archer qui quidem Robertus ad tunc habuit exitum præfat̄ Iohannem Archer filium, & rectum & proximum hered' ſuum appareñ, quæ præd' Franciſcus Archer ſic de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs ſeiſit̄ exiſteñ ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo quinto die Nouembris, Anno domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo octauo condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis, & per eandem vltimam voluntatem ſuam voluit & legauit tenementa prædicta cum pertiñ inter alia prout ſequitur.

Item I giue and bequeath to Robert Archer my ſayd ſonne all that my Meſſuage or tenement with the appurtenances, (called the Greyhound) with all and ſinguler the landes and grounds which, and whatſoeuer I late purchaſed and bought of one John Palmer, as they are ſet lying and being in Bocking aforeſayde, To haue and to holde the ſayd Meſſuage or Tenement, and other the premiſſes late purchaſed and bought of the ſayd John Palmer, as is aforeſaid, to the ſayd Robert Archer my Sonne, from and after the day of my death forthwardes during his naturall life, and after the death of Robert Archer my ſaid Sonne, I will my ſayd meſſuage or tenement (called the Greyhound) together with all the ſayd lands and groundes which I late purchaſed of the ſayd John Palmer ſhall wholly remaine to the right and next heire of the ſame Robert Archer, and to the heires of his bodie lawfully begotten for euer.

Poſteaque prædictus Franciſcus Archer obijt de prædictis quatuor acris paſture cum pertinentijs inter alia in forma prædicta ſeiſit̄ & ijdem Iurator̄ vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum quod prædictus Franciſcus Archer perquiſiuit prædictas quatuor acras paſture cum pertinentijs de prædicto Iohanne Palmer in prædicta vltima voluntate prædicti Franciſci nominat̄, & ijdem Iur̄ vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod poſt mortem prædicti Franciſci Archer prædictus Robertus Archer exiſtens filius & heres prædicti Franciſci in prædictas quatuor acras paſture cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit̄ de tali ſtatu prout lex in hoc caſu poſtulat idemque Robertus ſic inde ſeiſit̄ exiſtens ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet, viceſimo primo die Ianuarij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc, viceſimo ſexto per quandam cartam ſuam feoffa-

feoffamenti ſigillo prædicti Roberti ſignat̄ ac Iur̄ prædictis in euidenſ. oſtenſ. feoffauit quendam Iohannem Kent prem̄ præd' Iohānis Kent, in cognicione prædicta ſuperius nominat̄ de prædict' quatuor acris paſturæ cum pertin̄ in quibus &c. inter alia per nomina totius illius meſſuagij ſiue tenemēti, ac omnium domorum, edificiorū, horreorum, pomariorum, & gardinorum, cum pertinētijs quondam voc' ſiue cognit̄ per nomen ſiue nomina de le Grayhound ſeu aliter, ſeu quocūq; alio nomine, ſeu nominibus eadē vocabant̄ ſiue cognoſcebant̄ ſcituat̄ iacen̄ & exiſten̄ in Bocking præd' in quodam vico ibidē vocat̄ Bocking eand', ac etiam omniū illarum terrar̄ prator̄ & paſturar̄ eiſdem pertinent̄ ſiue ſpectan̄ aut cum eiſdem aliquo tempore tunc præantea dimiſſorū vſitat̄ ſiue occupat̄ iacent̄ & exiſten̄ in Bocking præd', habend' & tenend' præfat̄ Iohanni Kent patri hered' & aſsign̄ imperpetuum ad proprium opus & vſum ipſius Iohannis hered' & aſsign̄ ſuorum imperpetuū, et vlterius prædict' Robertus Archer & hered' ſui per cartam prædictam omnia & ſingula prædicta meſuagia ſiue tenementa domos edificia prata paſturas, & cetera premiſſa prædicta cum pertinentijs præfat̄ Iohanni Kent patri hered' & aſsign̄ ſuis ad vſum in eadem carta mencionat̄ contra omnes gentes war̄, prout per eandem cartam feoffamenti Iur̄ prædictis in euidenſ. oſtenſ. plenius apparet, virtute cuius quidem feoffamenti prædictus Iohannes Kent pater fuit ſeiſit̄ de prædictis quatuor acris paſturæ, cum pertinentijs in quibus, &c. in dominico ſuo vt de feodo, & vlterius ijdem Iur̄ dic' ſuper ſacramentum ſuum quod poſt feoffamētum prædict' in forma prædicta factum prædictus Iohannes Archer filius & rectus & proxim̄ heres apparēs prædicti Roberti Archer, in vitis prædictor̄ Roberti Archer, & Iohannis Kent patris in prædictas quatuor acras paſturæ, cum pertineñ in quibus &c. ſuper poſſeſsione prædicti Iohannis Kent patris inde intrauit ſuper cuius quidem Iohannis Archer poſſeſsione inde predictus Iohannes Kent pater poſtea reintrauit & fuit de præd' quatuor acris paſturæ, cum pertin̄ in quibus &c. ſeiſit̄ prout lex in hoc caſu poſtulat, idēq; Iohannes Kent pater ſic inde ſeiſit̄ exiſtens ante præd' tempus quo &c. ſcilicet ſextodecimo die Maij, Anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo, condidit teſtamentum & vltimam voluntatē ſuam in ſcriptis et per eandem vltimā voluntatem ſuam voluit & legauit præfat̄ Iohanni Kent, ſecūdo filio ſuo & hered' ſuis præd' quatuor acras paſturæ, cum pertineñ in quibus &c. inter al', poſteaq; & ante præd' tempus quo &c. præd' Iohannes Kent pater de tali ſtatu de prædict' quatuor acris paſturæ cum pertin̄ in quibus &c. obijt ſeiſit̄, poſt cuius mortem predict' Iohannes Kent filius in præd' quatuor acras paſturæ, cum pertineñ intrauit, & fuit inde ſeiſit̄ de tali ſtatu prout lex in hoc caſu poſtulat, poſteaq; &

ante prædict' tempus quo &c. præd' Robertus Archer obijt poſt cuius mortem præd' Iohannes Archer filius & rectus & proximus heres prædicti Roberti Archer in præd' quatuor acras paſturæ, cũ pertineñ in quibus &c. ſuper poſſeſsionem prædicti Iohannis Kent filij inde intrauit & fuit inde ſeiſit̃ prout lex in hoc caſu poſtulat idemq; Iohannes Archer ſic inde ſeiſit̃ exiſtens, præd' 8. die Ianuarij, Anno triceſimo ſexto, ſupradicto dedit licentiã præfat̃ Willihelmo Baldwyn ad ponend' aueria ſua præd' in præd' locum in quo &c, ad herbã in eodem tunc creſcentem depaſcend' virtute cuius licenciæ idem Willihelmus poſtea ſcilicet, præd' nono die Ianuarij, Anno triceſimo ſexto, ſupradicto poſuit aueria ſua prædicta in præd' locũ in quo &c. ad herbam ibidem tunc creſcentem depaſcend' quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc creſcẽtem depaſceñ quouſq; prædict' Iohannes Smith vt balliuus præd' Iohannis Kent filij prædicto nono die Ianuarij, annũ triceſimo ſexto ſupradicto in prædicto loco, vocat̃ the Medow ad vſum dicti Iohannis Kent filij intrauit & cepit prædicta aueria præd' Willihelmi & ea detinuit cõtra vad' & plegios quouſq; &c. prout prædict' Willihelmus Baldwyn ſuperius verſus præfat̃ Iohannem Smith queritur & ſi ſuper tota materia præd' p Iur̃ pred' in forma præd' comperi̇, videbitur Iuſtic' & cur̃ hic, qd̃ præd' quatuor acre paſture cũ pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt ſolum & liberum tenemẽtum præd' Iohannis Kent filij, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramẽtum ſuum, qd̃ præd' quatuor acre paſture cum pertiñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt ſolum & liberum tenementũ præd' Iohãnis Kent filij prout præd' Willihelmus Baldwyn ſuperius allegauit & tunc aſsident dampna ipſius Willihelmi Baldwyn occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum prædictorum vltra miſas & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̃ ad duodecim denarios & pro miſis & cuſtagijs ill' ad duos denarios et ſi ſuper tota materia præd' per Iuratores præd' in forma præd' cõperi̇ videbitur Iuſtic' & curiæ hic quod præd' quatuor acre paſturæ, cũ pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filij tunc ijdem Iuratores dic' ſuper ſacramentum ſuum qd̃ prædictæ quatuor acre paſturæ, cum pertiñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filij prout præd' Iohannes Smith ſuperius allegauit, & tunc aſsident dampna ipſius Iohannis Smith occacione præmiſſ. vltra miſas & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̃ ad duodecẽ denarios & pro miſis & cuſtagijs ill' ad duos denarios, & quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant

dant dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſancte Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornat̃ ſuos prædictos & quia Iuſticiarij hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudiciū inde reddant dies vlterius dat̃ eſt partibus prædict' hic vſq; in Octabis ſanctæ Michaelis de audiēdo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædict' Willihelmus quam præd' Iohānes per Attorñ ſuos prædict' & quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis ſancti Hillarij de audiēdo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornat̃ ſuos prædictos & quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis hic vſq; a die Paſchæ, in xv. dies de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nōdum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attorñ ſuos prædictos & quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis, priuſquā iudicium inde reddant dies vlterius dat̃ eſt partibus prædict', hic vſque in Craſtino ſancte Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veñ tam prædictus Willihelmus quam prædictus Iohannes per Attornat̃ ſuos prædictos, et ſuper hoc viſis præmiſsis & Iuſtic' hic plene intellectis conceſſum eſt quod prædictus Willihelmus nihil capiat per breue ſuum prædictum ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo & prædictus Iohannes eat inde ſine die &c. et habeat retorñ aueriorum prædictorum detinend' ſibi irrepleg' imperpetuum & qualit̃ &c. vic' conſtare fac' hic in Octabis ſancti Michaelis &c. conceſſ. eſt etiam quod prædictus Iohannes recuperet verſus præfat̃ Willihelmum dampna ſua prædicta ad quatuordecem denarios per Iur̃ prædictos in forma prædicta aſſeſſ. necnon decem & octo libras, decem & octo ſolidos, & decem denarios, eidem Iohanni ad requiſicionem ſuam pro miſis & cuſtagijs ſuis prædictis per cur̃ hic de incremento adiudicat̃ quæ quidem dampna in toto ſe atting' ad decem & nouem libras &c.

Mich. 39. & 40. Elizab. Enter Baldwyn & Smith.

Archers Caſe.

ENter Baldwyn & Smith, in cõmuni banco, que comenc̃ Trin̄ 36. Eliz. Roĩ 1676 en Repl̃ ſur ſpecial vdit le caſe fuit tiel: Frãcis Archer fuit ſeiſie de terre en fee & teigne ceo en Socage, & per ſon volũt en eſcript deuiſa le fre al Rob. Archer le pier pur ſon vie, & puis al prochein heire male de Robert, & al heires males del corps de tiel prochein heire male, Robert adiſſue John, Frauncis mor̃, Robert enfeoffee Kent oue garr̃, ſur q̃ John enter, & Kent reenter & puis Robert mozuſt &c. Et primerment fuit agree per *Anderſon*, *Walmeſley*, & totam Cur̃, que Robert nauoit forſq; vn eſtate pur vie, pur ceo q̃ Robert adexpres eſtate pur vie deuiſe a luy, & le remaind̃ eſt limit al prochein heire male de Robert in le ſinguler nũber, & le droit heire male de Robert ne poet enter pur le forf. en le vie de Robert, car il ne poet eſte heire cy longe come Robert viue. Secondm̃ que le rem̃ al droit heire de Robert eſt bone, coment que il ne poet auer droit heire durant ſon vie, mes ſuffiſt que le rem̃ veſt eo inſtante, que le particuler eſtate determine, & iſſint eſt agree en 7. H. 4. 6. b. & Cranmers caſe Dier 14. Eliz. 309. a. Tiercement, (que fuit le principal point del caſe) fuit agree per totam Curiam que per le feoffement del tenant pur vie le remainder fuit deſtroy, car chelcun contingent remainder couient veſt, ou durant le particuler eſtate, ou al meins eo inſtante que ceo determine, car ſi le particuler eſtate ſoet fine ou determine en fait ou en ley deuãt le cõtingencie eſchue, le rem̃ eſt void, & en ceſt caſe entãt q̃ per le feoffem̃t de Robert ſon eſtate pur vie fuit determine p condic̃ en ley a ceo annexe, & ceo ne poet eſtre reuiue apres per alcun poſſibilitie, pur ceſt cauſe le contingent remainder eſt deſtroy encounter le opinion de *Gaſcoine* en 7. H. 4. fol. 23. b. mes ſi le tenant pur vie vſt eſtre diſſeiſi, et mozuſt, vncore

Cudwyn f. 135

Cudwyn f. 130

vncore le remainder est bone, car la le particuler estate remaine en droit, et poet auer estre reuest come est dit en 32.H. 6. mes autrement en le case al barre, car per son feoffement nul droit del particuler estate remaine, & fuit dit que illint fuit agree per *Popham* chiefe Justice, & diuers Justices en le argument del case inter Dillon & Frein, & denie per nul, vide 11.R.2.tit Detinue 46. & nota le iudgement del liuer, & le reason de ceo, quel case la adiudge est pluis fort que le case al barre, Mes nota lector que apres le feoffement, lestate pur vie a alcun purpose ad continuance, car touts leases charges &c. fait per le tenant pur vie estoiera durãt son vie, mes le estate est suppose a continuer quant a ceux solement queux claime per le tenant pur vie deuãt le forfaiture, mes quant a touts auters queux ne claime per le tenant pur vie mesme le particuler estate est determine, Et per le meliors opinion le garrantie liet le remainder coment que le garrantie fuit fait deuant le remainder attache ou vestue, & coment que le remainder fuit in consideration del ley. et cestuy que serra lie per ceo ne vnques puit auer auoid ceo per entrie ou autrement, vncore entant que le remainder commence, & ad son essence per force del deuise, que fuit deuant le garranty, pur cest cause ceo liera le remainder, mes ceo ne fuit vnement agree, & cibien come le feoffement de tenant pur vie destroiera le remainder que fuit en consideration del ley, cibien & a forciori le garrantie son auncestor (per que il est entend destre aduance) liet luy, Et en mults cases vn serra lie & barre de son droit per vn garrantie, que ne vnques puit defeate ceo per alcun meane come en 44.E.3. 30. et 44.ass.pla.35. lessee pur vie est disseisie a que collateral auncestor del lessor releasa, & morust, il serra barre, vide 3.H.7.9.a. et 33.H.8.Br. Garrantie, 84. feme couert que ne poet enter, ne auoid le garrantie serra barre, illint si tenant pur vie le remainder, al droit heires de I.S. dit estre disseisie, & le disseisor leuy fine al common ley, le droit heire de I.S. serra lie, & vncore il ne puit enter ne fait claime, mes le point adiudge fuit que per le feoffement del tenant pur vie le remainder fuit distroy.

Per

Per Trinitatis xxxviij. Elizabethæ, *Rotulo* 1831.

Scot

Suff. ſſ. WIllihelmus Bredon, & Iohannes Bredon ſummonit̄ fuerunt ad reſpondend' Agneti Gardiner vidue de placito quare ceperunt aueria ipſius Agnetis, & ea iniuſte detinuerunt contra vadios & pleg' &c. Et vnde eadem Agnes per Thomam Waller Attornatum ſuum queritur, quod prædictus Willihelmus & Iohannes decimo octauo die Martij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Stowmarket in quodam loco vocat̄ **le Parke wood** parcel' manerij de Columbinehal ceperunt aueria, videlicet, quindecem vaccas mulabiles & quinque vitulos ipſius Agnetis & ea iniuſte detinuerunt, contra vad' & pleg' quouſque &c. vnde dicit quod deterioraī eſt, & dampnum habet ad valentiam decem librarum, & inde producit ſectam &c. Et prædicti Willihelmus & Iohannes per Richardum Walker Atturnatum ſuum venerunt & defendeī vim & iniuriam quando &c. Et vt balliui Marthæ Cary vidue bene cognoueī capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. quia dicit, quod idem locus in quo ſupponitur capcionem aueriorum prædictorum fieri continet, et prædict' tempore capcionis illius ſuperius fieri ſuppoſit̄ continebat in ſe octo acras terre cum pertinentijs in Stowmarket prædicta, quodque diu ante prædictum tempus quo &c. quidam Iohannes Gardiner generoſus fuit ſeiſitus de & in manerio de Collubinehall, alias Thorney Collumbers cum pertinentijs in comitatu prædicto, vnde prædictæ octo acræ terræ cum pertinentijs in quibus &c. ſunt & prædicto tempore quo &c. necnon a tempore cuius contraī memoria hominum non exiſtit fuerunt parcell' in dn̄ico ſuo vt de feodo, ipſoq; ſic inde ſeiſit̄ exiſteñ quidam finis leuauit in Curia dominæ Reginæ nunc de banco hic ſcilicet, apud Weſtmonaſteī in octabis ſancti Michae-

Repleg'.

Michaelis, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc, viceſimo nono corã *Edmundo Anderſon, Franciſco Windam, Willihelmo Periam,* & *Franciſco Rodes*, tunc Iuſticiarijs dictæ dominæ Reginæ de Banco hic, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc hic preſentibus, inter quoſdam Edmundũ Cary militem, et Robertũ Cary armigerũ, per nomina Edmundi Cary militis, & Roberti Cary armigerũ quer', Et quoſdam Willihelmũ Cary armig' prædictum Iohannem Gardiner, & dictam Agnetem modo querẽ, tunc vxorem ipſius Iohannis et Georgium Totty generẽ & Elizabethã vxorem eius per nomina Willihelmi Cary armig', Iohannis Gardiner generoſi, & Agnetis vxoris eius & Georg' Totty generẽ, & Elizabethæ vxoris eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de decem meſuagijs decem cottagijs, decem horreis, vno columbarĩ viginti curtilagijs, viginti gardinis, decem pomarijs, treſcentis acris terre, ſexaginti acris prati, ducentis acris paſture, triginta acris boſci, ſexaginti acris iampnorum, & bruere triginta ſolidatã reddit', Reddit' vnius libre cere & quatuor caponum cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe. Necnon de viſu franc' pleg' in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe per nomina maneria de Collubinehall, alias Thorney Columbers cum pertinentijs, Ac decem meſſuagiorum, decem cottagiorum, decem horreorum, vnius columbarĩ, viginti curtilagiorum, viginti gardinorũ, decem pomariorum, treſcentarũ acrarũ terre, ſexaginti acrarũ prarũ, ducentarũ acrarũ paſture, triginti acrarũ boſci ſexaginti acrarũ iampnorum & bruere, triginta ſolidarũ reddit' & reddit' vnius libre cere & quatuor caponum cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, necnon viſus franc' pleg' & quicquid, ad vſum Franc' pleg' pertinet in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe vnde placitũ conuencionis ſummoñ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet. Quod prædicti Willihelmus, Iohannes, Agnes, Georgius, & Elizabetha recognũ prædicta manerium, tenementa, reddit', & viſus franc' pleg' cum pertinentijs eſſe ius ipſius Edmundi, vt ill' que ijdem Edmũdus & Robertus habuerẽ de dono prædictorum Willihelmi, Iohannis Agnetis, Georgij, & Elizab. Et ill' remiſerẽ & quietũ clamauerẽ de ipſis Willihellihelmo, Iohanne, Agnete, Georgio, & Elizabetha, & heredibus ſuis prædictis Edmundo & Roberto, & heredibus ipſius Roberti imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus conceſsit pro ſe & heredibus ſuis, quod ipſi warrantizabunt prædictis Edmundo & Roberto, & heredibus ipſius Edmundi prædicta manerium, tenementa, reddit', & viſus Franc' pleg' cum pertinentijs, contra ipſum Willihelm̃ et heredes ſuos imperpetuum. Et vlterius ijdem Iohannes & Agnes conceſſerẽ, pro ſe & heredibus ipſius Iohannis quod ipſi warrantiz'

prædictis

prædictis Edm. & Roberto,& heredibus ipſius Edmundi prædicta manerium,tenementa, reddit & viſ.franc' pleg' cum pertinentijs contra ipſos Iohannem & Agnetam, & heredes ipſius Iohannis imperpetuum.Et inſuper ijdem Georgius & Elizab.conceſſer̃ pro ſe & heredibus ipſius Georgij quod ipſi warrantizabũt prædictis Edmundo & Roberto & heredibus ipſius Edm. prædicta manerium tenementa reddit̃ & viſum franc' pleg' cum pertinentijs, contra ipſos Ge-
Vſus finis. orgium & Elizab. & heredes ipſius Georgij imperpetuum. Qui quidem finis de manerio tenementis reddit̃ & viſ. franc' pleg' prædictis cum pertinentijs in forma prædicta leuat',habit̃ & leuat̃ fuit ad vſum ipſorum Iohãnis Gardiner,& Agnetis vxoris eius pro termino vitarũ ſuarum,& eorum alterius diutius vivent̃, abſque impetitione vaſti in aliquibus boſcis & ſubboſcis,Et poſt deceſſum ipſor̃ Iohannis Gardiner & Agnetis, ad vſum prædicti Willihelmi Cary, & heredum de corpore ſuo legitime procreat̃. Et pro defectu talis exitus ad vſum prædicti Roberti Cary tunc armig' & modo militis, & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃, Et pro defectu talis exitus ad vſum Henrici Cary militis,domini de Hunſdon, & hered' ſuorum imperpetuum. Virtute cuius quidem finis ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento domini Henrici nuper regis Angliæ octaui apud Weſtmoñ in comitat̃ Midd' quarto die Februar̃, anno Regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſsionem transferend' tent̃ edit̃ ijdem Iohannes Gardiner & Agnes fuer̃ ſeiſit̃ de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitraum ipſor̃ Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuen̄ abſque impetitione vaſti,prædict' remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfat̃ Willihelmo Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat̃, remanere inde pro defectu talis exitus prefat̃ Roberto Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat̃, & pro defectu talis exitus remanere inde præfat̃ Henrico Cary militi domino de Hunſdon,& hered' ſuis imperpetuũ. Predictiſque Iohanne Gardiner & Agnete vxore eius ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄,quidam al' finis leuauit in dicta Curia dictæ dominæ Reginæ nunc de banco hic ſcilicet apud Weſtmoñ præd' a die Paſchæ in xv. dies, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo coram *Edmundo Anderſon,Franciſco Windam,Willihelmo Periam,& Thoma Walmeſley*, tunc Iuſtic' ipſius dominæ Reginæ de Banco hic, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi preſentibus inter quoſdam Iohannem Higham militem,& Thomã Turner armiger̃,per nomina Iohannis Higham militis,& Thome Turner armiger̃ quer̃, & prædictum Willihelm̃ Cary,ac prædictam Martham adtunc vxorem eius, & prædictum Iohannem Gardiner, ac prædictã Agnetem adtunc vxorem

vxorem eius deforc' de prædicto manerio de Columbinehall, alias Thorney Columbers cum pertineñ vnde &c. per nomen manerij de Columbinehall alias Thorney Columbers, cum pertiñ in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, vnde placitum conuencionis ſum̃ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet, quod præd' Willihelmus Cary, & Martha, Iohannes Gardiner & Agnes, recognouer̃ prædict' maner̃ cum pertineñ vnde &c. eſſe ius ipſius Iohannis Higham vt illud quod ijdem Iohãnes & Thomas habuerunt de dono prædictorum Willihelmi Cary & Marthæ, Iohannis Gardiner & Agnetis, et illa remiſer̃ & quiet̃ clam̃ de ipſis Willihelmo Cary & Martha, Iohanne Gardiner & Agnete & hered' ſuis prædictis, Iohanni Higham & Thomæ & hered' ipſius Iohannis Higham imperpetuum, et præterea ijdem Willihelmus Cary, & Martha, & Iohannes Gardiner, & Agnes conceſſer̃ pro ſe & heredibus ipſius Willihelmi Cary quod ipſi warrantizabunt prædictis Iohanni Higham & Thomæ & hered' ipſius Iohannis Higham prædictum manerium cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum, Et pro illa recognicione remiſsione quiet̃ clam̃ warrant̃ fine & concordia ijdem Iohannes Higham & Thomas conceſſ. prædictæ Marthæ quandam annuitatem ſiue annualem redditum quadraginta librarum legalis monet̃ Angliæ exeun̄ de & in prædicto manerio cum pertinentijs, et ill' ei reddider̃ in eadem Curia dictæ dominæ Reginæ. Habend' & percipiend' prædictã annuitatem ſiue annualem reddit̃ quadraginț libr̃ eidem Marthæ ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis, per equales porciones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Marthæ, ſi prædicti Iohannes Gardiner & Agnes aut eorum alter tam diu vixerit, prima ſolucione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorum prædictorum quod proxim̃ poſt deceſſum prædicti Willihelmi Cary fore contingeret. Et ſi contingeret prædictam annuitatem ſiue annualem reddit̃ quadraginț libr̃ aretro fore in parte vel in toto poſt aliquod feſtum feſtorum prædictorum, quo vt prefertur ſolui deberet non ſoluț, quod tunc bene liceret prædictæ Marthæ tota vita ſua, ſi prædicti Iohannes Gardiner & Agnes ſeu eorum alt̃ tam diu vixeret in prædictum manerium cum pertinentijs intrare & diſtringere diſtrictioneſque ſic ibidem capt̃ & habit̃ licite abducere aſportare & effugare, ac penes ſe retinere quouſque de prædicta annuitate ſiue annual' reddit̃ quadraginț libraț cum arreragijs eiuſdem ſi que forent plenaț forent ſatisfact' & perſoluț, prout per Recordum finis illius in Curț dictæ dominæ Reginæ de Banco prædicto hic reſideñ inter alia plenius liquet: Prædictuſq; Willihelmus Cary poſtea ſcilicet, viceſimo quarto die Martij, Anno Reg- *Rent.*

ni dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto apud Stowmarket prædict' obijt poſt cuius mortem virtute finis prædicti vlt̄ recitat̄ prædicta Martha, fuit & adhuc eſt ſeiſit̄ de prædicta annuitate ſiue annuali reddit̄ quadraginť librarum in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ ſi prædicti Iohannes Gardiner & Agnes vxor eius vel eorum alter tam diu vixerit. Et quia quadraginť libræ de prædict' annuali reddit̄ præfat̄ Marthæ ad & poſt feſtum Sancti Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto nec non prædicto tempore quo &c. aretro fuerunt non ſolutum, ijdem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, vt balliui eiuſdem Marthæ bene cognouerunt captionem aueriorum prædictorum in prædict' loco in quo &c. et iuſte &c. pro prædictis quadraginť libris de annuali reddit̄ prædicto eidem Marthæ, ſic aretro exiſten̄ vt in terra diſtriction̄ eiuſdem Marthæ de reddit̄ prædict' in forma prædict' oneraţ & obligaţ &c. cum hoc quod ijdem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, verificare volunt quod prædicta Martha adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet, apud Wratting parua in prædicto comitatu Suffol' &c. cum hoc etiam quod idem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, verificare volunt quod prædicta Agnes iam queř, & prædicta Agnes vna deforc' in prædictis ſeperalibus finibus nominat̄ ſunt vna & eadem perſona & non alia neq; diuerſa &c. Et prædicta Agnes quoad viginti libras de annuali reddit̄ prædicto ad feſtum Annuntiationis beatæ Mariæ virginis, anno triceſimo quinto ſupradicto ſolubil' dicunt quod ipſa non poteſt dedicere nec quin eedem viginti libre ad idem feſtum aretro fuerunt præfat̄ Marthæ non ſolut̄ prout prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem ſuam prædictam ſuperius ſuppon̄, Et quoad prædictas alias viginti libras de prædictis quadraginť libris reſid' quas prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem ſuam prædictam ſuppon̄ aretro fuiſſe non ſolut̄ præfat̄ Marthæ ad prædictum feſtum Sancti Michaelis, Anno triceſimo quinto ſupradicto dicitur quod prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, ratione præallegat̄ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. pro eiſdem viginti libris iuſtam cognoſcere non debent dicitur quod bene & verum eſt quod præd' Iohannes Gardiner fuit ſeiſit̄ de manerio præd' cum pertin̄ vnde &c. in dn̄co ſuo vt de feodo eodemq; Iohanne ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄ prædictus finis in cognitione prædictor̄ Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, ſuperius primo mencionat̄ leuauit in prædicta curia Reginæ hic in prædictis Octabis Sancti Michaelis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, viceſimo

Barr' al cogniſ.

ceſimo nono ſupradict' coram præfat tunc Iuſticiar & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus, tunc ibi præſentibus inter præfat Edmundum Cary militem & Robertum Cary armig' quer, ac præfat Willihelmum Cary armig', Iohannem Gardiner & ipſam Agnetem modo quer tunc vxorem prædicti Iohannis Gardiner & præfat Georgium Totty, & Elizabeth vxorem eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de prædictis tenementis & reddit cum pertinentijs in prædict' fine in cognitione prædicta ſuperius primo mencionat quodque idem finis in forma prædicta leuat habit & leuat fuit ad vſum prædicti Iohannis Gardiner & ipſius Agnetis pro termino vitarum ſuarum & eorum alterius diutius viuentium, Et poſt deceſſum prædictorum Iohannis & Agnetis ad vſum prædicti Willihelmi Cary, & hered' de corpore ſuo legitime procreat, & pro defectu talis exit ad vſum prædicti Roberti Cary militis & hered' de corpore ſuo legitime procreat, Et pro defectu talis exit ad vſum prædicti Henrici Cary Militis domini de Hunſdon & hered' ſuorum imperpetuum: Virtute cuius finis ac vigore prædicti actus de vſibus in poſſeſſionem transferendis tent, edit, prædictus Iohannes ac eadem Agnes fuerunt ſeiſiti de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipſorum Iohannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viuen, remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfat Willihelmo Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat, remanere inde pro defectu talis exit præfat Roberto Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat, remanere inde pro defectu talis exit præfat Henr Cary militi domino de Hunſdon & heredibus ſuis imperpetu, prout prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem prædict' ſuam præd' ſuperius ſuppon ſed eadem Agnes vlterius dic' quod prædictis Iohanne Gardiner & Agnete ſic de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. pro termino vitarum ipſorum Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuen in forma prædicta ſeiſit exiſten remanere inde poſt mortem prædictor Iohannis & Agnetis præfat Willihelmo Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat remanere inde pro defectu talis exit præfat Roberto Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat remanere inde pro defectu talis exit præfato Henrico Cary militi domino de Hunſdon, & hered' ſuis ſpectan, ante leuationem prædicti finis in cognitione prædictor Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon ſuperius ſecundo mencionat, quida alius finis leuauit in dicta curia dictæ dne Reginæ nūc de bāco, hic ſcilicet apud Weſtmon præd' a die Paſchæ in xv. dies, anno regni dictæ dominæ

Bredons caſe.

Reginæ nunc triceſimo primo corã præfat̃ *Edmundo Anderſon*, *Franciſco Wyndam*, & *Willihelmo Periam*, tunc Iuſtic' ipſius dñæ Reginæ de banco, hic & alijs dictæ dñæ Reginæ fidelibus tunc ibi præſentibus inter quoſdam Dauid Bulward, & Robertũ Ham, per nomina Dauid Bulward & Roberti Ham queꝝ, et præfat̃ Willihelmũ Cary per nomẽ Willihelmi Cary armigeri deforc' de manerio præd' cum pertiñ vnde &c. ac de viginꝯ meſſ. vno columbar̃, viginti gardinis, treſcentis acris terre, centum acris prati, ducentis acris paſturæ, triginta acris boſci, & viginti & ſex ſolidat̃ quatuor denariat̃ reddit̃, ac de redditu, quatuor caponum & vnius libræ ceræ cum pertinentijs in Stowmarket Newton, Gipping, & Onehouſe, per nomina maneꝝ de Collũbinehall, alias Thorney Collumbers, cum pertinentijs ac viginꝯ meſſuag' vnius Columbar̃, viginti gardinoꝝ, treſcentaꝝ acrarum terræ, centum acrarum prati, ducentarum acrarum paſturæ, triginta acrarum boſci, & viginꝯ & ſex ſolidat̃, & quatuor denariat̃ reddit̃, ac reddit̃, quatuor caponum & vnius libræ ceræ, cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, vnde placitum conuencionis ſum̃ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet, quod prædictus Willihelmus recognouit prædicta manerium tenementa & reddit̃ cum pertinentijs eſſe ius ipſius Dauid vt ill' quæ idem Dauid & Robertus habuiſſent de dono prædicti Willihelmi, Et illa remiſeꝝ & quiet̃ clamauerunt de ſe & heredibus ipſius Dauid imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus conceſsit pro ſe & heredibus ſuis quod ipſi warrantizabunt prædictis Dauid & Roberto, & heredibus ipſius Dauid prædicta manerium tenementa & reddit̃ cum pertinentijs contra prædictum Willihelmum & heredes ſuos imperpetuũ, prout ꝑ Recordum finis illius in Curia dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic reſidend' inter alia plenius liquet, Qui quidem finis in forma prædicta leuat̃ & habit̃, habit̃ & leuat̃ fuit ad vſum prædictorum Dauid & Roberti Ham, & heredum ſuorum ea intencione & quouſque perfect' recuperare per breue dictæ dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt de eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. Ac de tenementis & reddit̃ prædict' cum pertinẽtijs verſus prædictos Dauid & Robertum Ham, per quendam Rogerum Pierſon geneꝝ ſecundum curſum communꝫ recuperationum habitum fore, prædictiſque Iohanne Gardiner & Agnetæ de manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. pro Termino vitarum ipſorũ Iohãnis Gardiner & Agnetis & eoꝝ alterius diutius viuen̄ ſic vt præferꝝ ſeiſit̃ exiſten̄ remanere inde præfat̃ Dauid & Roberto Ham & heredibus ſuis in forma præd' ſpectan̄, pred' finis in cognicione prædictoꝝ Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, ſuperius ſecundo menconat̃ in forma pred' leuauit in ꝑd' curia Reginæ hic a præd' die Paſche in xv. dies

dies, Anno triceſimo ſecundo ſupradicto coram præfat̃ tunc Iuſtic' dict̃æ dominæ Regiñ de Banco hic inter præfat̃ Iohannem Higham militem,& Thomam Turner armigerũ querẽ,& prædictum Willihelmum Cary, & prædict̃ Martham tunc vxorem eius,ac præfat̃ Iohannem Gardiner & ipſam Agnetem tunc vxorem eius deforc' de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac prædicti Iohannes Higham,& Thomas per eundem finem conceſſerunt præfat̃ Marthæ prædict' annuitatem ſiue annualem redditum quadraginţ libr̃ exeuñ de & in manerio prædicto cum pertinentijs, Et ill' ei in forma prædicta reddiderunt habend' & percipiend' prædictam annuitatem ſiue annualem reddiţ quadraginţ libraţ eidem Marthæ ad prædicta feſta ſancti Michaelis Archangeli, & Anunciationis beatæ Mariæ virginis per equales porciones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Marthæ ſi prædicti Iohannes & Agnes ſeu eorum alter tam diu vixerit, prima ſolucione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorum prædictor̃ quod proxim̃ poſt deceſſum prædicti Willihelmi Cary fore contingeret cũ prædicta clauſula diſtrictionis in eodem fine mencionat̃, prout prædicti Willihelmus Bredon,& Iohannes Bredon per cognicionẽ ſuam prædict' ſuperius ſuppoñ,pretextu leuationis cuius quidem finis vlt̃ mencionat̃ ſic habit̃ & leuat̃ præd' Iohannes Gardiner & Agnes ſtatũ ſuum prædictum ad terminum vitaţ ipſorum Iohannis & Agnetis, de & in manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. forisfecerunt,poſteaque ſcilicet prædict' viceſimo quarto die Martij,anno triceſimo quinto ſupradict' prædictus Willihelmus Cary apud Stowmarket prædictã obijt ſine exit̃ de corpore ſuo legitime procreat̃,poſt cuius mortem, & ante prædictum feſtum ſancti Michaelis Archang', anno triceſimo quinto ſupradict', ſcilicet primo die Aprilis, anno triceſimo quinto ſupradict', prædictus Robertus Cary miles racione prædict̃ forisfacture prædictorum ſtatuũ ipſorum Iohannis Gardiner & Agnetis,de & in manerio prædicto cum pertinentijs,vnde &c,vt prefertur commiſſ. in manerium prædict' cum pertineñ vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo talliaţ, videlicet ſibi & heredibus de corpore ſuo legitime procreat̃, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ idem Robertus poſtea, & ante prædict' tempus capcionis prædict̃ factæ,ſcilicet decimo ſeptimo die Martij,anno Regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo ſupradict' apud Stowmarket prædict' dedit licentiam eidem Agneti ad imponend'aueria ſua prædict' in prædictum locum in quo &c, ad herbam in eodem tunc creſceñ depaſcend', virtute cuius licentiæ eadem Agnes poſtea & ante prædictum tempus quo &c. poſuit aueria ſua prædicta in prædictum locum in quo &c. ad herbam in eodem creſceñ depaſcend'. Quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. quouſque præd' Will'

Bre-

Bredons caſe.

Bredon & Iohannes Bredon die & anno ſupradictis in narracione prædicta ſuperius ſpecificat̃ apud Stowmarket prædictam in prædicto loco vocat̃ le Parke wood ceperunt prædicta aueria ipſius Agnetis & ea iniuſte detinuerunt, contra vad' & pleg' quouſque &c, prout ipſa ſuperius verſus eos queř, Et hoc parat̃ eſt verificare vnde ex quo ijdem Willihel' Bredon & Iohannes Bredon capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. ſuperius cogñ eadem Agnes petit iudicium & dampna ſua occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c, Et prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon quoad prædictum placitum prædictæ Agnetis ad cognitionē eorundem Willihelmi & Iohannis pro prædictis viginti libris reſid' &c, factam ſuperius in barram placitat̃ dic'quod bene & verum eſt quod prædictus finis in barř prædictæ Agnetæ ſecundo ſpecificat̃ in prædict' Curia dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic in prædicta quindena Paſchæ, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo primo ſupradicto coram præfat̃ *Edmundo Anderſon, Franciſco Windham*, & *Willihel' Periam* tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de Banco prædict' hic, & alijs eiuſdem dominæ Reginæ nunc fidelibus tunc hic preſentibus inter præfat̃ Dauid Bulward & Robertum Ham queř, et præfat̃ Will' Cary deforc' de manerio prædicto cum pertineñ vnde &c. Ac de prædictis teñtis & reddit̃ cum pertiñ in eodem fine in barř prædict' Agnetis ſecundo ſpecificat̃ & mencionat' in forma præd' leuauit prout præd' Agnes ſuperius allegauit, Sed ijdem Will' Bredon & Ioh. vlterius dic' quod prædict' finis in barra prædictæ Agnetis ſecundo ſpecific' in forma præd' leuat' habit' & leuat̃ fuit ad opus & vſum præd' Dauid Bulward & Rob. Ham & hered' ſuoř ea intentione & quouſque recuperare per breue dñæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt, de eodem manerio cum pertiñ vnde &c. Ac de teñtis & reddit̃ prædict' cum pertiñ verſus prædictos Dauidem & Robertum Ham habit' foret, et poſtea ad opus & vſum Ioh. Gardiner & prædictæ Agnetis pro termino vitarum eorum & alterius eorum diutius viueñ, & poſt deceſſum eorum ad opus & vſum prædicti Will' Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat̃, per quod poſtea ſcilicet nono die Aprilis anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo primo prædictus Rogerus Pierſon in Curia Cancellar̃ dictæ dñæ Reg' nunc eadē Cancellar̃ apud Weſtm̃ in com̃ Midd' tunc exiſteñ impetrauit & proſecut' fuit quoddam breue eiuſdem dominæ Reginæ nunc de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt, verſus præfat' Dauidem & Robertū Ham de Manerio tenement' & reddit' prædictis cum pertineñ vic' prædict' com̃ Suff. direct' eiſdem Dauid & Roberto adtunc tenentibus liberi tenementi, manerij, tenementoř & reddit' prædict' cum pertinentijs,

Replicacion al barr' al conuſans.

Recouery.

Briefe dent'

virtute

virtute prædicti finis in barra prædict' Agnetis ſecundo ſpecificat' per quod quidem breue eadem domina Regina nunc eidem tunc vicec' Suff, mandauit, quod idem vic' preciperet præfat' Dauid & Roberto Ham per nomina Dauidis Bulward & Roberti Ham quod iuſte & ſine dilatione redderent præfat' Rogero Pierſon per nomen Rogeri Pierſon manerī, tenementa, & reddit' prædict' cum pertinentijs per nomina manerij de Collumbinehal, alias Thorney Columbers cum pertiñ, ac viginti meſſ. vnius Columbar' viginti gardinorum treſcentar' acrar' terre, centum acrar' prati, ducentar' acrar' paſture triginta acrar' boſci, & viginti & ſex ſolidar' & quatuor denariat' reddit', Ac reddit' quatuor caponum, & vnius libre cere cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe que clam' eſſe ius & hereditat' ſuam. Et in que ijdem Dauid & Robertus non habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte, & ſine iudicio fecit præfat' Rogero, infra triginī annos tunc vltimo elapſos, vt dixit. Et vnde querebatur quod prædict' Dauid & Robertus eum iniuſte deforc', et niſi feciſſent, Et prædict' Rogerus feciſſet ipſum tunc vic' ſecur' de clam' ſuo proſ. tunc idem vic' ſum' per bonos sūmoñ prædictos Dauid & Robertum, quod eſſent coram Iuſticiarijs ipſius dominæ Reginæ hic ſcilicet, apud Weſtmonaſter' a die Paſchæ in vnum menſem tunc proxim' ſequeñ oſteñ quare non feciſſent, Et quod idem vic' haberet tunc hic ſum', & breue illud &c. Ad quem quidē menſem Paſche hic ſcilicet, apud Weſtm' præd' venit tam prædict' Rog' quam prædicti Dauid & Rob. in proprijs perſonis ſuis. Et tunc vic' prædict' com' Suff, viz. Phillip' Tylney arm', adtunc retorñ hic breue prædictū ſibi in forma direct' ſeruit' & execut' in forma ſequeñ, viz. Quod prædictus Rogerus inueniſſet eidem tunc vic' pleg' de proſequeñ breue illud, videlicet Ioh. Doo, & Richardum Roo &c. Et quod prædict' Dauid & Robertus Ham ſum' fuerunt eſſend' tunc hic per Iohannem Den, & Rich. Fen &c. ſuper quo præd' Rogerus narrand' verſus prefat' Dauidem & Robertum Ham, tunc teneñ liberi tenementi manerī tenement' & reddit' prædict' cum pertinent' in forma ſupradict' ſuper breui ſuo prædicto in propria perſona ſua prædict' petijt verſus prefat' Dauid & Robertum Ham manerium teñta, & reddit' prædict' cum pertinētijs vt ius & hereditat' ſuam. Et in quæ ijdem Dauid & Robertus Ham non habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte, & ſine iudicio fecit præfat' Rogero infra triginī annos iam vltime elapſos &c. & vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit' de manerī tenementis & reddit' prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde expleſ. ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. Et prædict' Dauid & Robertus

Ham

Ham, adtunc defend' ius ſuum quando &c, & voc' inde ad warrant̄ præfat̄ Willihelm̄ Cary per nomen Willihelmi Cary armigeri, qui tunc ſimiliter preſens fuit hic in eadem Curia in propria perſona ſua. Et gratis manet̄ tenementa & reddit̄ prædict' cum pertiñ eis warrant̄ &c. Et ſuper hoc prædict' Rogerus petijt verſus ipſum Willihelmum Cary teñ per warrant̄ ſuam manerium, tenementa, & reddit̄ prædicta cum pertinentijs in forma prædicta &c. & vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit̄ de manerio, tenementis, & reddit̄ prædict' cum p̄tinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & iure tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenciam &c. & in que &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. Et prædictus Willihelmus Cary tenens per warrant̄ ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et vlterius voc' inde ad warrantiz' Dauidem Howel qui tūc ſimiliter præſens fuit in eadem Curia in propria perſona ſua, & gratis manerium, tenementa, & reddit̄ prædicta cum pertinentijs ei warrantiz' &c. Et ſuper hoc prædictus Rogerus petijt verſus præfat̄ Dauidem Howel teneñ per warrant̄ ſuam manerium, tenementa, & reddit̄ prædicta cū pertinentijs in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit̄ de manerio tenementis & reddit̄ prædictis cum pertineñ in dominico ſuo vt de feodo, & iure tēpore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam. Et in que &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. & prædictus Dauid Howel tenens per warrant̄ ſuam defendit ius ſuū quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo non diſſeiſiuiſſet præfat̄ Rogerum de manerio, tenemētis, & reddit̄ prædictis cum pertinentijs, prout idem Rogerus per breue & narracionem ſua prædicta ſuperius ſupponit, Et de hoc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et prædictus Rogerus adtunc petijt licentiam inde interloquendi, & habuit &c. Et poſtea idem Rogerus reueñ hic in Curiam illo eodem termino in propria perſona ſua, Et præd' Dauid Howel licet tunc ſolempnit̄ exact' non reuenit ſed in contemptu Curiæ receſsit & defalt̄ fecit, per quod adtunc conceſſum fuit in ea Curia hic quod prædictus Rogerus recuperaret ſeiſinam ſuam verſus præfat̄ Dauidem Bulward, & Robertum Ham de manerio, tenemēt̄, & reddit̄ prædict' cum pertineñ, & quod ijdem Dauid Bulward & Robertus Ham haberent de terra prædicti Willihelmi Cary ad valenciam &c. Et quod idem Willihelmus Cary vlterius haberet de terra prædicti Dauidis Howel ad valenciam &c. Et quod idem Dauid Howel eſſet inde in miſericordia &c. Super quo prædictus Rogerus, adtunc in eadem Curia petijt breue dominæ Reginæ de habere faciend' ei plenariam ſeiſinam de manerio tenementis & reddit̄ prædictis cum pertinentijs vic' com̄ prædicti dirigend', & ei conceſſum fuit, retornable hic in craſtino ſanctæ Trinitatis tunc proxim̄ ſequeñ,

Vouch' Willihel' Cary.

Iudgement.

Briefe de diſſeiſin.

ſequeñ,ad quem diem hic venit prædict' Rogerus in propria perſona ſua & tunc vic' prædict' Com̃ Suff. videlicet,præd' Philippus Tilney armig' tunc mandauit hic quod ipſe virtute breuis prædicti ſibi direct' ſexto decimo die Maij, tunc vltime præterit̃ habere fecit præfat̃ Rogero plenariã ſeiſinam de manerio tenementis & reddit̃ prædictis cum pertinentijs pront per breue illud ſibi præcept̃ fuit &c. Qui quidem finis in barra prædict' Agnetis ſuperius ſpecificat̃ in forma prædicta leuat̃,et recuperare prædict' in forma præd' habit̃,leuat̃ & habit̃ fuerunt ad vſum præd' Iohannis Gardiner & Agnetis pro termino vitarum ſuarum & eorũ alterius diutius viueñ & poſt deceſſum eorundem Iohannis Gardiner & Agnetis ad vſum præd' Willihelmi Cary & hæred' de corpore ſuo legitime procreat̃, virtute quorũ quidem finis & recuperare in forma prædict' habit̃, ac vigore prædicti actus de vſibus in poſſeſsionẽ transferend',præd' Iohannes Gardiner & Agnes fuerunt ſeiſit̃ de manerio prædicto cum pertineñ vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum eorundẽ Iohannis & Agnetis & eorũ alterius diutius viueñ,remanere inde poſt mortem prædict' Iohannis & Agnetis præfat̃ Willihelmo Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreat̃ ſpectañ ipſiſq; Iohanne Gardiner & Agnete ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ remanere inde præfat̃ Willihelmo Cary in forma præd' ſpectañ prædict' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon ſuperius ſecundo ſpecificat̃ in forma præd' leuauit in prædict' curia dictæ dñæ Reginæ hic a præd' die Paſchæ in xv. dies anno triceſimo ſecundo ſupradicto coram præfat̃ tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic inter præfat̃ Iohannem Higham & Thomam Turnor quær̃,et prædict' Willihelmum Cary & Martham, ac præfat̃ Iohannem Gardiner & Agnetem deforc' de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c,prædictiq; Iohannes Higham & Thomas per eundum finem,conceſſerunnt præfat̃ Marthæ pred' annuitatẽ ſiue annualem reddit̃ quadraginť librarum exeuñ de & in manerio præd' cum pertiñ vnde &c.& ill' ei in eadẽ curia hic in forma præd' reddiderunt, habend' & percipiend' eandem annuitatẽ ſiue annualem reddit̃ quadraginť librarũ eidem Marthæ ad præd' feſta S.Michael' Archangeli, & Annuntiationis beatæ Mariæ virginis p̃ equales porciones annuatim ſoluend' tota vita eiuſdem Marthæ ſi præd' Iohannes Gardiner & Agnes ſeu eorũ alter tam diu vixerit prima ſolucione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorũ prædict',quod proxim̃ poſt deceſſum prædicti Willihelmi Cary fore cõtingeret,cum præd' clauſula diſtrictionis in eodem fine mencionat̃ prædictuſq; Willihelmus Cary poſtea ſcilicet præd' 24.die Martis,Anñ 35.ſupradict' apud Stowmarket præd' obijt poſt cuius mortem virtute finis præd', præd' Martha fuit & adhuc eſt

ſeiſita de p̄d' annuitate ſiue annuali reddit̄ quadraginť libraŕ in dñco ſuo vt de libero teñto ꝑ termino vitæ ſuæ ſi p̄d' Iohannes Gardiner et Agnes vel eorū alter tā diu vixerit, Et hoc parati ſunt verificare vnde petūt iudic' & retorn̄ aueriōr̄ p̄d' vna cū dānis &c. ſibi adiudicari &c.

Reioinder al replicatiō & al barr' al conuſans

Et præd' Agnes vt prius dicit qđ præd' Iohannes Gardiner fuit ſeiſit̄ de maneŕ præd' cum pertiñ vnde &c. in dñco ſuo vt de feodo, ipſoq; Iohanne ſic inde ſeiſit̄ exiſtēs præd' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Iohānis Bredon ſuperius primo mencionaŧ leuauit in præd' Curia Reginæ hic in præd' Octabis ſancti Michaelis, anñ regn̄i dictæ dñæ Reginæ nūc viceſimo nono ſupradicto, corā præfaŧ tunc Iuſtic' & alijs dictæ dñæ Reginæ fidelibus, tunc ibi præſentibus inter prefaŧ Edmundū Cary militē, & Robertum Cary armig'queŕ, ac præfaŧ Willihelm̄ Cary arm̄, Iohannem Gardiner et ipſum Agnetem modo queŕ tunc vxorē præd' Iohannis Gardiner, & præfaŧ Georgiū Totty & Eliz. vxorem eius deforc' de maneŕ præd', cum pertiñ vnde &c. Ac de præd' tenementis et reddit̄ cum pertiñ in præd' fine in cognitione præd' ſuperius primo mencionaŧ quodq; idem finis in forma præd' leuaŧ, habit̄ & leuaŧ fuit ad vſum præd' Iohānis Gardiner & ipſius Agnetis, pro termino vitarum ſuarum & eorum alterius diutius viueñ & poſt deceſſum præd' Iohannis & Agnetis, ad vſum prædicti Willihelmi Cary & hered', de corpore ſuo legitime ꝑcreaŧ, et pro defectu talis exitus ad vſū præd' Roberti Cary militis & hered' de corpore ſuo legitime procreaŧ, et pro defectu talis exitus ad vſum præd' Henrici Cary militis, dñi de Hunſdon, et hered' ſuoŕ imperpetuū, virtute cuius finis, ac vigore præd' ſtatuti de vſibus in poſſeſsionē tranſferend' tenī edit̄, præd' Iohānes ac eadem Agnes fueŕ ſeiſiti de maneŕ præd' cum pertiñ vnde &c. in dñico ſuo vt de libero teñto ꝑ termino vitarū ipſorum Iohannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viueñ remanere inde poſt mortē ipſorū Iohānis & Agnetis p̄fat' Willihelmo Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreaŧ, remanere inde ꝑ defectu talis exitus p̄faŧ Roberto Cary & hered' de corpore ſuo legitime ꝑcreaŧ remanere inde pro defectu talis exitus præfaŧ Hēnico Cary militi dño de Hūſdon, & hered' ſuis imperpetuū, quodq; præd' Iohanne Gardiner & Agneta ſic de maneŕ præd' cū pertiñ vnde &c. pro termino vitarū ipſorū Iohannis & Agnetis et eorum alterius diutius viueñ in forma prædict' ſeiſit̄ exiſteñ remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfat' Willihelmo Cary & heredib' de corpore ſuo legitime ꝑcreaŧ remanere inde pro defectu talis exitus præfaŧ Rob. Cary & hered' de corpore ſuo legitime ꝑcreat' remanere inde ꝑ defectu talis exitus p̄fato Henr̄ Cary militi dño de Hunſdon et hered' ſuis ſpectañ ante leuacionē præd' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Iohānis Bredon ſuperius ſecundo mencionaŧ,

Prædict'

Prædict' alius finis in prædicto placito ipſius Agnetis ſuperius ſpecificat̄ leuauit in prædicta curia reginæ hic a prædict' die Paſchæ in xv. dies, anno regni dictæ dñæ Reginæ, nūc 31. ſupradicto coram præfat̄ tunc Iuſtic' & alijs dictæ dñæ Reginæ nunc fidelibus tunc ibi præſentibus inter præfat̄ Dauid Bulward & Robertum Ham quer̄, & præfat̄ Willihelmū Cary deforc' de maner̄ præd' cum pertiñ vnde &c. ac de præd' viginti meſſuag', vno columbar̄, viginť gardinis, treſcentis acris terre, centum acris prati, ducentis acris paſture, triginta acris boſci, & viginť & ſex ſolidat̄ & quatuor denariat̄ reddit̄, ac de reddit̄ quatuor caponū, & vnius libre cere cum pertiñ in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe. Qui quidē finis in forma præd' leuat̄ & habit̄, habit̄ & leuat̄ fuit ad vſum pred' Dauid et Roberti Ham, et hered' ſuorū imperpetuū ad intentionē in placito præd' Agnetis ſuperius mencionat̄, prædictiſq; Iohanne Gardiner & Agneta de maner̄ præd' cū ꝑtiñ vnde &c. ꝑ termino vitarū ipſorū Iohannis Gardiner & Agnetis, & eorū alterius diutius viuen̄ ſic vt ꝑfertur ſeiſit̄ exiſten̄ remanere inde præfat̄ Dauid & Roberto Ham & hered' ſuis ſpectañ, præd' recupacio in præd' placito præd', Willihelmi Bredon & Iohānis Bredon, ſuperius mencionat̄ in forma in pred' habit̄ fuit, et præd' Agnes vlterius in facto dicit quod prædict' Iohannes Gardiner & Agnes a tempore leuacionis præd' finis in cognitione prædictor̄ Willihelmi Bredon & Ioh. Bredon primo mencionat̄ ſemper cōtinuauerunt poſſeſsionē & ſeiſinā ſuam præd' de manerio præd' cum pertineñ vnde &c. quouſq; præd' finis in præd' cognitione prædictor̄ Willihelmi Bredon & Ioh. Bredon ſecūdo mencionat̄ in forma præd' leuauit abſq; hoc qđ pred' Dauid & Robertus Ham, præd' die impetracionis præd' breuis dictæ dñæ reginæ de ingreſſu ſup diſſeiſinā in le poſt, in præd' placito prædictor̄ Willihelmi Bredon & Ioh. Bredon ſuperius mecionat̄ vel vnquā poſtea fuerunt tenentes liberi tenementi manerij ten̄tor̄ & reddit̄ ꝑd' cum pertiñ in recuperatione ꝑd' ſuperius mencionat̄ prout præd' Willihelm̄ Bredon & Ioh. Bredon ſuperius allegauer̄, et hoc parat̄ eſt verificare vnde vt prius petit iudiciū & dāpna ſua occaſione capcionis et iniuſte detentionis aueriorū ꝑdictor̄ ſibi adiudicari &c. Et ꝑd' Willihelmus Bredon et Iohānes Bredon dicunt qđ præd' placitū ꝑd' Agnetis ad cognitionē ipſor̄ Willihelmi et Iohānis quoad ꝑd' viginti libras reſid' de præd' quadraginť libris ad ꝑd' feſtū S. Michaelis Arch' Anñ 35. ſupradict' ſolubil' ſuperius reiungend' placitat̄ minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſam Agnet̄ actionem ſuam præd' de capcione aueriorū ꝑdict' verſus ipſos Willihelmū & Ioh. habend' manutenend' aut ipſos Will' & Iohannē a captione aueriorū præd' in præd' loco in quo &c. iuſte cognoſcēd' ꝑcludēd', quodq; ipſi ad placit̄ illud modo & forma præd' placitat̄ neceſſe nō habēt nec per legem terre tenētur

reſpondere pro eo, videlicet, quod prædicta inductio prædictæ Agnetis ad trauerſam prædictã in placito ſuo præd' ad cognitionem ipſorum Willihelmi & Iohannis ſuperius reiungend' placitaꝫ minus ſufficiens in lege exiſtit ad trauerſam illam inducendam quodq; eadẽ trauerſa de prædicta tenentia prædictoꝝ Dauidis & Roberti Ham die impetracionis prædicti breuis de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt de prædicto manerio tenementis & reddiꝫ cum pertinentijs in eodem placito placitaꝫ non eſt in lege materialis, & hoc parati ſunt verificare vnde pro defectu ſufficiẽ placiti præd' Agnetis in hac parte ijdem Willihelmus & Iohannes vt prius petunt iudicium & retornã aueriorum prædictorum vna cum dampnis &c. ſibi adiudicari &c. Et prædicta Agnes ex quo ipſa ſufficiẽ materiam in lege ad prædict' Willihelmum Bredon, & Iohannem Bredon, a cognitione ſua prædicta quoad prædictas viginti libras de prædictis quadraginꝫ libris reſid' ad prædict' feſtum ſancti Michaelis Archangeli ſolubil' manutend' præcludend', ac ad ipſam Agnetem actionem ſuam prædictã inde verſus præfaꝫ Willihelmum Bredon & Iohannẽ Bredon habend' manutenend' ſuperius allegauit quam ipſa paraꝫ eſt verificare quam quidem materiam, prædicti Willihelmus & Iohannes Bredon non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpondend' ſed verificationem ill' admittere omnino recuſant vt prius petit iudicium & dampna ſua occaſione capcionis & iniuſte detentionis aueriorum prædictorum ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies data eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam predicta Agnes quam prædicti Willihelmus Bredon, & Iohannes Bredon per Attornã ſuos præd', Et quia Iuſticiaꝫ hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius daꝫ eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis ſancti Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Agnes quam præd' Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per Attornatos ſuos prædict', et ſuper hoc viſis præmiſſis & per Iuſtic' hic plenius intellectis videtur eiſdem Iuſtic' hic quod prædictũ placitum prædictæ Agnetis ad cognitionẽ prædictoꝝ Willihelmi & Iohannis quoad prædict' viginti libras reſiduum de prædictis quadraginꝫ libris ad prædict' feſtum ſancti Michaelis Archangeli, anno triceſimo quinto ſupradictꝫ ſolubil' ſuperius reiungend' placitaꝫ minus ſufficiẽs in lege exiſtit ad ipſam Agnetem actionem ſuam prædictam de captione aueriorũ prædictoꝝ verſus ipſos Willihelmũ & Iohannem habend' manutenend' aut ipſos Willihelmum & Iohannem a capcione aueriorũ prædictoꝝ

in

in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcend' præcludend' prout prædicti Willihelmus & Iohannes ſuperius allegauerunt, Ideo conceſſum eſt quod prædicta Agnes nihil capiat per breue ſuum prædictū ſed ſit in miſericordia pro falſo clam ſuo & prædicti Willihelmus & Iohannes eant inde ſine die &c. & habeant retornū aueriorum prædictorum detinend' ſibi irrepleg' imperpetuum, et qualiter &c. vic' conſtare faciant hic a die Paſchæ in xv. dies &c. conceſſum eſt etiam quod prædicti Willihelmus & Iohannes dampna ſua occaſione præmiſſa verſus præfat' Agnetem recuperare debeant. Sed quia neſcitur quæ dampna ijdē Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerūt occaſione illa, Præcept eſt vic' quod per ſacramentum proborum & legalium hominum de com prædicto diligenter inquirat quæ dampna ijdem Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerunt tam occaſione præmiſſa quam pro miſis & cuſtag' ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit, Et inquiſicionem quam &c. vic' conſtare fac' hic ad præfat' terminum ſub ſigillo &c. Et ſigillis &c. Ad quem diem hic venerunt prædicti Willihelm⁹ Bredon & Iohannes Bredon per Attorn ſuum prædictum, et vic' nihil inde fecit nec breue inde miſit: Ideo fiat aliud breue inde in forma prædicta retornabile hic a die ſanctæ Trinitatis in xv. dies &c. Ad quem diem hic venerē prædicti Willihelmus & Iohannes per Attornatum ſuum prædictum, Et vic', videlicet Thomas Edon armiger, modo mand' quod ante aduentum breuis prædicti auerē prædicta elongat fuere extra balliuam ſuam ad loca ſibi incognita per quod aueria prædicta prefat' Willihelmo & Iohanni retorn non potuit prout ſibi precept fuit, mand' etiam idem vic' hic quandam inquiſitionem coram eo apud Bury ſancti Edmundi in comitatu prædicto triceſimo die Maij proximo preterito per ſacramentum xij. &c. virtute breuis prædicti capt per quam compert exiſtit quod prædicti Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerunt dampna occaſione præmiſſa vltra miſas & cuſtag' ſua per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit, ad quinque libras, Et pro miſis & cuſtag' il' ad decem ſolidos, Ideo præceptum eſt vicecomit quod de alijs auerijs prædictæ Agnetæ ad valentiam aueriorum prædictorum prius capt in Withernam capiat, & ea præfat' Willihelmo & Iohanni ſine dilatione deliberet detinend' eis quouſque aueria prædict' prius capt retorn fuerint, Et qualiter &c. vicecom conſtare fac' hic in octabis ſancti Michaelis &c. Et etiam prædicta Agnes attachiat quod ſit hic ad præfat' terminum ad reſpondend' tam dominæ Reginæ de contempt prædicto quam præfat' Willihelmo & Iohanni de dampnis & iniurijs eis in hac parte illat &c. Et etiam conceſſum eſt quod prædicti Willihelmus & Iohannes recuperent verſus præfat' Agnetem

netem dampna ſua prædicta ad quinque libras & decem ſolidos, per Inquiſitionem prædictam in forma prædicta comperī, necnon vigint' vnam librarum, tres ſolidos, & quatuor denarios, eiſdem Willihelmo & Iohanni ad requiſitionem ſuam pro miſis & cuſtagijs ſuis prædictis per Curiam hic de incremen adiudicat', Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad viginti ſex libras treſdecem ſolidos & quatuor denarios &c.

Michaelis xxxix. & xl. Elizabethæ,
enter Gardiner & Bredon.

ENter Gardiner, & Bredon in repl' in communi Banco, cuius principium Trinitat̃ 38. Elizab. R. oct̃ 1831. le case fuit, tenant pur vie de fre, le reñ en taile, le reñ en taile, & pur vie, & cesty en le prmer remaind̃ en tail̃ ioine en vn fine sur conusans de droit come ceo &c. a vn auter en fee, que rende vn rent charge de xl. li. al tenant pur vie, cesty en le prmer remainder mozust sans issue, cesty en le second remainder enter, tenant pur vie distrain pur le rent, lauter sua repl', & le tenant pur vie auowa pur le rent, & si l'auowrie fuit maintenable ou nemy, fuit le question: Et en cẽ case prmerñt fuit agree p *Anderson, Walmesley, Owen, & Glanuill*, Justices del common Bank, que le dit fine leue per le tenant pur vie, & cesty en le prmer remainder, fuit nul discontinuance ou del prmer reñ en taile, ou del second, pur ceo que chescun de eux done forsqz ceo solemẽt q̃ il poit loialm̃t doner, s. le t pur vie dona son estate, & cesty en reñ vn fee simple determinabl' sur son estate taile, & le second reñ nest pas discontinue, ou deuest per ceo, come si baron & feme, leuiont vn fine de terre la feme, tout lestate passe de la feme, iissint que chescun done cest que ils poient loialment doner, & pur ceo fuit adiudge en banke le roy que le charge le baron determinera per son mozt, nient obstant tiel fine leuy apres le charge, & que ceo serra le graunt de ambideux de lour seuerall estates, vide 27. H. 8. 13. a. 13. H. 7. 14. b 2. H. 5. 7. M. 16. & 17. Eliz. Dyer 339. a. & 13. E. 4. 4. a. & de ceo ensuist que ceo ne fuit ascun forfaiture del estate le tenant pur vie, entant que chescun done ceo que il poet loyalment doner, et fuit dit que ceo ne poet estre vn forfaiture, car le ley (que abhorre tozt) construera ceo, primerment destre le graunt de cestuy en remainder en taile, & puis le graunt del tenaunt pur vie, come en mults cases, vt res magis valeat quam pereat, le ley serra construction, et pur ceo en case dun fine,

barr

Harbert & Thomas Mich 953.

fine, si tenant en taile, & vn A. leuie fine al estranger, que graunt & render al A. pur ans rendant rent, et per meisme le fine graunt le reuersion al tenant en taile & ses heires, cest bone, et coment tout soit per vn meisme fine al vn instant, vncore en iudgement del ley le lease precede le graunt del reuersion, come est tenus en 36. H. 8. Fines Brooke 118. Et issint fuit adiudge sur demurrer, enter White, & White, termino Michaelis 41. & 42. Reginæ Elizabethæ in communi banco, Roi 366. Issint en le case al barre, le graunt del tenant en taile precedera en iudgement del ley, le graunt del tenant pur vie, coment que tout soit per vn meisme fine, & nota bone diuersitie enter cest case, & le case en 41. E. 3. 21. a et 41. ass. pl. 2. car la entant que le feme suruiue, est sur le matter vn feoffement fait a luy, car el est eins per son feoffor, et le second remainder en taile fuit per ceo deuest, & la cestuy en le primer remainder oue sa feme (enter queux sont nul moities) accept vn feoffement del tenant pur vie, mes icy en le case al barre, cestuy en le primer remainder, ioine oue le tenant pur vie en fesans dun estate, & cest ioinder alter le nature del act, Car per cest ioinder le estate done passe del ambideux, issint que chescun dona son estate, mes en le case en 41. Ed. 3. 21. tout le estate passe del tenant pur vie, et ceo fuit fee simple quel de necessitie couient destre vn forfaiture a touts les remainders, car ne poet estre forfaiture, mes couient done cause de entrie al chescun en remainder pur cõ temps, mes le case en Mich. 16. & 17. Elizab. Dier 339. a. Fuit agree pur bon ley, car la ambideux les feoffors nauoient forsque estate pur vie, & pur ceo lour feoffement deuest le remainder en taile, et issint vn forfaiture, mes icy le tenant pur vie, & cestuy en remainder en taile ioine en le fine &c. Et fuit dit que fuit adiudge en banke le Roy, en le case dun Englishe, que si tenant pur vie soit, le remainder en fee al vn enfant, & ils ambideux leuiont vn fine, et puis quant al enfant le fine est reuers, vncore le conusee auera le terre pur le vie del tenant pur vie, car chescun dona ceo que il put loialment doner, mes fuit dit que si tenant pur vie soit, le remainder al roigne pur vie, le remainder al auter en fee, si le primer tenant pur vie fait feoffement, ceo est vn forfaiture, et vncore riens passa forsque son estate demeine, mes entant que il ad fait liuerie en fee, cest vn forfaiture, coment que nul des remainders soit deuest, vide 30. ass. pla. 47. si tenant pur vie enfeoffe cestuy en le remainder pur vie oue garrantie, ceo enurera per voy de surrender, et nest vn forfaiture quod nota, & semble per eux si tenant pur vie, et cestuy en le primer remainder en taile, font feoffement per fait, que ceo nest discontinuance, ne deuesting del

second

ſecond remainder, car cheſcun dona ceo que il poet loialment doner, & coment que ceſtuy en le primer remainder morust sans iſſue, le feoffee enioyera ceo durant le vie del tenant pur vie, & nul forfeiture en le caſe pur les cauſes auantdits, mes ſi feoffement fuit fait per paroll, donq; ceo eſt le ſurrender del tenant pur vie, & le feoffment de ceſtuy en le remainder, Vt res magis valeat, vide 27. Aſſ. pl. 46. Plowdens Comentaries 541. a. 14. H. 7. 4. a. Et puis iudgement fuit done que le auowant auera retorne, & que ne fuit alcun forfeiture, mes que le rent remaine apres le mort del primer tenant en taile ſans iſſue.

V. j. Placita

Placita coram Edmundo Anderſon, *& ſocijs ſuis de Termino ſancti Hillar', Anno xlj. Eliz. Reginæ. Rotul'* 1049.

Browker.

Leiceſtr' ſſ. ROland' Corbet nuper de Stokefaſton in com̃ præd' arm̃, attach' fuit ad reſpondend' Arthuro Corbet geñ de placito, quare vi & armis clauſum ipſius Arthuri apud Stokefaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam decem librarum ibidem nuper creſceñ, cum quibuſdam auerijs depaſt' fuit, cõculcauit, & conſumpſit, & alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipſius Arthuri, & contra pacẽ dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Arthurus per Laurentium Lytler atturñ ſuum queritur, quod prædict' Rolandus viceſimo die Iunij, anno regni dñæ Reginæ nunc quadrageſimo, vi & armis &c. clauſum ipſius Arthuri apud Stokefaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam &c. ibidem nuper creſceñ, cum quibuſdam auerijs, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit: Et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. et contra pacem &c. vnde dic' quod deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti libraꝝ. Et inde producit ſectam &c. Et prædictus Rolandus per Willihelmum Euering attornat̃ ſuum, venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis, dic' quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis, Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, et præd' Arthurus ſimiliter. Et quoad reſid' tranſgr̃ præd' ſuperius fieri ſuppoſit', idem Rolandus dicit, quod præd' Arthurus actionem ſuam prædict' inde verſus eum habere nõ debet: Quia dic' quod clauſum præd', necnon locus in quibus ſupponitur trauſgr̃ præd' fieri ſunt, & præd' tempore quo ſupponitur tranſgr̃ illam fieri, fuerunt viginti acr̃ paſture, cũ pertiñ in Stokefaſton prædicta vocat̃ **newe cloſe**, Quodq; ante prædictum tempus quo &c. quidam Criſtoferus Corbet armiger, pater prædictorum Rolandi, & Arthuri, fuit ſeiſitus de manerio de Stokefaſton cum pertinentijs in comitatu præd', vnde prædict' viginti acre paſture cum pertinentijs in quibus &c. ſunt, &

præ-

prædict' tempore quo &c. necnon a tẽpore cuius contrarij memoria hominũ nõ exiſtit fuerunt parcell' in dñico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſiti exiſtẽ, Idem Criſtoferus ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 12. die April', anñ regni dictæ dñæ Reginæ nunc 30. apud Stokefaſton præd', per quandã Indenturam inter ipſum Criſtoferũ per nomẽ Criſtoferi Corbet de Stokefaſton in com̃ Leic' arm̃ ex vna parte, & quoſdam Robertũ Slade, Henricum Allyn, Thomam Hunt, & Georgium Noone, p̃ nomina Roberti Slade, Henr̃ Allyn, Tho. Hunt, & Georgij Noone geñ, ex altera parte factã, cuius alterã partem ſigillo præd' Criſtoferi ſignat', idem Rolandus hic in Cur̃ profert, cuius dat' eſt eiſdem die et anno teſtat' exiſtit, quod prædictus Criſtoferus Corbet pro & in conſideracione paterni amoris intimi cordis, Anglice **zeale**, & magnæ affectionis, quæ ipſe idem Criſtoferus Corbet gerebat prædicto Rolando Corbet filio natu maximo prædicti Criſtoferi, & pro eius præferemenr̃, & aduanceamento, Anglice **aduauncement** ac pro promotione, præferemento, & ſtabilicione, anglice **eſtabliſhment** victus prædicti Rolandi, & hæred' de corpore ſuo legittime prouenien̄, & pro & in conſideracione paterni amoris intimi cordis, Anglice **zeale**, & affectionis, quæ ipſe idem Criſtoferus gerebat prædicto Arthuro Corbet, eius altero filio, & pro eius præferemento, & aduanceamento victus, Anglice **aduancement of lyuing**, Ac etiam pro & in conſideracione magni amoris, fauoris, & affectionis, quæ ipſe idem Criſtoferus gerebat Franciſco Corbet, filio Hũfridi Corbet, nuper de Ratley in com̃ Warwic' geñ defuncti, eius prope cognat', & conſanguineo, & pro eius præferemento, & aduanceamenr̃, anglice **aduancement** ac etiam pro ſtabilicione, præſeruacione, & continuacione omnium & ſingulorum manerr̃, terrarum, tenementorum, poſſeſsionum, & hereditamenr̃ quorumcunq; eiuſdem Criſtoferi Corbet, infra regnum anglie, tunc poſtea in eadem Indentura mencionat̃, vel contenr̃, in nomine & ſanguine prædicti Criſtoferi Corbet, & pro alijs bonis & iuſtis cauſis, & conſideracionibus, ipſum prædict' Criſtoferum Corbet moueñ, per eandem Indenturam pro ſe, & heredibus ſuis, conueniſſet, conceſsiſſet, concordaſſet, anglice **condiſcend** & agreaſſet, ad & cum præfat̃ Roberto Slade, Henrico Allyn, Thoma Hunt, & Georgio Noone eorum executor̃, & adminiſtratoribus, & ad & cum eorum quoliber, modo & forma poſtea in eadem Indentura mencionat̃, videlicet, quod ipſe idem Criſtoferus Corbet, heredes, & aſsign̄ ſui, & omnes & quelibet alia perſona & perſonæ, heredes, & aſsignati ſui, qui tunc ſteterunt, ſiue fuerunt ſeiſiti, vel extunc impoſterum ſtarent, vel eſſent ſeiſit̃, de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs in comitatu Leiceſtr̃, & de & in omnibus alijs meſuagijs

terris, tenementis, & hereditamenī quibuſcunque prædicti Criſtoferi Corbet, in dicto Com̄ Leiceſtr̄ de quibus ipſe idem Criſtoferus Corbet adtunc habuit aliquod ſtatum hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione reuercione, vel remanēr̄, extunc imposterum ſtarent, & eſſent ſeiſiī, de & in prædict' manerio de Stokefaſton, & omnibus alijs præmiſsis cum ſuis pertinentijs quibuſcunque, ad vſus opera Anglice **behoofes** intenciones, & propoſiī & cum & ſub illis prouiſionibus, limitacionibus, & condicionibus, & in talibus modo, ordine, & forma, qual' imposterum in Indentura prædicta nominaī, limitaī, expreſſaī, mencionaī, vel declaraī eſſent, & ad null' alia vſum, vſus, opera intenciones, vel propoſiī, videlicet, de & in prædict' manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, ac alijs præmiſsis quibuſcunq; cum ſuis pertinentijs, in prædict' Com̄ Leiceſtr̄, ad vſum & opus, Anglice **behoofe** prædicti Criſtoferi Corbet, durante vita ſua naturali ſine impeticione alicuius vaſti, & & poſt deceſſum eiuſdem Criſtoferi Corbet, tunc de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs in prædicto Com̄ Leiceſtr̄ & de & in omnibus alijs meſuagijs terris, tenementis, reddiī reuercionibus ſeruicijs & hereditamenī prædicti Criſtoferi Corbet quibuſcunq; cum omnibus & ſingulis ſuis pertinentijs in dicto comiī Leiceſtr̄ de quo vel in quibus ipſe idem Criſtoferus' Corbet adtunc habuit aliquod ſtatum hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione reuercione vel remanere ad vſum prædicti Rolandi Corbet, & heredum maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī, Et pro defectu talium heredum maſculorum ad vſum prædicti Arthuri Corbet & hered' maſculorum de corpore ſuo legittime procreaī, & pro defectu talium hered' maſculorum, tunc ad vſum prædicti Franciſci Corbet, filij prædicti Humfridi Corbet defunct', & heredū maſculorum de corpore prædicti Franciſci legitime procreaī, Et pro defectu talium hered' tunc ad vſum heredū de corpore præd' Rolandi Corbet legitime procreaī, & pro defectu talium hered', tunc ad vſum heredum de corpore prædicti Arthuri Corbet legittime procreaī, & pro defectu talium heredum, tunc ad vſum & opus Anglice **behoofe** rectorum heredum prædicti Criſtoferi Corbet imperpetuum prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, quorum prætextu necnon vigore cuiuſdam actus in Parlimento domini H. nuper regis Angliæ octaui apud Weſtm̄ in com̄ Midd' quarto die Februaī, anno regni ſui 27. de vſibus in poſſeſsionem transferend' teñī ediī & prouiſ. præd' Criſtoferus Corbet fuit ſeiſiī de præd' manēr̄ de Stokefaſton cum pertiñ vnde &c. inter alia in dominico ſuo, vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ remanere inde in forma prædicta ſpectañ, Ipſoque Criſtofero ſic inde ſeiſiī exiſteñ idem Criſtoferus poſtea,

ſtea, & ante prædictum tempus quo &c. Scilicet vltimo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto apud Stokefaſton prædictam obijt de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̃ poſt cuius mortem, & ante prædictum tempus quo &c, idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c, intrauit & fuit inde ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo talliat̃, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat̃ remanere inde in forma prædicta, Et prædictus Arthurus Corbet clam̃ manerium prædictum cum pertinẽtijs vnde &c. colore cuiuſdam Charte dimiſsionis ſibi inde fact' pro termino vitæ ſuæ per præfat' Criſtofer̃ patrem diu ante confectionem Indenture prædictæ inter prædictum Criſtoferum & præfat̃ Robertum Slade, Henricum Allen, Thomam Hunt, & Georgium Noone vbi nihil maner̃ prædicti cum pertinentijs vnde &c, in poſſeſsionem ipſius Arthuri per Chartam illam vnquam tranſiuit in prædict' viginti acras paſture cum pertinentijs in quibus &c. ante prædictum tempus quo &c. intrauit & fuit inde poſſeſsinonat̃ ſup̃ cuius quidẽ Arthuri Corbet poſſeſsionem inde, idem Rolandus poſtea ſcilicet prædicto tempore quo &c, in eaſdem viginti acr̃ paſtur̃ cum pertinentijs reintrauit, & clauſum prædictum in prædict' viginti acris paſtur̃ cum pertinentijs fregit & herbam prædictam ibidem tunc creſceñ cum auerijs prædict' depaſt̃ fuit conculcauit & conſumpſit prout ei bene licuit, Et hoc paratus eſt verificare vnde petit iudicium ſi prædictus Arthurus actionem ſuam prædictam verſus eum habere debeat &c. Et prædictus Arthurus dicit quod ipſe per aliquæ preallegat̃ ab actione ſua prædicta habend' precludi non debet, Quia dic' quod bene & verum eſt quod prædictus Criſtoferus fuit ſeiſit̃ de prædicto manerio de Stokfaſton prædicta cum pertinentijs, vnde prædict' viginti acræ paſturæ cum pertinentijs in quibus &c, ſunt & prædicto tempore quo &c. necnon a toto tempore ſupradicto fuerunt parcell' in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ prædicto duodecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto per prædictam Indentur̃ ſuam pro cauſis, & conſiderationibus ſupradictis in eadem Indentura ſpecific' pro ſe & heredibus ſuis conueniſſet, conceſsiſſet, concordaſſet, & agreaſſet ad & cũ præfatis Roberto Slade, Henrico Allen, Thoma Hunt, & Georgio Noone eorum executor̃ & adminiſtrator̃, & ad & cum eorum quolibet modo & forma in eadem Indentura mencionat̃, videlicet quod idem Criſtoferus Corbet heredes & aſsigñ ſui & omnes, & quelibet alia perſona & perſonæ heredes & aſsigñ ſui qui tunc ſteterunt ſiue fuerunt ſeiſit̃ vel extunc impoſterum ſtarent vel eſſent ſeiſit̃ de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, & de & in omnibus prædictis

alijs

alijs meſſuagijs,terris,tenementis, & hereditamenī quibuſcunque p̄dicti Criſtoferi Corbet in dicto com̄ Leiceſtr̄ de quibus idem Criſtoferus Corbet adtunc habuit aliquod ſtaī hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione, reuerſione,vel remanere extunc impoſterum ſtarent & eſſent ſeiſiī, de & in prædicto manerio de Stokefaſton,& omnibus prædictis alijs præmiſsis cum ſuis pertinentijs quibuſcunque ad præd' vſus opera Anglice **behoufes**, intenciones & propoſiī, & ſub illis prouiſioñ,limitacionibus & condicionibus,& in talibus modo & forma qual' impoſterum in eadem Indentura nominaī,limitaī, expreſſaī, mencionaī vel declaraī eſſent,& ad null' al' vſum vſus opera intenciones vel propoſiī, videlicet, de & in prædicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, ac in prædictis alijs præmiſsis quibuſcunque cum ſuis pertinentijs in prædicto com̄ Leic',ad vſum & opus Anglice **behouſe** prædicti Criſtoferi Corbet durante vita ſua natural' ſine impetitione alicuius vaſti & poſt deceſſum eiuſdem Criſtoferi Corbet tunc,de & in prædicto maneī de Stokefaſton cum pertinentijs,& de & in omnibus alijs prædictis meſſuagijs, terris, tenementis, reddiī,reuerſionibus,ſeruicijs,& hereditamenī præd' Criſtofeī Corbet quibuſcunque cum omnibus & ſingulis ſuis pertinentijs in dicto com̄ Leic' dequo vel in quibus ipſe idem Criſtoferus Corbet adtunc habuit aliquod ſtaī hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſsione reuerſione vel remanere ad vſum prædicti Rolandi Corbet & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī,Et pro defectu talium hered' maſculorum ad vſum prædicti Arthuri Corbet & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī,et pro defectu taliū hered' maſculoī tūc ad vſum prædicti Franciſci Corbet filij prædicti Humfrid' Corbet defunct' & hered' maſculoī de corpore prædicti Franciſci legitime procreaī, & pro defectu talium hered' tūc ad vſum hered' de corpore p̄d' Rol' Corbet legiī procī, et ꝑ defectu taliū hered' tunc ad vſū hered' de corpore p̄d' Arth.Corbet legitime procī,Et pro defectu talium hered' tunc ad vſum & opus anglice **behouſe**, rectoī hered' prædicti Criſtoferi Corbet imperpetuum, prout per prædictā Indenturam inter alia plenius apparet,Quorum pretextu necnon vigore actus prædicti de vſibus in poſſeſsionē tranſferend' prædictus Criſtoferus fuit ſeiſitus de prædicto manerio de Stokefaſton cum ꝑtineñ vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de libero teñto pro termino vitæ ſuæ remanere inde in forma prædicta ſpectañ, Ipſoq; Criſtofero, ſic inde ſeiſiī exiſteñ idem Criſtoferus poſtea,& ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet prædicto vltimo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto apud Stokefaſton prædictam obijt de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta ſeiſiī poſt cuius mortem, & ante prædictum tempus

quo

quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c, intrauit & fuit inde ſeiſit in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hered' maſcul' de corpore ſuo legitime procr̄ remanere inde in forma prædicta prout prædictus Rolandus ſuperius allegauit. Sed idem Arthurus vlterius dic' quod per Indenturam præd' prouiſum conuenī conceſſū & agreaī fuit per & inter partes p̄dictas ad eandem Indenī, quod ſi quando ac totiens quotiens præd' Rolandus Corbet vel aliqui hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī vel procreand' vel prædictus Arthurus Corbet, vel aliqui hered' maſculorum de corpore ſuo legitime procreaī vel procreand', vel præd' Franciſcus Corbet filius prædicti Humfr̄ Corbet defunct' vel aliqui hered' maſcul' de corpore ſuo legitime procreaī vel procreand', plenaī, & finaliter reſoluī & determinaī forent, ac aduiſate determinaī & effectualiter deuiſarent, cōcludarent, & agrearent vel ingredirentur in aliquam communicationem, promiſsionem, ſiue conuencioñ quaſcunq; vel aduiſate et effectualiī, attēptarent, ꝓcuraī, ambierent, anglice **goe about**, vel aſſentirent ad vel pro aliquo act' vel act', re vel rebus pro vel concernī aliqua barganiam, vendicionē, diſcontinuationem, alienacionem, conueianciam, vel aſſuranciam, Habend' vel fiend' de aliquibus prædictis manerijs, terr̄, tenementis, & hereditamenī talliaī, vel talliari intenſa vel mencionaī, vel de aliquibus eorundem vel de aliqua parte vel parcell' eorundem per quod Anglice **whereby**, aliquod ſtaī prædictorum præmiſſorum recitaī, talliaī, vel talltari mencionaī vel alicuius parcell' inde in vſu ſiue poſſeſsione mencionaī appunctuaī limitaī vel declaraī per eandem Indenturam, poſſunt, debuerunt, vel potuerunt aliquo modo vel aliquibus modis diſſolui Anglice **be vndone**, diſcontinuari excludi Anglice **debarred** alterari ſiue determinari, ac eadem barganiam, vendicionem, excambium, alienacionem, deuiſamenī, concluſioñ, agreamenī, permiſsioñ, communicationem, conceſsioñ, obligationem, conueianciam, vel aſſuranciam, vel aliquam aliam apertam, vel effectual', materiam, rem, vel act' attemptaret, ambieret, cauſaret, procuraret, preciperet, Anglice **commaunde** vel volent' ſiue ſcient' Anglice **wittingly** aſſentiret, practizaret, aut permitteret, attemptari, practizari in actu poni Anglice **put in vre** vel ambieri Anglice **gone about** exquiſiī fore performari proſequuī fore vel in vſu ſiue actu poni Anglice **put in vſe or vre** per cognicionem alicuius note vel notarum, de vel pro aliquo fine ſiue finibus leuand' aut per cognicionem alicus warranciæ ſiue warrant' Attornat' vel Attornatoꝛ pro aliqua recuperacione, vel recuperacionibus, aut aliquo vocari ſiue vocaī habendum, vel proſequendum, aut per intracionem

in

in aliquam warrant̄ ſiue warrant̄ quaſcunque aut per cognicionem alicuius warrant̄ proinde aut per aliquam ſectam ſiue impetrationem alicuius breuis vel aliquorum breuium per eum, eam vel eos vel per eius illius Anglice **her**, ſine eorum aſſenſu ſiue agreament̄ aut per aſſenſum per comparenciam, vel aliter ad alique breue vel breuia, de prædictis recitat̄ præmiſsis vel aliqua parte ſiue parcell' inde vel ad aliquam rem in eiſdem vel aliquo eorundem, aut per cognicionem aliquorum carte vel cartarum, ſcripti vel ſcriptorum irrotuland' vel per aliqua alia actum ſiue acta, rem vel res quecunque in facto, ſiue in lege vnde vel p̄ que aliqua bargania vēdicio, diſcontinuacio, alienacio, excambium, vel forisfactura inſequi poſſent, anglice **might enſue**, vel per que ſtat̄, vſus, vel poſſeſsio prædictor̄ recitat̄ præmiſſorum, talliat̄ vel talliat̄ mencionat̄, vel alicuius parcell' inde non poſſit, debuit, vel potuit, venire, creſcere, remanere & deſcendere vel eſſe in talibus modo & forma qual' eadem per eandem Indenturam præantea limitaretur appunctuaretur declaretur & mencionaretur, ac ſecundum verum intentum & intencionem Anglice **meaning**, prædictæ Indenturæ quod tunc & immediate, ab & poſt quelibet talia tēpus & tempora huiuſmodi procuracionis attempt̄ cauſacionis præcept̄ Anglice **commaunding** ſcient̄ aſſenſus practizacionis promiſsionis vel ambitus Anglice **going about**, modo & forma vt ſupradictum eſt, & ante talia barganiam vendicionem, diſcontinuacionem, alienationem excambium ſiue forisfacturam habit̄ fact' perfect' exequut̄ comiſſa ſiue acta prædict' vſus & vſus, ſtatus & ſtatus, Anglice **the ſaid vſes and vſes, eſtate and eſtates**, limitat̄ & declarat̄ in Indentura prædicta ei illi vel eis qui ſic attemptarēt cauſarent procurarent preciperent vel voluntarie ſiue ſcient' aſſentirent practizarent permitterent vel ambierent Anglice **goe about**, alique, talia, actū vel acta rem vel res proſecut̄ fore execut̄ fore performari fieri, vel in actu poni anglice **put in vre**, ſiue ambierēt Anglice **gone about**, exequut̄ fore fieri performari vel in actu poni Anglice **put in vre**, in forma ſuperius declarat̄, vnde Anglice **whereupon**, vel per quæ alīqua bargania, vendicio, diſcontinuacio, alienacio, conueiancia, aſſurancia, excambium, vel forisfactura foret habit̄ fact' ſiue inſequeretur, contra veram intentionem Indenturæ prædictæ de & in tali & tant̄ prædictorum recitat̄ manerior̄, terrarum, tenementor̄, & hereditament' cum pertinentijs talliat̄ vel talliari mencionat' ſiue intenſ. per eandem Indenturam pro quibus Anglice **for the which**, aliqua rerum Anglice **any of the things**, vel materiat̄ prædict' ad alique tempus vel tempora forent attempt̄ ambit̄ Anglice **gone about** cauſat' procurat' precept' aſſentat' practizat' vel permiſſa fore exequut' performari fieri practizari in actu poni Anglice **put in vre**, vel ambieri Anglice

gone

gone about exequuī fore performari fieri vel in actu poni Anglice **put in vre**, contra veram intencionem Indenture prædictæ de tempore in tempus ceſſarent tanī vt in reſpectu & habitī regard', Anglice **hauing regard**, ad tales perſonam ſiue perſonas ſic attemptañ procuranī, cauſanī, præcipienī, volenī, vel ſcienī aſſencienī practizanī Anglice **practiſing** permitteñ aut ambienī Anglice **going about**, aliqua actum ſiue acta rem vel res vt ſupradict' eſt contra effectum & veram intencionem Indenture prædictæ in talibus modo gradu & condicione ac ſi tales perſona ſiue perſonæ, heres vel heredes ſic attempī, procuranī, cauſanī, præcipienī, volenī, vel voluntarie aſſentienī practizanī permitteñ vel ambienī Anglice **going about**, aliqua talia actū & acta rem vel res vt ſupradictum eſt naturaliter mortuæ eſſent & non aliter, & tunc, & in omnibus talibus caſibus immediate vſus Anglice **the immediate vſes** cuiuſlibet tal' parcell' præmiſſorum eſſent immediate talibus perſonæ & perſonis quibus vſus inde veniret creſceret vel eſſet per verum intentum & intencionem Anglice **intent and meaning** Indenture predictæ ſi tales perſona ſiue perſone qui ſic procuraret vel procurarent, attemptaret ſiue attemptarēt cauſaret vel cauſarent, præciperet vel præciperēt, practizaret vel practizarent, permitteret ſiue permitterēt, ambieret vel ambierent, aſſentiret vel aſſentirent, ad vel pro aliquo tali actu vel act', re vel rebus eſſet ſiue eſſent naturaliter mortua vel mortuæ de conſimili ſtatu, & in conſimilibus modo & forma & cum remanet in vſu vlterius Anglice **ouer** ac cum conſimilibus limitacionibus & condicionibus, ſicuti idem vſus veniſſent accreuiſſent vel eſſent, ſi eadem perſona quæ ſic procuraret attemptaret cauſaret, præciperet, practizaret, permitteret, ambieret, Anglice **goe about** vel aſſentiret ad vel pro aliquo tali act' vel act' re ſiue rebus fiend' ad vel immediat ante tempus huiuſmodi procurationis, attempcionis, cauſationis, præceptionis, practizacionis, permiſsionis, ambitus Anglice **going about** vel aſſenſus fuiſſet naturaliter mortua & non aliter prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet. Et idem Arthurus vlterius dic' quod prædictus Rolandus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædicta ſeiſit exiſteñ, quidam Robertus Greenhurſt viceſimo tertio die Ianuar, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto, per mandat procuracionem & conſenſum prædicti Rolandi proſecut fuit extra Cur Cācellar ipſius dominæ Reginæ eadem cur Cancell' apud Weſtm in com Midd' tunc exiſteñ, quoddam breue ipſius dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt verſus prædict' Rolandum Corbet de manerio de Stokefaſton cum pertinentijs vnde &c. inter alia per nomina manerij de Stokefaſton cum pertinentijs ac quinque meſuagior quingentarum acrar terre,

centum acrarum prati, & ducentꝫ acrarum paſture, cum pertinentꝫ in Stokefaſton, adtũc vic' præd' cõm Leic' direct' per qđ quidem breue eadem dña Regina nunc eidem tunc vic' Leic' precepit quod idem tunc vic' præciperet prefatũ Rolandũ Corbet qđ iuſte & ſine dilatione redderet eidem Roberto Greenhurſt præd' manerꝫ de Stokefaſton cum pertiñ ac præd' quinq; meſuagia, quingentas acras terre, centũ acras prati, & ducentas acras paſture cũ pertinentꝫ in Stokefaſton, quæ tunc clam eſſe ius & hereditatẽ ſuã & in quæ idem Rolandus tunc nõ habuit ingrum niſi poſt diſſeiſinam quã Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio feciſſet præfatũ Roberto Greenhurſt infra triginta annos tunc vltꝫ elapſos vt idem Robertus tunc dixit, et vnde tunc querebatur qđ præd' Rolandus ei deforc' & niſi feciſſet, et præd' Robertus Greenhurſt, tunc feciſſet ipſum tunc vic' ſecuꝫ de clam ſuo proſ. tunc ſum per bonos ſũmoñ præd' Rolandũ Greenhurſt, quod eſſet coram tunc Iuſticiarꝫ ipſius dñæ Reginæ hic, ſcilicet, apud Weſtm præd' in Octabis ſancti Purificacionis beatæ Mariæ, tunc proxim ſequeñ oſtẽſ. quare non feciſſet, et quod idem tunc vic' haberet ibidem tunc ſum & breue illud &c. Ad quas quidem Octabas Purificacionis beatæ Mariæ coram *Edmundo Anderſon* milite & ſocijs ſuis, tunc Iuſticiarꝫ dictæ dominæ Reginæ de banco hic ſcilicet apud Weſtm prædict' veñ tam prædict' Robertus Greenhurſt per Thomam Lane, adtunc attorñ ſuũ quam præd' Rolandus in propria perſona ſua. Et Willihelmus Turpyn arm, tunc vic' com pred' retorñ breue prædict' ſibi in forma prædict' direct' in omnibus ſeruit & execuꝫ, videlicet, qđ præd' Robertus Greenhurſt inueniſſet eidem tunc vicec' pleg' de proſ. breue illud, videlicet, Iohannẽ Doo, & Richardum Roo. Et qđ præd' Rolandus Corbet ſum fuit per Iohannem Den, & Richardum Fen: Super quo præd' Robertus Greenhurſt per attorñ ſuum præd' in eadem cuꝫ hic narrando verſus præfatũ Rolandum ſuper breui ſuo præd' perijt verſus eundẽ Rolandũ Corbet manerꝫ & teñta præd' cum pertiñ in illo breui de ingru ſpec' vt ius & hereditatẽ ſuã, & in quæ idẽ Roland Corbet adtũc nõ habuit ingreſſũ niſi poſt diſſeiſinã quã Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit præfatũ Roberto Greenehurſt, infra 30. annos tunc vltꝫ elapſos &c. Et vnde tunc dixit qđ ipſemet fuit ſeiſit̃ de manerꝫ & teñtis põd' cũ pertiñ in præd' breui de ingreſſu ſpecific' in dñico ſuo vt de feodo & iure tẽpore pacis, tẽpore dñæ Reginæ nũc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. et in quæ &c. et inde tunc ꝓduxit ſectã &c. et præd' Rolandus Corbet tunc defend' ius ſuum quãdo &c. et tũc voc' inde ad warañ Iohannẽ Howel qui tunc ſimiliter preſens fuit hic in eadem cuꝫ in propria perſona ſua & gratis manerꝫ & tenementꝫ præd' cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec' ei warrañ &c. Et ſuper hoc idem Robertus Greenhurſt tunc petijt verſus ipſum

Iohannem

Iohannem Howell tunc teneñ per warañ ſuam manerium & tenementa prædicta cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpecific' in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipſemet fuit ſeiſit̄ de manerio & tenementis prædictis cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec' in dominico ſuo vt de feodo & iure tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quæ &c. & inde tunc produxit ſectam &c. Et præd' Iohannes tenens per warañ ſuam adtunc defend' ius ſuum quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo Hunt, non diſſeiſiuit præfatum Robertum Greenhurſt de manerio & tenementis prædict' cum pertinentijs in predicto breui de ingreſſu ſpec' prout idem Robertus per breue & narracionem ſua præd' ſuperius ſuppoñ. Et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et prædictus Robertus adtunc petijt licenciam inde interloquend' &c. et habuit &c. Et poſtea idem Robertus reueñ hic in Cur̄ de banco prædicto illo eodem termino per attorñ ſuum prædict̄, et prædictus Iohannes licet tunc ſolempniter exact̄ non reueñ ſed in contemptu Cur̄ receſsit & defalt̄ fecit per quod tunc conceſſ. fuit quod prædictus Robertus Greenhurſt recuperaret ſeiſinam ſuam verſus præfat̄ Rolandum de manerio & tenementis illis cum pertinentijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec', et quod idem Rolandus Corbet haberet de terris prædicti Iohannis ad valeñ &c. Et quod idem Iohannes eſſet in miſericordia &c. Et ſuper hoc prædictus Robertus adtunc petijt breue dominæ Reginæ vic' com̄ prædict' dirigend' de habere fac' ei plenar̄ ſeiſinam de manerio & tenementis prædictis cum pertinētijs in prædicti breui de ingreſſu & ei concedebatur retornabile hic ſcilicet, apud Weſtmonaſter̄ prædict' a die Paſchæ in xv. dies tunc proxim̄ ſequeñ &c. ad quem diem hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̄ prædictā veñ prædictus Robertus per attorñ ſuum prædict̄, et tunc vic' præd' Com̄ Leiceſtr̄, videlicet prædictus Willihelmus Turpyn adtunc hic mand' quod ipſe virtute breuis illius ſibi directi viceſimo quinto die Martij, tunc vlt̄ præterit̄ habere fac' præfat̄ Roberto plenar̄ ſeiſinam de manerio & tenementis prædictis cum pertinētijs in prædicto breui de ingreſſu ſpec' prout per breue illud ſibi precept̄ fuit, prout per record' & proceſſum inde in cur̄ ipſius dominæ Reginæ de banco hic reſideñ liquet manifeſte, virtute cuius quidem recuperacionis præd' Robertus in manerr̄ præd' cum pertinent̄ vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſit̄ in dñico ſuo vt de feodo, et vlterius idem Arthurus dic' quod recuperacio præd' in forma præd' habita fuit ad opus & vſum præd' Rolandi Corbet & heredū ſuor̄ imperpetuū, quodq; idē Rolandus præd' tēpore recuperacionis præd' habite ſeu vnquā poſtea nullū habuit exitū de corpore ſuo legittime procreat̄, poſt quam quidē recuperacionē ſic vt præfer-

tur habiī ad exheridacionem ipſius Arthuri de manerio prædicto cū pertinentijs vnde &c. Et ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Iunij, anno regni dictæ dñæ Reginæ, nunc triceſimo ſexto ſupradicto idem Arthurus in prædictum manerium de Stokefaſton cum pertinentijs vnde &c, intrauit, et fuit inde ſeiſiī in dñico ſuo vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & heredib' maſculis de corpore ſuo legittime procreaī virtute prouiſionis præd' ac vigore prædicti actus de vſibus in poſſeſſioñ transferend' remanere inde in forma prædicta ſpectañ quouſque prædictus Rolandus prædicto tempore quo &c. clauſum prædict' in prædictis viginti acr̄ paſturæ, cum pertineñ in quibus &c. fregit & herbam præd' ibidem tunc creſceñ, cum auerijs prædictis depaſtus fuit conculcauit & conſumpſit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc prout ipſe ſuperius verſus eum queritur, Et hoc paratus eſt verificare vnde ex quo prædictus Rolandus tranſgr̄ prædictam ſuperius cogñ idem Arthurus petit iudicium & damna ſua occaſione tranſgr̄ prædictæ ſibi adiudicaī &c. Et prædictus Rolandus dicit quod prædictum placitum prædicti Arthuri modo & forma prædictis ſuperius replicando placitaī minus ſufficiens in lege exiſtit ad prædictum Arthurum ad actionem ſuam prædictam verſus ipſum habend' manutenend', quodque ipſe ad replicacionem illam modo & forma prædict' placitaī, neceſſe non habet nec per legem terre tenetur reſpondere, et hoc paratus eſt verificare vnde pro defectu ſufficieñ replicacionis in hac parte, idem Rolandus petit iudicium, et quod prædictus Arthurus, ab actione ſua prædicta verſus eum habend' præcludatur &c. Et prædictus Arthurus ex quo ipſe ſufficieñ materiam in lege ad actionem ſuam prædictam verſus præfaī Rolandum, habend' manutenend' ſuperius replicando allegauit quam ipſe paratus eſt verificare, quam quidem materiam prædictus Rolandus non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpondet ſed verificacionem illam admittere omnino recuſat vt prius peī iudicium & dampna ſua occaſione tranſgr̄ prædict' ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquaī iudicium inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic vſq; in Octabis Purificacionis beatæ Mariæ, de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſticiaī hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorñ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ, in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſticiaī hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorñ ſuos prædictos, et quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſu-

& ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt, de & ſuper præmiſsis priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quã prædictus Rolandus per Attorñ ſuos prædictos. Et quia Iuſtic' hic ſe vlterius aduiſare volunt, de & ſuper premiſsis priuſquã iudicium inde reddant dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſq; in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorñ ſuos prædict', Et ſuper hoc viſo prædicto placito, prædicti Arthuri ſuperius replicand' placitaꝫ, Et per Iuſtic' hic plenius intellect' videtur eiſdem Iuſtic' hic quod placitum illud modo & forma prædictis placitaꝫ minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Arthurum ad actionem ſuam prædictam verſus præfatum Roland', habend' manutenend', Ideo conceſſ. eſt quod prædictus Arthurus nihil capiat per breue ſuum prædict', Sed ſit in miſericordia pro falſo clam̃ ſuo, Et quod prædictus Rolandus eat inde ſine die &c. Poſtea ſcilicet triceſimo die Aprilis, anno regni dominæ Reg' nunc 42. Record', & proceſſ. loquele prædict' cum omnibus ea tangeñ virtute cuiuſdam breuis eiuſdem dñæ Reginæ de Errore corrigend' cuius daꝫ eſt apud Weſtm̃, duodecimo die Aprilis, anno quadrageſimo ſecundo ſupradicto *Ed. Anderſon* militi, directo & præfaꝫ defend' tangeñ coram dicta dña Regina vbicunq; &c. mittuntur &c.

Iudicium.

Error.

Corbets

Corbets caſe adiudged, Termino *Paſchæ Anno xlij. Reginæ Elizabethæ, in communi banco, mes le plea commence Hill' xlj. Elizab. Rot' 1049.*

CHriſtofer Corbet eſteant ſeiſie del mannor de S. ad iſſue Rowland, & Arthur, & Anno xxx. Reginæ Elizabethæ, ſur bone conſiderations per ſon fait indent, couenant oue R. S. & auters, que il, & ſes heires eſtoier ſeiſie del dit manor de S. al vſe le dit Chriſtofer pur ſon vie, et apres ſon deceaſe, al vſe del dit Rowland, et ſes heires males de ſon corps, Et pur default de tiel iſſue, al vſe le dit Arthur et ſes heires males de ſon corps, Et pur default de tiel iſſue al vſe de diuers auters de ſon ſanke en taile, et al darreine, al vſe de les droit heires le dit Chriſtofer. Et fuit purueiwe, couenant, et agree, per meſme le Indenture enter les parties, que ſi le dit Rowland &c. ou aſcun de ſes heires males de ſon corps, ſerra reſolue et determine, vel aduiſemẽt attempteſ, ou procurer aſcun act, ou choſe concernant aſcun alienation, de, ou pur le dit manor &c. per que aſcun eſtate taile de ceo deuant limit ſerroit vndonne, barred, ou determined, ou per ount ceo ne deigneſ, remainera, & ſerẽ en maner, et forme come eſt limitte per meſme lendenſ. Que donques apres ceo, et deuant aſcun tiel act fait per que &c. deuant aſcun tiel bargaine, diſcontinuance &c. ewe, ou execute &c. les vſes & eſtates a luy limitte que iſſint ſerra &c. ceſſera tantſolement en reſpect, & ayant regarde a tiel perſon, iſſint attemptant en meſme le maner, qualitie, degree, & condition, Sicome tiel perſon iſſint attemptant fuit naturalment mort, et nient autrement, Et que donques immediatement en touts tiels caſes, les vſes del dit manor ſerẽ a tiels perſons, a queux les vſes deueigner per le entent

del

del dit Indenture, ſi tiel perſon iſſint attemptant, fuit naturalment mozt de tyel, et ſemblable eſtate, & en meſme le manner et fourme, et oue tiels remainders ouſter, et deſouth tyels limitations, et condicions, ſicome tyel perſon iſſint attemptant fuit naturalmẽt mozt, et nemy auterment: Le dit Chriſtopher Cozbet mozuſt, et puis Rowlande ſuffer common recouerie à ſon yſe &c, et le dit Arthur enter en la terre, ſur que Rowlande reentre, et Arthur pozt action de Treſpas, et ſi lentry de Arthur fuit congeable ou nemy, fuit le queſtion. En ceſt caſe dyuers matters fuerount moue al barre, que ne fueront vnement agree per les Juſtices al Benche, et diuers matters fuerount moue per les Juſtices en lour argument concernant le generall caſes de Perpetuities, mes ieo ferra vn ſummarie Repozt ſolement de le principall reaſons et cauſes de lour Judgement, en queux toutes les Juſtices del common Banke fuerount vnement agree: Fuit reſolue per le Seigniour *Anderſon*, *Walmeſley*, *Glanuill*, et *Kingeſmill* Juſtices, Que ceſt pzouiſo a ceſſer vn eſtate limitte al vn et ſes heires males de ſon cozps, ſicome le tenant en taile fuit mozt, fuit repugnant, impoſſible, et enconter ley, car le mozt del tenant en taile neſt ceſſer del eſtate en taile, mes mozt del tenant en taile ſans iſſue de ſon cozps eſt determination de ceo. Et pur ceo ſi le pzouiſo ad eſtre que leſtate en taile ceſſer̃ ſicome il ad graunt rent charge, ou fait leaſe pur ans al auter, ceo vſt eſtre repugnant, car tiels acts ne font determination dun eſtate taile, et ſi le eſtate taile ceſſera come il fuit mozt, ſon iſſue enheritable al eſtate taile auera ceo per diſcent en le vie ſon pier, ou ceſtuy en remainder ou reuerſion auera ceo en le le vie del tenaunt en taile, que neſt poſſible, car a cheſcun diſcent reuerſion ou remaynder ſur determination dun eſtate taile, mozt, ou ciuill, come entrie en religion, ou natural, come diſſolution del alme de le cozps eſt requiſite: Et quaunt a ceo que aſcuns ount obiect, que coment que ſoit graunt que quaunt tenant en tayle ad iſſue enherytable al eſtate taile, que la eſt repugnancie et impoſſibilitye que le iſſue enherytera, ou le terre remaneſ̃ ou reuertera, car diſcende ceo ne poet, pur ceo que le pyer eſt en vie, et reuerteſ̃ ou remayneſ̃ ouſter ne poet, pur ceo que tenaunt en taile ad iſſue, vncoze fuit dit que ne fuit aſcun tiel repugnancye ou impoſſibilitye al temps del enfreinder del pzouiſoe per le Tenaunt en tayle en le caſe al barre, pur ceo que le Tenaunt en tayle nauoyte aſcun iſſue,

al

el temps del enfreinder del prouiso, Quant a ceo fuit responde que le eyant del issue nest material, car quant terre est limit a vn & a les heirs males de son corps oue prouiso annexe a ceo en mesme le conueyance, que sil fait tiel act que son estate cesser, sicome il fuit mort, cest repugnant al comencement, car per le expresse limitation il ad estate de inheritance que per possibilitie poet cõtinuer a touts iours, & son estate de enheritance ne commence per eyant de issue, mes maintenãt deuant ascun issue il ad estate de enheritance. Et pur ceo deuant issue son feoffement est discontinuance, & nul forfaiture, ne cesty en reuersion serra resceiue sur son default en Precipe, et pur ceo si home fait done en taile sur condition que si il morust, son estate cessera, & donor reenter, cest condition est voide, et en tiel case si tenant en tayle soit disseisie, et discent est iecte, ou si tenant en taile fait discontinuance, & puis tenant en taile morust sans issue, le donor ne reentra, pur cest condition enfreint, car coment que lestate en taile per accident puis per son mort cessa, vncore le condition fuit repugnant al temps del creation del estate taile, car si home fait lease pur vie en iudgement del ley al commencement, mort est determination de cest estate per expresse limitation, mes si home dona terre entaile, ſ. al vn a auer a luy & ses heires de son corps, la appiert per expresse limitation, que en iudgement del ley mort nest determination de ceo, mes mort sãs issue male de son corps, Auri est repugnant que terre reuertera ou remainera durant le vie del tenant en taile meſme come ad estre dit. Et *Anderson* chiefe Justice mist le case en 8. all. pla. 33. ou home done terre a vn Mary & Johan sa soer & heredibus de corporibus earum legitime procreatis (per que ils auoient ioint estate pur vie, & seueral enheritances & le donor entendant que nul de eux rumpera le iointur, mes que le suruiuor auera tout per ius accrescendi, ad cest clause) sub hac forma quod illa que illarum diutius vixerit tenebat terram illam integram, mes entant, que son entent est contrary al ley, pur cest cause si le iointure soit seuer per fine leuie, le suruiuor nauera le part illint seuer per le dit clause que il ad inserte de son conceit, & imagination demesne repugnant al ley & reason, illint icy lentent de Chrystofer fuit q̃ lestate taile cesser̃ sicome tenãt en taile fuit mort le quel entent est repugnant al rules del ley, & encounter sence & reason, & il cite auxy le case de Plesington 6. R. 2. quel vide title Quid iuris clamat, 20. placito Home fait lease sur condition que si le lessor graunt le reuersion que le lessee auera fee, si le lessor graunt le reuersion per fine il nauera fee, car condition repugnant & voide. Et ouster semble a luy que cest prouiso fuit ouster-

oustrement voide pur le encerteintie car Judges doient scauoier le entention des parties per certeine & sensible parols que sont agreable & consonant al rules del ley, & pur ceo si terre soit done per fait al deux a auer & tener a eux & heredibus, ceo est void pur le insensibilitie & encerteintie, & coment que il ad clause de garrant a eux & a lour heires ceo ne ferra les primer parols que sont encertaine & ensensible destre de force & effect en ley, coment que son entent appiert, mes son entent couient estre declare per parols certeine & consonant al ley, Et il cite deux cases adiudge en le point, lun en case dun volunt & lauter en le case dun vse, et le case de volunt fuit en accion de wast, enter John Jermyn & Arthur Arscot in Comuni banco Hill. 37. Eliz. Rot. 1758. & le case en effect fuit tiel. Thomas Carie fuit seisie en fee del mannor ou fearme de Carie en le paroche de Saint Giles en le Heathe en le countie de Deuon, et ceo teigne en Socage, & auoit issue sixe fits & vn file. S. Peter, Henry, Fulford, Richard, Andrew, & Gregorie & Marie, & decimo quarto die Martij, Anno vicesimo quinto Reginæ Elizab. deuise le mannor ou fearme auantdit al dit Arthure pur 90. ans, si le dit Arthure Arscot, & Grace Arscot, ou auscun de eux cy longement viuer, et puis per son darreine volunt en escript, deuisa le dit mannor ou fearme al dit Peter Carie & a les heires males de son corps, le remainder en mesme le forme a les auters fits, le remainder al dit Marie sa file, feme de Henry Prust, & a les heires de son corps a touts iours, en quel volunt fueront ceux prouisoes & clauses conteine in ceux parols ensuants. videl'. Prouided that if the said Peter Cary, his sonne, or any of the sonnes of the said Thomas, or any of the heires males of their bodies to be begotten at any time or times hereafter, wittingly, willingly, and aduisedly, should attempt or indeuour, by any acte or acts, way or meanes to sell, alien, bargaine, discontinue &c. And such attempt endeuour acte or actes should execute &c. by any ouert or notorious acte or actes whatsoeuer &c. That then immediatly after euery time or times of such attempt &c. and before any such bargaine, sale, alienacion &c. were had made or executed, the aforesaid estate and estates of euery such person, sonne or heire doing attempting &c. any act or thing aforesaid, contrary to the intent and meaning of this his last will & Testament &c. shall ceasse and determine in such manner and forme to all intents, constructions and purposes, and as though such person so attempting &c. were naturally dead indeed, and not otherwise, and that such person &c. to whom the premisses should descend,

remaine or come if ſuch perſon ſo attempting &c. were naturally dead in deede, ſhould haue and enioy the premiſſes during the life of ſuch perſon ſo attempting &c. with lyke remainders and limitacions ouer &c. as if ſuch perſon ſo attempting &c. were naturally dead, and after the deceaſe of ſuch perſon ſo attempting &c, that then the premiſſes ſhould remaine, diſcend come or be to ſuch perſon &c. vnto whom the ſame ought or ſhould next to diſcend, accrue or be by the true intent and meaning of his Teſtament aforeſaid with ſuch remainders and limitacions of eſtate and eſtates ouer, and in ſuch ſort to all intents, conſtructions, and purpoſes in all things, as though no ſuch attempt had beene committed. Et puis le dit Thomas Cary mourust, & puis ceſtaſſauoir, quindena Paſchæ, Anno 27. Reginæ Eliz. Peter Carie leue fine del dit manor ou ferme al John Germin, & le dit Henry Cary vient a les dits tenements, & claime le reuercion per force del dit deuiſe, & ſi ſur tout ceſt matter Jhon Germin le plaintif nient obſtant les dits prouiſoes & clayme auant dit ad le reuercion continuant en luy ou nemy, iſſint que il poet mainteiner le accion de waſt ou nemy fuit le queſtion. Et fuit adiudge ſur ſolempne argument per touts les Juſtices del common banke que le accion de waſte fuit mainteynable, & que le dit prouiſo de reſtraint fuit void, pur deux principal cauſes: Un pur ceo que fuit encounter ley, lauter que fuit repugnant & contrariant en luy meſme: enconter ley pur deux cauſes, Car ſoit le dit prouiſo condicion ou limitacion, lentier eſtate couient eſtre per ceo defeate, & ne poet determine leſtate en parte, & cõtinewe ceo pur le reſidue, & eſtate en terre ne poet ceſſera pur vn temps & reuiuera & reueſtera apres: Lauter quant home done terre a vn & ſes heires males oue remainders ouſtre il ne poet per les rules del ley determine ceſt eſtate en tayle quant al vn perſon, & a diſpoſer meſme leſtate a auter perſon, & pur ceo ils agreont le caſe in 28. 29. H. 8. fol. 33, a. Dyer, Que home ne poet deuiſe eſtate en fee ſimple al vn, & ſi il ne fait tiel acte que ſon eſtate ceſſera, & que vn auter auera ceo en fee ſimple, car quant il ad diſpoſe le eſtate en fee al vn il nad power apres en meſme le volunt a deuiſer ceo al auter, Et pur conſtruction des volunts ceſt rule fuit priſe per les Juſtices en lour arguments que tiel eſtate que ne poet per les rules del common ley eſtre conuey per acte executé en ſon vie per aduiſe de councel erudite en ley, tiel eſtate ne poet eſtre deuiſe per le volunt dun home, que eſt entend en ley deſtre inops concilij: come ſi home per ſon volunt deuiſe terre al vn a touts iours, la il ad fee, car

tiel

tiel estate poet estre conuey per estate execute, mes sil deuise oustre que si le deusee ne fait tiel act que vn auter auera le terre a luy & a ses heires, cest void, come est auantdit, car tiel limitacion si fuit per acte execute fuit voide, & sic de ceteris. Et fuit resolue que le dit prouiso, fuit repugnant pur deux causes lun pur ceo que quant il ad deuise le terre al vn & a ses heires males de son corps, que est estate de enheritance, & determinable sur mort sans issue male de son corps per exprese lymitacion, tiel prouiso a celler ceo sicome il fuit mort est repugnant, car mort del tenant entaile nest determinacion de ceo, mes mort sans issue, secondement fuit repugnant car le prime parte del prouiso fuit, That if he shall attempte or goe about to discontinewe barre &c. And shall accomplishe and effect the same, That then his estate shall cease from the time of attempt &c. and before such alienacion: in que fuit agree destre manifest repugnancie, car per le prime parte, lestate ne cessera tanque attempt & accomplishment, & per le darrein parte ceo cessera apres attempt & deuant accomplishment. Et ceux fueront les causes de lour Judgement en le dit case, enter Jermine & Arscot, quel case esteant en cate dun volunt, que receaue beningne enterpretacion tolonque lentent del testator, est pluis fort come le Seignior *Anderson* dit, que le case al barre, Lauter case que le Seignior *Anderson* cite fuit adiudge Hillar 37. Elizab. enter Cholmeley plaintife, & Humble defendant in communi banco, & fuit tiel: Sir Richard Cholmeley seisie en fee del mannor de Thorneton super mentem &c. per son fait indent couenant oue William Bapthorp, Philip Constable, John Hussey & auters & lour heires que in consideracion que le dit mannor continuera en son nosme & posteritie, & en consideracion de naturall amour & sanke &c. que il enfeoffer eux & lour heires deins vn an ensuant al vses entents et purposes ensuants, & declare en mesme le endenture, viz. al vse de luy mesme pur terme de son vie, & puis al vse de Fraunces Cholmeley pur vie, & puis al vse de Henry Cholmeley, & les heirs males de son corps, oue diuers remainders ouster. Et ouster couenant per mesme le fait que sil fayle de executer estate deins le dit anne que donques il & ses heires pur les considerations auantdits estoyera seisie al vses & entents auantdits & a nul auters, Et en mesme le endenture apres le dit couenant fuit vn prouiso, que si le dit Henry Cholmeley ou ascun des heires males de son corps attemptera ou ferra ascun feoffement &c. que son estate cessera come si il fuit mort & que donques le dit William Bapthorpe & les auters

Hill. 37. Eliz. in communi bāco.

feoffees & lour heires estoyent seisie al vse de tiel person a q̄ ceo doet discend̄ ou remaine p̄ le dit fait endent sil fuit mort oue les remainders oustre come est auantdit & nul feoffement fuit fait deins lan, et puis sir Richard & Frauncis mourust Henry ad issue Richard le pl̄ & leuie fine oue proclam̄ al Humble le defendāt, le plaintife enter per colour del prouiso auantdit, le defendant enter sur luy, & il port accion de trespas. Et fuit adiudge encounter le plaintife, & le principal cause del iudgement come le Seignior *Anderson* dit, fuit pur ceo que le dit prouiso a cesser estate tayle come le tenant entaile fuit mort, fuit tout oustermēt encounter ley, impossible, & repugnant al commencemēt al temps del deliuery del Indenture, Et en meisme le case fuit auxy agree que si home limite vse entaile oue prouiso que sil fait tiel act que son estate cessera durant son vie, que tiel prouiso est oustermēt voide, Et fuit agree que si home lymit vn vse entaile oue prouiso que sil fait tiel acte que son estate cessera durant son naturall vie, que cest prouiso est repugnant & enconter ley car il ne poet per prouiso, ou condicion determine le estate en terre a q̄ ceo est annexe en parte, Car ore quant le Statute de 27.H.8. ad transferre le vse en possession & estate del terre, il ne poet fayre traction de cest estate en case de limitacion dun vse, que il ne poet faire en done entaile per liuery en possession, car l'estatute nad transferre le possessiō al vse, mes ad trāsferre & encorporate le vse en lestate del terre, quel est proue per le vsuall forme de pleading, cestassauoir, de vsibus in possessiō transferend' & pur ceo quant a cest purpose puis le dit act de 27.H.8. est tant come home ad fait done entaile oue prouiso ou sur condicion que si le donee fait tiel act que son estate cessera durant son vie, ou si feoffement en fee soit fait oue prouiso ou sur tiel condition que son estate cessera durant son vie, ceux prouisoes ou condicions sont oustermēt voide & encounter ley, car condiciō ou limitacion annexe al estate del terre couient destroyer tout lestate a que ceo est annexe, & nemy parte de ceo, Et cestuy que enter pur condition enfreint couient dauer meisme le estate que il auoit auant il feloit lestate condicional. Et *Walmesley* Iustice dit que quant estate est done al vn, ceo poet estre defeate en tout per condicion ou limitaciō, mes meisme lestate ou ascū parte de ceo ne poet estre determine quant al vn, & done en parte ou en tout al auter, car ceo est repugnant al ruleg del ley, come si home fait lease pur vie sur cōdicion q̄ si il ne paia xx.l. que vn auter auera le terre, cest future limitation est voide, & en le case al barre le donor poet auer annexe condition ou limitaciō a determine son estate, mes en cest case le donor intende a con-

Beinshin et Colthursts case, Plow. com. fo. 25. a

a continuer lestate taile, & a cesser ceo quant al vn & a transferre ceo en son vie al auter, Si aps lestatute de 1.R.3. et deuant lestatute de 27.H.8. home ad fait feoffement al vse dun pur vie ou en taile, & puis al vse dun auter pur vie ou en taile, & puis al vse dũ auter en fee, ceux en remainder ne poient faire feoffement ou graunt de lour estates per le general parols del act de 1.R.3. Car donques serroit fraction & diuision des estates que le ley ne voile suffer, & il ouster dit, que le case en 5.E.2. tit Dower 143. dun rent nouelment create nest encounter son opinion, car la le condition est que si le grauntee mozust son heire deins age que durant cest temps le terre tenant serra quite del rent, per que il dit que ceo est bone & parcell del qualitie del enheritance de cest nouel chose come en 9. Hen. 6, 36.a. home graunt common nouelment create quandocunque aueria sua ierint, ceo est modus donationis, et le grauntee nauera common la mes en cest maner, Mes si home fait feoffement en fee, sur condition que si le feoffee mozust son heire deins age que son estate cellera durant le minozity del heire ceo est ousterment voide, car estate de terre ne poet illint celler pur les reasons auãt dits. Et auxi pur ceo que si estate del terre illint cellera vestera & reuestera, ceo serr̃ dangerous al Pzecipe del estraunger, quel enconuenience nest en case del rent ou common nouelment create, Et *Glanuill* Justice dit que le case del rent nest destre resemble al terre, car rent nouelment create poet celler mes terre ne poet, Mes nota lectoz et obserue bien dit liure en 5. Edward 2. car la durant le minozitie del heire, le bziefe de dower suit pozt vers le terre tenant, & nemy vers le heire, quel pzoue que lestate del rent ne fuit deuide, car donques le bziefe de Dower serr̃ pozt vers le heire coment que estate del rent durant son minozitie celle, mes le bziefe de dower fut pozt vers le terre tenant, quel pzoue come moy semble que pur le tẽps le rent nouelment create per modum concesionis cessa, & nota, en meisme le case quant le heire vient de pleine age le demaundant auera execution vers luy: Et *Walmesley* Justice dit que si home fait feoffement en fee de terre al vse de A. & ses heires chescun Lundie, & al vse de B. & ses heirs chescun merdie, & al vse de C. & ses heires chescun merkerdie, ceux limitations sont voide, car nous ne trouamus tiels fractions des estates en ley, Et si coperceners agree de pzesent̃ per turne, cest partition quant al possession, mes nient obstant ceo ils ioindza en bziefe de dzoit, Illint partition que si parcener auera le terre del Pasche iesq̃ al gule en August en seueralty, & lauter auer̃ del gule iesq̃ Pasche en seueraltie, ceo est bon quant al possession & pzisel des pzofits, mes ceo nest seuerances

Plo. Com. Delamers fo.249.350.

20.Ed.3. Quare imp̃ Fitz.63.65 et Fitz. na. br.36.

rance come del estate de enheritance, Et il dit que serra straunge & encounter reason que ceste estate en le case al barre finier en regarde del vn, et continuer en regard del auter, & que Rowlande serra mort quant vn beholde luy, et serra en vie quant auter beholde luy: Act de Parliament ou common ley poet faire estate
18. Elizab. voide quant al vn & bon quant al auter, mes home per ses parols
Dyer 351. b & breath de son bouche ne poet faire ceo, Come si terr soit done al baron & feme, & a les heires de lour deux corps issuants & le baron leuy fine oue proclamations & ad issue, & morust, ore cest fine per force del act de parliament de 32. H. 8. ca. 36. barrera le issue en taile, mes ne liera le feme, & issint en respect del vn bone barre, & in respect del auter nul barre, issint en Precipe si vn soit bouche ore ayant regard al demandant bouchee est tenens, & releasa luy est bon, mes eyant regard al estranger il nest tenēs, & releas a luy per estranger est void: Issint si vn ad time pur ans come executor & surrender ceo, ore quant a vn respect le terme est extinct, et quant al auter respect est assets: Issint que act de parliament ou act del ley poet faire ceo en diuers cases a seuerall respects, mes home per ses parols ne poit faire ceo, & nosment vn estate a cesser quant al vn, & a continuer quant al auter, a faire vn mesme home halfe aliue, & halfe dead, come il dit si vn poet limitte estates en terre a cesser durant minorities des heires, & auters persons dauer le terre durant cest temps, donques touts Wardships poient estre defeate, & graund enconueniences ensuer, & pur ceo il dit cest maner de celling des estates, & de carier vn mesme estate ou alcun part de ceo del vn en auter sans determination, & nosment del vn en vie al auter en vie est impossible, & encounter ley, & reason, et inconuenient: Et il dit que si home deuant le estatute de 27. H. 8. ad bargaine son terre pur argent generalment sans ceux parols ses heires le Chauncelor compellera luy solonque conscience, & le entent des parties en regard del value, dauer execute estate en fee, & ceo fuit cy longe come vses fueront choses merement en trust & confidence, mes les vses puis le estatute sont transferre, & fait en vn estate en le terre. Et pur ceo il dit si puis l'estatute il bargaine & vend pur argent la terre a vn generalment il nad que estate pur vie, Et *Glanuill* Justice dit que enter le realance del Statute de 13. Ed. 1. de donis condicionalibus, et 27. Hen. 8. tiel prouiso annexe al estate tayle que ceo cessera sicome le tenant en tayle fuit mort ne fuit vnques viewe ne oye, et pur ceo il conclude que ceo ne poet estre fait per la ley: Et issint conclude Littleton folio vicesimo tercio, en semblable case que si alcun action puisoit auer estre prise

27 H 8 c. Comment. 539. Shelley f 100

Lit 108.

ou

ou poyt sur lestatute de Merton cap. 6. de dominis qui maritauerint illos &c. si parentes conquerentur &c. il serra entende aleun foits estre mise enure, et pur ceo il dit nul action poet estre prise sur cel estatute, entant que ne fuit vnques veye, ne oye que aleun action fuit poyt sur cest estatute, et il dit que vses ne sont deins le letter del estatute de donis condicionalibus, que parle solemẽt de terȝ, et tenements, mes sont prise deins le equitie, & pur ceo besoigne a luy a ensuer le nature del terre, & deuant lestatute de 27. H. 8. le Chauncelor en case del vse iudgeroit per imitation del rules del common ley, & solonȝ le nature & qualitie del terre come en case de possessione fratris, Burough english gauelkinde de part le mier &c. Et illint son iudgement fuit per voy de imitation, et les feasors de touts les estatutes concernant vses come 1. R. 3. ca. 5. 4. H. 7. ca. 17. 9. H. 7. ca. 15. & touts auters statuts ont fait vses a imitate & resemble estates en possess. & destre guide & direct solonque les rules & reason del common ley, Et il dit que *Richill* que fuit vn iudge en temps R. 2. & *Thurning* que fuit chiefe Justice del comon Banke en le temps H. 4. entende dauer fait perpetuitie & sur forfaiture del estate taile del vn de lour fites dauer done remainder et entrie al auter, mes tiels remainders fueront oustement voide, & enconter ley. Et pur ceux causes fuit resolue per totam Curiam nullo contradicente que iudgement serr done enconter le plaintife, & illint fuit come appiert deuant per le Record.

R non legitur.

R

Termino



Termino Paſchæ, Anno Regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ viceſimo primo Rotulo lviij.

Suſſex. ſſ.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino ſancti Hillarij vltimo præterito, coram domina Regina apud Weſtmoñ veñ Nicholaus Wolfe per Mich' Moſley attorñ ſuum, Et protulit hic in Cur̄ dictæ dominæ Reginæ tunc ibidē quandam billam ſuam verſus Henr̄ Shelley arm̄, in cuſtod' Mar̄ &c. de placito trāſgr̄, & ſunt pleg' de proc' ſcilicet Io. Doo, & Ric' Roo, Que quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Suſſex' ſſ. Nicholaus Wolfe querit̄ de Henr̄ Shelley arm̄, in cuſtod' Mar̄ mariſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſteñ de eo quod ipſe ſeptimo die Nouembris, anno regni dominæ Elizab. nunc Reginæ Angl' viceſimo vi & armis &c. clauſ. & domum ipſius Nicholai voc' **Burſam weicke** alias **Barham weeke**, apud Augmering in comitatu prædicto fregit & intrauit, Et herbam ſuam ad valenc' centum mercarum ibidem nuper creſceñ, cum quibuſdam auerijs, viz. equis, bobus, vaccis, parcis, & bidentibus depaſtus fuit conculcauit & conſumpſit, Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampnum ipſius Nicholai centum libr̄ & inde produc' ſect' &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet di̇ē Mercurij proxim̄ poſt xviij. Paſchæ iſto eodem Term̄ vſque quem diem p̄dict' Henricus Shelley habuit licenc' ad billam ptædictam interloquend', & tunc ad reſpondend' &c. coram dña Regina apud Weſtm̄ veñ tam præd' Nicholaus Wolfe per Attorñ ſuum præd' quam præd' Henr̄ Shelley per Rich' Beſt Attorñ ſuum. Et idem Henricus defend' vim & iniur̄ quando &c. Et dic' quod ipſe non eſt inde culpabil', Et de hoc poñ ſe ſuper patriam. Et prædictus Nicholaus ſimiliter &c. Ideo veñ inde Iurat̄ coram domina Regina apud Weſtmonaſt' die veneris proxim̄ poſt craſtinū ſanctæ Trinitatis. Et qui nec &c. ad recogn̄ &c. Quia tam &c. Idem dies dat̄ eſt partibus prædict' ibidem &c. Poſtea

conti-

continuaꝫ inde proceſſ. inꝫ partes prædꝫ de placito prædicto per Iuraꝫ poſitꝫ inde inꝫ eas in reſpecꝫ coram domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diē lune tunc proxim̃ poſt tres ſeptimanas Paſche, extunc proxim̃ ſequeñ pro defectu Iuꝝ &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictꝫ per Attorñ ſuos prædictos, Et Iuꝝ iuraꝫ prædictæ exactꝫ ſimiliꝫ veneꝝ, qui ad veritatem de præmiſſ. dicendꝫ electꝫ triaꝫ & iuraꝫ, dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod diu ante prædictum tempus tranſgꝝ prædictæ ſuperius fieri ſuppoſitꝫ dominus Henricus nuper rex Angliæ Octauus pater dominæ Reginæ nunc inꝫ alia fuit ſeiſitꝫ de tenementis prædictꝫ cum pertinentijs in narꝝ prædictꝫ ſuperius ſpecꝫ in dominico ſuo vt de feodo in iure Corone ſuæ Angliæ, Et idē nuper rex ſic inde ſeiſitꝫ exiſteñ diu ante prædꝫ tempus quo &c. per literas ſuas pateñ magno ſigillo ſuo Anglꝫ ſigillaꝫ gereñ daꝫ apud Weſtm̃ quartodecimo die Maij, Anno Regni ſui triceſimo ſecundo, dediſſet & conceſsiſſet, tenementa prædꝫ cum pertinenꝫ inter alia cuidam Anne Cobham vidue, habendꝫ & tenēdꝫ tenementa prædꝫ cum pertinentijs inter alia eidem Anne & aſsignꝫ ſuis pro termino vitæ ipſius Anne, reddꝫ inde eidem nuper Regi heredꝫ & ſucceſſoribus ſuis ſexaginta duos ſolidꝫ & octo denaꝝ ſterlingorum, ad Cuꝝ augmenꝫ & reuencꝫ Corone ſuæ ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli annuatim ſoluendꝫ. Et poſt deceſſum prædictæ Anne idem nuper Rex per prædictꝫ literas ſuas patenꝫ voluiſſet & conceſsiſſet quod tenementa prædicta cum pertinentijs inter alia remaneꝝ quibuſdam Edwardo Shelley Armigero, & Iohanne vxori eius & heredꝫ de corporibus ipſorum Edwardi & Iohanne inter eos legittime procreaꝫ, Tenendꝫ de præfato nuper Rege heredꝫ & ſucceſſoribus ſuis in Capitꝫ per ſeruicium viceſime partis vnius feodꝫ militis, Ac reddendꝫ inde annuatim præfaꝫ nuper Regi heredꝫ & ſucceſſoribus ſuis ſexaginta duos ſolidꝫ & octo denaꝝ ſterlingorum, ad Cuꝝ ſuam augmentacꝫ & reuencionis Coronæ ſuæ prædictꝫ ad prædictum feſtum ſancti Michaelis Archangeli ſingulis annis ſoluendꝫ pro omnibus ſeruicijs & demandꝫ quibuſcunq; proinde eidem nuper Regi heredꝫ & ſucceſſoribus ſuis quoquo modo reddꝫ, ſoluendꝫ, vel faciendꝫ, Et ſi contingeret prefaꝫ Edwardū & Iohannam vxorē eius ſine talꝫ exiꝫ de corporibus eorum legittime inter eos procreaꝫ obire, tūc idem nuper rex voluiſſet & conceſsiſſet per prædꝫ literas ſuas pateñ, qđ tenementa prædꝫ cum pertinenꝫ inter alia integre remaneꝝ rectis heredꝫ predꝫ Edwardi Shelley imperpetuū tenendꝫ de præfaꝫ nuper Rege heredꝫ & ſucceſſoribus ſuis p̄ reddiꝫ & ſeruicꝫ prædꝫ pro omnibus ſeruicijs & demandꝫ, prout per literas pateñ prædꝫ inter alia plenius apparet virtute quorū quidē doni & conceſsionis eadem Anna Cobhā in tenementa prædꝫ cum pertinenꝫ inter alia intrauit & fuit inde ſeiſitꝫ in dñico ſuo vt de

libero tenẽto remanerẽ inde in forma p̃d', et eadem Anna ſic inde ſeiſiẽ exiſtẽ poſtea & ante præd' tẽpus quo &c. ſcilicet die Anñ regni dicti nuper regis Henr̃ 8. apud Worminghurſt in dicto com̃ Suſſex obijt poſt cuius quidẽ Anne mortẽ præd' Edw. Shelley & Iohanna vxor eius in tenta p̃d' cum pertiñ inẽ alia intrauerẽ & fuerẽ inde ſeiſiẽ in dñico ſuo vt de feodo talliat̃, videlicet, ſibi & hered' de corporibus ipſorũ Edwardi, & Iohanne remanere p̃fat̃ Edwardo & hered' ſuis in forma p̃d', et ſic inde ſeiſiẽ exiſtẽ ijdem Edw. et Iohanna habuerũt exitũ de corporibus ſuis Henr̃ Shelley patrem p̃d' Henrici modo defend' primogenitũ filium ſuum & Richard' Shelley filiũ ſuũ ſecund' genitum qui quidem Richardus Shelley adhuc ſuperſtes et in plena vita exiſtit quodq; ijdẽ Edw. & Iohanna ſic inde ſeiſiẽ exiſtẽ præd' Iohanna poſtea & ante præd' tempus tranſgr̃ præd' facte obijt, Et præd' Edward' ipſam ſuperuixit & ſe tenuit intus in tenta præd' cũ pertiñ, et fuit inde ſolus ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo talliat̃ remanere inde ſibi & hered' ſuis imperpetuum vt preferr̃, et ijdem iuratores etiã dicunt ſup̃ ſacrament̃ ſuũ qd̃ præd' Henricus pater præd' Henrici modo defend' habuit exit̃ de corpore ſuo legittime procreat̃ Mariam Shelley filiam ſuam, et qd̃ idem Hẽric' Shelley obijt in vita præd' Edw. Shelley patris ſui quadam Anna vxor̃ præd' Hẽrici adtunc manifeſte pregn' & grauida cũ p̃fat̃ Henr̃ Shelley modo defend' in narr̃ p̃d' nominat̃, predictoq; Edw. Shelley ſic inde ſeiſiẽ exiſtẽ idem Edwardus poſtea 25. Septemb. annis regnor̃ dñi Philippi & dñæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angl' primo & ſecundo per Indentur̃ ſuam ſigillo ſuo ſigillat̃ gereñ dat̃ eiſd' die & anno ac primo deliberat̃ ſexto die Octob. tunc ꝓxim̃ ſequeñ fact' inter ipſum Edward' Shelley per nomen Edw. Shelley de Worminghurſt in com̃ Suſſex armig' ex vna parte & quoſdã Richardum Cowper & Willihelm̃ Marten ex altera parte cuiuſquidem indenture tenor ſequitur in hæc verba ſſ.

This indenture made the xxv. day of September in the firſt & ſecond yeares of the raignes of our ſoueraigne Lord and Lady Phillip & Marie, by the grace of God King & Queene of England, France, Neapolis, Ieruſalem & Ireland, defendors of the faith, Princes of Spaine & Cicil, Archdukes of Auſtrich, dukes of Millaine, Burgundie & Brabant, Earles of Halpurge, Flanders & Tirols. Betweene Edward Shelley of Worminghurſt in the coũtie of Suſſex Eſquier of thone party, & Richard Cowper, & Williã Marten of thother party, witneſſeth that it is fully couenanted, granted, cõdiſcended & agreed betweene the ſaid parties in manner & forme following: that is to ſay, firſt the ſaid Edward Shelley, for, and vpon diuers great and vrgent cauſes and conſiderations, him mouing doth couenant, grant, condiſcend,

condiſcend, promiſe and agree, for him, his heires and execu-
tors, to and with the ſaid Richard Cowper, & William Mar-
tine and their Executors by theſe preſents, that hee the ſaid
Edward Shelly ſhall permit, cauſe and ſuffer the ſaid Ri-
chard Cowper and William Martine or the Suruiuor of thē,
at the proper coſtes & charges of him the ſaid Edward Shel-
ley his heires, executors, adminiſtrators or aſſignes, on thiſſide
the feaſt of all Saincts, next enſuing the date of theſe preſents
to recouer againſt him the ſame Edward his heires or aſſignes
by writ of Entrie, ſur diſſeiſin en le poſt, the mannors of Worz-
minghurſt, Barhamwicke and Fyndon, with thappurtenan-
ces in the ſaid countie of Suſſex, and all other his lands tene-
ments, poſſeſſions, and hereditaments, with thappurtenan-
ces, ſet, lying and being in Fyndon, Wozminghurſt, Barham-
wicke, Patching, Eſtangmering, Weſtangmering, Wygen-
holt, Sterington, Waſhington, Aſhington, Greneſted, Aſhe-
hurſt, Stening, Wiſton, Thackham, and Shippley in the ſaid
Countie, except onely the mannors of Sillington and Cobden,
with thappurtenances in the ſaid Countie, and except alſo all
thoſe lands, tenements and hereditaments, called or knowne
by the names of Cobden, Pullets Firles and Palmerſhcombe,
with all & ſinguler their appurtenances. And the ſaid Edward
Shelley couenanteth, graunteth & promiſeth by theſe preſents
to and with the ſaid Richard Cowper and William Martine,
that at the time of the ſaid writ of Entrie brought againſt him
of the premiſſes, and at the time of the ſaid recouerie had, he the
ſaid Edward ſhalbe ſole tenant of the Freehold of all and ſin-
guler the ſaid mānors & premiſſes (except before excepted) & that
the ſaid writ ſhalbe brought & purſued againſt him the ſaid Ed-
ward Shelley, of al & ſinguler the ſaid mānors & premiſſes (ex-
cept before excepted) by the name of the mannors of Wozming-
hurſt, Barhamwicke & Fyndon, with thappurtenāces, & by the
name of 30. meſes, 10. toftes, one watermill, two coluerhouſes, 30.
gardens, 400. acres of land, 60. acres of meddow, 400. acres of
paſture, 120. acres of wood, 500. acres of firſes & heath, & 8. l. 10. s
of rent, with thappurtenāces in Fyndon, Wozminghurſt, Bar-
hamwick, Patching, Eſtangmering, Weſtangmering, Wigen-
holt, Stozingtō, Waſhington, Aſhington, Greneſted, Aſhhurſt,
Stening, Wiſton, Thackam & Shepley, and of the Aduow-
ſon of the Church of Wozminghurſt, and that the ſaid recoue-
rie had of all and ſinguler the premiſſes, ſhalbe ſuffered and had
to the vſes, profits, behookes & intents, hereafter ſpecified and

declared and to none other vſe or intent. That is to ſay, of the ſaid mannor of Fyndon with thappurtenances, except the Parke of Fyndon, and except alſo all thoſe lands, tenements & hereditaments in Fyndon aforeſaid, called or knowne by the name of the parke of Fyndon, the ſaid recouerie therof ſhal ſtand and bee to thonly vſe, profite and behoofe of him the ſame Edward Shelley, & of the heires males of his body lawfully begotten, & for lacke of ſuch iſſue to the vſe profit & behoofe of the heires males of the body of John Shelley Eſquier, ſometime of Mychell Groue deceaſed, father to the ſaid Edward Shelley, and of the heires males of the body of the ſaid heires males lawfully begotten, and for lacke of ſuch iſſue to the vſe and behoofe of the right heires of the ſaid Edward Shelley for euer, and of the ſaid mānors of Worminghurſt and Barham Wick with thappurtenances, and of the ſaid parke of Fyndon, and of all the ſaid lands, tenements and hereditaments, called or knowne by the name of the parke of Fyndon, and of all and ſinguler other the premiſſes with the appurtenances compriſed or to be compriſed in the ſaid writ of Entrie, and in the ſaid recouerie. It is graunted, condiſcended and agreed betweene the ſaid parties, & the ſaid Edward Shelley couenanteth & granteth, that the ſaid recouerie therof ſhalbe ſuffred & had to thonly vſe, profit and behoofe of him the ſaid Edward Shelley and of his aſſignes, for and during the tearme of the life naturall of the ſaid Edward Shelley, without impeachmēt of or for any mānner of waſt, and after the deceaſe of the ſaid Edward Shelley, then to thonly vſe, profit, and behoofe of John Carrell & John Apſley of Thackham Eſquiers, and Edward Darkenold of Slynfold in the ſaid countie of Suſſex yeoman, & of their executors and aſſignes, for, and during the terme of twentie and foure yeeres next enſuing, after the deceaſe of the ſaid Edward Shelley, and after the foure and twentie yeares ended, then to thonly vſe, profit and behoofe of the heires males of the body of the ſaid Edward Shelley lawfully begotten, and of the heires males of the bodie of the ſaid heires males lawfully begotten, and for lacke of ſuch iſſue, then to the vſe, profit, and behoofe of the heires males of the bodie of the ſaid John Shelley, ſometume of Mychell Groue Eſquier deceaſed. father vnto the ſaid Edward Shelley, and to the heires males of the bodie of the ſaid heires males laſt before rehearſed lawfully begotten, and for lacke of ſuch iſſue, to the vſe, profit and behoofe of the right heires of the ſaid Edward Shelley for euer, and the ſaid Edward

ward Shelley further couenanteth, promiſeth, and graunteth to and with the ſaid Richard Cowper, and William Martin, that he the ſame Edward Shelley ſhall and will from time to time do, ſuffer, procure, make and knowledge, and cauſe to be had, done, ſuffred, procured, made and knowledged at his owne proper coſts, and charges, all, and euery ſuch act and acts, thing and thinges, as ſhall be deuiſed or aduiſed by the ſaid Richard Cowper and William Martin, or the ſuruiuor of them, aſwell for the ſaid recouerie to be perfectly, ſurely, and lawfully had executed of al and ſinguler the ſaid manors, lands, tenements, and hereditaments with thappurtenances by the ſaid Richard Cowper and William Martin, to the vſes, purpoſes, and intents in theſe Indentures ſpecified, declared, and conteyned, as alſo for the further ſuretie, eſtabliſhment, execution, perfecting, and continuance of all and euery the ſaid vſes, eſtates, and other the premiſſes to be and goe, according to the couenants, promiſſes, articles, and agreementes in theſe preſent Indentures conteyned. In witneſſe whereof the parties aboue ſaid to theſe preſent Indentures interchaungeablie haue ſet their ſeales the day and yere firſt aboueſaid.

Et Iur̄ prædict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod tenementa prædict' in Indent̄ præd' excep̄ non ſunt ter̄ & tenta in declaratione prædicta ſpecificat̄, Et quod prædictus Edwardus Shelley ſic inde ſeiſit̄ exiſtens prædict' Richardus Cowper, & Willihelmus Martin vicesimo die Septembris, anno regnorum dictorū nuper Regis & Reginæ primo & ſecundo ſupradicto extra cur̄ dictorum nuper regis & Reginæ Cancellariæ ſuæ apud Weſtm̄ in com̄ Midd' proſequut̄ fuer̄ quoddam breue dictorum nuper Regis & Reginæ tunc vic' Suſſex' direct' verſus præfat̄ Edwardum Shelley, per quod quidē breue eidem vic' Suſſex' precep̄ fuit quod preciperet præfat' Edward Shelley, quod iuſte & ſine dilatione redderet præfat' Richardo Cowper & Willihelm̄ Martin maneria de Worminghurſt, Barham, Wick & Fyndon cum pertinentijs, necnon triginta meſſuag' decem toſta, vnum molendinum aquaticum, duo columbar̄, triginta gardina, quadringint' acr̄ ter̄, ſexaginta acr̄ prati, quadringint̄ acr̄ paſtur̄, centum & viginti acr̄ boſc', quingent̄ acr̄ iampn̄ & bruer̄, & octo libr̄ & decem ſolid' redd' cum pertinentijs in Fyndon, Worminghurſt, Barham Wick, Patching, Eſtangmering, Weſtangmering, Wighenholt, Storington, Aſhington, Greneſtede, Aſherſt, Stening, Wiſton, Thackhā, & Shipley, ac etiam aduocationem Eccleſiæ de Worminghurſt quæ clamat eſſe ius & hereditat̄ ſua. Et in que idem Edwardus non habuiſſet ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte &

ſine

ſine iudicio fecit præfato Richardo & Willihelmo infra triginta annos tunc vltimos elapſos vt dixerunt, Et vnde querebantur quod predict' Edwardus eis deforc' &c. Et niſi feciſſet & prædict' Richardus & Willihelmus feciſſent ipſum vic' ſecur̄ de clam̄ ſuo proſ. tunc ſum̄ præd' Edw. quod eſſet coram Iuſtic' ipſorum nuper regis & Reginæ apud Weſtm̄ in octabis ſancti Michaelis extunc prox' ſequen̄ oſten̄ quare non feciſſet, Et habere ibidem ſum̄, et breue prædict' ad quas quidem octabas ſancti Michaelis coram Iuſtic' dictor̄ nuper Regis & Reginæ apud Weſtm̄ venerunt prædict' Richardus Cowper, & Will' Martin per Iohan̄ Byſhe attorn̄ ſuum, Et vic' viz. Thomas Saunders Miles retorn̄ quod Richardus & Willihelmus inuen̄ eidem vic' pleg' de proſ. ſcilicet Io. Doo, & Rich. Roo, Et quod præd' Edw. ſum̄ fuiſſet per Iohannem Den & Rich. Fen, Et prædictus Edw. Shelley iuxta ſumm̄ ſuam prædict' ei in forma prædict' fact' per Thom̄ Ingler attorn̄ ſuū ven̄, Et ſuper hoc prædict' Richardus Cowper & Willihel' Martin per attorn̄ ſuum pet̄ verſus prædict' Edw. Shelley maneria de Worminghurſt, Barham wicke, & Fyndon cum pertiñ, necnon triginta meſſuag' decem toſta vnum molendinum aquaticum, duo columbaria, triginti gardiñ, quadringinti acr̄ terr̄, ſexaginti acr̄ prati, quadringenti acr̄ paſtur̄, centum & viginti acr̄ boſci, quingētas acr̄ iampnorum & bruere & octo libr̄ & decem ſolid', reddit̄ cum pertineñ in Findon, Worminghurſt, Barham wick, Patching, Eſtanmering, Weſtangmering, Wigenholt, Sterington, Waſhington, Aſhingtō, Greneſtede, Aſherſt, Stening, Wiſton, Thackham, & Shipley, Ac etiam aduocationem Eccleſiæ de Worminghurſt, vt ius & hereditat̄ ſua & in que idem Edwardus, non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quā Hugo Hunt, inde iniuſte & ſine iudicio fecit p̄fat̄ Richardo & Willihelmo, infra triginti annos tunc vlt̄ elapſos &c. Et vnde dixer̄ quod ipſimet fuer̄ ſeiſit̄ de Manerijs, tenement̄, & reddit̄ præd' cum pertiñ in dominico ſuo vt de feodo, & iure, ac etiam de aduocatione præprædicta vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dictor̄ nuper regis & Reginæ capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in que &c. Et inde produxer̄ ſect' &c. Et prædictus Edw. per præd' Thom̄ Ingler, attornat̄ ſuum ven̄ & defend' ius ſuū quando &c. Et voc' inde ad warr̄ Henricum Silleborne qui preſens ibidem in Cur̄ in propria perſona ſua gratis maneria, tenementa, & redd' præd' cum pertiñ, ac etiam aduocac' prædict' ei warrant̄ &c. Et ſuper hoc præd' Rich. & Will' petierunt verſus ipſum Henr̄ tenent̄ per warrant̄ ſuam maneria, tenemēta, & redd' prædict' cum pertinent̄, ac etiam aduocac' præd' in forma præd' &c. Et vnde dixer̄ quod ipſimet fuer̄ ſeiſit̄ de manerijs, tenem̄t̄, & redd' præd' cum pertiñ in dominico ſuo vt de feodo & iure, ac etiam de aduocac' præd', vt de feodo & iure tempore pacis tempore dictor̄ nuper

nuper regis & Reginæ capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde produxer' ſect' &c. Et præd' Henric' ten per warrant ſuam defend' ius ſuum quando &c, Et dixit quod p̄dict' Hugo non diſſeiſiuit prædict' Richardum & Will' de manerijs, tenementis, & redd' p̄dict' cum pertiñ, Ac etiam de aduocatione præd' prout ijdem Richar & Will' per breue & narr' ſua prædict' ſuperius ſuppoſuer'. Et de hoc poñ ſe ſuper patriam &c. Et præd' Rich. & Will' petier' licenc' inde interloquend', Et habuerunt &c, Et poſtea ijdem Rich, & Will' reuen ibidem in Cur' eodem Term̄ per attornat' ſuū præd', Et præd' Henr' licet ſolempnit exact' nou reuen ſed in contempt Cur' receſsit & defaltam fecit, Ideo conſ. fuit per Cur' in prædict' octabis ſancti Mich. qd' præd' Rich' & Will' recuperarent ſeiſinam ſuam verſus præf, Edward' de manerijs, tenement', & redd' præd' cum pertinent', Ac etiam de aduocac' prædicta. Et quod idem Edwar haberet de terr' præd' Henr' ad valenc' &c. Et idem Henr' eſſe in mia &c. Et ſuper hoc immediate prædict' Ric' Cowper & Will' Martin in præd' Cur' pecier' breue domini regis & dominæ Reg' tunc vic' præd' com̄ Suſſex' dirigend' de habere faciend' eis plenar' ſeiſinam de manerijs, tenem̄tis, & redd' præd' cum pertin', Ac etiam de aduocac' præd' & breue præd' eis concedebat' geren' dat' nono die Octobris, annis regnor' præd' nuper regis & Reginæ Phil' & Mariæ primo & ſecundo ſupradicto retornabil' ibid̄ a die ſancti Michaelis in vnum menſem extunc prox' ſequen'. Et præteria ijdem Iur' dicunt quod tenementa præd' voc' **Barham wick** in nar' p̄d' ſpec' & tenem̄ta p̄d' voc' **Barham wick**, in recordo recuperacionis præd' mencionat' ſunt vna & eadē tenem̄ta, & non alia neq; diuerſa, Et quod recuperacio p̄dicta fuit ad opus vſus ꝓficuū & intenciones in p̄d' Indent' ſpec' quodq; p̄d' Edw. Shelley obijt nono die Oct' annis regnor' dictor' nuper regis & Reginæ 1. & 2. inter horam, 5. & 6. ante meridiem eiuſd' diei. Et quod poſtea, ſcilicet 19. die Octobris, extunc proxim̄ ſequen' tunc vic' dict' com̄ Suſſex, viz. Thomas Saunders Miles, virtute breuis prædicti habere fecit præfat' Richard' Cowper & Willihelmo Martin plenar' ſeiſinam de manerijs, tenem̄tis, & redd' præd' cum pertinent', ac etiam de aduocatione prædict', Et vlterius ijdem Iur' dic' ſuper ſacramentum ſuum quod quidem Richardus Belchamber prædict' tempore mortis præd' Edw. ac tempore recuperac' p̄d' & executionis eiuſdem, ac diu ante impetracionem p̄dict' br̄is de intracione ſuper diſſeiſinā in le poſt fuit tenens tenementor' præd' & poſſeſsinat' de tenementis præd' in narr' prædict' ſpec' pro termino diuerſor' annor' adtunc ventur' racione dimiſſ. inde fact' præfat' Richardo Belchamber per præd' Edw. Shelley diu ante impetracionē prædicti breuis de intracione ſuper diſſeiſinam in le poſt. Et quod poſtea ſcilicet quarto die Decembris annis regnorum dictorum

nuper

nuper regis & Reginæ primo & ſecundo, prædictus Henricus Shelley modo defend' natus fuit ex prædicta Anna matre ſua nuper vxor̄ præd' Henrici Shelley patris dicti Henrici modo defend', qui quidem Henricus pater fuit filius primogenit' prædicti Edwardi Shelley, Et quod prædicta Maria Shelley, adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, quodque prædict' Richardus Shelley, poſtea ac poſt expirationem prædicti termiñ Annorum dimiſſ. præfat' Richardo Belchamber per præfat' Edwardum Shelley vt predicitur, ſcilicet nono die Octobris anno regn̄ dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo, apud Augmering prædictam in tenementa prædict' in narr̄ prædict' ſpec' intrauit, & adtunc & ibidem dimiſit tenementa prædicta in narr̄ præd' ſpec' præfat' Nicholao Wolfe, Habend' & tenend' eidem Nicholao & aſsign̄ ſuis a feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc vltimo preterito vſque finem & termiñ viginti & vnius annorum, extunc proxim̄ ſequent' & plenar̄ complend' virtute cuiuſquidem dimiſsionis idem Nicholaus in tenementa prædict' cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſsionat' quouſque prædictus Henricus Shelley modo defend', prædicto ſeptimo die Nouembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo ſupradicto vi & armis &c. clauſ. & domus prædict' fregit & intrauit & herbam prædictam cum auerijs ſuis depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit modo & forma prout prædict' Nicholaus ſuperius verſus eum narrauit. Et pet' aduiſament' Cur̄ dominæ Reginæ hic, et ſi ſuper totam materiam prædict' compert' videbitur Cur̄ dominæ Reginæ hic quod intracio prædicti Henrici in tenement' prædict' cum pertinentijs ſuper poſſeſsion̄ prædicti Nicholai ſit bona & legitima intracio in lege tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum qd' prædict' Henr̄ non eſt culpabil' de tranſgr̄ prædicta modo & forma prout idem Nicholaus Wolfe modo quer̄, ſuperius placitando allegauit. Et ſi ſuper totam materiam prædict' videbitur Cur̄ dominæ Reginæ hic, quod intracio præd' Henrici Shelley modo defend' in tenementis prædict' cum pertinentijs ſuper poſſeſsion̄ præd' Nicholai non ſit bona & legitima intracio in lege tunc ijdem Iur̄ dic' ſuper ſacramentum ſuum quod prædict' Henricus Shelley modo defend' eſt culpabil' de tranſgr̄ prædict' modo & forma prout prædict' Nicholaus Wolfe ſuperius verſus eum queritur. Et aſsid' dampnum ipſius Nicholai occaſione tranſgr̄ ill' vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſam circa ſect' ſuam in hac parte appoſit̄ ad viginti ſolid' & pro miſ. & cuſtag' ill' ad quadragint' ſolid', Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo inde reddendo nondum aduiſar̄ dies inde dat' eſt partibus prædict' coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem veneris proxim̄ poſt craſtinum ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad

quem

quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ venēr partes præd' per Attornat̃ ſuos præd', et quia cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio inde reddendo nōdum aduiſat̃ dies inde dat̃ eſt partibus præd' coram domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem lune proxim̃ poſt Octabas ſancti Michaelis de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ ven' partes præd' per Attornat̃ ſuos predict̃, et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddendo nondum aduiſat̃ dies inde dat̃ eſt partibus præd' coram domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem lunæ proxim̃ poſt xviij. ſancti Hillar̃ de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quē diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos predictos, et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum aduiſat̃ dies inde dat̃ eſt partibus præd' coram dña Regina, apud Weſtm̃ vſq; diem Merc' proxim̃ poſt xviij. Paſchæ de iudicio ſuo inde audiēdo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nōdum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos præd', et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de et ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat̃ eſt partibus prædictis coram domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem veneris proxim̃ poſt Craſtiñ ſanctæ Trinitatis, de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos prædictos ſuper quo viſ. & per Cur̃ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis maturaq; deliberacione inde habita pro eo quod videtur eidem Cur̃ dominæ Reginæ hic ſuper tota materia prædicta ſuperius in forma præd' comperta quod prædicta intracio prædicti Henrici Shelley modo def. in tenementa præd' cum pertiñ ſuper poſſeſsioñ præd' Nicholai eſt bona & legittima intracio in lege. Ideo conc' eſt quod prædictus Nicholaus Wolfe nihil capiat per billam ſuam prædictam ſed pro falſo clam̃ ſuo ſit in miſericordia. Et præd' Henricus Shelley eat inde ſine die, &c. *Miſericordia.* *Sine die.*

Termino Trinitatis viceſimo tertio *Elizabethæ Reginæ.*

Shelleys Caſe.

NIcholas Woulfe port vn Eiectione firme, de certaine tre en B. en le countie de Sullex, vers Henry Shelley Eſquier defendant, & declare ſur vn leaſe p Rich. Shelley Eſquire, a que le def. pleade nïet cul̃p. Et vn ſpecial verdict fuit troue a ceſt effect enſuant, viz. que Edward Shelley & Joanne ſa feme fuer ſeiſie del Manoꝛ de Barhamuile dount le dit terre en que le dit eiectment fuit ſuppoſe fuit & eſt parcel, en ſpecial taile, ceſt aſcauoir, al eux & a les heires de lour deux coꝛps loyalment engendꝛ, & mꝛe coment le rem̃a le dit Edward et ſes heires. Et trouer ouſter que le dit Edward & Joanne auoient iſſue Henry lour eigne fitz & le dit Richard lour puiſne fitz, et puis le dit Joanne mozuſt & le dit Henry eyant iſſue Mariꝛ, le quel vncoꝛ eſt en pleine vie mozuſt en le vie le dit Edward, ſa feme adõques pꝛiniment enſeint oue ſcꝛ le dit Henry oꝛe defendãt, et puis le dit Edward Shelley per Indẽture poꝛtant date le vint ſinke iour de September en le pꝛimer & ſecond an, de le tades roy & Roigne Phillip & Mary, & pꝛimement deliuer le ſize iour del October enſuant, couenant oue Cowper & Martin de ſuffer vn recouery del le dit Manoꝛ enter auter choſes, et que le dit recouery ſerroit a le vſe de le dit Edward Shelley pur terme de ſon vie ſans impeachment de waſt, & puis ſon deceaſſe a le vſe del monſieur Carill & auters pur terme de vint quater ans, et puis les dits vint quater ans finie, dõques a le vſe de les heires males de le coꝛps de le dit Edward Shelley loyalmẽt engendꝛ et de les heires males, de les coꝛps del tiels heires males loialment engendꝛes. Et pur default de tiel iſſue, a le vſe de les heires males de le coꝛps del John Shelley de Michelgroue &c. Et troue auxy que le dit Edward Shelley le nieuſke iour de

October

October esteant le primer iour de le terme enter les heures del sinke & size en le matine mozust, et puis le recouerie passa le dit iour ouesq̄ vn voucher oustre et immediatment apres iudgement done vn Habere facias seisinam fuit agarde, le feme de le dit Henry Shelley esteant al cest temps grossement enseint ouesq̄ le defendant, Et puis cestassauoir le dize nieuffe iour de October prochein insuant le recouerie fuit execute, et puis le quart iour de December adonque prochein ensuant, le feme de le dit Henry fuit deliuere de le dit Henry oze defendant. Et troue oustre que le dit Manoz fuit en lease pur ans, a le temps de le dit Judgement et recouerie, per force del vn lease fait longement deuant le oziginal brief purchase, sur le quel le dit recouerie fuit ewe, Et que le dit Richard Shelley second fits de le dit Edward, & vncle a le dit defendant, enter & fait vn lease a le dit Nicholas Woulfe oze plaintife en le Eiectione firme, et que le dit Henry Shelley le defendant, enter sur le dit Nicholas Woulfe & luy eiect. Et sur tout le matter auantdit le dit iuroz prient le aduicement & iudgement del Court, si le entrie de le dit Henry oze defendant fuit loyal ou nemy. Et si per le iudgement del court, le entrie de le dit Henry serroit deme illoyall, adonques le dit Juroz troue que le defendant fuit culpable, et assesse damages &c. Et si le entrie del defendant serrout deme p le Court destre loyall, adonques ils troue pur le defendant que il fuit nient culpable &c.

Cest case fuit deuide en quater principal questions des queux.

1 Le primer fuit si tenant entaile sulfer vn common recouerie oue vn voucher ouster, et mozust deuant execucion, si execuciō poet estre sue vers lissue entaile. *poet estre sue de droit de le estate fuit by force de le iudgement*

2 Le second si tenāt entaile fait vn lease pur ans, & puis sulfer vn common recouery, si le reuercion serroit maintenant per le iudgement del ley en le recoueroz deuant ascun execucion sue. *Le reuercion deuement*

3 Le tierce si tenāt entaile eyant issue deux fits & leigne morust en le vie de son pier, la feme primemēt enseint ouesq̄ vn fits, et donq̄ tenant entaile sulfer vn recouerie al vse de luy m̄ pur terme de son vie & pus̄ son mozt al vse del A. & C. pur vint quater ans & puis al vse de les heires males de son cozps loyalment engendzes & de les heires males de les cozps de tiels heires males loyalment engendzes, et maintenant puis Judgement vn Habere facias seisinam est agarde, & deuaunt le execucion, cestassauoir enter sinke & size en le matine en melme le iour en

Le reuercion ne vient deffaut le mort de Edward Shelley.

que le recouerie fuit suffer, tenant entaile mozust, & puis son mozt & deuant le nestre de le fits de le eigne fits le recouerie est execute, per force de que Richard le vncle enter, & puis le fits de le eigne fits est nee, si son entrie soit loial sur son vncle ou nemy.

4 Le quart et darrein point si le vncle en cest case poet prender come vn purchaser, entant que le eigne fits ad vn file que fuit heire generall & droit heire del Edward Shelley al temps del execucion del recouery. Cest case fuit argue p *Anderson* Seriant le Roigne & *Gawdy* et *Fenner* seriants, pur le plaintife, & per *Popham* sollicitor generall, *Cowper* & *Cooke*, pur le defendants.

1. Point. Et quant a le prmer point le Counsel de le plaintife argue, que execution puit estre sue vers le issue entaile, et lour principal reason fuit pur ceo, que le iudgement done vers le tenant entaile, & le iudgement pur le tenant entaile dauer en value vers le vouchee oblige le droit de le estate tayle, et lissue entaile ne auoidera ceo per lestatute de donis condicionalibus, pur ceo que le ley adiudge que en respect de le entended recompence lissue entaile ne fuit prciudice, come si tenant entaile grant rent pur release de vn que ad droit al terre ceo liera le issue, pur ceo que est pur le benefite del issue & issint nient restraigne per le dit acte come est agree en 44.E.3. 21. Octauian Lumbards case, et si le recouery ne serra barre al issue sur que execucion est fait en le vie de tenant entaile, ceo serra mischieuous & serra grand impeachment al common assurances del terre, & oustre fuit dit, que le droit de le estate taile fuit lie per le iudgement, & nemy per le execucion car si le droit de le estate taile ne fuit lie per le iudgement il ne puit estre lie ou barre per le execucion ewe apres.

2. Point. Quant al second point semble a eux que ne fuit ascun question, mes que le recouerors nauoyent le reuercion maintenant per le iudgement, nient obstant les terres fuer en leale pur ans, car ils disoient que iudgement fuit, que le demaundant recouer seisine de le terre, le quel fuit forsq̃ executory & ne puit estre execute tanq̃ execution entrie ou claime, come si vn Comon, ou vn reuercion, ou ascun auter chose que gisoit en graunt, soit grant sur condicion, si le condition soit enfreint le chose graunt nest en le grantor auant claime, car fuit dit que quant vn home poet enter ou claime, le ley ne voile adiudge luy en possession tanq̃ entrie ou claime.

3. Point. Quant al tierce point le quel fuit le grand doubt de le case ils argue que le dit Richard le vncle fuit eins per purchase & ex consequenti lentry de le defendant sur luy ne fuit congeable, et ceo en effect fuit lour pluis prncipal reason.

Argument.

Argument. Ceo que originalment veſt en le heire, & ne fuit en le aunceſtour, veſt en le heire per purchaſe.

Mes ceſt vſe originalment veſt en Richard Shelley, & ne vnques fuit-veſt en Edward Shelley.

Et pur ceo le vſe veſt en Richarde Shelley per purchaſe.

Que le vſe ne vnques veſt en Edward Shelley ils diſoient il fuit manifeſt, car deuant le recouery execute nul vſe poet eſtre rayſe, car le vſe doit eſtre raiſe hors de eſtate de le recoñors, mes le recouerie ne fuit execute en le vie de Edward Shelley, Et pur ceo nul vſe poet ſurde durant ſon vie, Et Serieant *Anderſon* diſoit que il fuit impoſſible que Richard Shelley ſerroit eins per diſcent, pur ceo q̃ nul droit, titl, action, vſe ou aſcun auter choſe touchant les vſes limitte per les dits Indentures diſcende al Richarde, mes ſolement vn choſe entended a luy, quel intencion en ſon vie reſceine nul perfection. Et pur ceo ceſt caſe ne fuit ſemblable al aſcun caſe ou droit, title, action, vſe ou auter choſe diſcend de le aunceſter a le heire, mes eſt ſemblable al caſe en 5. Ed. 4.6. ou feme conſent al rauiſhor ayant iſſue file, le file enter per leſtatute de 6. R.2. apres fits eſt nee il ne vnques deueſtera ceo, car ceo veſt en le file per purchaſe, iſſint eſt le caſe agree en 9.H. 7.25. ſi leaſe ſoit fait a vn pur vie le remainder al droit heires de I.S. ſi John mozuſt eyant file ſon feme enſeint oue fits, le file claime ceo per purchaſe, & pur ceo le fits nee apres, ne vnques deueſtera ceo, mes ils relyont principalment ſur le ceſe en 9.H. 7.25. que ſi condition diſcende al file, et el enter pur le condition enfreint le fits nee apres ne vnques entra ſur luy, et vncore la el eſt eins per diſcent, & le title de ſon entrie, ceſtaſſauoir, le conditi-on el ad come heire, & vncore pur ceo que el fuit le primer en que ceo veſt le fits nee apres ne deueſtera ceo, quel eſt pluis fort caſe que noſtre caſe al barre. Et ouſter fuit dit per le Coũſel del plaintife, que coment que le recouerie auoit eſtre execute en le vie de E.S. vncore duiſſoit le heire male prender per purchaſe, car ils diſoient, que le maner de limitation de les vſes eſt deſtre obſerue en ceſt caſe, le quel eſt primerment al Edwarde Shelley pur terme de ſon vie. Et puis ſon mort al vſe dauters pur le terme de vint quater ans. Et apres les vint quater ans finie, donques al vſe de les heires males de le corps de le dit Edward Shelley

loial-

loyalment engendꝛs, & de les heires males de le corps de les dits heires males loyalmẽt engendꝛes, en q̃l case ils disoient que si les heires males de le corps del E. S. serront parols de limitation donques les parols subsequent, viz. et de les heires males de le corps de le dit heires males loyalment engendꝛes serront void. Car parols de limitation ne poient estre addé, & knitte al parols de limitation mes al parols de purchase. Et ils disoient que entant, que ceux parols heires males de le corps del Edwarde Shelley poient estre parols de purchase, que en cest case le ley construeẽ & pꝛendꝛ eux come parols de purchase, car autrement les dits parols subsequent, & de les heires males de lour corps serront void. Et tiel construction touts foits est destre fait, que touts les parols (si poet estre) en congruens del reason & conformitie del ley poient pꝛendꝛe effect accoꝛdant a le entent de les parties sans reiectant dascun, ou per ascun construction de faire eux voide. Et pur ceo *Anderson* mist cest case, si vn home fait vn feoffement en fee, a le vse de luy mesme pur vie, et puis son mozt a le vse de ses heires, en cest case le fee simple est execute, mes en mesme le case, si le limitation soit a le vse de luy mesme pur vie, & puis son decease a le vse de ses heires, & de lour heires females de lour corps, en cest case ceux parols (ses heires) sont parols de purchase & nemy de limitation, car donques les parols subsequent, et de lour heires females de lour corps serr̃ voide. Issint ils conclude cest point pꝛimerment que nul vse puit surde tanque execution sue, nul execution fuit sue en le vie del Edward Shelley, et donques ceo pꝛimerment vest en Richarde come vn purchasoꝛ deuant le fits de leigne fits fuit nee: Et pur le darraine reason admittant que le recouery vst estre execute, nient obstant les heires males de le corps de le dit Edwarde Shelley pꝛendr̃ per purchase, & issint quacunque via data, ils conclude, que le vse pꝛimerment settle en Richard Shelley come vn mere purchasoꝛ. Et quant a le darreine point que en effect (admittant come ad estre dit que les dits parols fuer̃ parols de purchase) fuit, que vn lease pur vie est fait al A. le remainder a les heires males de le corps de Edward Shelley, si en cest case Richard puit pꝛender cest estate taile per purchase come heire male nient obstant que son eigne frere auoit issue vn file, le quel vncoꝛe est en pleine vie & le quel fuit son general heire, ils disoient que il fuit nul difference quant a ceo lou vn estate taile est limitte per done execute & quant per voy de remainder, ne quant le heire male de le corps claime per discent ne quant per purchase, car si vn estate vst estre fait al Edw. Shelley & a les heires males de son corps, En cest

case

case sans question Richard Shelley aueroit le terre per distent & ceo per vn construction sur le Statute de donis condicionalibus a perimpleer le ment & entent de le donor. Et illint est si ieo done terres a vn home & a ses heires females, et le donee ad issue male & female, coment le female ne soit heire generall vncore est el heire special a claime per formam doni, & ceo fuit en effect le substance de les troys arguments publie et deliuer a large de le parte de le plaintife deuant les Justices de Banke le Roigne en les termes de Hillary & Pasche en le vint & tierce an del raigne nostre seigniouresse le Roigne: Et del part le defendant fuit argue al cõtrary: Quãt a le primer point fuit argue que execution ne puit estre sue vers lissue en taile, Et pur ceo ad estre agree que le Judgement solement vers le tenant en taile ne lye pas, mes le Judgement dauer en recompence sequitur a concessis que le issue en taile ne poet estre barred: Et en proofe que lissue en taile en cest case ne puit auer aucun recompence, primerment fuit dit que si execution ne put estre sue vers lissue en taile, donques ne puit lissue prender benefite de le recompence, Car est agree en 17. Edwardi 2. Title Recouery en value Fitzherbert 33. 1. Ed. 3. fol. 12. que cestuy que vouche ne vnques auera execution vers le vouchee deuant execution sue vers luy, illint que le Judgement de recouer ouster en value nest material (come cest case est) sinon que execution poit estre ewe vers lissue, le quel ne poet estre en cest case, Car cestuy que est eins dun estate en possession per title paramont vn recouery, ne serra lie per mesme le recouery, mes le issue en taile en nostre case est eins dun estate en possession que il ad per title paramont le recouery, & pur ceo le issue en taile ne serr lie per le recouery: En proofe del primer proposition il ad estre adiudge en 28. H. 8 report per Serieant *Bendlowes* le quel case commence 26. H. 8. en le liuer alarge, lou le case fuit que vn executor eyant Judgement a recouer vn debt due a le testator, & morant intestate deuãt execution, & lordinary committant ladministration de le primer testator al vn, que ladministrator ne sueroit execution sur cest recouery, pur ceo que il deriue son interest & representent le person de le testator, & illint auant le recouery, illint est si soient deux iointenants & lun fait vn lease pur ans rendant vn rent, le lessor mor, lauter nasta le rent, pur ceo que il claime p le primer feoffor q̃ est paramont le lease & le reseruation, illint si tenant pur vie fait vn lease pur ans reseruant vn rent, & apres surrender a luy en reuersion mesteant eins p force de son aunc̃ reuersion ne poit auer le rent nouelint reserue. Et en proofe que lissue en taile fuit eins per vn title paramount

le

le recouery, il disoit que le issue en taile auoidera touts charges leases & auter incumbrances fait per son auncestour, pur ceo que il claime per formam doni. Et si tenant en fee simple fait vn leas pur vie, et suffer vn recouerie il et ses heires soient a touts iours conclude, mes il dit si tenant en taile soit dun reuersion expectãt sur estate pur vie, & suffer vn recouery & ad iudgement de recouer ouster en value, vncore son issue auoidera le recouerie, car il ne serra estoppe pur ceo que il claime eins per formam doni. Mes si execution vst estre sue en le vie de tenant en taile, donques entant que lestate taile ne discende a le issue, & entant que donques il poet sue execution ouster il est bone reason debarr lestate taile, mes si issue en taile soit eins per loyal discent en possession de le estate taile deuant le recouery execute, donques le ley semble destre auterment Octauian Lumbards case en 44. E. 3. que auoit estẽ cite del contrarie part fuit viens encounter cest opinion, car la le issue en taile prist benefit del release fait a son auncestor, mes en nostre case lissue en taile esteant eins de le estate taile paramont le recouerie, ne poet prender benefit de le recompence ouster. Et pur que ne serroit en cest case le issue en taile al libertie de lier si il voloit prender lestate taile ou auterment de admitte le execution destre sue vers luy, & de suer execution ouster en value, sibien come en 14. H. 6. fol. 2. en le case de exchange, en le quel case coment assets de gremder value que le terre en taile est discende a luy, vncore poet il eslier dauer le vn ou lauter a son election. Et si tenant en taile soit disseisie, & leuy fine al disseisor sans garrantie, & mozust si lissue en taile enter & soit seisi per force del taile deuant touts les Proclamations soient passe, coment que les proclamations soient faits apres, vncore ceo ne barre le issue, issint si tenant en taile leuie fine et disseisie le Conusee, & mozust deuant touts les Proclamations soient faits, & puis les Proclamations en le temps del issue en taile passe, vncore le issue per ceo nest lie per le Statute de 32. Henric' octaui, et vncore les parols del Act sont que touts fines apres Proclamations &c. serra barre &c. mes toutes foites ad estre tenus si le issue en taile soit remitte, & seisie per force del tayle deuaunt le barre soit complete, cestassauoir, deuant les Proclamations soyent passe le issue nest lie, issint en cest case deuaunt execution sue lissue en taile est seisie per force del taile, et eins per formam doni deuant le barre soit compleate, & pur ceo le execution ne poet estre sue vers luy, ne aleun barre poet apres le mozt son pier estre fait al estate taile que est discende a luy en possession. Et est agree en 7. Ed. 3. 335. que si disseisor al common ley deuant le Statute

de

de non claime vſt leuie fine ou ſuffer iudgement en briefe de droit tantz execution ſue, ceux ne ſuer barres car le an ſerra accompt apres transmutation de poſſeſſion per execucion del fine ou recouerie & iſſint eſt dit en Stowels caſe, Plowd. Com 357.c. Et les lieures en 28.aſſ. plac.32. 7.H.4.fol.17. Plow.Com.fol.55. 12.E.4. fol.20. fuer cyte que execucion ſur fained recouerie bers le pier ne poet eſtre ſue bers le iſſue entaile. A le ſecond point ils arguont que entant q̄ le terre fuit en leaſe pur ans, q̄ le recouerie fuit execute p iudgement de ley maintenāt apres le iudgemt. Et vn difference fuit priſe quant terres fuer en le poſſeſſion de le tenāt a le temps de le iudgement & quant teres fuer en leaſe pur ans, Et lour reaſon de le difference fuit, pur ceo que le recouerors en le vn caſe poient ſue execucion, & en lauter caſe ne poient, et pur ceo q̄ le recouerors ne poient ſue execucion, pur ceſt cauſe le ley adiudgera luy maintenant en execucion, le reaſon de ceo eſt q̄ autermt le leſſee, durant le terme poit commit waſt & ſerra diſpunishable p le recoueror, mes ſi le recoueror poet enter ou ſue execuciō donques il poet p̄reuent ceo. Et pur ceo ſi vn fine ſur cognisaunce de droit tantum ſoit leuy de terre en poſſeſſion, le cognisee nad rien deuant entrie come il eſt agree, 48.E.3.fol.15. 19.H.6. fol.16. Et Littleton en ſon chapter de Atturnement, fol.131. Mes ſi vn fine ſur cognisance de droit tantum ſoit leuie dun reuerſion ſur eſtate pur vie ou ans, ou dun Seignior, ou daſcun auter choſe que giſt en graunt, la le reuerſion ou choſe que giſt en graunt palla maintenant, et fuit dit que vn common recouerie eſt en nature dun common conueyance, et iſſint il appiert que vn reuerſion ou choſe que giſt en graunt eſt pluis facilment transferre del vn perſon al auter, que eſt vn eſtate de franckетenement en poſſeſſion vn condicion eſt executory ſibien come vn iudgement, mes ſi le feoffor ne poet enter la le ley adiudgera celuy en poſſeſſion maintenant, Et pur ceo il eſt tenus en 20.H.7. fol.4. 20.E.4.fol.19. & 22.E.4. que ſi le condition ſoit collateral, & le feoffee fait vn leaſe arreremainſ pur ans a le feoffor, & donques le condicion eſt enfreint, le ley adiudgera le feoffor eins de le fee ſimple maintenāt pur ceo que il ne poet enter, et vncore en ceo caſe il poet dire, que entant il ne poet enter pur ceo il beſoigne de faire vn claime vncore le ley en ceſtuy caſe require nul clayme deſtre fait, mes en le caſe deuant autermt il eſt, ſou nul leaſe pur ans vſt eſtre fait arreremaine & le reaſon poet eſtre pur le miſchiefe deuaunt mencion. Auxy le caſe de Littleton fol.84. fuit cyte ſou Littleton eſt de opinion que en le caſe dun condicion le fee ſimple ſerra reueſt arrere en le leſſor pur ceo que il ne poet enter, et le ley adiudgera

statute de Mortmayne

iudgera luy en possession sans entry ou clayme. Et ouster fuit dit que de ceux choses que gisont en graunt come en le case deuant remembre de le fine ils passe a le conisee maintenant per le fine leuie, issint en le case dun common recouerie, que ore nest que cõmon assurance & conueyance, de tiels choses que gisont en grant sont en le recoueror per le iudgement. Et pur ceo sont ascuns opinions en les liures, in 22. Lib. ass. plac' 84. 45. Ed. 3. fol. 26, d. & 30. E. 3. fol. 33. que si vn home ad iudgement de recouer vn rent, ou common, ou ascun auter chose que gist en graunt que la le chose issint recouer est en le recoueror per le iudgement, car les liures dient que le demaundant est en seisin maintenant per le iudgement, et ils citont le case en 27. H. 8. fol. 7. a. que est direct en le point, que le recouerie est execute maintenant per le iudgement les terres esteant en lease pur ans, issint ils disoient primerment que execucion ne puit estre sue vers lissue entaile, secondment il fuilloit necessary que execucion fuit ewe en le vie del Edward Shelley que ceo fuit execute per iudgement de ley: Et si le iudgement fuit execute per operation del ley donques lestate tayle a ses heires males de son corps fuit en Edward Shelley, & per consequens lentrie del defendant fuit loyall sans question. Mes pur le argument de le tierce point que fuit le graund doubt de le case, admittant le ley en ambideux les dists points destre vers le defendant, cestassauoir q̃ execucion puit estre sue vers lissue entayle, Et que le recouerie ne fuit execute en le vie de Edward Shelley, mes apres son mort & deuant que le defendãt fuit nee, vncore le councell del defendant argue que le entrie le defendant fuit loyall, Le primer reason en effect fuit fait come ensuist, quant le ley prescribe vn meane de perfecte, ou settle ascun droit ou estate, si per le act de dieu cell meane en ascun circumstaunce (come en nostre case en temps) deueigne impossible, vncore nul partie que fuit de auer receiue benefite si le meane ad estre oue touts circumstances execute, ne receuera ascun preiudice pur nient executer ceo en tiel circumstaunce que deueigne impossible per lacte de dieu, si tout soit performe sans laches que les parties poient fayre, car serroit encoũter reason que ceux choses que sont inevitable per act de dieu que nul endustrie poet auoyder ne pollicie preuenter, serra cõstrue en preiudice dascũ en q̃ fuit nul laches, Et pur ceo le prescript rule de le ley est q̃ vn home ne sera tenant per le curtesie sans actual seisin, vncore dun rent, ou dun aduowson si le feme morust deuant le rent iour, ou deuant le auoydaunce il serra tenant per le curtesie, come est agree en 7. E. 3. 65. &

66. & 3.H.7.5.b. car il est impossible per lact de dieu pur luy dauer actuall seisin, auxy si vn lessee pur terme de vie dun auter de certein terres soit disseisie et le disseisor prist les profites de eux, ore si le disseisie voile recouer̄ les meanes profites, le meane que le ley prescribe pur ceo est que le tenant pur auter vie reentra, et donques il recouer̄ touts les meane profits en vn accion de trespasse, mes si le meane deueigne impossible per lact de dieu per le mort de cestuy que vie issint que il ne poet reenter, donques il auer̄ accion de trespasse sans alcun reentry, pur ceo que le meane est deueigne impossible per lact de dieu, viz. le reentrie come est tenus en 38.H.6. fol.28.c. Auxy si vn lessee couenant de relinquisher boys en tiel bon plight, come le bois fuit a le tẽps de le lease & apres les arbres soient subuert per tempest, il est discharge de son couenant quia impotentia excusat legem, come est tenus en 40.E.3.6. Auxy si le pier soit enfeoffe oue garraty a luy & a ses heires, & apres le pier enfeoffe son fits & heire apparant oue garranty & apres mort, entant come le act de dieu ad destroy le garranty enter le pier & le fits, le fits voucher come heire coment que soit eins per purchase pur ceo que le act de dieu ad determine le garranty enter le pier & le fits come est adiudge, en 43.E.3. 23. & 30.E.3.22. Issint en cest case quant Edward Shelley mort le matyn de mesme le iour que iudgement fuit done, immediatment sur le iudgemẽt le recouerors sue hors vn Habere facias seisinam, issint que nul laches fuit en alcun partie, mes il deueigne impossible per lact de dieu que execucion serroit ewe en le vie de E. S, et pur ceo execucion estoant ewe apres son decease, ne preiudicera le fits nee apres, le quel al cestuy temps fuit in vtero matris. Le second reason fuit pur ceo que le vse fuit en R. S. comẽt nient directmẽt per dilcent, come dauer son age ou a toller entrie &c. vncore en nature & degree dun dilcẽt, p reason dun originall act cõmence en le vie le ancestor, et en substãce lour reason fuit a tiel effect, lou le heire prist alcun chose q̄ puit auer veste en launcestor le heire serroit eins per dilcent, donques coment il primerment vest en le heire & ne vnques en launcestor, vncore le heire prendra t en le nature & course dun dilcẽt, mes en le case ley le vse puit auer veste en E. S. & si ceo vse vest en E. donques R. S. aueroit prise ceo per dilcent & pur ceo R. en cest case bedoigne de prendre cest vse en nature & course dun dilcent, Et pur ceo si vn fine vse estre leuie sur cognisaunce de droit tantum al E. S. en fee, & apres & deuant execucion E. vse mort & R. vse enter deuant H. fuit nee, ore coment R. soit le primer que entre, vncore entant come cest fine fuit leuie a son auncestor & ses

heires, issint que il clayme per parols de limitacion, et pur tant come le primer & originall acte fuit fait en le vie de le pier & pur ceo que ceo puit auer vest en le auncestor, Et si ceo vst vest en launcestor, ceo vst discende, pur cest cause R. auoit ceo prise en course & degree dun discent et lentrie le Defendant aueroit estre loyall sur luy, Et vncore en cestuy case R. ne aueroit estre eins directment per discent ou destre en garde, ou dauer ewe son age, ou dauer toll lentrie dun que vst droit, mes auterment il est quant le remainder soit limite a les droit heires de I. S. &c. car la ceo commencea en le fits per noisme de purchase & ne vnques puit auer vest en le frere come le liure in 9. H. 7. 24. cyte per lauter parte est agree issint en le case de rauishment 5. E. 4. fol. 6. que fuit cyte del auter parte car en ceux cases & touts les auters, queux auoient estre mise del contrarie parte, lestate veste originalment per purchase & nul commencement fuit en le vie, de le auncestor ne puit vnques auer veste en launcestor, Et 16. E. 3. tit age Brook. 51. si R. S. vst vn Seigniorie per discent & apres le tenancy vst escheate, & apres le fits est nee, en cest case le fits entera sur luy, car coment le tenancie primerment vest en luy & ne vnques fuit en le pier, vncore pur ceo que le originall cause, viz. le seigniorie fuit en le pier, pur ceo le fits entrera sur le vncle, et le case de Chapman en le nouell reports de Plowden fol. 284. fuit cyte car la il appiert, que vn couenant fuit fait oue Chapman, que il ferroit vn lease pur ans al Chapman &c. & deuant le lease fuit fait Chapman mozust, & donques le lease fuit fait a ses executors issint que le terme primerment comence en le executors, vncore entant que le couenant fait a le testator fuit le cause de le feasance de le estate a les executors pur cest cause le terme fuit assets en les maines les executors, auxibien come si il vst estre fait a le testator mesme, issint en nostre case coment le terre primes vest en R. vncore ceo vest per reason de le recouerie ewe vers E. S. & le endenture fait per luy, et pur ceo R. serra en course de discent sibien come le executors en course del executors, Ousterment admittant que E. S. vst exchaunge certeine terre oue vn auter & lauter vst enter en les terres del E. S. mes E. S. vst mozust deuant entrie, ore le ley est cleare que le heire de E. S. poet enter en les terres prise en exchaunge si il voile. Et issint *Parkins* prist il clerement fo. 57. a. donques admittant que R. S. vst enter en les terres prise en exchaunge, ore est il le primes en que les terres vest, mes pur ceo que ceo puit auer vest en E. S. et pur ceo que il beigne a ceo per parols de limitation, le fits de le eigne fits nee apres entrera sur luy: Et vncore

coze nul droit title vse ne action discend en ceſt case, Car a son choise leschaunge puit auer estre auoid. Et issint il est si vn home seisie de le Manoz de S. couenant oue vn auter, que quant I. S. enfeoffera luy de le Manoz de D. donques il estoyera seisie de le Manoz de S. a le vse de le couenantee & les heires, le couenantee mozust son heire deins age, I. S. enfeoffa le couenantoz en ceſt case il fuit tenus en Woodes case 3. Elizab. en court de gardes, que le heire serra adiudge eins en course & nature dun discent, et vncoze il ne fuit droit title vse ne accion que discende, mes solement vn possibilitie del vn vse, que ne puit estre releale ne discharge, vncoze ceo puit si le condicion vst estre perfozme auer vest en launcester, & donques le heire aueroit claime per discent. Et pur ceo en ceſt case le heire ne fuit eins per purchase, mes per course de discent. Et admitte que en touts les cases que ont estre mise come en le case de rauishment, et en le case de le remainder &c. il que primes poet enter mozust deuant entrie, et le puisne fits enter et apres le fits de leigne fits est nee, oze il est clere que le fits de le eigne fits deuestera le terre de le vncle, car ceo puit auer vest en le auncestoz, Et quant a le case que ad estre vzge per le Counsell del plaintife en 9. H. 7. fol. 25. de le condition, le Solicitoz & *Cooke* disoient que il puit estre allowe pur ley si le voyer sence de ceo soit apprise. Et pur ceo si le condition soit que le feoffoz ou ses heires pay le summe de xx. li. ou a faire aſcun act deuant vn certein iour, que ils reentr̄, en ceſtuy case, si le pier mozust deuant le iour de payment, et le file pur sauegarde le enheritance pay le argent ou satisfie le condition, En ceux cases peraduenture le fits ne deuestr̄ ceo, car si le file ne vst perfozme le condition le terre vst estre oustrement parde. Et pur ceo en ceſt case bone argument poet estre fait que le file poet deteiner le terre, car qui sentit onus, sentire debet & comodum. Mes si le condition fuit destre perfozme de le parte de le feoffee, ou enfreint en le vie de le feoffoz, donques ils disoient le ley fuit clerement auterment, car le heire entrant per tiel condition enfreint serra en garde, et auer̄ son age, & nul tiel especiall reason come est en le prochein case deuant. Auxy fuit demaunde hozs del quel fountaine surdera ceſt vse, et que fuit le mier, que conceiue ceſt vse? Et le Indenture responde, que le recouerie. Car le Indentures disoient que le recouery serra a les vses &c. Donques fuit dit si le recouery soit le miere que conceiue ceſt vse, et le fountaine hozs de quel ceſt vse surde, entant que ceſt recouerie fuit ewe en le vie de E. S. coment que le vse slepte, & fuit come embrio in vtero matris tanque execution sue, vncoze le execution esteant

esteant vn foits ewe, le execution respectera le recouery & rayse-
ra le vse, que slepte deuant, le quel vse vn foits esteant awake ou
raise prist son vie & essence de le recouery que fuit ewe en le vie
de E. S. Et sur ceo alcuns del Counsell del defendant reason en
cest manner, le execution de chescun chose que est executorie resp-
pect touts tours loriginal act ou cause executorie, & quant execu-
tion est fait, ceo ad relation a le chose executory, & tout fait mes
vn recorde ou act coment soit performe a seuerall temps, Et pur
ceo si A. per fait indent couenant que B. que B. recouera vers
luy le Manor de D. deins vn an procheine ensuant, et que le
recouery & execution sur ceo destre ewe deins le dit an serra al
oeps le recoueror en taile &c. et puis recouery est ewe deins lan
et le execution est sue apres le an, en cest case est clere que coment
que le couenant nest pursue en temps solonque le precise forme
de ceo vncore le vse serra guide per les dites Indentures: Is-
sint en meisme le case si le recouerie meisme enter meismes les
parties, et de meisme le terre fuit sufferr apres le an, vncore si
nul auter interuenient agreement fuit enter les parties le re-
couerie serra entende destre al vses de les Indentures, Car
variance en temps en tiel case ne subuertera le originall a-
greement et contract des parties, & est tenus in sexto Edwardi
tertij 44. que si presentment all Esglise per vn vsurpor soit en
temps de guerre & le institution & induction queux ne sont mes
come executions del presentation soient en temps de peace, vn-
core ceo serra auoyde, car le ley respect loriginall act, & causa
& origo est materia negotij. Si vn home de non sane memorie
done a luy meisme vn mortall wounde, et deuant il morust il
deueygne de sounde memorie, et apres morust de meisme le
wounde, En cest case coment que il morust de son memorie per
reason de son proper stroke, vncore pur ceo que le originall cause
fuit committe esteant de non sane memorie il ne serra felo de se,
pur ceo que le mort &c. ad relation a le original act, le quel fuit
le stroke ou wound, quel veies 22. Edw. 3. titulo Crowne 244.
Et issint il est 33. Ass. 7. Corone 210. si vn seruant ad vn entent
de occyde son Maister, & deuant lexecution de son entent de-
parte hors de seruice, & esteant hors de seruice, execute son en-
tent, et occide luy que fuit son Maister, ceo est petit treason,
car le execution respect le original cause, le quel fuit le malice con-
ceiue, quant il fuit seruant, Et vncore si le ley adiudgera, & faire
construction accordant a les seueral temps, donques il serroit
plaine il serroit nul petit treason, issint en nostre case le execution
de le vse relate a les Indentures & recouery. Et ouster fuit de-
maunde

73.

maunde quãt apres ceo que execũ fuit ewe, iſſint que ore le vſe, le quel deuant ſlepte eſt raiſe, quel choſe il eſt que gouerne & direct ceſt vſe? Et eſt deſtre reſponde, que les Indentures, Et quel eſt lour direction que le dit E. S. auera ceo & apres ſon mort les heires males de ſon corps, iſſint que les Indentures direct le vſe a les heires males de ſon corps per voy de limitation de eſtate, & nemy per voy de purchaſe. Et donques ſur ceo ceſt reaſon fuit collect, Les Indentures direct et gouerne le manner & qualitie de le vſe, mes les Indentures direct que les heires males de le corps de Edw. Shelley, prendra ceo per limitation de vn eſtate & nient per noſme de purchaſe, & pur ceo R. doit ceo auer come heire per limitation dun eſtate & nient per noſme de purchaſe, car quant le execution fuit ewe, les Indentures maintenant guide le vſe al R. pur ceo que il fuit a ceſtuy temps heire male de le corps de Edwarde Shelley, le quel R. neſt heire apres le neſter de le fits del le eigne fits. Et ouſter fuit dit admit que tout le matter deuant ne voyloit ſerue pur le defendant (le quel le Counſell del defendant teigne forment que il voyloit) vncore il eſt deſtre conſider en ceſt caſe que le eſtate veſt en R. per voy de limitation de vſe, & nemy per aſcun conueiance per le common ley en poſſeſſion, Et pur ceo admitte noſtre caſe vſt eſtre deuant le ſcalant de le Statute de 27. Henrici octaui. Et que le recoueroꝛs vſſent ſue execution apres le mort del Edward, & deuant le fits de le de le eigne fits fuit nee, & donques le fits de le eigne fits vſt eſtre nee, En ceſt caſe fuit demaunde quel de eux aueroit le Subpena? Et ſemble al Counſell del defendant que le fits de leigne fits, coment le vſe primes attache en le vncle, auera le Subpena, Car ſi le entent de Edward Shelley poit appere a le Court, que le fits de le eigne fits auera ceſt vſe, donques ceo eſt le rule, per le quel le vſe eſt deſtre gude, & direct, Car al common ley le entention des parties fuit le direction des vſes, car ils fueront ſolement determinable et deſtre adiudge per le Chauncelour, que eſt Judge de equitie, et ceo en le Chauncerie que eſt Court de Conſcience, Et come Bracton dit, folio 18. Nihil tam conueniens eſt naturali equitati quam voluntatem domini volentis rem ſuam in alium transferre ratam haberi. Et pur ceo en proofe que vſes ſoyent direct per le intention, et meaning de les parties, diuers caſes fueront cyte 31. Henrici ſexti, titulo Subpena Fitzherbert 23. Statham, Conſcience 1. vn home eſteant ceſtuy que vſe, et eyant vn ſole file, declare ſon entent et meaning a les feoffees que apres ſon deceaſe ſa file aueroit ſon terre. Et pur ceo queſtyon

fuit

fuit fait en le Chauncery, ou il puit reuoker ceſt limitation del vſe fait a ſa file, et en reaſonant de ceſt caſe *Forteſcue* teignoyt opinion que ſi ceſtuy que vſe ad iſſue vn file, et eſteant egrote declare ſon entent a ſon feoffee, que ſa file auera ſon terre apres ſon deceaſe, Et apres il recouer ſon health & ad iſſue vn fits, ore il dit il eſt bon conſcience que le fits auera le Subpena, car il eſt ſon heire, Nota le reaſon de *Forteſcue* pur ceo que il eſt ſon heire & la *Forteſcue* dit, que conſcientia dicitur a con, & ſcio, quaſi ſimul ſcire cum deo, ceo eſt aſcauoir le volunt de dieu cy prochein come reaſon voile. Auxy en diuers auters caſes de noſtre liures nous trouomus que lentention des parties eſt le direction des vſes per vn conſcionable & beninge conſtruction. Et pur ceo il eſt tenus en 7. H. 6. fol. 4. Si vn home ſoit ſeiſie des terres de le part de ſon mier, & fait vn feoffement en fee reſeruant vn rent a luy & ſes heires, en ceſt caſe per le rule de le common ley come Littleton dit, le rent irra a le heire de le parte de le pier. Mes ſi vn home ſoit ſeiſie des terres de le parte de le mier, & fait vn feoffement en fee a le vſe de luy & ſes heires, le liure eſt directment agree en 5. E. 4. fol. 7. que ceſt vſe ne irra a le heire a le common ley, mes entant que le terre et iuing moue de le part le mier, pur ceo en equitie le vſe que eſt nul rien, mes vn truſt & confidence irroit auxi a les heires de le part de le mier, auxy Littleton dit que vn home per vn feoffement ou graunt auera vn fee ſimple ſans ceux parols heires. Et vncore le ley eſt plaine que ſi vn hõe deuant le ſtatute de 27. H. 8. vſt bargaine & vende ſon terre pur money ſans ceux parols heires le bargainee ad vn fee ſimple. Et le reaſon eſt pur ceo que p le common ley nul rien paſſe de le bargainor, mes vn vſe que eſt guide per le entent de les parties que fuit de conueyer le terre entierment a le bargainee, & pur tant come le ley entende le bargainee pay le very value de le terre pur ceo en equity & accordant a le meaning de les parties le bargainee vſt le fee ſimple ſans ceux parols heires come eſt tenus en 27. H. 8. fol. 5. 4. E. 6. Eſtates Br. 78. 6. E. 6. & en le temps de H. 8. titulo Conſcientia Brooke 25. Iſſint en noſtre caſe coment le vſe primes veſt en le vncle admittant le caſe deſtre deuant leſtatute de 27. H. 8. vncore beyant que le entent del E. S. fuit de aduance le fits de ſõ eigne fits, & depuis que en equity le heire general eſt deſtre fauour, pur ceo le fits nee apres auera le Subpena. Quſter le rule de le ley eſt que ſi vn eſtate ſoit limitte a deux dont lun eſt capable & lauter neſt capable, ceſtuy que eſt capable prendra lentiertie come les caſes ſoient agrees en 17. E. 3. fo. 29. & 18. E. 3. 59. Si vn home done terres a vn home, & primogenito filio ſi il ad nul fits

le

Comment 539
Cowel 87.
27 H 8 5.

le pier prist le entier, et issint il est, 1. Lib. ass. plac. 11. et temps E. 1. taile 24. Si vn home done terres a vn home & a tiel feme come terra son feme, le home prist le entier, mes si vn home fait vn feoffment en fee a le vse de luy mesme & son feme que terra, il apres prist feme, son feme prendra iointm̃t oue luy, come il fuit tenus en le cas Pawlets case, en 17. de ceste roigne Dier 340. Et nient obstant a le primes tout vest en le baron, auxy le rule de le ley est que vn remainder ne poit estoier sans vn particuler estate, & vncore le liure est agree en 37. H. 6. fo. 36. que si vn home fait vn feoffement en fee a le vse del vn pur vie & apres al vse del vn auter en fee, coment le particuler tenant refuse vncore le remainder est bone: Et issint il est dit en le liure en case de vn deuise, come si vn home deuise terres pur vie, le remainder en fee & le tenant pur vie refuse vncore le remainder est bone, et issint note que le limitacion en vses & estates done per deuises soient matche ensemble, issint les Judges la pristeront le construction de deuises, & del estates conueyed en vse destre tout vn biz. accordant a le meaning de les parties: Et admittant en le case icy le terre vst estre de le custome de Gauelkind, et sur ceo fuit demaund si E. S. vst ewe diuers aux fits, aueroit leigne fits ewe tantsolem̃t lētier vse certes il ne aueroit ceo solemēt mes touts owelment, & vncore si il pristeroit ceo p purchase donques duisoit leigne solem̃t auer ceo, Dze le intent de E. S. est destre prouue p diuers circūstances apparant deins le record, primerm̃t si E. S. vst entēd dauer done ceo a le vncle, il ne vnques voile auer done ceo a luy p cy general nosme cōe heire male, car si le recouery vst estre execute en le vie de E. S. come fuit pleinem̃t intend dōques il ad estre en mānet agree, q̄ R. S. ne put auer ewe le fre, car les heires males soiēt pols de limitac̄, ou si le fits de leigne fits vst estre nee en le vie de E. S. le q̄l il fuit impossible pur E. S. dascauoir le contrary, car le def. fuit nee deins vn mois aps son mort, donques hors de tout question le vncle ne puit vnques auer ceo, et pur ceo except vous voiles groūd sur deux absurdities, le vn que E. S. scaueroit q̄ il morer oit deuant le recouery execute, le auter q̄ il morer oit deuāt le nestre de le fits de s̄ eigne fits, le q̄l nul home puit scauoir mes dieu. il besoigne destre grant q̄ le intent de E. S. fuit de aduance son eigne fits & p nul meanes de disinheriter luy. Auxi a le tēps de son mort R. S. fuit 18. ans dage & pur ceo sil entend de aduāncer R. il ne voiloit auer done ses terres a ses trustie amies monsieur Carill & auters pur 24. ans, mes sans doubt il intend que le fits de son eigne fits aueroit ceo & cestuy moue luy a deuiser tiel terme q̄ puit estre finie quant le defend serroit de conuenient age.

de receiuer & gouerner son liuing. Le reason pur que le dit E. S. suffer le dit recouery fuit come semble, pur ceo que Mary file son eigne fits nosme en le special verdist aueroit enherite, & si le feme son eigne fits aueroit estre deliuer dun file, donques vst le tre va hors de son nosme, & pur ẽ pur le cõtinuãce de le tre en son nosme & samely il suffer le dit recoũy, et pur ẽ ceo esteãt p voy de limitacion del vse, le fits de leigne fits doit auer ceo, et especialm̃t entãt come nul rule de ley en nostre case est impugne mes estoit biẽ come ad este deuant prouue oue rule de le comen ley. Et vn del Councel de le def. dit q̃ a le Common ley vn vse esteant forsq; vn trust & confidence & come est dit en 14. H. 8. restant solem̃t en priuitie enter ceux queux auoient notice dicell, et pur tant come les conscieẽces de les feoffees & auters les queux fuer̃ trust de veigñ destre trope large & ne voylent performe le confidence repose en eux, mes sur diuers consideracions feloient feoffements al estrãgers nient eyant notice de le vse, et p diuers auters fraudulẽt deuises deceiue & defraude ceux a queux vse ils fuer̃ seisie, pur ceo primerim̃t fuit le statute de 1. R. 3. fait, p le quel, authority fuit done a cestuy q̃ vse de enter & faire vn feoffement, mes apres cest statute les feoffees souent foits preuẽt le feoffem̃t de cestuy que vse per subtill et cunning practiles vncore defraudant cestuy que vse, & ne discharge le confidence repose en eux, et pur ceo de toller tout le poiar et meanes de defrauding per les feoffees, lestatute de 27. H. 8. fuit fait: Et pur ceo il est tenus per le meliour opinion a cest iour, que a le rayseing de future vses puis lestatut le regresse de les feoffees nest requisite, et q̃ ils nont poiar de barrer ceux future vses car lestatute ad trãsferre tout lestate hors del eux, mes il dit en nostre case si le suãt de le execuc apres le mort de E. S. & deuant le nestre de le fits de leigne fits, ferra le vncle dauer le terre, donques resteroit en le disposicion et pleasure de le recouerors, le queux ils voilont faire enheriter, car donques il ensueroit, q̃ si ils enr̃ et execute le recouery deuãt le nestre de le fits de leigne fits, dõques aueroit luncle ẽ, et si ils ne voilẽt enr̃ tãques aps le nestre de le fits de leigne fits, donques sans tout question añoit le fits de leigne fits le tre, issint q̃ p cest construcciõ le matr̃ girroit en les maines de les recouerors, les queux fuer̃ q̃ instrum̃ts & nemy plons en ascũ mãner trust de settle lenheritance en queux ils voilent, le quel ne vnques fuit ascun parte de le meaning de E. S. & le quel est very absurde en reason et ꝑa mischieuous q̃ le enheritaunce dascun homes serroit a le appountment & discrecio de deux estrangers, queux fuer̃ solement nosme come instruments, et ne vnques en ascun mãner trusted, & ceo ꝑoit vn

mischiefe

miſchiefe pluis greinder q̄ alcun fuit a le cõmon ley. Jury come ceſt caſe eſt ſi le vicount vſt execute le recouery ſur le iour en que le briefe de execucion fuit purſue, donques vſt eſtre euident que le fits de leigne fits aueroit ewe le terre, car donques vſt execution en iudgement del ley eſtre en le vie de E. S. Mes per le cõſtruction que ad eſtre fait il auxy ſerroit en le poiar de le vicount de ſettle lenheritance en le quel il voiloit, car ſi il aueroit execute le recouery meſme le iour come il puit auer eſtre fait, ou apres le neſtre del fits del eigne fits, donques le fits de leigne fits aueroit ewe ceo, mes vno abſurdo dato infinita ſequntur. Et pur ceo pur le auoidãce de ceux miſchiefs ⁊ abſurdities, le ley adiudgeroit R. en le terre en courſe ⁊ nature del vn diſcent, et donques touts les miſchiefes ⁊ abſurdities ſoient auoides ⁊ nul ground ou rule del ley impugne. Et note le ſtatut de 27. H. 8. eſt q̄ ceſty q̄ vſe auera le poſſeſſiõ a touts entents conſtructions ⁊ purpoſes en ley, ⁊ de ⁊ en tiel ſemblables eſtates, come ils vſſent ou aueroint en vſe, et q̄ il auera le poſſeſſ. apres tiel qualitie, mãner forme ⁊ condition come ils vſſent deuãt ewe ou ad le vſe truſt ou confidence, iſſint ſi come le vncle deuant leſtatut aũoit ewe le vſe truſt, ou cõfidence en nature ⁊ courſe dun diſcẽt, et q̄ le fits de leigne fits deueſtet le vſe et aũa ſubpena ⁊ pur ceo q̄ le ſtatut execute le poſſeſſ. aps tiel quality, manner forme et condic̃, cõe le vſe truſt ou cõfidence fuit en eux, pur ceux cauſes le poſſeſſ. execute p le ſtatut, couient eſtre ſubiect a le entry de le fits de leigne fits, et pur c̃ ſi ceſty q̄ vſe vſt iſſue vn file ⁊ mozuſt deuant leſtatut de 27. H. 8. ſon feme eſteant groſſeñt enſeint oue vn fits ⁊ deuãt le neſtre de le fits, leſtat vſt eſtre fait, iſſint q̄ le poſſeſſ. vſt primes veſt p force de leſtatut en le file coñt le poſſeſſ. execut p leſtatute primes veſte en file, vncore le fits nee apres poit enter ſur luy, car le file auoit le poſſeſſion en ñ le qualitie ⁊ condicion come el auoit le vſe, mes el ad le vſe p diſcent ⁊ ſubiect deſtre deueſt p le neſtre de le fits, et pur ceo il couient dauer le poſſeſſion p leſtatute en ñ le quality ⁊ degree, ⁊ c̃ eſt en nature ⁊ courſe dun diſcent, mes en caſe dun diſcent, le fits nee apres entra ſur le file, et pur ceo le fits en ceſt caſe entra ſur le file, et le ſemblable conſtruction en le ſemblable caſe ad eſtre fait deuãt ceſt temps, et pur ceo Juſtice *Mountagu* en *Wimbiſh* caſe ⁊ *Plowdens*, en mõſier Plowden ſon Comñ. fo. 56. b. tient opinion que ſi vn feme ad vn ioincture fait a luy per ſon baron entaile, ⁊ ad iſſue vn file eſteant groſſement enſeint oue vn fits, ⁊ deuant le neſtre de le fits el diſcontinue oue garr̃, Ore leſtatute de 11. H. 7. diſt q̄ tiel perſon a le quel le title apres le mozt de tiel feme appent entra en les terres, et ceo poſſeſſera ⁊ enioyera accordant

a lour title al ceo, ſicome ſi nul tiel diſcontinuance vſt eſtre fait et pur ceo il tient clerement que coment le file apres tiel diſcontinuance primes enter, le fits nee apres entra ſur luy per reaſon de les parols de leſtatute de 11.H.7. car les parols ſoient que el beſoigne enioy ceo accordant a ſa title, mes ſa title eſt entaile, & pur ceo apres le neſture de le fits il eſteant procheín heire entaile le title de le taile ſerra deuolue de luy a le fits, iſſint en noſtre caſe leſtatute de 27.H.8. dit que ceſtuy que vſe auera le poſſeſſion en meſme le qualitie manner forme & condicion come il auoit en le vſe, et pur ceo ſi vſe fuit limit deuant leſtatute al John S. et Jane at Gappe, & a lour heires, & apres ils entermary & puis leſtatute eſt fait p que le poſſeſſion eſt execute a eux & a lour heires durant le couerture, vncore ils naueront vn deuided eſtate mes autiel moyties come ils auoient en le vſe. Iſſint ſi ceſtuy q̄ vſe ſoit de certein terres ten⁹ per prioritie, & dauter terre per poſterioritie & puis leſtatut eſt fait per que executiō eſt fait del poſſeſſion de ambideux a vn m̄ tēps, vncore il auera le poſſeſſiō de ambideux en meſme le qualitie come il auoiet le vſe & tout ceo per les dits expreſſe parols del ſtatute, et eſt deſtre note q̄ leſtatute de 27.H.8. ne parla tantſolement des vſes mes auxi des truſtes & confidences, iſſint q̄ coment nul vſe ſurde en temps de le vie de E.S. vncore la fuit vn truſt & vn confidence expreſſe en temps de ſon vie. Et pur ceo quant le vſe eſt vn fouts rayle il beſoigne deſtre veſt accordant a le truſt & confidence le quel E.S. entend & declare per les Indentures. Darrainement le counſel del defendāt argue que le vncle ne puit auer le terre come vn purchaſor admittant le remainder vſt eſtre limit a les dit heires males de le corps del E.S. entant come leigne fits del E.S. vſt iſſue Mary ſ. file, le q̄l vncore eſt en pleine vie cōe appeert p le record, & quel eſt heire al E.S. il ad eſtre dit que comēt que Mary a le temps del mort del E.S. fuit heire general, vncore fuit le dit R. a ceſtuy temps heire male de le corps E.S. Et pur ceo il poet come ſpeciall heire male de le corps de E.S. prender le remainder coment Mary eſt heire general, & pur ceo il ad eſtre dit que ſi les terres vſloient eſtre done al E.S. & a les heires males de ſon corps loyalment engendres, que en ceſt caſe apres ſon mort R.S. come heire male per formā doni enheritet, comēt le file de leigne fits fuit heire general al E.S. A ceo ils reſponde & priſtet vn difference, quant le heire male de le corps claime p diſcēt & quant il claymé per purchaſe car en diſcents le ley eſt come ad eſtre alledge, mes auterment eſt en caſes de purchaſe, ceſt diuerſity fuit proue per le caſe en 37.H.8. title done 42. en le ſeignior

Brookes

Brookes Abridgement. Si vn home fait vn done en taile des terres en Gauelkind al vn home & ſes heires males de ſon corps loyalment engendres, & ad iſſue quater fits, en ceſt caſe touts les fits enheritet: Mes ſi vn leaſe pur vie ſoit fait des terres en gauelkind le remainder a les droit heires de I. S. et I. S. mozuſt eyant iſſue quater fits, en ceſt caſe leigne fits ſolement auera le remainder, car il poet eſtre forſque vn droit heire en le caſe de purchaſe. Et illint eſt *Ellerkers* opinion expreſſement en 9. H. 6. fol. 24. Si vn home fait vn leaſe pur vie le remainder a les droit heires females de le corps de I. S. et I. S. ad iſſue vn fits et vn file et mozuſt, en ceſt caſe le file ne prendra le remainder, car el neſt heire female a prender per purchaſe. Et vncore il eſt plaine que ſi vn done en taile vſt eſtre fait al I. S. luy meſme & a les heires females de ſon corps, & I. S. mozuſt eyant iſſue vn fits & vn file, le file aueroit ewe le terre per diſcent, Auxy en 37. H. 8. titul' Done 61. in Brooke il appiert que le Seigniour *Huſſey* fait vn feoffement en fee a le vſe del Anne ſa feme pur vie, & apres a le vſe de les heires de ſon corps, et apres le Seigniour *Huſſey* fuit attaint de Treaſon, et coment le Seigniour *Brooke* nad expreſſe le Judgement, vncore fuit dit que il fuit adiudge que le droit heires de ſon corps ne puit come vn purchaſor prender le remainder, pur ceo que il ne fuit heire de ſon corps de prender ceo per purchaſe, per reaſon de le attainder de ſon pier, et vncore deuant Leſtatute de 26. H. 8. Si tenant en taile vſt commiſe hault treaſon, le terre aueroit diſcende, Et en le Seigniour *Brookes* repozt auantdiſt, il appiert que *Hare* le Maiſter de les Roules priſt le differences perenter vn done en poſſeſſion al vn home, et a ſes heires females de ſon corps, & vn leaſe pur vie le remainder a les droit heires females de le corps, Car en caſe de remainder (come il dit) el doet eſtre heire en fait, ou auterment il ne vnques claymera ceo per purchaſe, illint il appiert per ceux authorities que en caſe de purchaſe le heire male de le corps doit eſtre heire en fait, Et pur tant que en noſtre caſe le vncle ne fuit heire male, car vn home ne poet auer deux heires de claimer per purchaſe, pur ceo come purchaſor le vncle ne poit claime ceo, mes il ad eſtre dit, que Leſtatute de donis condicionalibus ayde et helpe le heire male de le corps de prender, pur tant come le volunt de le donor appiert que le heire male de ſon corps aueroit le terre. Et leſtatute dit, quod voluntas donatoris ſecundum formam in Charta doni ſui manifeſte expreſſa, de cetero obſeruetur. En reſpoignant de le quel, vn del Councell del defendant declare le reaſon de les auters caſes, et authorities que ad eſtre eyte, et

de

de le difference que fuit prise deuant, & pur ceo il disoit que lestatute de donis condicionalibus ne aide cest case, Monsier Littleton en son Chapter destate taile dit que chescun done en taile deins lestatute de donis condicionalibus deuant le feasant de cesty statute fuit fee simple a le common ley, & pur ceo mitte le case deuant le statute de donis condicionalibus, & examine ceo si ceo vst estre fee simple condicional deuant le dist estatute, Car autrement il ne poet estre vn estate en fee taile per lestatute, car il disoit que lestatute de donis condicionalibus fuit vn nurse & nul mier des estates des inheritances tailes, & que il preserue estates de enheritance en fee taile, mes ne engender ou procreate ascun estates taile, les queux ne fueront fee simples condicionals deuant. Et pur ceo il prist le ley cleare, que si vn home done terre al vn home & semini suo, ou al vn home & liberis suis de corpore, ou prolibus suis, ou exitibus suis, ou pueris suis de corpore, en ceux cases le donee ad nul estate en fee taile, mes solement vn estate pur terme de vie, car si tiels dones auoient estre faits deuant lestatute ils auoient estre nul fee simples condicionals, et pur ceo per Monsier Littletons rule nul estate taile per Lestatute de donis condicionalibus, Car lestatute create nul nouels enheritances les queux fueront nul enheritances a le common ley, mes solement nurse & preserue ceux les queux fueront estates des enheritances a le Common ley. Et pur ceo le ley fuit prise en le case de Martyn Hastings de Nosff. pur le mannor de Elsinge, que lou vn estate fuit fait al vn de ses auncestors & a les issues males de son corps, que en cestuy case il nauoit forsque estate pur vie: Et issint fuit il tenus per Sir *Roger Manwood* adonques vn de les Justices del Common pleas clerement en argument de Clatches case, Anno 17. Elizab. Et pur ceo il examine le case icy deuant le dist estatute, et il prist ceo sans question, que si vn lease vst estre fait pur vie, le remaynder a les heires males de le corps, de I. S. que en cest case, si I. S. auoit issue deux fits, et son eigne fits eyant issue vn file mozust en le vie de I. S. et donques I. S. vst mozust, que en cest case le pusne fits de I. S. apres son mort ne puit prender cest fee simple condicionall per le Common ley, car il ne fuit heire male de le corps de prender cest fee simple per purchase, car primerment il couient estre heire, et secondement il couient estre heire male, et en cest case si I. S. vst estre attaint de Treason ou Felony le heyre male de son corps ne vnques puit prender le remainder car il ne fuit heire, le quel puit estre le reason de le Seignior Hulleyes case cyte deuaunt, et est tenus en 12. Edw. 3.

titulo

titulo Variance 77. que ou vn home fait vn done a le baron et le feme & a les heires del corps le baron, & ſi le baron & feme moruſt ſans iſſue de lour deux corps que donques il remaineſ ouſter, En ceſt caſe coment le volunt de le donour appiert que le feme ſerra auxy donee en eſpeciall taile, vncore pur tant come per order del Common ley el ne puit auer eſtate de fee ſimple condicionall, pur ceſt cauſe el ne puit auer eſtate taile per Leſtatute, mes en le diſt caſe lou terres ſont dones al vn home & les heires females de ſon corps, icy eſt vn eſtate del enheritance veſte en le donee, le quel eſtate de enheritance Leſtatute de donis condicionalibus directa le heire female per diſcent, coment que ſoit vn iſſue male, Et quant a ceo que ad eſtre obiect, que pur tant q̄ le limitation fuit a les heires males de le corps Edwarde Shelley, & de le heires males de corps de les heires males loyalment engendres, que les heires males de le corps Edwarde Shelley ſerront purchaſors, car autrement les parols ſubſequent ſerront voide, Le Counſell del defendant a ceo reſponde que eſt vn rule en ley que quaunt launceſtour per alcun done ou conueyance prist vn eſtate de franketenement, et en meſme le done ou conueyance vn eſtate eſt limitte ou mediatement ou immediatement, a ſes heires en fee ou en tayle, que touts foits en tiels caſes, les heires ſont parols de lymitation del eſtate & nient parols de purchaſe, Et ceo appiert en 40. Edward 3. fol. 9. en le Prouoſt de Beuerleyes caſe, en 38. Edw. 3. folio 31. d. 24. Edwardi tertij 36. 27. Edwardi tertij folio 87. et en diuers auters lieus, iſſint entant que en ceſt caſe Edwarde Shelley prist vn eſtate de franketenement, & apres vn eſtate eſt limitte a ſes heires males de ſon corps, coment que les heires males de ſon corps de neceſſitie a prender per diſcent, & ne poient eſtre purchaſors, autrement il eſt lou vn eſtate pur ans eſt limitte a le auncеſtor, le remainder a vn auter pur vie, le remainder a les droit heires de le leſſee pur ans, la ſes heires ſoient purchaſors, Ou ſi le remainder ſoit limitte a le heire en le ſinguler number ſur vn leaſe pur vie, la le heire prist vn eſtate pur terme de vie per purchaſe, Et ſi ſerroit admitte que en reſpect del dits parols ſubſequent le droit heires male auera per purchaſe a eux & a les heires males de ſon corps, donques ſerroit violence offer, cy bien a les parols come a le meaning de le partie, car ſi le heire male de le corps de Edwarde Shelley prendroit come vn purchaſor, donques ſerront touts les auters iſſues males de le corps de Edward S. eſtre exclude de prender aſcun choſe per le limitation, et ſerroit encounter le expreſſe limita-

limitation del partie, Car le dit limitation est a le vse de les heires males de le corps de Edward Shelley, & de les heires males de lour corps engendres, et pur default de tiel issue al diuers auters plons en remainder, issint si R. S. esteant le heire male de le corps de Edward Shelley, a le temps de son mort prendroit per purchase, donques les heires males de le corps de R. S. solement serront enheritable, et nul auters de les fits de E. S. ne lour heires males, & per consequens si R. S. deuer̃ sans issue male, le terre remaynera ouster al estraungers, et touts les auters fites de E. S. les queux il adonques auoit, et apres puit auer & lour issues serront ousterment disinherite, pur ceo que les parols fueront en le plurall nomber heires males de le corps de E. S. le former construction serra encounter le veray letter de les Indentures, car per cest meanes le plurall number serroit reduce a le singuler number, cest assauoir, al vn heire male de le corps de E. S. solement, Et entant que les prime parols, videlicet, heires males de le corps de E. S. include les parols subsequent, viz. les heires males de lour corps, car chescun heire male engender de le corps de le heire male de E. S. est en construction del ley vn heire male de le corps de E. S. luy mesme, pur cest cause les parols subsequent sont parols declaratorie, et ne restraine les former parols, Come en le case de Littleton si home fait feoffement en fee, ita quod le feoffee ferra vn tiel act, en cest case Littleton disoit que il est communement vse en tiels cases, dauer auxy ceux parols, et si lact ne soit fait il serra loyall pur le feoffor de reenter, le quel il dit fuit pluis que besoigne, car les prime parols sont sufficient en ley & include eux, vncore il disoit que ils sont bien mise eins a declarer & expresser le ley a lay gents: Et darrainement en cest case, si R. S. ne serra eins en course & nature de discent, donques ne puit il prender omnino, car quãt vn estate est fait a vn home, & apres en m̃ le fait a limiter le qualitie de lestate, vn ouster limitation est fait a ses heires ou a les heires de son corps, en touts ceux cases ses heirs ou les heires de son corps ne vnques prendra come purchasors, mes en cest case ceux parols heires males de le corps de E. S. fueront parols de limitation, Et pur ceo le heire male de son corps ne poet prender come vn purchasor, Et en proofe de le prime proposition fuit dit que ceo est le reason de le liure en 40. Lib. Ass. pla. 19. et de Monsier Littletons case, fol. 128. que si vn home graunt vn reuersion ou vn Seigniory per fait al J. S. et ses heires, si le grauntee morust deuant atturnement, latturnement a le heire est voide, Car si latturnement serroit bon, donqs

serroit

ſerroit le heire eins come vn purchaſor lou per le grãt & meaning de les parties ceux parols ſes heires, ſuer parols de limitacio a limitter leſtate de le grantee meſme, et iſſint il fuit tenus en Nichols caſe, en Plowd. com fol. 483. que ſi vn home leaſe terres a vn home pur vie, & ſi le leſſor mor ſans heire de ſon corps q̃ donques le leſſee auera le terre a luy & a ſes heires, en ceſt caſe ſi le leſſee pur vie morust, & dõques le leſſor morust ſans heire de ſon corps le heire de le leſſee nauera le terre come il fuit clerement tenus cauſa qua ſupra. Et iſſint eſt le ley clere, come il eſt agree comunement en noſtre liures, ſi deux homes exchange terres en fee ſimple, ou fee taile, ſi ambideux les pties morust deuant le exchange ſoit execute de chelcun parte, lexchaunge eſt voide, car ſi le heire entroit ils ſerront eins come purchaſors per force de parols que fuer parols de limitacion del eſtate & nemy de purchaſe, et ſur meſme le reaſon eſt Bretts & Rigdens caſe, adiudge en Monſieur Plowd. Comment fol. 342. vn pluis fort caſe que ceſt caſe eſt, car vn home deuiſe terres al vn auter & a ſes heires, & le deuiſee morust en le vie de le deuiſor, & donques le deuiſor morust, il fuit adiudge que le heire ne prendroit per le deuiſe, car en ceſt caſe les heires ne ſont noſmes come parols de purchaſe, mes ſolement de exprieſſer & limiter leſtate que le deuiſee aueroit, car ſans ceux parols heires, le deuiſee ne puit auer le fee ſimple & les heires ſont noſmes ſolemẽt de conueier le terre en fee ſimple, & nient a faire alcun autre deſtre purchaſor q̃ le primer deuiſee, iſſint en noſtre caſe les heires males de le corps del E. S. ſont noſme ſolemẽt de doner E. S. vn eſtate taile & nemy a faire alcun auter purchaſor que E. S. ſolement, & ſans ceux parols ne puit auer ewe vn eſtate taile, et pur ceo le vncle en noſtre caſe ne poet claymer les terres come vn mere purchaſor, mes ſi il priſt ceo en alcun ſorte il prendra ceo en nature & courſe del vn diſcent, et pur ceo quacunq; via data le vncle ne poet auer le terre, et ſi il priſt ceo en nature & courſe dun diſcent (car come purchaſor il ne poet prender) donques leigne fits entera ſur luy, et iſſint quacunque via data le fits de leigne fits doet auer les terres, et pur ceo en concluſion primes nul execucion puit eſtre ſue vers liſſue entaile, pur ceo que nul execucion fuit ſue en le vie de E. S. Secondement admittant que execucion puit eſtre ſue vers liſſue entaile, & que execucion fuit requiſite deſtre ewe en le vie de E. S. entant que les terres fuer en leaſe pur ans, que le reuercio fuit mainteinant veſte en le recoueror per le iudgemẽt. Tiercement admittant q̃ execucion puit eſtre ſue vers liſſue entaile, et que le recouery ne fuit execute tanques apres le mort de E. S. vncore pri-

merment entant que per lact de dieu il fuit impoſſible que exe-
cucion ſerroit ſue en le vie de E. S. Secondement que les In-
dentures guide le vſe, & direct ceo a les heires males de cozps de
E. S. per parols de limitacion. Tiercement que le vſe et e-
ſtate ne comence originalment en le vncle come mere purchaſoz,
mes primes veſte en le vncle per force de les Indentures fait p
E. S. & le recouery ewe vers luy, et puit auer veſt en E. S. et ſi
il vſt eſtre veſte en E. S. donques ſans doubte R. aueroit priſt
per diſcent. Quaterment que leſtate eſt conuey per voy de limi-
tacion del vſe, le quel eſt touts foites direct per le entent de les
parties. Sinkemẽt que ſerroit abſurde, & miſchieuous de aiud-
ger lentier enheritaunce deſte en le diſpoſicion de les recouerozs,
ou le vicont, que ne vnques fuer truſte. Et darrainement que R.
le vncle beſoigne claime ou en courſe de diſcent, & donques nul
queſtion mes que lentry de le defendant fuit loial, ou auterment
merement per purchaſe, le quel p les rules del ley et pur reaſons
auantdit il ne poet, et pur ceoils cõcludont que lentrie de H. S.
le defendant fuit loyal, & que iudgement doet eſtre done vers le
plaintife, que il priſtcroit nul rien per ſon bill. Puis q̃ le dit caſe
auoit eſtre ouertment & a large argue al trois ſeuerall iours p le
councel de cheſcun ptie en le court del banke le roigne, le Roigne
oiãt de ceo, (car tiel fuit le rareneſſe & difficultie de le caſe eſteãt
de impoztance, que il fuit generalment conus) & de ſon gracious
diſpoſicion a pzeuẽter q̃ longe tedious & chargeable ſuites enter
parties cy pzochein de ſanke, q̃ ſerroit le vndoing del ambideux
eſteant gentlehomes de vn bone & ancient family, direct ſes gra-
cious letters al ſir *Thomas Bromley* chiualler ſeignioz Chauncelor
del Engleterre, q̃ fuit de graunde & pzofound ſcience & iudgemẽt
en la ley, requirãt luy per eux de aſſemble touts les Juſtices del
Engleterre deuant luy & ſur conference ewe enter eux touchant
les dites queſtions a doner lour reſolutions & Judgements de
eux, et ſur ceo le Seigniour Chauncelor termino Paſche en
le vint tierce an de ſa Highnes raigne, aſſemble deuant luy a ſon
meaſon appell Porke houſe, Sir *Chriſtopher Wray* chiualler
Seigniour chiefe Juſtice de Engleterre, et touts ſes compa-
nions Juſtices de le banke le Roigne, Sir *Iames Dyer* chiualler
Sñr chiefe Juſtice de le court de le common banke, & touts ſes
compaignions Juſtices de meſme le Court, et Sir *Roger Man-
wood* chiualler ſñr chiefe Baron de le Exchequer & les Barons
del Exchequer, deuãt queux les queſtiõs auantdit fuer moue &
briefment argue per Sergeant *Fenner* de le parte de le plaintife,
& per vn de le parte de le defendant, a quel temps le Seigniour
Chauncelor

Chaunceloꝛ fuit de opinion pur le defendt, & ouertm̃t declare ſon opinion deuant touts les Juſtices q̃ ſur le tierce queſtion le ley fuit de le part de le def. & que pur ceo cauſe le entrie de le def. fuit loyall ſur le vncle, mes les dits queſtions ne fuer reſolue al ceſt temps, car les Juſtices auantdits deſire temps de conſider ſur les queſtions, & huit ou nieuke iours apres en m̃ le terme, touts les dits Juſtices & Barõs aſſemble eux meſmes en Serieants Inne en Fleeteſtreete, pur le reſolution de le dit caſe, & la fuit le caſe auterfoits briefement argue arere per eux, apres queux arguments les Juſtices a ceſt temps conferre enter eux meſmes, et pꝛiſter tẽps ouſter a conſider des dits queſtions en le pꝛochein vacation tanꝛ a le commencement de Trinity terme adonques pꝛochein enſuant, & accoꝛdãt en le cõmencem̃t de Trinity terme apres graund ſtudie & conſideracion de le dit recoꝛde del ſpecial verdict, touts les dits Juſtices & Barons aſſemble eux meſm̃s arere en Serieants Inne en Fleteſtreete a quel temps ſur conference enter eux meſmes, touts les Juſtices de Engleterre le ſeignioꝛ chiefe Baron, & les Barons del Eſchequer, except vn de les puiſne Juſtices de le Court de le common plees, agree que le entrie de le defendant fuit loyal ſur le dit Richarde le vncle, et quater ou ſinke iours apres lour darrein aſſembly, vn del Councell le defendant vient a le barre en le banke le Roigne, et moue les Juſtices de ſcauoir lour reſolutions en le dit caſe, car lour reſolucion ne fuit deuant conus a le defendant ne a ſon Councel, et Sir *Chriſtopher Wray* chiualer, Seignior chiefe Juſtice reſpoigne que ils fuer reſolue, & ſur ceo demaund de le Councel oue le plaintife adonques eſteant a le barre, ſi ils puiſſoint adire aſcũ pluis de le parte de le plaintife, les queux reſpoigne, que ils vſſoint diſtes tant come ils puiſſoint, Et auxy demaunde le Councell del defendant ſils auoient aſcun nouel matter a dire pur part le defendant, queux diſoient que nemy, Et donques le dit chiefe Juſtice done iudgement que il pꝛendꝛoit rien per ſon bill, et pur ceo que le Councel del ambideux parties queux fuer pꝛeſent, fueront deſirous de ſcauoir ſur queux de les dits points lour reſolucion depend, le dit chiefe Juſtice ouertment declare, que quant al pꝛimer point, le meliour et pluis graund part de touts les Juſtices & Barons fuit que execution puiſſoit eſtre ſue deuers le iſſue en taile, pur ceo que le dꝛoit de leſtate taile fuit lye per le iudgement vers tenant en taile, & le iudgem̃t ouſter dauer recompence, et ceo en fauour de common recoueries, queux ſont

Mende fuit.

les common aſſurances de la terre. Quant al ſecond point ils touts fuer̃ agree, que le reuerſion ne fuit en le recouerors maintenant per le iudgem̃t: Mes il dit q̃ touts les Juſtices de Engleterre & barons del Eſchequer, except vn des Juſtices del Cõmon banke, quant a le tierce point fuer̃ agree, que le vncle fuit en courſe & nature dun diſcent, coment que il ne auera ſa age ne deſtre en garde &c. Primerment pur ceo que le original act, viz. le recouery horꝛs de que touts les vſes & eſtates auoient lour eſſence fuit ewe en le vie de E. S. a que le execution puis auoit vn retrolpect. Secondment pur ceo que le vſe & poſſeſſion puiſſoint auer veſte en E. S. ſi execution vſſoit eſtre ſue en ſõ vie. Tiercement les recouerors per lour entrie, ne le vicont per feſant de execution ne poient faire enheriter quel a eux pleiſt. Quaterment pur ceo que le vncle claime le vſe per force del recouery, & de les Jndentures per parols de limitation & nemy de purchaſe: Ceux fueront come le chiefe Juſtice dit les principal reaſons de lour iudgement, & fuit reſolue per touts que le recouery fuit bone nient obſtant le mort de Edward Shelley en le matyn enter les heures de ſinke & ſixe en meſme le iour, fuit aſſets bone. Et iſſint ceſt caſe fuit reſolue, per Sir *Thomas Bromeley* chiualer, ſeigniour Chaunceler de Engleterre, Sir *Chriſtopher Wray* chiualer, ſeignior chiefe Juſtice de Engleterre, Sir *Iames Dyer* chiualer, ſeignior chiefe Juſtice de le Court de le common plees, Sir *Roger Manwood* chualer, ſeigniour chiefe Baron de le Eſchequer, Sir *Thomas Gawdie* chiualer vn de les Juſtices de ſon highnes banke, & per touts les Juſtices del banke le Roigne, & per touts les Juſtices ſauant vn del Comon plees, & per touts les barons del Eſchequer, que le droit de le defendant fuit bone, & ſon entrie loyal, & accordant iudgement fuit done.

De

De Termino ſancti Michaelis, Anno Regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ xxvij. & xxviij. Rotulo lviij.

MEmorandum quod die Sabathi proxim̃ poſt octab. ſancti Michaelis iſto eodem Termino coram domina Regina apud Weſtmonaſteꝝ venit Iohannes Grendon geneꝝ per Willihel' Goldſmith attornatũ ſuum, Et protulit hic in Cur̃ dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Thomam Albany in cuſtod' Marꝝ &c. de placito tranſgr̃, & ſunt pleg' de proſequeñ, ſcilicet Iohãnes Doo, & Richardus Roo, Quequidem billa ſequitur in hæc verba, ſſ. Midd'. ſſ. Iohannes Grendon geñ quæritur de Thoma Albany in cuſtod' Marꝝ Mareſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſteñ de eo quod ipſe primo die Iunij, Anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo vi & armis &c. Clauſum ipſius Iohannis apud Willeſdon fregit & intrauit & herbam ſuam ad valenc' decẽ libꝝ ibidem tunc creſceñ cum quibuſdam auerijs, videlicet, equis bobus vaccis & bidentibus depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit, & alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipſius Iohannis, & contra pacem dominæ Reginæ nunc, vnde dic' quod deterioratꝝ eſt, Et dampnum habet ad valenc' viginti librarum, et inde produc' ſectã &c. Et prædictus Thomas Albany per Anthonium Felton Attorñ ſuum veñ & defend' vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis ſeu quicquid quod eſt contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, dicit quod ipſe non eſt inde culpabilis, & de hoc ponit ſe ſuper patriã, et præd' Iohannes ſimiliter &c. Et quoad reſid' tranſgreſſioñ prædictæ ſuperius fieri ſuppoſit̃, idem Thomas dic' quod prædictus Iohannes actionem ſuam prædictam inde verſus eum habere ſeu manutenere non debet, quia dic' quod locus in quo ſupponit̃ tranſgreſſioñ prædictam fieri, continet & præd' tempore quo &c. continebat in ſe viginti acras paſturæ, cum pertiñ in Willeſdon prædicta,

Midd'. ſſ.

Et

Et quoad aliquam tranſgr̄ in quinque acris de prædictis viginti acris parcel', idē Thomas dicit quod diu ante prædictum tempus quo ſupponit̄ tranſgr̄ prædictam fieri, quidam Franciſcus Bunny fuit ſeiſit̄ de prædictis viginti acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄ ante prædictum tempus quo &c, ſcilicet primo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo per quandam cartam ſuam feoffamenti Cuī hic prolat̄ gereñ dat̄ eiſdem die & anno feoffauit quendam Milonem Hitchcoke de prædictis viginti acris paſtur̄ cum pertiñ in quibus &c. Habend' eidem Miloni & hered' ſuis imperpetuum, ad vſum ipſius Franciſci pro termino vite ipſius Franciſci & poſt eiuſdem Franciſci mortem ad vſum cuiuſdam Dauid Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, Et pro defectu talis exit̄ ad vſum Nich. Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄, Et pro defectu talis exit̄ ad vſum Walteri Bunny & hered' de corpore ſuo legitim̄ procreat̄. Et pro defectu talis exit̄ ad vſum Stephani Bunny & hered' ſuorum imperpetuum, virtute cuius feoffamenti ac vigore cuiuſdam actus Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angl' octaui apud Weſtmoñ in comitatu Midd' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſſioñ transferend' tenī edit̄ prædictus Franciſcus fuit de prædictis viginti acris paſture cum pertinentijs ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de libero tenemento remanere inde poſt mortem prædicti Franciſci præfat̄ Dauid Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄ remanere inde præfat̄ Nicholao & hered' de corpore ſuo legittime procreat̄ remanere inde præfat̄ Waltero & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄ remanere inde præfat' Stephano & hered' ſuis imperpetuum ſpectañ, Prædictuſque Franciſcus ſic de prædictis viginti acris paſture cum pertinentijs in forma prædict' ſeiſit' exiſteñ remanere inde præfat' Dauid in forma prædicta ſpectañ, idem Franciſcus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Maij anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo primo feoffauit quendam Richardum Tomſon de prædict' viginti acris paſture cum pertinentijs, Habend' & tenend' eidem Richardo hered' & aſsignat̄ ſuis imperpetuum, prætextu cuius idem Richardus fuit de eiſdem viginti acr̄ paſtur̄ cum pertiñ ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo pretextu cuius, ac pro eo quod idem feoffament̄ fact' fuit ad exheredacionem prædict' Dauid idem Dauid in præd' viginti acras paſture cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo taliato remanere inde præfat̄ Nicholao & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄ remanere inde præfat' Waltero & hered' de corpore ſuo legitime procreat̄ remanere inde prefat' Stephano & hered' ſuis imperpetuum, Prædictuſque Dauid ſic inde ſeiſit̄ exiſteñ remanere inde in forma

forma prædicta ſpectañ idem Dauid poſtea & ante prædictū tempus quo &c. ſcilicet primo die Maij anno regni dominæ Reginæ nunc 22. apud Wilſdon prædictam dimiſit prædictas quinq; acras paſture de prædictis viginti acris paſture cum pertiñ in quibus &c. parcel' cuidam Adamo Blunt, Habend' & tenend' eidem Adamo a feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc vltimo preterito vſque finem & termiñ viginti & vnius Annorum tunc prox' ſequeñ & plenaī complend', virtute cuius idem Adamus Blunt in eaſdem quinque acras paſture cū pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionaī idemq; Adamus ſic inde poſſeſſionaī exiſteñ poſtea & ante prædictū tempus quo &c. feoffauit prædict' Th. Albany de eiſdem quinque acr̄ paſture cum pertiñ, habend' eidem Tho. hered' & aſsignī ſuis ad propriū opus & vſum ipſius Th, & hered' ſuorum imperpetuum, pretextu cuius idem Thomas fuit de eiſdem quinque acris paſture cum pertiñ ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo. Et præd' Ioh. Grendon clam̄ eaſdem quinque acr̄ paſtuī cum pertiñ colore cuiuſdam carte dimiſsionis ſibi inde fact' pro termino vite ſue per præfaī Milonem Hitchock vbi nihil earundem quinque acrarum paſture in poſſeſsionem præd' Ioh. Grendon per cartam illā vnquā tranſiuit in præd' quinque acr̄ paſture cum pertiñ ante præd' tempus quo &c. intrauit ſuper cuiuſquidem Iohannis poſſeſsionem inde idem Th. Albany poſtea ſcilicet præd' tempore quo &c. in eaſdē quinq; acras cum ptiñ intrauit, Et herbam præd' ibidem tunc creſceñ cum auerijs præd' depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit prout ei bene licuit, Et hoc paraī eſt verificare vnde petit iudicium ſi prædict' Iohannes Grendon actionem ſuam prædictam inde verſus eum habere ſeu manutenere debeat &c. Et quoad aliquam tranſgr̄ in præd' quindecim acris paſture de predictis viginti acris paſture reſid', idem Th. Albany dic' quod prædictus Iohannes Grendon actionem ſuam prædictam inde verſus eum habere ſeu manutenere non debet quia dic' quod prædictus Dauid diu ante tranſgr̄ prædictam ſuperius fieri ſuppoſit̄ de quindecim acris paſtuī illis in dominico ſuo vt de feodo talliato ſic vt premittitur ſeiſit̄ exiſteñ ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet ſecundo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo ſecundo ſupradicto apud Weſtm̄ prædict' per quandam Indentuī int̄ eundem Dauid & præfaī Thom̄ Albany factam gereñ daī eiſdem die & anno ac in Cuī Cancellaī ipſius domiñ Reginæ apud Weſtm̄ præd' tunc exiſteñ infra ſex menſes tunc proxim̄ ſequeñ, debit̄ modo de recordo irrotulaī ſecundū formam ſtatuti in hum̄di caſu nuper edit̄ & prouiſ. cuius alteram partem ſigillo præd' Dauid ſignaī idem Thomas Albany hic in Cuī profert, Barganizauit & vendidit eidem Thomæ Albany prædictas quindecim acras paſture de prædictis viginti acris reſid', Habendum & tenendum eidem Thomæ

Albany

Albanyes caſe.

Albany & hæred' ſuis imperpetuum, quorum quidē barganie vendicionis & irrotulamenti prætextu, prædictus Thomas Albany fuit de eiſdem quindecim acris paſturæ ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo, et prædictus Iohannes Grendon clam̄ eaſdem quindecim acras paſture cum pertinentijs, colore cuiuſdum cartæ dimiſsionis ſibi inde factæ pro termino vitæ ſuæ per p̄fat̄ Milonem Hitchock vbi nihil earum quindecim acrarum paſture in poſſeſsionem ipſius Iohannis per cartam illam vnquam tranſiuit in quindecim acras paſtur̄ ill' cum pertinentijs, ante prædictum tempus quo &c. intrauit, ſuper cuiuſquidem Iohannis poſſeſsionem inde idem Thomas Albany poſtea, ſcilicet prædicto tempore quo &c. in eaſdem quindecim acras cum pertinentijs reintrauit, & herbam prædictam ibidem tunc creſceñ cum auerijs prædictis depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit prout ei bene licuit, et hoc parat̄ eſt verificare vnde pet̄ iudiciū ſi p̄d' Iohannes Grendon actionem ſuam præd' inde verſus eum habere ſeu manutenere debeat &c. Et prædict' Iohannes Grendon tam quoad prædict' primum placitum quam quoad præd' ſecundum placitū prædicti Thomæ Albany ſuperius in barr̄ placitat̄ dic' quod ipſe per aliqua in eiſdem placitis præallegat̄ ab actione ſua præd' verſus ipſum Iohannem habend' præcludi nō debet, quia dic' quod in pred' carta feoffamenti præd' Franciſci Bunny in barr̄ præd' ſuperius ſpec' prouiſum fuit qđ ſi contingeret̄ quendam Petrum Penruddock obire ſine exit̄ maſcul' de corpore ſuo legittime procreat̄, non relinquens vxorem ſuam filio pregnantem in vita præd' Franciſci, quod extunc & deinceps bene liceret præfat̄ Franciſco ad omnia tempora ad ſuam voluntatem duran̄ vita ſua naturali per ſcriptum ſuum indentat̄ per ipſum Franciſcum ea intencione faciend', ſigilland' & ſubſcribend', in præſentia quatuor credibilium, & honeſtor̄ teſtium ad minus, alterare mutare, determinare, dimunere ſiue amplificare aliquos vſum vel vſus limitaciones, intenciones, vel propoſit̄ mencionat̄, limitat̄, vel appunct' in & per prædict' cartam feoffamenti per prædict' Franciſcū Bunny vt premittitur fact', vel vſum & vſus de qualibet ſiue aliqua parte, vel parcel' præmiſſorum, remanere vel remaneribus reuercionevel reuercionibus, limitat̄ alicui perſone ſiue aliquibus perſonis poſt mortem ipſius Franciſci, prout per cartam feoffamenti prædictam plenius apparet. Poſteaq; & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet, primo die Maij, anno Regni dominæ Reginæ nunc, viceſimo tertio apud Wilſdon præd' præd' Petrus obijt ſine exit̄ maſculo de corpore ſuo procreat̄ ac tempore mortis ſuæ non habens aliquam vxorem per quod præd' Franciſcus poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet, viceſimo die Marcij, anno regni dominæ Reginæ nunc, viceſimo quarto, apud Wilſdon præd' per quādam Indentur̄ factam

inter

inter præfat̃ Franciſcum ex vna parte & præfat̃ Dauid Bunny ex altera parte ſigillat̃ ſubſcript̃ & deliberat̃ per ipſum Franciſcum, præfat̃ Dauid Bunny in p̃ſentia Iohannis Frome, Willihelmi Gueríie, Thomæ Waltham & Iohannis Goſtler quatuor credibilium & honeſtorũ teſtium quãquidem Indentur̃ præd' Iohannes Grendon, ſigillo præd' Franciſci ſigillat̃ manuq; ſua ſubſcript̃ hic in Cur̃ profert, cuius dat̃ eſt eodem viceſimo die Marcij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ, nunc viceſimo quarto ſupradicto mutauit vſus in prædicta carta feoffamenti ſuperius expreſſos, Et per eandem Indenturam idem Franciſcus conueñ & agreauit cum præfat̃ Dauid Bunny, quod extunc prædictus Milo Hitchocke in præd' carta feoffamẽti nominat̃ & hered' ſui & omnes alij qui tunc ſeiſit̃ fuiſſent vel impoſterum ſeiſit̃ forent de prædictis viginti acris paſturæ, cum pertinent̃ in quibus &c. ſeiſit̃ forent ad vſum ipſius Iohannis Grendon, & hered' ſuorum imperpetuũ prout per indentur̃ ill' plenius apparet, pretextu quorum ac virtute prædict' ſtatuti de vſibus in poſſeſſioñ transferend' edit̃ idem Iohannes Grendon in prædictis viginti acris paſturæ cum pertinẽtijs in quibus &c, intrauit & fuit inde ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo, quouſq; præd' Thomas Albany die & anno ſupradictis in billa p̃dicta ſuperius ſpec', clauſ. ipſius Iohannis Grendon in præd' viginti acris paſturæ fregit, & herbam ſuam ad valenc' &c. ibidem tunc creſceñ cum auerijs prædictis depaſt' fuit cõculcauit & conſumpſit prout ipſe ſuperius verſus eum queritur, et hoc parat̃ eſt verificare vnde ex quo prædictus Thomas Albany tranſgr̃ predictam in prædict' viginti acris paſturæ cum pertinentijs factam ſuperius cogñ idem Iohannes pet̃ iudicium & dampna ſua occaſione tranſgr̃ prædictæ ſibi adiudicari &c. et prædict' Thomas Albany dic' quod bene & verum eſt quod in prædicta carta feoffamenti prædicti Franciſci Bunny prouiſum fuit quod ſi contingeret prædictum Petrum Penruddock obiere ſine exit̃ maſculo de corpore ſuo legittime procreat̃ non relinqueñ vxorem ſuam filio pregnantem in vita prædicti Franciſci, quod extunc & deinceps bene liceret præfat̃ Franciſco ad omnia tempora ad ſuam voluntatem durante vita ſua naturali per ſcript̃ ſuũ indentat̃ per ipſum Franciſcum ea intẽcione faciend' in præſencia quatuor credibilium & honeſtorum teſtium ad minus alterare, mutare, determinare, diminuere ſiue amplificare aliquos vſum vel vſus limitationes, intenciones, vel propoſit̃ limitat̃ vel appunctuat̃ per prædictam cartam feoffamenti per prædictum Frãciſcum Bunny vt præmittitur fact' vel vſum & vſus de qualibet ſiue aliqua parte vel parcel' præmiſſorũ remanere vel remaneribus, reuercione vel reuercionibus limitat̃ alicui perſonæ ſiue aliquibus perſonis poſt mortem prædicti Franciſci, quodq; poſtea & ante præd' tempus quo &c. præd' Petrus obijt

ſine exiī maſculo de corpore ſuo legittime procreaī prædicto Franciſco tēpore mortis prædict' Petri in plena vita exiſtēn, ſed idem Iohannes Grendon vlterius dic' qđ pred' Franciſcus in vita præd' Petri Penruddock, ſcilicet primo die Aprilis anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo tercio apud Wilſdon prædictam per quoddam ſcriptum ſuum Indentaī fact' inter ipſum Franciſcum ex vna parte & prædictū Milonem Hitchock & Thomam Albany ex altera parte, cuius alteram partem idem Thomas Albany, ſigillo prædicti Franciſci ſignaī hic in Cur profert cuius daī eſt eiſdem die, & anno, renunciauit reliquit & ſurſum reddidit omnem & omnimod' talem libertatem poteſtatem & auctoritatem quā idem Franciſcus vigore & virtute prædicti prouiſo ſuperius recitaī vel aliquam libertatem in prædicta carta feoffamenti mencionaī, & expreſſ. de & a morte prædicti Petri Penruddock tunc habuit ſiue habere debuit de tangeñ & concerneñ alteracionem, mutacionem, determinacionē, diminucionem, vel amplificac' talium vſus vſuum intencioñ & limitacioñ, prout in Indētura illa expreſſa limitaī & declaraī exiſtunt. Et vlterius prædict' Franciſcus per idem ſcriptum remiſit relaxauit & quieī clam præfaī Miloni Hitchock & Thomæ Albany, totam prædict' condicioñ procuracionē, conuencionem, & agreamentum præmēcionaī & omnem & omnimod' talem poteſtatem, libertatem, auctoritatem ius titulum vel demanud' quæ idem Franciſcus poſt mortem prædicti Petri haberet vel habere potuiſſet clamaret, calumpniaret, vel demandaret vigore & virtute dictæ condicionis & prouiſo in prædict' carta feoffamēti ſuperius mencionaī de & pro alteracione, mutacione, vel determinacione alicuius vſus vel vſuum in prædicta carta feoffamenti cōtenī, ita quod prædictus Franciſcus de & a morte prædicti Petri Penruddocke non clamaret calumpniaret peteret exerceret vſus foret vel haberet aliquam poteſtatem, libertatem, vel auctoritatem ad alterand', mutand', determinand', muniend' vel amplificand' aliquos vſum vel vſus intenciones, limitaciones, vel declaraciones in prædicta carta feoffamenti contenī expreſſas limitaī vel appunctuaī, ſed quod idem Franciſcus de & a morte prædicti Petri de & ab omni tali libertate, poteſtate, & auctoritate vt præfertur, ſtaret, & remaneret omnino præcluſus, & excluſus, & diſhabilis eſſet, Anglice **Diſabled** imperpetuum. Et vlterius idem Franciſcus per ſcriptum illud conceſsit præfaī Miloni & Thomæ & hæred' ſuis quod extunc deinceps prædicta condicio prouiſo conuencio & agreamentum & prædicta poteſtas, libertas, & auctoritas ceſſarent & penitus vacuæ forent ad omnia intenciones, conſtructiones, & propoſita, Et hoc paraī eſt verificare vnde vt prius petit iudicium & quod prædictus Iohannes Grendon ab actione ſua prædicta verſus

ipſum

ipſum Thomam Albany habendum præcludatur &c. Et prædictus Iohannes Grendon dic' quod placitum prædictum per prædictum Thomam Albany modo & forma prædictis ſuperius reiungend' placitaꝫ materiaq; in eodem cõtenꝫ minus ſufficieñ in lege exiſtunt ad ipſum Iohannem Grendon, ab actione ſua prædicta verſus prædict' Thomam Albany habend' præcludend', ad quod idem Iohannes Grendon neceſſe non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficieñ reiunctionis in hac parte idem Iohannes Grendon, peꝫ iudicium & dampna ſua occaſione prædicta ſibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas Albany dic' quod placitũ prædictũ in ipſum Thomam modo & forma præd' ſuperius reiungend' placitaꝫ materiaq; in eodem contenꝫ boñ & ſufficieñ in lege exiſtunt ad præd' Iohannem Grendon ab actione ſua prædicta verſus eundem Thomam Albany habend' præcludend', qđ quidem placitum materiamq; in eodem contenꝫ idem Thomas Albany paraꝫ eſt verificare & probare prout Cuꝝ &c. Et quia prædictus Iohannes Grendon ad placitũ illud non reſpond' nec illud hucuſq; aliqualiter dedic' idem Thomas Albany vt prius peꝫ iudicium, Et qđ prædictus Iohannes Grendon ab actione ſua prædicta verſus ipſum Thomam Albany habend', præcludatur &c. Et quia Cuꝝ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde daꝫ eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Iouis proxim̃ poſt craſtinum Purificacionis beatæ Mariæ, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ, audiendo &c. eo quod Cuꝝ dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Termino Hillarij, anno Reginæ Eliz. 28. *Enter Grendon & Albanie en banke le Roy.*

EN treſpas port per Iohn Grendon plaintife, enuers Thomas Albanie defendant, pur treſpas fait en xx. acres de terre en M. en Coñ Midd. Le defendant quant al 5. acres plede que Frauncis Bunny, 1. Maij 20. Eliz. p fait endent enfeoffa Miles Hitchcocke al vſe le dit Frauncis pur vie, & puis al vſe dun Dauid Bunny en taile, & puis al vſe dun Walter Bunny en taile, & puis al vſe Stephen Bunny en fee, & puis ſ. 1. Maij anno 21. Elizab. le dit Frauncis del dits 5. acres en queux &c. enfeoffe vn Richard Compton en fee ſur que le dit Dauid enter pur le forfeiture, que puis ſ. 1. Maij, anno 22. Eliz. deuiſa les dits 5. acres al Adam Blunt pur 21. ans que enfeoffe le dit Thomas Albany ore le def. & iuſtifie le treſpas & done colour al pl. Et quant a les dits 15. acres reſidue, le def. plede que le dit Dauid iſſint ſeiſie come eſt auantdit en taile, 2. Maij, anno 22. Elizab. per fait endent & enrolle en le Chauncerie ſolonq; leſtatute bargaine et vende les dits 15. acres al dit defendant in fee, & iuſtifie le treſpas & done colour al plaintife. Le plaintife replie & dit que en le dit fait de feoffement del dit Francis Bunny, puruiew fuit que ſi happeroit vn Peter Penruddock a morer ſans iſſue male de ſon corps, que bien lirroit al dit Frauncis a tout tẽps a ſon pleaſure durant ſon vie p ſon fait indent deſte ſeale & deliuere en le preſence de iiij. honeſt & credible teſtmoignes al meynes, de alter chaunge determiner diminiſh ſeu amplifier aſcun vſe ou vſes, limitacions entents ou purpoſes, limitted ou appointed, en ou per le dit fait de feoffement, ou le vſe de aſcun parcell des preimiſſes, et puis 1. Maij, Anno viceſimo tertio, le dit Peter Penruddock morust ſans iſſue male, & que puis ſcilicet 20. Martij, Anno 24. Elizab. le dit Frauncis per Indenture enter

enter luy, & le dit Dauid Bunny et ſeale & deliuer en le preſence de 4. probes & credible teſtmoignes (noſmant lour noſmes come oportet) alter les vſes en le dit fait containe, & ouſter couenant & agree oue le dit Dauid que a touts iours de ceo en auant, le dit Miles Hitchcoke & ſes heires &c. eſtoier ſeiſi des dits xx. acres al vſe del plaintife en fee, ſicome per meſme le Indenture pluis pleinement appiert, per force de que, il fuit ſeiſie tanque le defendant fiſt le Treſpas prout &c. Le defendant reioiſi & confeſſe que en le dit fait de feoffement fuit tiel prouiſo prout le plaintife en ſon replication ad alledge, mes il dit que le dit Fraunces Bunny en le vie le dit Peter Penruddocke, ſcilicet, primo Aprilis, Anno 23. Elizab. per ſon fait renounce, relinquiſh, & ſurrender al dits Miles, Dauid, Nicholas, Walter, & Stephen, tout tiel libertie power, & authoritie de reuocation &c. que il ad puis le mort le dit Peter ſans iſſue come eſt auantdit, Et ouſter le dit Fraunces per le dit fait remiſe, releaſe, & quite claime al eux, le dit condition, prouiſo, couenant, & agreement auantdit, & tout ſon power libertie, & authoritie auantdit, Et ouſter le dit Fraunces per meſme le fait graunt al eux & lour heires, que a touts iours de ceo in auant, cybien le dit condition prouiſo, couenant, & agreement, come le dit power, libertie, & authoritie ceſſer & a toutes purpoſes ſerr̃ voide &c. Sur quel reiomder le plaintife demurre en ley. Et *Alsham* & auters de le Counſell del plaintife argue que vn fine ou feffemẽt ne poet extinct tiel libertie ou power, a forciori vn releas ne poet ceo extinct, car fine ou feffement ad power & force a excluder le party de touts droits & titles a le fre cibien future come preſent, mes vn authority ou power q̃ eſt collaterall al droit & title del terre, ne puit eſte done ou extinguiſh per fine ou feffemẽt, ne per ceo puit il ſoy meſme diſabler a faire eſtate ſolonque ſon authoritie & power, quant ceo deueigne en eſſe, come en 15. H. 7. fol. 1. b. ou ceſtuy que vſe deuiſe que ſes feoffees vẽdet ſon terre & mozuſt, Et puis ſes feoffees font feoffement ouſter, vnroze les feoffees poient bender encounter lour feoffement demeſn, pur ceo que le power de bender fuit mere collaterall al droit del terre, Et iſſint il executors ount power a bender terre a J. S. & ils entes & diſſeiſe le heire & enfeoffe eſtraunger, vncore ils poient bender a J. S. pur le reaſon auantdit, Et ſuit reſemble al caſe des diſmes en 42. E. 3. 13. a. ou eſt tenus que vn prior perſon in perſonee auera diſmes encounter ſon feoffement demeſne, pur ceo que il ne claime eux en reſpect del owneriſhip del terre ou aſcun droit ou title en ceo, mes come diſmes en reſpect que il eſt perſon per collateral meanes, Et 12. Aſſ. pla. 41. pendant vn Pre-

cipe

cipe le tenant fait feoffement, & puis erronious Judgement est done ver s luy, vncoze il auera vziefe de Erroz encounter son feoffement demeine, car le Erroz est collaterall al vzoit del terre, a forciori en case del releas, car ceo que ferra releasse nest forsq; possibilitie que ne poet este releasse. Et diuersitie fuit prise enter condition precedent et condition subsequent, car condition subsequent deuant le enfreinder de ceo poet este releasse, car la estate passe, et le condition est annexe a ceo que poet estre releasse, mes en le case de condition precedent la nest forsque possibilitie, come si ieo graunt a vous que si vous face tiel act, que vous aueres annuitie de xx. li. per annum durant vostre vie, et deuant le performance del condition vous releasse le annuitie al moy, cest releasse est voide, eo que le releasse ne poet extinct vn possibilitie. Le case de Littleton capitulo Releasse 105. Ou le filz releasse en le vie son pere, le releasse est voide. Et 40. Edwardi tertij fol. 22. vn future dutie come reliefe &c. nest releasse per cest paroll demaunde, 18. Edwardi tertij fol. 26 a. & titulo Auowrie 99.

Et al contrarie fuit argue per vn del Inner Temple: Et quant a le prymer point il dit que fine ou feoffement poet tout oustrement extinguisshe le dit poiar et authozitie, Et pur ceo le case per voy de admittance nest auter en effect, mes que A. enfeoffe B. al vse del A. mesme pur vie, et puis al vse B. en tayle, et puis al vse C. en fee, oue prouiso et libertie de reuoker les vses et a limitter nouel vses, si A. suruiue B. et puis A. fait feoffement, et puys B. mozust, Si A. poet limitter nouel vses encounter son feoffement demeine ceo est le question. Et semble a luy que il ne poet, et prymerment il dit que vn liuerie est de tiel foze, que ceo done et exclude le feoffour non solement de toutes present vzoits, mes de toutes future vzoits et titles, Auxy come les liuers sont, en le case del tenaunt per le curtesie en 9. Hen. 7. fol. 1. et en le case del entrudoz, et recouerie en vziefe de discent en 9. Hen. 7. fol. 24. b. et en le case ou le fites disseise le pere et fait feoffement en 39. Hen. 6. 43. a. Et de toutes actions que sont en maner collaterall al terre, come 34. Hen. 6. 44. a. le case del attaint, 38. Edwardi tertij 16. b. le case del disceit, en ceux cases ceux actions sont extinct per le feoffement del terre, et vncoze ils sont collaterall al vzoit del terre, per queux nul terre est demaunde, mes sont solement a reforzmer le erronious proceeding, le faux serement, et le faux retozne del vicont, mes pur ceo que per vn meane le possession, et enheritance del terre ferra auxy remoue et deuest per eux, pur cest cause per feoffement del terre, ceux actions sont ale, issint

en

en le case al barr̄ coment que ceſt poiar a reuoker les former vſes & eſtates, & a limiter nouel vſe neſt my properment aſcun intereſt ou droit en le terre, vncore ceo eſt vn meane per que le poſſeſſion & droit del tre ſerra alter & deueſt hors del tierce perſon. Auri eſt clere que vn future vſe ſerra done excluſiuely en le liuery, come 27. H. 8. 29. b. Et en Delamors case, Plow. Com, & donques ſi future droit, future action que eſt collateral al droit de terre, & future vſe ſerront done & extinguiſh en le liuery del terre, iſſint fuit dit ſerra en le case al barre, Car leſſomus nous examiner le case per parcels, & mittomus que en le case ſupra le prouiſo vſt eſte ſolement que ſi A. ſurviue B, que donques il puit reuoke les primer vſes, ſans pluis fuit clere que apres le dit feoffemēt il ne puit my reuoker, car donques il auoit le terre arere enconter ſon feoffemēt demeſne, le quel ſerra enconter tout reaſon & enconter touts les lieurs auātdits, donques en le case al barre le prouiſo va ouſter, ſ. & que il puit alter, change &c. Mittomus donques que il aueroit power a reuoker les auncient vſes, & power a limiter nouel vſes al eſtrange, coment aueroit leſtrange ceſt nouel vſe? certes per force del primer feoffement fait per le dit A. car hors de ceo touts les preſent, & future vſes auri creſcent, Et iſſint leſtrange auera ceſt vſe en maner per le dit A. encounter ſon darrain feoffement & liuery demeſne, quel pur les cauſes auātdits ne poet eſte, Et fuit dit que le liure en 15. H. 7. 11. b. que ad eſte cite del auter partie neſt deſte reſemble a ceſt caſe pur deux cauſes, iun pur ceo que la les feoffees ayant power a vender come eſt auantdit former feoffement ouſter al primer vſes, car iſſint eſt le lieur, Et donques nient obſtant lour feoffement ils poyent vender tant come le teſtator puit deuiſer, & ceo fuit le vſe. Le ſecond reaſon eſt pur ceo quant les feoffees vende le vſe, le vendee eſt eins per le deuiſe de ceſtuy que vſe, come en le case de executors queux ount poiar a vender, lour vendee ſerra eins per le teſtator et nemy per eux. Mes en le case al barre le nouel ceſtuy que vſe come ad eſte dit deuant, ſerra eins en maner per le feoffor, car le feoffor en caſe de eſtate taile limitte en vſe, ſerr̄ ſuppoſe donor. Et quant al caſe en 12. Aſſ. 41. de Error, il dit que le feoffement ne poet barre luy del briefe Derror, pur ceo que nient obſtant ſon feoffement il remaine tenant quant al demaundant, & pledera toutes plees que tenant poit pleder, & nient obſtāt ceo ſerra reſceiue &c. & iudgement done vers luy come tenant, per q̄ ſur tiel iudgemēt done vers luy, puis ſon feffemt il auera br̄e de error, mes ſi apres le iudḡ done il fait feffement, il ne vngs auera br̄e de error ne attaint, Et pur ceo le reaſon neſt en le caſe de 12. Aſſ. coe ad eſte brge

que

que le feoffement ne extinct ceo, pur ceo que est collateral al droit del terre, car donques per mesme le reason son feoffemẽt apres iudgm̃t done ne extinctera ceo, per que semble a luy que ou fine ou feoffem̃t poit extinct le dit future power, Et de tiel opinion sur conference ewe oue le Seignior *Anderson* & auters Justices fuit *Wray* chiefe Justice Dengleterre, & tout le Court dl Banke le Roy, cestassauoir, que ou p fine ou per feoffem̃t le dit power cybien a reuoker cõe a limitter nouel vses poet estre tout ousterment extinguishe. Et quant al second point, semble a luy que le dit future power poet este releasé, car ceo poet este resemble a vn condition subsequent, coment que le performance ou enfreinder de ceo ne poit este fait sans act precedent, come si a A. enfeoffe B. & ses heires sur condicion que si B. suruiue C. si donques A. ou ses heires paia al B. ses heires ou assignes xl.s. que dõques il & ses heires reentra, en cest case ceo est condicion subsequent. Et coment que ceo ne poet este performe mes sur vn contingent, vncore est enheritance en luy, & ceo discendra a son heire, & pur ceo poit este releasé, et son heire per s releas poet estre barre, & pur ceo si home fait feoffement en fee oue garranty, en cest case deuant que il poet vouche il couient este impleade, issint que le voucher depende sur act vncertaine, cestassauoir, que il serra implede en reall action per estrange, vncore per releasé de toutes demandes Littleton en son Chapter de Garrantie fol. 171. dit que le garrantie est extinct, car ceo est enheritance en ley, & poet discender al heire & per consequens poit este releasé, Jury si home couenant a faire collateral act, en cest case deuant le enfreinder de ceo releasé de touts actions suits & quarrels riens vault, car deuant enfreinder de ceo nest aleun duty, ne cause de action, mes le enfreinder couient proceeder come fuit adiudge Trinitatis 4. Elizab. Rotulo 1027. in communi Banco, Mes en mesme le case releasé de touts couenantes barrera ceo come est dit en 35. H.8. 56. 57. Dier, Car per son mort le ley transferrer ceo a son executor, & per consequens il poit releasé ceo, Et 16. E.3. tiulo Barre, Fitz. 245 Feme ad title de Dower de terre dount vn est tenant pur vie, le reuersion al auter en fee, & la feme releasé a cestuy en reuersion ceo est bone Barre en briefe de Dower vers tenant pur vie, & vncore a mesme le temps el nauoit present cause de action vers luy, mes en futuro apres le mort del tenant pur vie, Issint 21. H. 7. 41. Releasé dun annuitie al patron en temps de vacation est bone vncore nul action gist vers luy, ne vers aleun auter tanque successor soit fait, & vncore releasé extinctera ceo, Et Mittomus que en le case al barre le poiar de reuocation sur le dit contingent

ad

Br Annuity 34 Maunsell 3 4 Eliz 217

ad eſte reſerue al feſſor & ſes heires ſans queſtion ceo fuit enheritance en luy & diſcender a ſon heire, & per conſequens ſon releaſe extinctet ceo, mes quant a ceſt point le Court ne done alcũ reſolution, mes fuit agree per totam Curiam que ſi le poiar de reuocacion auoit eſte prezent come les vſual prouiſoes de reuocation ſont, que ceo puit eſte extinct per releaſe fait per ceſtuy que ad tiel poyar, al alcun que ad eſtate de franck tenemẽt en le terre en poſſeſſion, reuerciõ, ou remainder, et per ceo les eſtates queux deuãt fuer defeſible per le prouiſo, ſont per tiel releaſe fait abſolute, Et il moua autre point que il fuit admit que le dit future poyar ne poet eſte releaſe, vncore ſibien le poyar come le prouiſo & couenãt poet per les dits parols de defeaſans eſte defeate, car ambideux ſont executorie, ſ. le poiar mẽ q̃ fuit create p le dit couenant & prouiſoe, q̃ &c. et ſicome le ꝓuiſo & couenant mẽ conſtrue p fait, iſſint p fait ils poient eſte adnull & defeat, et fuit dit que en toutes caſes quant alcun choſe executorie eſt create per vn fait, que meſme le choſe per conſent de touts perſons, queux fueront parties a le creatiõ de ceo, poet eſte per lour fait defeate & adnul, & pur ceo fuit dit que garranties, recogniſaunces, rents charges, annuities, couenants, leaſes pur ans, bles al commen ley & tiel & ſemblable poient per vn defeaſans fait oue le mutuall conſent de touts ceux que fuer parties a le creation de ceux, per fait eſte adnull diſchardge & defeate, car fuit dit que ſerra eſtrange et vnreaſonable, que choſe que eſt creat per acte des parties, ne ſera p lour act oue lour mutual conſent eſtre diſſolue arrere, et de tiel opinion auxy fuit *Wray* chiefe Juſtice & tout le Court, ſcilicet, que per le dit defeaſance, ſibien le dit couenãt que create le dit poiar, come le poiar meſme creat per ceo, fuit tout ouſtrement defeate & adnull, et accordant a lour reſolution iudgement pur les cauſes auant dits fuit done.

De Termino ſancti Hillarij, Anno *regni Dominæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ xxxj. Rot. lxv.*

Deuon. ſſ. MEmorandum quod alias ſcilicet Termino ſancti Hillarij vltimo præterit̃ coram domina Regina apud Weſtm̃ venit Willihelm⁹ Dillon armiger per Edwardū Hall attorn̄ ſuum, et protulit hic in Cur̄ dictæ dominæ Reginæ, tūc ibidem quandam billam ſuam verſus Iohannem Frayne in cuſtod' marr̄ &c. de placito tranſgr̄, et ſunt pleg' de proſequend' ſcilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba ſſ. Deuon̄ ſſ. Willihelmus Dillon armiger queritur de Iohanne Frayne in cuſtod' marr̄ mareſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſten̄ de eo quod ipſe decimo ſexto die Nouembris, anno regni dn̄æ Elizab. nunc Reginæ Angliæ viceſimo nono vi & armis &c. clauſum ipſius Willihelmi vocat̃ Seden cloſe apud Tawſtocke in com̄ prædicto fregit & intrauit, & herbam ſuam ad valenciam quinq; librarum, adtunc & ibidem creſcen̄ cum quibuſdam auerijs ſuis, videlicet equis bobus vaccis porcis & bidentibns depaſtus fuit conculcauit & conſumpſit tranſgr̄ prædictam quoad depaſt' conculcationem, & conſumption̄ herbæ prædictæ a prædicto decimo ſexto die Nouembris, Anno viceſimo nono ſupradicto vſq; diem impetracionis huius bille, ſcilicet octauum diem Februar̄, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo, diuerſis diebus & vicibus continuando, et alia enormia ei intulit contra pac̄ dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampn̄ ipſius Willihelmi quadraginta marc', et inde produc' ſectam &c. Et modo ad hunc di̇ē ſcilicet diem Iouis proxim̃ poſt octab' S. Hillarij iſto eodem termino vſq; quem diem prædict' Iohannes Frayne habuit licenciā ad billam præd' interloquend' & tunc ad reſpondend' &c. coram domina Regina apud Weſtmonaſt' ven'tam præd' Willihelmus Dillon p attorn' ſuum præd' quam præd' Iohannes Frayne, per Iohannem Halſtaffe attorn' ſuū, et idem Iohannes Frayne defend' vim & iniur̄ quādo &c.

Et dicit

Et dicit quod ipſe non eſt inde culpabil', et de hoc poñ ſe ſuper patriam, Et prædictus Willihelmus Dillon ſimiliter &c. Ideo veñ inde Iuř coram domina Regina apud Weſtmonaſteř die Martis proxim̃ poſt Octabas Purificacionis beatæ Mariæ, et qui nec &c. ad recogñ &c. Quitamen &c. Idem dies datus eſt partibus prædictis ibidem &c. Poſtea continuaţ inde proceſſus inter partes prædictas de placito prædicto per Iuraţ poſiţ inde inter eas in reſpect' coram domina Regina apud Weſtmonaſteř vſq; diem Iouis proxim̃ poſt Octabas ſancti Michaelis extunc proxim̃ ſequeñ niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad aſsiſas in com̃ prædicto capiend' aſsign̄ prius die Lunæ ſeptimo die Iulij apud caſtrum Exoñ in com̃ prædicto per formam ſtatuti &c. veñ pro defectu Iuř &c. Ad quem quidem diem Iouis proxim̃ poſt Octabas ſancti Michaelis coram domina Regina, apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos præd', et præfaţ Iuſtic' ad aſsiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum coram eis habiţ in hæc verba ſſ. Poſtea die & loco infra contenţ coram *Edmundo Anderſon* milite Capitali Iuſtic' dñæ Reginæ de banco, & *Thoma Gent* vno baroñ Scaccarij dictæ dominæ Reginæ Iuſtic' eiuſdem dominæ Reginæ ad aſſiſas in com̃ Deuoñ capiend' aſsign̄ per formam ſtatuti &c. veñ tam infranominaţ Willihel' Dillon arm̃, p Moricium Euans attorñ ſuum quam infraſcripţ Iohannes Frayne, p Th. Felton attorñ ſuum, et Iuř iuř vnde infra fit mẽcio exact' quidam eorũ videlicet Iohãnes Furſe de Crediton generoſus, Iohãnes Salterne de Hũſhow, Nicholaus Poynes de Thornebery, & Roberţ Gunter de Lapford, veñ & in iuraţ prædictã iuraţ exiſtunt, et quia reſid' Iuraţ eiuſdem iurate non comparueř, Ideo alij de circumſtañ per vic' com̃ prædicti ad hoc electi ad requiſicionem prædict' Willihelmi Dillon ac per mandaţ Iuſtic' prædictoř de nouo apponuntur, quorum nomina panell' infraſcř affilantur ſecundum formã ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper editţ & prouiſ, ac Iuř ſic de nouo appoſiţ, videlicet, Antonius Moring, Robertus Luxton, Robertus Letheren, Edward' Webber, Thomas Parmiter, Radulphus Moore, Willihelmus Stowel, & Vincentius Sparke exact' ſimiliter veñ, Qui ad veritatem de infra conteñ ſimul cum alijs Iuř prædictis prius impanellaţ, et iuraţ dicend' electi triati & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod ante infra ſcripţ tempus quo ſuppoñ tranſgř infraſpec' fieri, ſcilicet viceſimo ſexto die Aprilis annis regnorum dñi Philippi & dominæ Mariæ nuper regis & Reginæ Angliæ tertio & quarto, & antea, quidam Richardus Chudleigh miles fuit ſeiſiţ de manerio de Heſcot cum pertinẽtijs in com̃ præd' vnde clauſum infraſcř cum pertiñ in quo ſupponitur tranſgř infraſpec' fieri eſt & infraſcř tẽpore quo &c. necnõ a tẽpore cuius cõtrarij memoria hominũ nõ exiſtit fueř parcell' in dñico *Speciall verdict.*

ſuo vt de feodo, quodq; prædictus Richardus Chudleigh, ante prædictum viceſimum ſextum diem Aprilis, annis regnorum prædictorũ nuper regis & reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto ſupradictis, habuit exitũ de corpore ſuo legittime procreat̃ quoſdam Chriſtoferũ filium ſuũ ſeñ, Thomã Chudleigh ſecundum filium ſuum, Oliuerum Chudleigh tertium filium ſuum, & Nicholaum Chudleigh quartum filium ſuum. Ipſoque Richardo Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̃ exiſteñ idem Richardus Chudleigh, ante infra ſcript̃ tempus quo &c. ſcilicet prædicto viceſimo ſexto die Aprilis annis regnorũ prædictorum nuper Regis & Reginæ Phil. & Mariæ tertio & quarto ſupradictis per quoddam ſcriptum ſuum quadripartitum indentat̃ ſigillo ipſius Richardi Chudleigh ſigillat̃ ac Iuř prædict' in euidenc' oſtenſ. cuius dat̃ eſt eiſdem die & anno de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia feoffauit quoſdam Iohannem Sentleger militem, Egidium Strangwaies militem, Iohannem Wadham armigerum, Iohannem Gilbert armigerum, Thomam Carewe armigeř, Richardum Bampfeild armigeř, Iohannem Ridgewey armigeř, Robertum Fulford armigerũ, Thomam Williams de Herford' geñ, Iohannem Eueleigh geneř, & Willihelmum Hole geneř, Habẽdum & tenend' manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia eiſdem Iohanni Sentleger, Egidio Strangwayes, Iohanni Wadham, Iohanni Gilbert, Thomæ Carewe, Richardo Bampfeild, Iohanni Ridgeway, Roberto Fulford, Thomæ Williams, Iohanni Eueleigh, & Willihelmo Hole, hæredibus & aſsignat̃ ſuis imperpetuum, ſolummodo ad tal' opus vſum & intenciones qual' in eodem ſcripto quadripartito declarantur & ſpecificantur, videlicet ad opus & vſum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' ſuorum de corpore Mariæ, tunc vxoris prædicti Thomæ Carewe legittime procreand', et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh, ac heredum ſuorum de corpore Elizabeth, tunc vxoris præd' Richardi Bampfield legittime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitũ ad vſum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' ſuorum de corpore Laurentiæ tunc vxoris prædicti Roberti Fulford legittime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' ſuorum de corpore Emlene tunc vxoris prædicti Thomæ Williams legittime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædict' Richardi Chudleigh ac heredum ſuorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Iohannis Eueleigh legittime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh ac heredum ſuorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Egidij Strangwayes legittime procreand'.

Feoffement Chudleigh.

Et ſi

Et ſi præfatus Richardus Chudleigh obiret ſine hered' de corporibus prædict' Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat', tunc præfat' Iohannes Sentleger, & ceteri feoffati ſui heredes & aſsignat' ſui eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia pro & durant' termino decem annorum poſt mortem ipſius Richardi Chudleigh tunc proxim' & immediat' ſequen' ad vſum & performacionem vltime voluntatis eiuſdem Richardi Chudleigh. Et poſt prædictum terminum decem annorum complet' & finit', tunc præfat' Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richardus Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertum Fulford, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole heredes & aſsign' ſui ſtarent & eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia ad ſolum opus & vſum prædictorum Iohannis Sentleger, Egidij Strangwaies, Iohannis Wadham, Iohannis Gilbert, Thomæ Carewe, Richardi Bampfield, Iohañ Rudgeway, Roberti Fulforde, Thomæ Williams, Iohannis Eueleigh, & Willihelmi Hole hered' & aſsignat' ſuorum imperpetuum pro & durant' naturali vita prædicti Chriſtoferi Chudleigh filij ſui ſen', Et poſt mortem prædicti Criſtoferi filij ſui, prefat' feoffati ſui heredes & aſsignat' ſui ſtarent & eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertin' vnde &c. inter alia, ad opus & vſum primi exitus maſculi de corpore prædicti Criſtoferi legitime procreat' ac hered' de corpore huiuſmodi primi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu talis exitus ad vſum ſecundi exitus maſculi per prædictum Criſtofer' legitime procreand' ac heredum de corpore huiuſmodi ſecundi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum tertij exitus maſculi per prædictum Chriſtoferum legitime procreand' ac hered' de corpore huiuſmodi tertij exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum quarti exitus maſculi per prædictum Criſtofer' legitime procreand', ac heredum de corpore prædicti quarti exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum quinti exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti quinti exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum ſexti exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti ſexti exit' maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum ſeptimi exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti ſeptimi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum octaui exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de

cor-

corpore prædicti octaui exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum noni exitus maſculi per prædictum Criſtoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti noni exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum decimi exitus maſculi legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti decimi exitus maſculi legitime procreand', Et ſi contingeret præfatum Criſtoferum obire ſine exitu maſculo de corpore ſuo legitime procreat̄ tunc præfati feoffati ſui & eorum quilibet heredes & aſsignat̄ ſui ſtarent & eſſent ſeiſit̄ de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c, inter alia ad opus & vſum prædicti Thomæ Chudleigh al' filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' de corpore ſuo legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum prædicti Oliueri Chudleigh alius filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' de corpore ſuo legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum prædicti Nicholai Chudleigh alius filij prædicti Richardi Chudleigh & hered' de corpore ſuo legitime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum rectorum heredum prædicti Richardi Chudleigh militis imperpetuum, prout per idem ſcriptum quadripartitum inter alia plenius apparet, cuius quidem feoffamenti pretextu, ac vigore cuius Actus in Parliamento Domini Henrici nuper regis Angliæ octaui quarto die Februarij anno regni ſui viceſimo ſeptimo apud Weſtmonaſter̄ in comitatu Midd' de vſibus in poſſeſsionē tranſferend'tunc tenī, editī & prouiſ. prædictus Richardus Chudleigh fuit ſeiſit̄ de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia prout lex poſtulat, & requiret, remaner̄ inde ſimiliter modo & forma ſuperius limitat̄ prout lex poſtulat & requirit, prædictoque Richardo Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma prædicta ſeiſit̄ exiſten̄ idem Criſtoferus ante infraſcr̄ tempus quo &c, ſcilicet decimo ſeptimo die Nouembr̄ annis regnorum prædictorum nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ quinto & ſexto ſupradicto obijt, Et quod nec tempore mortis ipſius Richardi Chudleigh, nec a tempore mortis eiuſdem Richardi, & ante diem impetracionis bille infraſpec' habebatur aliquis heres prædicti Richardi Chudleigh de corpore alicuius prædict' Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat̄, Et quod poſt mortem prædicti Richardi Chudleigh & ante infraſcript̄ tempus quo &c, prædicti Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohānes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richard' Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulforde, Thom̄ Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole in manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c, inter alia intraue-

trauerunt & fuerunt inde poſſeſsionat̃ vel ſeiſit̃ prout ſuper tota materia prædicta lex poſtulat & requirit. Et ſic inde poſſeſsionat̃ vel ſeiſiti exiſten̄ prædictus Criſtoferus Chudleigh poſt mortem prædicti Richardi Chudleigh ante infraſcript̃ tempus quo &c. duxit in vxorem quandam Criſtianam Stracheley, ac quod prædicti Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richardus Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulforde, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in forma prædicta poſſeſsionat̃ vel ſeiſit̃ exiſten̄ ante infraſcript̃ tempus quo &c. ſcilicet quartodecimo die Auguſti Anno regni dominæ Reginæ nunc primo præfato Oliuero Chudleigh tunc ſuperſtite, & in plena vita exiſten̄ per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillat̃, ac Iur̃ prædictis in euiden̄ oſtenſ. cuius dat̃ eſt eiſdem die & anno gratis & abſque aliqua conſideracione inter alia feoffauerũt præfat̃ Chriſtoferũ Chudleigh de manerr̃ præd' cũ pertin̄ vnde &c. inter alia eodem Criſtofero tunc & preantea habente noticiam de confectione prædicti ſcripti quadripartiti & de vſibus in eodem ſcripto content̃. Habendũ & tenend' manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia eidem Chriſtofero Chudleigh, heredibus & aſsignatis ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Chriſtoferi Chudleigh hered' & aſsignat̃ ſuorum imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Criſtoferus Chudleigh fuit ſeiſitus in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia de tali ſtatu inde prout lex poſtulat & requirit, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ idem Chriſtoferus Chudleigh ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet vicecimo die Septembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc tertio habuit exit̃ de corpore ſuo legitime procreat̃ quendam Strachleum Chudleigh filium ſuum primogenit̃, ac quod idem Criſtoferus Chudleigh, poſtea & ante infraſcr̃ tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quinto habuit alium exitum de corpore ſuo legitime procreat̃, viz. quendã Ioh. Chudleigh filium ſuũ ſecund', Predictoque Criſt' Chudleigh de manerio prædicto cum pertinen̄ vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̃ exiſten̄, idem Criſtoferus poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet primo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſexto per quoddã ſcriptũ ſuum indentat̃ ſigillo ſuo ſigillat̃, ac Iur̃ præd' in euidencijs oſtenſ. cuius dat̃ eſt eodem primo die Iulij, anno ſexto ſupradicto & poſtea ſcilicet quarto die Octobris, Anno Regni eiuſdem dominæ Reginæ nunc ſexto ſupradicto coram Roberto Dennis Milite, vno Iuſticiar̃ dictæ Dominæ Reginæ ad pacem in comitatu prædicto, & Georgio Southcote armigero, clerico pacis

Bargaine et ſale enrole vn county.

pacis in eodem com̃ conſeruand' aſsigñ vt factum prædicti Criſtoferi cogniſ̃,& iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit̃ & ꝓuiſ. irrotulat̃ in conſideracione ducentarum & viginti librarum ſibi per quendam Iohannem Chicheſter militem ante tunc ſolut̃,barganizauit & vendidit eidem Iohanni Chicheſter manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. Habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c.eidem Iohanni Chicheſter hered' & aſsignat̃ ſuis imperpetuum,ad ſolum opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter hered' & aſsigñ ſuorum imperpetuum, Ac quod prædictus Criſtoferus Chudleigh inſuper ante infraſcr̃ tempus quo &c. ſcilicet ſexto die Iulij,anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſexto ſupradicto per quoddam ſcript' ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃, ac Iur̃ prædictis in euidencijs oſtenſ. cuius dat̃ eſt eodem ſexto die Iulij anno ſexto ſupradicto de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit præfat̃ Iohannem Chicheſter, Habendum & tenend' manerium illud cũ pertinentijs vnde &c.eidem Iohanni Chicheſter hered' & aſsigñ ſuis imperpetuum,ad ſolum opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter hered' & aſsigñ ſuorum imperpetuum.Et per idem ſcriptum prædictus Criſtoferus vlterius conceſsit pro ſe & heredibus ſuis quod ipſe & heredes ſui manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. præfat̃ Iohanni Chicheſter hered' & aſsigñ ſuis ad ſolum opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter hered' & aſsigñ ſuorum, contra omnes gentes warrantizarent & imperpetuum defenderent per idem ſcriptum prout per ſcriptum illud plenius apparet, Virtute cuius feoffamenti ac prædicti ſcripti barganie & vendicionis,prædictus Iohannes Chicheſter fuit ſeiſit̃ de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ prædictus Criſtoferus Chudleigh,poſtea & ante infraſcr̃ tempus quo &c. ſcilicet primo die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo obijt tunc viueñ prædictis Strachleo Chudleigh filio primogenito & hered̃ ipſius Criſtoferi & Iohanne Chudleigh filio ſuo ſecundo,Poſteaq; & ante infraſcript̃ tempus quo &c. ſcilicet ſeptimo die Nouembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tertio decimo idem Strachleus Chudleigh obijt ſine exitu de corpore ſuo legitime procreat̃, prædicto Iohanne Chudleigh fratre & hered' ipſius Strachlei adtunc ſuperſtite,& in plena vita exiſteñ,videlicet apud Tawſtocke infraſcr̃ in comitatu prædicto,Et quod prædictus Iohannes Chudleigh , poſt mortem prædicti Strachlei fratris ſui fuit, & adhuc eſt heres prædicti Criſtoferi Chudleigh patris ſui. Prædictoq; Iohanne Chicheſter de manerio prædicto cum pertinentijs , vnde &c. in forma prædicta ſeiſit̃ exiſteñ,idem Iohannes Chicheſter ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet ſexto die Septembris , Anno

regni

regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſeptimo de manerī prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit quendam Philippum Chichiſter genñ, habend' & tenend',manerium illud cum pertinentijs vnde &c,eidem Iohanni Chichiſter hered' & aſsign' ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Philippi Chichiſter hered' & aſsign' ſuorum imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti idem Philippus Chichiſter fuit ſeiſitī de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c, prout lex poſtulat & requirit. Quodq; clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. eſt & infraſpec' tempore quo &c, Necnon a toto tempore ſupradicto fuit terrī cuſtumaī manerij prædicti ac dimiſſ. & dimiſſibil' per copiam Rotulorum Cuī manerij prædicti per dominum vel per ſeneſcall' ſuum Cuī manerij prædicti pro tempore exiſtenñ cuicunque perſonæ ſiue quibuſcunque perſonis ill' capere volentī vel volentibus ad terminum vitæ vel vitarum ad voluntatem domini ſecundum conſuetud' manerij prædicti,prædictuſque Philippus Chicheſter de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit ſeiſitus exiſtens ante infraſcī tempus quo &c.ſcilicet octauo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quintodecimo ad Cuī ſuam manerij ſui prædicti adtunc tenī apud idem manerium de Heſcot præd' ex tradicione ſua propria clauſum prædictum cum pertinentijs inter alia præfaī Iohanni Frayne dimiſit per copiam rotulorum Cuī manerī illius, habend' & tenend' idem clauſum terræ cum pertinentijs in quo &c, eidem Iohanni Frayne pro termino vitæ ſuæ ad voluntatem domini ſecundum conſuetudinem manerij prædicti, Virtute cuius conceſsionis idem Iohannes Frayne ante infraſcī tempus quo &c, in clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. intrauit & fuit inde ſeiſitī prout lex poſtulat. Et ſic indeſeiſitī exiſtenñ prædictus Iohannes Chudleigh exiſtens heres vt præfertur prædicti Chriſtoferi Chudleigh, ante infraſcī tempus quo &c. ſcilicet vndecimo die Marcij, anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo octauo in manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. in & ſuper poſſeſsionem prædicti Philippi Chicheſter inde intrauit, & ipſum Philippum a poſſeſsione ſua inde expulit & amouit. Et fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulat & requirit. Et ſic inde poſſeſsionaī exiſtenñ ante infraſcripī tempus quo &c. ſcilicet vndecimo die Marcij,anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, viceſimo octauo de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. feoffauit præfaī Willihelmū Dillon, habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c, eidem Willihelmo Dillon hæred' & aſsignaī ſuis imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti idem Willihelmus Dillon, ante infraſcī tempus quo &c. in clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſsionem prædicti Iohannis Frayne

Coppihold.

inde intrauit, Et ipſum Iohannem Frayne a poſſeſsione ſua inde expulit & amouit & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulat, quouſque prædictus Iohannes Frayne infraſcr̄ ſextodecimo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono infraſpec', in Clauſum infraſpec' cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſsion̄ prædicti Willihelmi Dillon inde intrauit & herbam adtunc & ibidem creſcen', cum auerijs infraſpec' depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit depaſt' conculcac' & conſumpcionem ill' a prædicto ſextodecimo die Nouembris, anno viceſimo nono ſupradicto vſque infraſcript̄ octauum diem Februarij, anno triceſimo infraſpec' continuando, Sed vtrum ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperī prædictus Iohannes Frayne ſit culpabilis de tranſgreſsione infraſpecificata necne, ijdem Iuratores penitus ignorant, Et inde petunt aduiſamentum & conſiderationem Curiæ &c. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta videbitur Iuſticiarijs & Curiæ hic quod prædicta intracio prædicti Iohannis Frayne in clauſum infraſpecificatum cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſsionem prædicti Willihelmi Dillon inde non ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iurat̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædict' quod prædictus Iohannes Frayne eſt culpabilis de tranſgr̄ infraſpec' prout præd' Willihelmus Dillon interius verſus eum queritur. Et tunc aſsid' dampn̄ ipſius Willihelmi Dillon occaſione tranſgr̄ illius vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̄ ad quatuor denar̄, Et pro miſ. & cuſtag' ill' ad viginti ſolid. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta, videbitur Iuſtic' & Cur̄ hic quod prædicta intracio prædicti Iohannis Frayne in clauſum infraſpec' cum pertinēt̄ijs in quo &c. in & ſuper poſſeſsion̄ prædicti Willihelmi Dillon inde ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum quod prædictus Iohannes Frayne non eſt culpabilis de tranſgr̄ infraſpec' prout idem Iohannes Frayne interius allegauit. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur, dies inde datus eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem veneris proxim̄ poſt Octabas ſancti Hillarij, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̄ ven̄ partes prædict' per attorn̄ ſuos prædictos, Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem Lunæ proxim̄ poſt menſem Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis

Cur' auiſar' vult.

Hill. 32.

Paſch.

præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædict' per attorn̄ ſuos prædictos, et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem Veneris proxim̄ poſt craſtinum ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo puod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven' partes prædict' per attorn' ſuos prædictos, et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſq; diem Lunæ proxim̄ poſt tres ſeptimanas ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes præd', Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc, coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ vſque diem Sabbati proxim̄ poſt Octab' ſancti Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmon' ven̄ partes prædict' per attorn̄ ſuos prædictos, et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nōdum aduiſatur dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina, apud Weſtmonaſter̄ vſque diem Sabbati proxim̄ poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædict' per attorn̄ ſuos prædictos. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmon̄ vſque diem Sabbati proxim̄ poſt Octab. ſancti Trinitat̄ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cur̄ dn̄æ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quē diem coram dn̄a Regina apud Weſtm̄ ven̄ partes prædict' per attorn̄ ſuos præd', et quia Cur̄ dn̄æ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondū aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtmon̄ vſque diem Iouis in feſto ſancti Martini de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum

Trinit.

Mich'.

Hill'. 33.

Paſc.

Trinit

Mich.

dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmon' veñ partes prædict' per attorñ ſuos prædictos, et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nōdum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina, apud Weſtmonaſt' vſq; diem Martis proximī
Hill'. 34. poſt craſtinū Purificacionis beatæ Mariæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſteī veñ partes prædict' per attorñ ſuos prædictos, et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt partibus prædict' in ſtatu quo
Paſc. nunc coram domina Regina apud Weſtmonaſteī vſque diem Mercurij proximī poſt xv. Paſchæ, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo puod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Regina apud Weſtmonaſteī ven' partes prædict' per attorn' ſuos prædictos, et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo, de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc corā dña Regina apud Weſtmī vſq; diem veneris proximī craſtinū S. Trinitatis de
Trinit. iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiēd' &c. eo quod Cuī dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmī veñ partes præd' per attorn' ſuos præd', Ei quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc, coram Regina apud Weſtmonaſteī vſque diem Lu-
Mich'. næ proximī poſt Octab' ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nōdum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornaī fuit per breue dictæ dominæ Reginæ de Communi adiornamento coram domina Regina vſque a die ſancti Michaelis in vnum menſem extunc proximī ſequeñ vbicunque &c. Ad quem diem loquela præd' vlterius adiornaī fuit per aliud breue dictæ domine Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina vſq; in Craſtinum animarum, extunc proximī ſequen' apud caſtrum Hertf. Ad quem diem coram domina Regina, apud caſtrum Hertf. veñ partes prædict' per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius daī partibus præd' in ſtatu quo nunc coram dña Regina apud caſtrū
Hill. 35. Hertf. vſq; diem Martis proximī poſt octab. ſancti Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiend' &c. eo quod Cuī dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quē diem loquela prædicta adiornaī fuit per breue dictæ dñæ Reginæ de cōmuni adiornamento corā dña Regina

vſque

vſque in octabis ſancti Hillar̃ apud Weſtm̃, ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̃ eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc corã domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Mercurij prox' poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiend' &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per attorñ ſuos prædictos. Et quia Cur̃ dn̄æ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̃ eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem veneris prox' poſt Craſtiñ ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attornat̃ ſuos prædictos, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Martis prox' poſt octabas ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſsis audiend' &c, eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat̃ fuit per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornament̃ coram domina Regina vſque a die ſancti Michaelis in vnum menſem extunc prox' ſequeñ apud villam ſancti Albani in com̃ Hertf. ad quẽ diem loquela prædicta vlterius adiornat̃ fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina vſque in craſtino animarum extunc prox' ſequeñ apud præd' villam ſancti Albani, ad quem diem coram domina Regina apud prædict' villam ſancti Albani veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos præd', Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud prædictam villam ſancti Albani vſque diem Mercur̃ proxim̃ poſt octabas ſancti Hillar̃ de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiend' &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat̃ fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina a prædicta villa ſancti Albani vſque in eiſdem octabis ſancti Hillar̃ apud Weſtm̃ prædict', Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nũc coram

Paſc'. Trinit. Mich'. Hill'. 36.

domina

domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Mercurij prox'poſt xv, Paſ-
Paſc'. chæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiend' &c. eo quod Cur̃
dñæ Reg' hic inde nondum &c. Ad quẽ diem coram dña Regina a-
pud Weſtm̃ veñ partes præd' per attorñ ſuos prædictos, Et quia Cur̃
dñæ Reg' hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum
aduiſat̃ dies inde vlterius dat̃ eſt partibus præd' in ſtatu quo nunc cor̃
dña Regina apud Weſtm̃ vſque diem veneris prox' poſt Craſtiñ ſan-
Trinit. ctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo &c. eo
quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem co-
ram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attornat̃
ſuos prædictos, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de &
ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus
eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina apud
Mich'. Weſtm̃ vſque diem Merc' prox' poſt octabas ſancti Michaelis de iu-
dicio ſuo de & ſuper p̃miſsis audiend' &c, eo quod Cur̃ dominæ Re-
ginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina a-
pud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos prædictos, Et quia
Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſsis reddend̃
nondum aduiſatur dies inde datus eſt vlterius partibus prædictis cor̃
domina Reg' apud Weſtm̃ vſq; diem Iouis prox' poſt octabas ſancti
Hill'. 37. Hillar̃ de iudicio ſuo inde audiend' &c. eo quod Cur̃ dominæ Regi-
næ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud
Weſtm̃ veñ partes prædictæ per Attorñ ſuos prædictos. Super quo
viſ. & per Cur̃ dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus &
ſingulis præmiſsis diligenterque inſpectis & examinatis, maturaque
deliberacione inde habita, pro eo quod videtur Cur̃ dominæ Regi-
næ nunc hic quod prædicta intracio prædicti Iohãnis Freine in clau-
Iudicium ſum infraſpec' cum pertineñ in quo &c. in & ſuper poſſeſsioñ præd'
pro defend'. Willihelmi Dillon inde eſt bona & legalis intracio, conceſſ. eſt quod
prædictus Willihelmus Dillon nihil capiat per billam ſuam prædict',
Mĩa ſine die ſed pro falſo clamore ſuo inde ſit in miſericordia. Et prædictus Iohan-
nes Fraine eat inde ſine die &c.

Le

Le caſe inter Dillon & Freine communement appell' le caſe de perpetuities, ou Chudleighs caſe.

WIlliam Dillon Eſq: port action de Treſpas vers John Freine en banke le Roy de ſon cloſe debzuſe appelle Sedon en le pariſh de Tauiſtock, en le countie de Deuon: le def. plede non culpable, & le Jury troue vn eſpeciall verdict a ceſt effect. Sir Richarde Chudleigh Chiualer, fuit ſeiſie del mannoz de Heſcott dont le lieu ou &c. fuit parcel, en ſon demeſne come de fee, & ad iſſue Chriſtofer Chudleigh ſon eigne fits, Thomas ſon 2. fits, Oliuer ſon 3. fits, & Nicholas ſon 4. fits. Sir Rich. Chudleigh 26. Apr̄ annis 3. & 4. Phil. & Mar. per ſon fait endente quadzipartite (dont lun parte enſeale oue ſon ſeale fuit monſtre auāt al Jurozs en euidence) del dit manoz enfeoffa ſir Jo. Seintlinger chr, Giles Strangwaies chr, & diuers auters, a auer & tener a eux & al lour heires, al vſe del dit ſir Rich. & a ſes heires del cozps de Marie, adonqs feme de Th. Carewe loyalment engēdzes, & pur default de tiel iſſue al opes del dit ſir Rich. & a ſes hēs del cozps de Elizab. adonqs feme de Rich. Bampfield loyalmt engendzes, & pur default de tiel iſſue, al vſe & perfozmance de ſon bolunt pur 10. ans immediatement puis ſon mozt, & puis le dit terme finy al vſes des dits feoffees, & lour heires durant le vie del dit Chriſt. Chudleigh le fits, & puis sō mozt al vſe del prim iſſue male del cozps le dit Chriſt. loialmēt deſte prozcreate, & a les heires del cozps de tiel prmer iſſue male loialmēt engendzes, & pur default de tiel iſſue al vſe del ſecond iſſue male del cozps del dit Chriſtofer le fits loialment deſte prozcreate, & a les heires del cozps del tiel ſecōd iſſue loialmt engendzes, & iſſint oue ſemblable remainders ieſque al 10. iſſue male, & pur default de heires males del cozps del dit Chriſtofer le fits, al vſe del Thomas fits del dit Sir Richarde, & a les heires de ſon cozps loyalment engendzes, et pur default de tiel iſſue, al vſe del dit Oliuer, et a

et a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue al vse del dit Nicholas & a les heires de son corps loyalment engendres, & pur default de tiel issue al vse de droit heires del dit Sir Richard Chudleigh a touts iours, & puis, cestassauoir, 17. Nouembris annis 5. & 6. Philip & Mar. Le dit Sir Richarde Chudleigh mourust sans issue del corps le dit Marie, & Elizab. ou alcun de eux, & puis son mort cestassauoir, 14. Augusti Anno Regni dominæ Reginæ nunc primo. Les dits feoffees (le dit Oliuer Chudleigh adonques esteant en vie) per lour fait enseale oue lour seale, portant date mesme le iour & an, enfeoffe le dit Christofer Chudleigh en fee, al vse de luy & ses heires, le quel feoffement fuit fait sans alcun consideration, Et le dit Christofer adonques auoit notice del dit vses en le dit quadripartite Indenture specifie & declare. Et puis, cestassauoir, 20. Septembris Anno Regni dominæ Reginæ nunc 3. Le dit Christofer ad issue Strachley Chudleigh son eigne fits: Et puis, cestassauoir, 3. Martij anno regni Reginæ nunc 5. Le dit Christofer ad issue John Chudleigh son seconde fits, Et puis primo die Iulij anno Regni dominæ Reginæ nunc 6. per fait endente & enrole 4. die Octobris, procheine ensuant deuant le Clarke del peace, & vn Justice de peace deins mesme le Countie solonque le statute de 27. H. 8. bargaine & vende le dit Manor a Sir John Chichester chiualer et ses heires, al vse de luy & ses heires, mes troue fuit que enter le date del dit Indenture, & deuant lenrolement, cestassauoir, 6. Iulij anno sexto supradicto le dit Christofer, per son fait enseale oue son seale, port date mesme le iour & an, del dit Manor enfeoffa le dit Sir John Chichester et ses heires, al vse de luy & ses heires, oue general garrantie vers touts, & puis le dit Strachley, Anno 12. Reginæ nunc mourust sans issue, Et le iurie ouster troue que sir Jo. Chichester, 6. Septembris Anno regni Reginæ nunc 7. del dit Manor enfeoffe Philip Chichester en fee. Et que le dit Philip al Court del dit Manor tenus 8. Octob. 15. del raigne le roigne q̄ ore est graunt le lieu ou &c. esteant customarie terre per coppie al dit John Freine pur son vie solonque le custome del Manor, per force de que il enter, sur que le dit John Chudleigh, 11. Marcij anno Reginæ nunc 28. enter en le dit Manor, & mesme le iour & an de ceo enfeoffa le dit William Dillon ore plaintif en fee, que enter en le lieu ou &c. sur le possession del defendant, sur que il reenter, & si sur tout cest matter le dit John Freine soit culpable ou nemy, les Jurors prient le discretion des Justices &c.

Et cest case quant al principal point fuit tiel.

Sir Richard Chudleigh ayant issue Christofer, Tho. Oliuer et Ni-

et Nicholas puis lestatute de 27. H. 8. enfeoffe diuerse de Manor de Yelcot en fee al vse de ses feoffees & lour heires pur le vie de Christofer son eigne fits, & puis al vse de primer fits, quel Christofer son fits procreate en taile, & illint ielques al dise fits, & puis al vse del Thom son second fits en taile, & puis al vse Oliuer son tierce fits in taile, & puis al vse de Nichol son quarte fites en taile, & puis al vse de dit heires de sir Richard, sir Rich. mozult & deuant ale issue nee de corps del Christofer le eigne fits, les feoffees enfeoffe Christofer aiant notice del fozmer vses, & pus Christofer ad issue Strachley & John. Si le vse q deuāt fuit en contingencie vestera en les dits fits de Christofer, & sra execute per lestatut de 27. H. 8. fuit le questiō & grand doubt del case. Et en ce case le point nest auē mes si ceux cōtingēt vses deuāt lour essence p le dit feoffemēt des feoffees soient destroy & subuert, illint q ils ne vnques surdera hozs del estate de feoffees aps le nestre del issues. Et cest case fut argue plusozs foits al barre del parte le pl, & del parte del def. in le banke le Roy. Et pur ceo q le case fuit difficulte, & de grand consequēce & impoztance fuit pense necessary q touts les Justic de Engletre ouertemēt en le Eschequer chāber sur solemne arguīt mōt lour opiniōs in cest case. Et puis termino Hill', anō 36. reginæ Eliz. le case fuit argue in le Eschequer chāber deuant touts les Justices de Engleterre p Hughe Wiat ex parte querenī, & p *Cooke* Sollicitoz general le Roigne, ex parte defendētis. Et puis en Easter terme ensuant, per Rob. Atkinson ex parte querenī, & per Fraunces Bacon ex parte defend', mes ieo ne oye lour arguments & vncoze est necessary a repozter queux matts fuer moue a le barre, al intent q lestate del question serra le mieux appzise, & les argumēts & reasons des iudges al bench serront mieux apprehend.

Pur le argumt del principal point 4. choses sont deste cōsidered.

Primerimt quid vn vse ē, & le seuāl natures de vses, & de q el estimac & accopt touts māners de vses sont en iudgemēt del ley.

Secondment, si contingent vses (cibien cōe vses in esse) poient aū este discontinue ou tolle al cōmon ley, deuant le estatut de 27. H. 8. ca. 10. Tiercemt, si nō contingent vse vst este discontinue ou destroy, si le dit statut de 27. H. 8. mist este fait, intāt q le feoffee ad notice del vses. Quaterment, si le dit statut de 27. H. 8. pzserue ascū contingent vse q vst este distroy p le cōmen ley, & in ceo a consider les mischiefs q fuer deuant le dit act, & le remedie q̄ux les fesozs del act ount pzouide p le puruiew de ceo. Quid vn vse ē, & les seuāl natures de vses & de quel estimatiō touts vses sont en ley? An vse est vn trust ou cōfidence q nest insuant hozs de tre,

mes come chose collateral annex in priuitie al estate, & al person touchant le terre. ſ. q̃ cesty q̃ vse prendra les p̃fits & q̃ le terre tenant ferra estates solonq; son direct̃iõ: Jlsint q̃ cesty q̃ ad vn vse nad ius neq; in re, neq; ad rẽ, mes soleñt vn cõfidence & trust pur q̃ il nad ascũ remedy p le cõmen ley, mes son remedy fuit soleñt p Subpena in Chaunc. ſi les feoffees ne voilont p̃mer le order del Chancerie, donques lour p̃sons pur le enfreinder del confidence fueront deste imp̃ison tanq; ils p̃fourme, et pur ĉ le case del vse nest semblabl̃ al cõmons, rents, cõditions &c. q̃x sont hereditaments en le iudgemẽt del ley, & queux ne poiẽt este tolle ou discõtinue p le alienaĉ del tre tenant ou p disseisons, ou p escheats &c. come vses poient, come ſra dit aps. Fueront 2. inuentors de vses feare, & frauõ, feare en temps de troubles, & ciuil guerres, pur sauer lour inheritãces sans estre forfait, et fraude a defeater due dets, loyal actions, gardes, escheats, mortmaines &c.

Sont deux manners de vses
1 *en esse* { *en possession.* / *reuercion.* / *remaynder.*
2 *en contingencie queux per possibilitie poyent eschier en possession, reuercion, ou remainder.*

A chescũ de ceux vses sont deux incidẽts inseperable, confidẽce en le p̃son, & p̃uitie en estate, cõe apiert en 14. H. 8. 6. a. Et cest cõfidence en le p̃son, ou est expresse p le ptie, ou imply p le ley, & illint est p̃uity en estate, ou expresse ou imply, come ſra dit aps, ceux vses & confidences a ascũ respect fuer̃ repute come chattels, & pur ceo fueront deuisable, & a ascũ respects fueront esteeme come hereditam̃ts, de q̃x ſra possessio fratris &c. come 5. E. 4. 7. b. est, mes vnĉ en ley, neq; chattel, neq; hereditament, car ne fuit assets al execuĉ ne assets al heire. Le q̃l contingent vse poit este discõtinue deuãt lestatut, & semble cleremẽt q̃ deuant lestatut̃ vses en contingẽcie poiẽt auer estre cibien tolle, et destroy come vses en esse. Et pur ceo si loit feoffee al commen ley al vse de moy pur vie, & puis al vse de cestuy que serra mon p̃mer fits en tayle &c. & tiel feoffee deuãt le nestre de mon fits vst estre disseisie, ou fait feoffement sur bone consideraciõ a cestuy que nad notice del vse, le contingent vse en lun case fuit suspendũ, & en lauter cas oustrement destroy. Car si vses in esse queux fueront de greinder value & estimacion que vses en contingencie (que fueront forsq; possibilities dun vse) poient este discõtinue ou destroy vt supra come les liuers sont, 24. H. 8. feoffements al vses, 14. H. 8. 6. 7. 24. & 28. H. 8. fol, 8. 9. 10. a multo fortiori vses en contingencie & futuro poyent este

eſte diſcontinue & tolle, auxi yn contingent vſe fuit forſcz truſt & cõfidẽce, & pur ceſti cõfidence en le plon ou pziuity en eſtate fault, le vſe fuit auxi ou ſuſpẽd ou deſtroy, & pur ceſt ſans queſtiõ, feoffee ſur bone cõſideracõ ſans notice, diſſeiſor, ou ſñr p eſcheate, ſñr del villeine, corporacõ, alien nee, plon attaint ne eſtoier ſeiſie al contingẽt vſe niẽt plꝰ q̃ al vſe en elle, deuãt leſtatut de 27. H. 8. Et pur ceſt eſt agree en 33. H. 6. 14. b. & 31. E. 3, tiĩ Colluſiõ 29. q̃ ſi pier fait feoffñt al eigne fits ſur colluſiõ, ore p leſtatut de Marlebridge le ſñr ad poſſibility de aũ le garde, ſi le pere moruſt ſ. heire deins age, meſ ſi le feoffee fait feoffñt ouſtre bona fide, & puis le pere moruſt ſon fits deins age, la ceſt poſſibility fuit deſtroy pur ceo q̃ eſtraunge q̃ nad notice ad acquire le ẽre bona fide. Iſſint ſi A. graunt reũcion ou ſñrie al B. ore il ad poſſibility dauer le ſñrie ou reuerciõ, meſ ſi A. grant le reũcion, ou ſñrie al auẽ & il happa attorneñt, ore le primer poſſibility al B. eſt deſtroy come Littel. dit fo. 126. a. meſ pluis ſra dit quant a ceſt point, aps en le reſponce a ẽteine obiectiõs del auẽ pte. Et coñt q̃ en nre cas le feoffe nauoit notice vnẽ pur ceſt q̃ il fuit eins dauẽ eſtate iſſint q̃ le pziuitie del eſtate fault, pur ceſt cauſe il ne eſtoiera ſeiſie al vſe, car le vſe eſt cõfidence annex al eſtate de le ẽre en pziuity, & pur ceſt diũſitie enter choſes annex en pziuity al eſtate del ẽre & choſes annex al poſſeſſion del terre ſans reſpect daſcẽ pziuity. Et pur ceo diſſeiſor ou abator, ou entrudor ne ſra ſeiſie al vſe, coñt q̃ il ad notice, car le vſe ne fuit annex al poſſeſſion del terre, q̃l chelcun de eux ad, meſ al pziuity del eſtate q̃ eſt denie a eux touts, car ils ne ſont eins en pziuitie del eſtate a q̃ le vſe fuit annex meſ en le poſt: Auxi entant q̃ ceſty que vſe nad remedy forſcz en Chancerie, & le Chancellor nauoit power a determiner de dẽt de enheritances, pur ceſt cauſe ils ne poient eſtoier ſeiſie a nul vſe. Sñr p eſcheate, ou ſñr de villeine, ou q̃ enter pur mortmaine, ou q̃ recouer en ceſſauit &c. ne eſtoier ſeiſie al vſe, pur ceo q̃ il fuit eins per title peramount a le vſe. ſ. per force dun condicion en ley tacite annex al terre al temps de creation del ſeignior, & le tenancie veigne en lieu de ſon ſeigniorie que il ad a ſon opes demeane, & le briefe de eſcheate dit, & que ad ipſum reuerti debet tanquam eſcaeta ſua. Et auxy ils ne ſont eins en le per, ceſtaſſauoir, en pziuitie del eſtate a que le vſe fuit annexe meſ en le poſt. Le Seignior per eſcheate &c. perde ſon ſeigniorie, iſſint tenant per le curteſie, et tenant en dower ne ſerra ſeiſie al vſe, car le ley done a eux lour eſtates en conſideration de mariage, et ne ſont eins en pziuitie del eſtate, pur que vide 14. Henr̃ 8. 6. 7. & 24. H. 8. Br. feoffements al vſes 40. Iſſint ſi ſoit pziuitie en eſtate, vncore ſi confidence ou expreſſe ou

implie faile en le person le vse est suspēd ou destroy. Si le feoffee al vse sur bone consideracion enfeoffe vn auter que nad notice, icy est priuitie en estate, mes icy est nul confidence en le person ne expresse ne implie, & pur ceo le vse est ale, mes si feoffement soit fait sans consideracion a vn que ad notice, la il est priuitie, & notice del trust, & la est auxy priuitie en estate, & pur ceo la le vse remaine, mes nemy come chose annexe al terre, mes al priuitie del estate 5.E.4.7.b. Si baron fait feoffement en fee del terr̄ son feme sur consideration & sans expresser alcun vse, le feme naura subpena, car le feoffement disaffirme le droit le feme, & le feoffee nest eins en priuitie del estate la feme, issint en le case al barre, tenant pur vie remainder en fee al vse dun auter, tenant pur vie fait feoffement en fee a vn que ad notice, il ne poit estoier seisie al prim vse pur c̄ q̄ le vse est annexe al vn estate, & le feoffee est eins dauter estate. Est agree en 45.E.3.18. que si donee en tail, oue garr̄ fait leale pur vie, & puis in precipe port vers le lessee pur vie, il est receiue sur defaultt del lessee, il ne vouchera per force del dit garr̄, car le garr̄ est annexe al vn & il est eins dauter estate, & touts foits le garr̄ quant al voucher, require priuitie del estate a que ceo fuit annexe, & meisme la ley dun vse, issint est tenus en 10.Eliz. Plowd. Comm̄.351. que cesty que vse pur vie ou en taile, remaind̄ en taile, oue diuers remainders ouster en vse fait feoffem̄t a vn q̄ ad notice il ne estoiera seisie al prim̄er vses, causa qua supra, Mes des choses annex al terre autrem̄t est, come de cōmons aduowsons & semblabl̄ appendants, ou appurtenantes et pur c̄ si tenāt in taile, ou barō seisie in dr̄t la feme fait feoffem̄t del manor, ou de parte de c̄ oue le aduowsō, la aduowson al meins apres presentm̄t passera come appendāt al manor, ou al part del manor, cōe les liuers sont en 23.ass.8. 34.E.1. tit̄.quare impedit 179. 43.E.3.25.26. & 17.E.3.5.a.19.b. & nemy al state del terre, car lestate del terre est discontinue p le feoffement, issint disseisor ou abator, ou intrudor, ou sr̄r p escheate, &c. a̅a eux come choses annexe al terre, issint nota diuersity enter vn vse ou garr̄ & semblables choses annex al state del r̄re en priuitie, & cōmons aduousons & aut̄ hereditaments annexe al possession del terre. Dōques entant q̄ si lestatute de 27.H.8. must este fait, le contingēt vse en le case al barre vst este tolle, est ore a veyer si lestatute de 27.H.8. ad prouide pur le preseruacion & mainetenance de contingent vses encounter le rule del ley deuant, car si cest statute ne suppost le contingent vse en le case al barre, sans question vst este tolle, & pur ceo deux choses sont necessarie per le meliour discussion de cest point deste consider. Primerment les mischiefes que fueront

deuant

deuant ceſt act, et les queux les fealozs del act entendont a remedie, et 2. quel manñ de remedie ils ount prouide pur ceo, et de ceo ſurdera le boyer interpretacion del letter ꝛ meaning del act. Et pur le melioz apprehencion des miſchiefes queux fuerõt deuant ceſt act, certeine fozm̃ ſtatutes faits enconter les abuſes del vſes en particuler caſes, (car de vſes ſolement le treatice ſerra) ſont deſte conſider, Et pur ceo pleinement apperera, les abuſes de tiel vſes, ꝛ que fraude fuit le principal cauſe del inuencion de eux en ſubuerſion del ley ꝛ Juſtice. Per leſtatute de 1.R.2.ca. 9. eſt prouide q̃ pur ceo que diſſeiſozs ſont feoffem̃ts al graunde homes ꝛ auters pur maintenance, et al auters homes diſconus, al entent a delaier ou defrauder les diſſeiſies, en tiel caſes le diſſeiſie aucra ſon action vers le pernoz de profits (que fuit ceſtuy que vſe) nient obſtant tiel feoffement per fraud ꝛ colluſion deins lan, Leſtatute de 4.H.4. cap.7. enlarge le Statute de 1.R.2. en le temps, et en les actions auxy, Leſtatute de 11.H.6 ca.4. explaine ceo, leſtatute de 1.H.7.cap.1. done vn Fozmedon vers ceſtuy que vſe que eſt appel le pernoz des profits, Et per ceux acts appiert que fraude ꝛ deceipte a defeater ceſtuy que ad bone title, et droit al terre de ſon loyal remedie, fuit le inuentoz de ceux feoffements al vſes: Fuit prouide per Leſtat̃ de Religioſis 7.E.1. en enlargem̃t del Statute de Magna carta cap. 36. que ad prouide quod non liceat alicui dare terram alicui domui religioſæ, que ils ne acquiret̃ a eux terres ou tenements arte vel ingenio &c. mes a defrauder ambideux ceux leyes, fuit inuent que feoffement ſerra fait al vſe de religious homes ou comminalties, ꝛ pur ceo fuit leſtatute de 15.R.2. cap.5. fait a remedie ceſt fraude. Per feoffement al vſes Seignioꝛs fueront defraude de lour gardes tanque leſtatute de 4.H.7.cap.17. Leſtatute de 19.H.7.cap.15. recite que homes fueront defraud de lour executions, les Seignioꝛs de lour reliefes et heryots, ꝛ les Seignioꝛs des villaines, del purchaſes de lour villaines per feoffements a lour vſes, ꝛ ceſt leſtatute remedie ceux miſchiefes. Leſtatute de 1.R.3.cap.1. que eſt pluis general que les auters ſuiſdits ſtatutes, intende a remedie quater graunde miſchiefes per reaſon del ſecreate feoffements al vſes, primerm̃t vnſuertie al purchaſoꝛs ꝛ auters ſubiects le Roigne, 2. trouble, 3. coſtes, 4. grieuous vexations, iſſint que ne fuit ſolement vnſuertie, mes vnſuertie oue troubl̃, ꝛ nemy vnſuertie, oue trouble ſolement, mes vn ſuertie oue trouble ꝛ coſts, ꝛ nemy vnſuerty oue troubl̃ ꝛ coſts, mes oue graund vexation, auxi examples de ceo ſont expreſſe en le preamble, nul purchaſer de terres en perfect ſuertie, nul feme de dower, nul leſſee de ſon leaſe, nul

ſeruant

seruant de aleun annuitie graunt a luy pur son seruice &c. per reason de ceux priuy & disconus vses, ceest statute intende a prouider pur ceux mischiefes en establishing touts feoffemẽts grants &c. faits per cesty que vse &c. mes cy mischieuous & sinister est le inuention, & continuance de vses que ils auxy ouerreache le pollicie & prouidence de fealors de ceest act auxy, Car pur example le purchaser ne fuit en melior case que il fuit deuant, car si le feoffor limit a luy mesme forsque estate pur vie ou en tail, ou a sa feme, ou a son fits &c. ou si les feffees feloient secrete leases ou estates, le purchaser ne poit auer estat suer, per aleun estate que cestuy q̃ vse poit faire, issint que vnsuerty, trouble, costs & graund vexacions remaine en le Realme per ceest couenous & fraudulent vses nient obstant le dit statute de 1.R.3. Pur remedy de queux & plusors auters mischiefes fuit le statute de 27.H.8.ca.10. fait pur general remedy de touts mischiefes & abuses de vses, quel act fuit deuider en deux general branches, s̃. en le preamble que expresse les mischiefes, & en le corps del act que prouide le remedy.

Le Preamble conteine ceux mischiefes.

1. Per common ley terres ou tenements ne poient passer sinon per solemne liuery, ou matr̃ de record, ou per sufficient escript si gist en graunt. Ore per diuers & sundrie imaginations, subtile inuencions, & practises per fraudulent feoffements, fines, recoueries and other assurances craftely made to secreate vses, intents, & purposes (issint que le feoffement, fine, & recouery sont appel fraudulent pur ceo q̃ ils fuer̃ p̃mit & fait al fraudulẽt vses) les hereditaments de ceest realme fueront conuey de lun al auter sur solemne liuery &c.

2. Per darraine volunts aleun foits per nude parols, aleun foits per tokens en graund extremitie.

3. Per ceux fraudulent vses, plusors heires ont estre vniustlie disinherited.

4. Seignios ont perde gards, mar̃, reliefes, & en effect tout le fruict & benefit de lour sñories nient obstãt les dits statuts de 4.H.7. & 19.H.7. queux intendont a remedy part de ceest mischiefe.

5. Nul purchaser poit estre assured de aleun terres nient obstant le dit act de 1.R.3. que entend a remedy ceo.

6. Ne aleun home poet scauer enconter que il poyr̃ son acr̃, ou auera son execution &c. nient obstant les dits statuts de 1.R.2.4.H.4.11.H.6.1.H.7. & 19.H.7. q̃ fueront faits vn apres aur̃, a prouiõ remedy enconter ceest mischiefe.

7. Estates create per ley en consideration de mar̃, fueront defeate, s̃. tenancy en dower, & per le curtelie nient obstãt lestat de 1.R.3. que entend a remedy ceo en pte.

8. Pur

8. Periuries pur trial de secrete vses fueront commit & de iour en iour encrease.

9. Le Roy ad perde le benefit de escheates pur attainder, de purchases per aliens, gards, annum diem & vastum &c.

10. Et les Seigniors ont perde lour escheats auxy.

11. Et lestat dit, que many other inconueniences haue happened & daily increase amongst the kings subiects to their great troubl & inquietnes, & the vtter subuersion of thauncient cõmon lawes. Ceux fuer les mischiefes, mes quel remedy entendont les seignors del act a prouider pur touts ceux & infinite auts mischiefs queux subtle & fraudulent vses ont introduce, veraiment a extirp & extinguish (car issint lestat parle) ceux subtile practised fraudulent feoffements, fines, & recoueries abuses & errors, & a faire plaine & perfect restitution del aunc commen ley, q fuit en maner subuert per eux, & al intent que le roy ou ascde ses subiects (come lestat ple) ne serront by any means ou inuencions deceiued, damaged or hurted per reason de tiel secrete, subtle & fraudulent vses, trusts, & confidences, issint q le plein intenc del seignors del act de 27. H. 8. fuit pur vn remedy de touts les dits mischiefes (pur q nul statute deuant ne touts ensẽble ont fait sufficient prouision) a extirper & extinguisher touts vses en tiel maner come lestat ad limit. Car les seignors del act de 27. H. 8. pensant & repensant les dits forms statuts & prouisions per plement, a reform les graund abuses de vses in mult particuler cases, al darrain resoluant que vses fuer cy subtle & peruerse, q per nul pollicy ou purueiance ils poient estre gouerne ou reforme, & pur ceo sicõe vn skilful gardin ne voile amputer les leaues des weeds, mes a extirper eux per lour rasing. Et sicõe vn prudent housholõ ne voile coñ ou correct le fue q est secretm kindle en son meason, mes extinguishe c tout ousterm, issint les seignors del stat de 27. H. 8. ne entendont a prouider remedy & reformac per continuãce ou preseruac, mes p extinguishm & extirpac de vses, et pur ceo q vses fuer cy subtl & indomit cõe ad estc dit, ils ont oue indissolubl knot coupl & espouse eux al terre, q de touts les elemts est pl ponderous, & immoueable, dons seigniors enconk le expresse entẽt del seignors del act a preserñ vses aukm q ils fuer p le cõen ley, car ils entend sub modo a extirp & extinguisher eux. Et si p asc construec hors de cest act cõtingent vses serra preserue. 1. Greinder inconueniences ensuer que fuer deuãt. 2. Grand absurdities de ceo ensueront auxy.

Car 1. terre passer enconter le rule del cõmon ley del vn al auter cy ligerm, & sur tiel secrete conditions & limitations, que nul scauera en que estate del terre remainera.

2. Terre

2. Terre passera & serra transferre del vn al auter per volunt nuncupatiue, come si feoffement en fee soit fait al tiels persons come ils nosmera per son darraine volunt &c. il pot limit les vses per volunt nuncupatiue.

3. Heires serra per ceo disinherite, car si ceux perpetuities serra adiudge de force, nest possible (sils ne sont escrie en les mures de lour mesons, & si les parties que sont lie per eux nont counsel bien erudite en le ley touts foits oue eux) pur eux a obseruer les nice & precise points de les vsual prouisoes & clauses de restraint conteine en perpetuities.

4. Seigniors perdera lour gardes, & le fruit de lour Seigniories &c.

5. Nul purchasor serra assured de son purchase, & ou le statute entende a prouider que le Roy ne nul de ses subiects serra deceaue per ceux vses, ore le purchasor serra en peior case que il fuit deuant, car deuant le statute, si il ad purchase ceo bona fide sans notice come ad estre dit, il ne estoier seisie al vse, ore est dit que le terre serra lie oue le vse en quecunqz mains que il viendra, issint que ou le preamble dit, que le subiect ne serra damaged per ceux vses, il serra per tiel construction pluis endamage que il fuit deuant.

6. Greinder mischiefe ensuera pur estraungers actions que fuit deuant, car sur secrete limitation de vses le terre mesme serra transferre del vn al auter, issint que nul home en le mund poit scauer en que lestate del terre est, mes deuant cest Statute coment que ils poyent chaunger le vse, vncore ils ne poient conueyer le terre sur liuerie fine ou recouerie, mes ore le terre mesme passa per performance de vn secreat condic en son chamber.

7. Nul person serra tenant per le curtesy ne tenant en dower car ils ne scaue en que lestate del terre remaine.

8. De necessitie periuries per reason de eux aboundera, car ore le secreat imagination et intent de homes, & attempts & goings about serra mis en trial sur ceux clauses de restraint.

9. Le Roy et Seigniors perdra lour gardes & escheats, car tiel deuise poet estre fait si lestatute serra construe pur preseruation de contingent vses, que neque le roy, neque ascun auter seignior vnques auera escheats ou gardes, ou en effect ascun profite ou fruite de lour seigniories. Serra absurde a dire que les feasors de cest acte entende a preseruer vses quant ils expressemẽt dient que ils entende a extirper & extinguisher vses. Auxy est absurde a penser que les feasors del act intendont preseruer, & quodam modo a reuiuer le auncient common ley, et vncore entende

tend a preſeruer ou continue aſcun tiel abuſe & fraude que tende al ſubuerſion del commen ley. Car ils ont cenſure que linuention de ceux vſes fuit ſubtile, fraudulent & craftie en diſherilon des heires, en defrauding des Seigniours, de ceux que droit ad de lour loyal accions, de purchaſers de tenant en dower, de tenant per le curteſie, cauſes de manifeſt periurie en defrauding del Roy & Seigniours de lour eſcheats &c. en ſubuercion del auncient commen leyes & le cauſe de mults auters inconueniences & le occaſion de grand trouble & diſquietnes en le common weale. Jeo die ſerra abſurde a penſer que les feſors del acte entende non ſolement a continuer mes a encreaſer & preſeruer tiel wickednes, miſchiefes, & inconueniences. Appiert auxy per diuers braunches del corps del acte que les feſors del acte ne expecte que aſcun terre puis leſtatute paſſera p limitacion de vſes, ſinon ſolemẽt vſes ſur bargaine & ſale queux ils forefee conuenient a continuer, & pur ceo ils a meſme le parlemẽt ad a ceſt enrolment de Recorde que eſt agreeable al preamble. ſ. matter del recorde, mes auẽt vſes ils ne expecte voilent auer puis lacte aũ eſte mis en vre mes que terre paſſer̃ per ſolemne liuerie, recorde &c. come eſt conteine en le preamble, & ils penſoyent auxy que petite terre paſſer̃ per bargaine & ſale enrolle, pur ceo que tiel bargaine eſteant eins en le poſt ne vnques vouchera per force daſcun garr̃ annex al eſtate del fre. Et pur ẽ eſt deſire note q̃ en tout le corps del acte neſt aſcun ſauing pur aſcũ ceſty q̃ vſe ou daſcun vſe. Nota auxy lacte ne done aſcun benefite de garr̃ a ceſty que vſe ſinon que le vſe fuit execute deuant 1. Maij 1536. que fuit 28. H. 8. come appiert pleinement per expreſſe clauſe entour le fine del dit acte, de 27. H. 8. Auxy eſt prouiſiõ fait per auter clauſe del acte pur accions adonques dependant q̃ ils ne abatera per execuciõ del vſe, Et ſi ils auoyent expecte que vſes continuera ils voylent auera prouide pur future acciõs auxy. Auxy eſt auter clauſe en ĩ ceſty acte pur puiſion des gards le roy (now being within age &c. Et le darreine clauſe del acte concernant Gales. ſ. (now ſtand, or be ſeiſed) proue ceo auxi, que ils ne expect q̃ aſcun vſes cõtinuera, ſinon en caſe de bargaine & ſale, & en caſe dentrie per feoffees deuant leſtatute de reuiuer de former vſe, Et ceux parols en le cõmencement del puruiewe del acte & en diuers auters partes de ceſt acte. ſ. (where any plon, or plons ſtande or be ſeiſed, or at any time hereafter ſhall happen to be ſeiſed) ne prouant que les feſors del acte, expecte que vſes ſerra cy common, & vſuall, puis lacte come fuer̃ deuant, mes per ceux parolles (hereafter ſeiſed) ceo ils entendont per entrie des feoffees, pur reuiuer vſe

create deuant lacte, & ceo est notablem̃t expounde per le primer sauing de cest acte, car la est saue a touts persons &c. tout tiel droit &c. as they, or any of them had, or might haue had, before the making of this acte, issint que tiels droits &c. que precede cest acte, & fuer̃ en esse deuant 27. H.8. sont solement saue per lacte de 27.H.8. car ils ne intendont que terres passerap limitaꝫ de vse, mes per solemne liuery, matter de recorde &c. come est expresse en le preamble. Et pur ceo si puis lestatute A. vst disseisie B. & enfeoffe C. al vse D. in fee, le dr̃t de B. nest saue p le expresse letter del acte, car le droit ne fuit former ou precedẽt al act, issint q̃ pur maintenance & continuance de conueyances per vses puis lacte, couient este construction per equitie, car les fesors del acte intendont a extirper, & extinguisher touts vses, sinon en le case de bargaine & sale, come est dit deuant: Le quel est dit a cest solement entent, a monstre le expectaciõ del fesors del acte, & p ceo a collecter lour entent & meaning, concernant preseruacion dascun vse, & nemy a traher en question tiels vses en esse, q̃x sont raise sur bone consideracion puis cest acte, & loyalment execute per le letter de cest act, car nest entende a destroier ascun vse ou en esse, ou en contingencie, mes per le dit rule del ley deuant lestatute de 27.H.8. Dze entant que les mischiefes deuant lacte, & le remedie queux les fesors del acte intendont a applier sont intellecte: Le puruiewe & les parolles del acte, per que le remedie est prouide est deste consider, et est ascauoier, que ceux parols del puruiewe, it may please the kings highnes, that it may be enacted &c. depende sur deux sentences del preamble deuant. s. for the better extirping and extinguishing of all such subtle practised feoffements &c. and to thintent that the kings highnes, nor any of his subiectes may be deceaued by reason of such trust vses or confidence, it may please the kinges highnes, issint que le voy pur extirper les vses, & auoyder le deceipt de eux prouide per le acte, est oze a veyer, & ceo est, That where any person stande, or be seised, of any landes, tenements &c. That in euerie such case all and euerie such person &c. that haue, or hereafter shall haue, any such vse &c. shall from henceforth stande, and be seysed, and adiudged in lawfull seisin, estate, and possession, of and in the same landes, and tenementes, of and in such estates, as they had in the vse, and that thestate, right, and possession that was in such persons, as were or hereafter shalbe seysed to the vse of any such person, or persons, be from henceforth cleerely deemed en cestuy que vse, after such qualitie, mãer, fourme, and cõdiciõ as they had in the vse.

Et

Et ceo eſt le remedie que les feſoꝛs del acte ont pꝛouide, a ſaluer touts les dits miſchiefes, per queux parols del puruiewe del act, appiert pleinement que cheſcun vſe en eſſe. ſ. en poſſeſſion, reuercion, ou remainder eſt execute per leſtatute, & que nul contingent vſe, ou droit dun vſe ſera execute deins ceſt ſtatut, tanqꝛ ils veigne en eſſe. Car a cheſcun execucion dun vſe per force de ceſt ſtatute 4. choſes ſont requiſite. Primerment couient eſte perſon ſeiſed, car les parols del acte ſont: Any perſon ſtãde oꝛ be ſeiſed &c. 2. Couient eſte ceſtuy que vſe en eſſe, car les parols del acte ſont: ſtande ſeiſed to the vſe of any perſon, oꝛ perſons &c. 3. Couient eſte vſe en eſſe, ſ. in poſſeſſion, reuercion, ou remainder. 4. Leſtate hoꝛs de que les vſes ſurꝺ, couient eſte veſt en ceſtuy que vſe, car les parols ſont: And that the ſtate of ſuch perſon ſeiſed to the vſe, ſhalbe adiudged en ceſtuy que vſe, &c. Iſſint que quant ceux 4. concurre. ſ. ſeiſin en feoffees, ceſtuy que vſe in rerum natura, vſe en eſſe, & que leſtate des feoffees poit veſtre en ceſtuy q̃ vſe, La eſt execucion de vſe deins ceſt ſtatute, mes ſi alcun deux faile, la eſt nul execuc̃ del vſe deins ceſt ſtatute. Et pur ceo eſt agree en 10. Elizab. Plowd, Coñ Dalamers caſe fol. 351. b. que leſtatute de 27. H. 8. ne execute alcun vſe, foꝛſqꝛ tantſolement vſes en eſſe, iſſint droit dun preſente vſe, ou vn future ou contingent vſe ſont exclude, tanqꝛ ils veigne en eſſe. Eſt tenus en 36. H. 8. Dier 58. a. que ſi ceſtuy que vſe en taile, oue diuers vſes en reñ, fait feoffement & moꝛuſt, & leſtatute de 27. H. 8. eſt fait, oꝛe liſſue en tayle, ad droit de vn vſe en eſſe, cõe les Juſtices ẽ terñ, & 10. Elizab. in Dalamers caſe: mes nul execucion de ceo tanqꝛ entrie per les feoffees: Et oue ceo accoꝛꝺ les caſes, en 7. E. 6. Stephen Dauies caſe, Dier 88. b. & 15. & 16. Reg. Eliz. Le Dame Baſkeruils caſe, Dier 330. a. que ſi ceſtuy que vſe en poſſeſſion, fait feoffement deuant leſtatute, nul droit dun vſe, neqꝛ en poſſeſſion, neqꝛ en remainder ſerra execute per leſtatute de 27. H. 8. tanqꝛ regreſſe per les feoffees Quid ita? Couient eſte ſeiſin en feoffees, ceſtuy que vſe in rerum natura, vſe en eſſe, & leſtate del feoffees couient eſte tranſferre a ceſtuy que vſe: Et pur ceo admitte que noſtre caſe auoit eſtre deuant leſtatute de 27. H. 8. & que noſtre feoffemẽt fuit deuant leſtatute, & puis leſtatute fuit fait, ſans queſtion ceſt vſe ne vnques poit eſte recontinue, ou le poſſeſſion del terre execute a ceo per leſtatute: donques ſi leſtatute ne execute foꝛſqꝛ ſolemñt vſes en eſſe, & neqꝛ droit dun vſe en eſſe, neqꝛ vſe en cõtingencie, Ex hoc ſequitur, que droit dun vſe, & vſes in cõtingẽcie, remaine al comen ley tanqꝛ ils veigne en eſſe, & pur ceo ſi leſtate del feoffees ſoit deueſt per diſſeiſin, ou ſi le Roigne ou coꝛpoꝛacio

ou alien, ou person attaint &c. soit enfeoffe deuant que le vse de-
ueigne en esse, ou si le terre soit alien bona fide, sur consideracion
a vn que nad notice, le vse ne serra vnques execute, sinon que
ceux possessions soiēt remoue per loyal entrie, ou action de les
feoffees. Et si lour entrie & droit soit barre, le vse est ale a touts
iours, come fuit al comen ley deuant cest statute. Et pur ceo si
cestuy que vse en tayle, remainder en taile, restraine oue clause
de perpetuitie soit disseisie, nul vse en contingencie poit este exe-
cute de cest statute, car disseisor ne poit este seisie al vse, & don-
ques fault seisin en feoffees, & fault vse en esse, car nest que droit
dun vse, & est impossible que lestate des feoffees poit este vest
en cestuy que vse per lacte de 27. H. 8. quant ils nont alcun estate
en eux quant le vse serra execute, Et nul difference quant al exe-
cucion del vse per force de cest statute, quant le vse est discon-
tinue deuant lestatute, et quāt lestate del terre est alter purs lact,
& deuant le contingent vse deueigne en esse. Et vncore pl⁹ colo-
rable argument poit este fait pur execucion de droit dun presente
vse p force de cest act (cōe ou feoffees fuer disseisie deuāt lestatut)
que pur execucion de contingent vse, puis le acte esteant deuest
per disseisin deuant que ils deueigne en esse, car les parols del
act sont. And the estate, right, & possession, that was or hereafter
shalbe in such person seised to any such vse, shalbe en cestuy que
vse &c. Issint que quant les feoffees sont disseisie deuant lesta-
tute, & puis lestatute est fait ore les feoffees ont vn droit al terre,
& cestuy que vse droit al vse. Et lestatute dit: That the estate,
right, and possession that was in the feoffees: serra en cestuy que
vse, & ils deuant le disseisin auoient estate, & puis le disseisin a-
uoient droit, mes cest clause est deste conioyne oue les primer
braunches del acte, & pur ceo que seisin fault en les feoffees, vse
en esse in cesty q̄ vse, & estate continue touts cōcurring al temps
del execucion, ne poit este alcun execution deins cest statute, Et
vncore a seueral temps fuit seisin en feoffees, vse en cesty q̄ vse, &
seisin pur vn tēps, mes ils ne concurre ensemble quant le vse p̄a
execute, & pur cest cause en le dit case, le vse ne poit este execute
deins cest statut, mes le case al barr est pluis fort, car en cest case
ne fuit vnques vse en esse en les fits de Chrystofer deuant le dis-
continuance, & deuesting des estates: Et mittomus que deuant
lestatute feoffement en fee ad este fait al vse de J. S. pur vie, &
puis al vse del droit heires de J. N. et les feoffees ont este dis-
seisie, & puis lestatute fuit fait, & puis J. N. mozust & apres
son mozt J. S. mozust, serra cest vse execute en le droit heire
de J. N? Nemy verament pur les causes deuant rehearse:

donques

donques per meſme le reaſon, ſi diſſeiſin vſt eſte en meſme le caſe puis leſtatute, & deuant le mort de I. N. car nul execution poit eſte durant ſon vie) nul poſſeſſion ſerra execute en le droit heire de I. S. deins ceſt ſtatute. Per ceo appiert de quel moment le obiection de eux eſt, que dient que puis leſtatute de 27. H. 8. le terr̃ eſt lye oue le contingent vſe en quecunque maines que ceo veigner̃a, car ceſt obiection eſt ground ſur 5. abſurdities.

1. Le vſe ſerra annexe al terre, & nemy al ſtate del terre, & per meſme le reaſon, perſon attaint, alien, le Roigne, corporation, Seigniors per eſcheate &c. poient puis leſtatute eſte enfeoffe, ou ſeiſie al vſe dun auter, ſi le terre ſolement fuit lye oue le vſe, car ils aueront comons, aduowſons, eſtouers &c. come choſes annexe, & appurtenant al terre, & quel reaſon ſerra, que perſon attaint, corpor̃ &c. ne poient originalment eſte cy bien enfeoffe al vſe, come ils eſtoyera ſeiſie al former contingent vſes, mes eadem eſt ratio del creation de vn vſe, & de continuance de vn vſe.

2. Leſtatute require (come ad eſte dit) que ſoit vſe en eſſe, et vſe neſt forſque confidence & truſt, car iſſint les parols del ſtatute ceo expounde, en conioyning teux parols enſemble, ceſt aſſauoir, (vſe, confidence & truſt,) mes eſt abſurde a dire, que confidence & truſt poit eſte repoſe en terre que fault ſence, & que en regarde de ſence eſt inferior al brute beaſts, et ſerra meins abſurde a dire que beaſts poiẽt eſte truſt que ont ſence, et fault reaſon, que terre que fault ſence, & reaſon auxi ſerra truſt.

3. Si le terre ſerra lie & charge oue ceo, come oue rent, common, ou intereſt en le iudgment de ley: donques ceo en effect ſubuertera touts vſes, car donques coment poit vn per la ley, per chark indent fait enter deux, couenant a eſtoyer ſeiſie, al vſe dñ eſtranger al fait, car ſi ſerra come charge hors del terre, ceo ſerra voide, car eſt eſtraunge al fait, et coment poit home puis leſtatute, couenant de eſtoier ſeiſie al vſe de luy meſme pur vie, ou en taile le remainder ouſter, car home per le rule del ley ne poet creater en luy meſme perticuler eſtate, ne doner a luy meſme aſcun eſtate en poſſeſſion, ou remainder (ſinon peraduenture en aſcun caſes per concluſion) mes entant que vſes puis leſtatute ne ſont forſque truſts, & confidences, le ley tollerate eux cy longe come ils agree en le declaration, & limitation de lour eſtates oue le rule del ley.

5. Si le nature dun vſe ſoit change, & nouel hereditament fait per conſtruction ſur ceſt ſtatute, donques ſi home fait feoffement de terre de parte le mere ſans conſideration, ſon heire de part le pere auera ceo, mes fuit agree ore tarde en le caſe, enter

Colgatt

Colgate & Blythe in communi banco M.29.& 30. Elizab. que heire de parte le mere ceo auera puis le statute, come il auera deuant lestatute, come 5.E.4.7.b.est.

5. Si le ley serra pris que le terre serra lie oue le contingent vse en quecũque mains que ceo veignera, cest absurditie & confusion estoiera: Mittomus que tenant en taile soit, le remainder, ou reuersion ouster en fee, & cestuy en le remainder, ou reuersion couenant per fait sur bone consideration, que si tenant en taile deuie sans issue deins 4. ans, que il estoiera seisie al vse B. en fee, & puis tenant en taile fait feoffement en fee, et le feoffee couenant per fait oue C. que si tenant en taile mozust sans issue dems les dits 4. ans, il estoyera seisie al vse C. en fee, tenant en taile mozust deuant les 4. ans, que auera le vse en cest case? Certes ne poit este deux seueral vses en possession, en deux seueral persons a vn mesme temps de vn mesme terre: car donques ensuera que serra deux seueral estates en possession en deux seueral persons a vn mesme temps, car si feoffee al vse deuant lestatute, vst bargaine & vende le terre sur bon consideration al vn en fee que nad notice, & execute nul estate le bargainee nauera ascun vse, mes le auncient vse continue, car la remaine priuitie del estate, & confidence auxi, Et ne poit este deux seueral vses dun mesme terre en vn mesme degree, & pur ceo semble en le case que ad este mis, le vse del feoffee serra execute, & nemy le vse del remainder, ou reũsion, car ambideux vses ne poient concurr̃ en esse ensemble de vn mesme terre, & pur ceo ils sont compel a confesser que future vse en cest case poit este tolle, & si illint soyt en case del tenant en taile remainder ouster, illint est en case del lessee pur vie, Et pur ceo si lessee pur vie soit, le remainder ouster en fee, cestuy en remainder couenant oue B. per fait sur bon consideration, que si le lessee pur vie mozust deins 4. ans, que donqs il estoiera seisie al vse B. en fee, Et puis lessee pur vie fait feoffement en fee, & le feoffee fait autiel couenant oue C. come est auantdit, et puis le lessee mor̃ deins les 4. ans, nul poit denier mes le vse le feoffee serra execute, & nemy le contingent vse limit al B. car auterment ensuera confusion, & ceo est tout vn oue le case al barr̃ en effect, car en ceo deuant le contingent vse deueigne en esse, lessee pur vie fait feoffement en fee, illint que contingent vse que surdera hozs del reuersion, ou remainder, ne poit surder tanque lestate soit recontinue, & reuest, & pur le reason de ceo vn notable case inter Iohn Hunt, et Thomas Gatley, fuit adiudge per toutes les Justices Dengleterre en M.34.& 35. Elizab. al Hertfozd term̃ quel case commence Paschæ 23. Elizab. Et ceo fuit en effect, que tenant

nant en taile fuit, le remainder ouſter en taile ceſty en rem̃ charge ceo oue rent charge ou leaſe, & puis tenant en taile ſuffer comon recouery, & mozuſt ſans iſſue, le poſſ. del recoueroz ne ſerra charge oue le leaſe, ou rent, car le poſſ. & le nouel eſtate del recoueroz que il ad gaine del tenant en taile eſt ſubiect al charges & leaſes del recoueroz, & ne poit eſte ſubiect al leaſes, & charges de ceſty en remainder, auxy ſimul & ſemel, iſſint en m̃ le caſe fuit agree, que ſi tenant en taile vſt fait feoffement, leſtate & poſſeſſion del feoffee ey longe come ceo continue, neſt ſubiect al charges, & leaſes de ceſty en rem̃, mes durant le continuance de c̃, remaine ſubiect ſolement al charges, & leaſes del feoffee, Car la fuit tenus que tanq̃ leſtate hozs de que le charge ou leaſe eſt deriue ſoit recontinue, le leſſee ne poit enter, ne le grauntee diſtreigne, ex quo nota, que coment que le vſe ſer̃ (come eſt imagine come charge hozs del t̃re) vncoze ceo ne poit commence tanque leſtate hozs de que ceo iſſue ſoit recontinue: Donques voit eſte demaunde, quant lentre des feoffees eſt requiſite, & congeable puis leſtatute de 27. H. 8. & quãt nemy, & quant a ceo ſont diuers opinions, aſcuns ſemble que lentrie del feoffees neſt requiſite puis leſtatute al execution dun future vſe, mes quant leſtate hozs de que les vſes ſurde eſt diſturbe ou alter per diſſeiſin, ou alien a vn que nad notice, mes ſi leſtate continue ſãs tiel alteration, donques ne beſoigne entrie del feoffees, & oue ceſt diuerſitie accoz̃de le Seignioz *Dyer*, et *Manwood* in 17. Elizab. Dyer 340. ou ils ambideux pziſteront meſme le diuerſitie, quant les feoffees couient enter en les terres de awaker le dozment vſe, & quant nemy, & le reaſon de eux eſt pur ceo, que couient eſte vſe en eſſe, & nemy dzoit dun vſe, & leſtate des feoffees couient eſte tranſferre a ceſty que vſe, & ceo ſẽble clere & ſans queſtion: Et auters ont pziſe ceſt diuerſity, quant les feoffees per lour entrie potent gainer lour auncient fee ſimple, hozs de que les vſes ſurde, la lour entrie eſt congeable autrement nemy, car le ley (come ils affirme) ne voit ſuffer fractions deſtates, & perticuler eſtates deſte create ſãs donozs ou leaſozs, & a pzouer ceſt diuſity, pzimerment ils cytont Dalamers caſe Plow. Com̃ 10. Eliz, fo. 350. q̃ fuit tiel en effect Ro. Dalamer & Beatrice ſa feme eſteant ceſty que vſe en eſpecial taile, le rem̃ del vſe al Robert Dalamer en general taile le rem̃ del vſe al Simon Dalamer en fee, Ro. Dalamer An 26. H. 8. enfeoffe Dial, que deuant leſtat enfeoffe Liſter q̃ enfeoffe Sy. Dalamer que 3. E. 6. enfeoffe Barnard en fee, Rob. Dalamer mozuſt, & Jannings ſuruiuing feoffee ent pur reuiuing del vſes, & fuit adiudge q̃ ſon entry fuit cong', car ſa il gain̄ ſa auñ fee ſimple, car fuit agree p̃ touts q̃ le feffem̃t de Sy. Dalamer ne

fuit

fuit deins leſtatute de 1. R. 3. pur ceo que il ad ſolement vſe en remainder, & ceſtuy que ad forſque eſtate en vſe en remainder, ou en reuerſion (come eſt la agree) ne poit faire eſtate ouſter per le ſtatute de 1. R. 3. coment que le letter del ſtatute eſt general chelcun feoffement, done, graunt &c. car il ne poet faire feoffement, et graunt de fee ſimple de terr̃ il ne poet faire, car donques enſuera fraction del eſtates de feoffees, & perticuler eſtates ſans donor ou leſſor. Et ſi A. ſoit ceſtuy que vſe pur vie, remainder del vſe a B. en fee, ſi B. poit graunt autiel eſtate del terre come il auoit en vſe per leſtatute de 1. R. 3. donques enſuera que le grauntee de B. auera le fee ſimple del terre, & les feoffees que deuant auoient fee ſimple, ne aueront ore forſque eſtate pur vie A. que ſerra abſurde, & inconuenient. Auxy aſcuns dient que ſi tenant pur vie ſoit, remainder en fee al vſe B. & deuant le ſtatute ceſtuy en remainder diſſeiſe leſſee pur vie, et puis leſtatute eſt fait, Leſtatute ne executera le vſe del remainder, car le vſe ſurde enterment hors del ambideux eſtates, & ne ſerra fraction, neque de iure, neque del eſtate, car donques ceſtuy en remainder ſerra diſſeiſor pur vie ſolement, & le remainder execute a vn auter que ſerra enconter le rule del ley, et tiel conſtruction eſt deſte fait que les rules del ley ne ſerra enfringe: Iſſint ſi deux ioynt feoffees al vſe dun auter ſont, & lun diſſeiſie lauter deuant leſtatute, & puis leſtatute eſt fait, ne ſerra fraction del eſtate del feoffee pur vn moitie, ne rumper del iointure, car leſtatute de 27. H. 8. ſaue le garrantie que per tiel fraction del eſtate ſerra perde: Et auxi leſtatute dit que leſtate que fuit en le feoffee ſerra deeme en ceſtuy que vſe, et ceo ne poet eſte, ſi ſerra tiel fraction del eſtate del feoffee, & ils citont le caſe en Michaelis 15. & 16. Elizab. Dyer 329. & 330, que fuit cite per les opinions de *Carlyn* et *Dyer* chiefe Iuſtices, *Saunders* chiefe baron & *Manwood* Iuſtice ſans alcun ouert argum̃t, ſur caſe referre al eux hors del Chauncerie ou le caſe fuit tiel en effect. A. ceſty que vſe en taile le rem̃ del vſe al B. en taile le rem̃ del vſe al A. en fee, A. deuant leſtat̃ fait feffem̃t al vſe de luy m̃ pur vie, & puis al vſe de ſon eigne fits & ſa feme, & al heires del corps le fits &c. Et puis leſtatute eſt fait, le pier mozuſt, le primer feoffees enter, entendont dauer reuiue le primer vſe en taile, et iſſint dauer ſeclude la feme del fits (que fuit la dame Baſkeruile del vſe limit ſur le ſecond feoffement) mes fuit reſolue que lour entrie ne fuit congeable, pur ceo que per le feoffement del A. que fuit ceſtuy que vſe en taile en poſſeſſion (et auxy auant le fee ſimple del vſe.) Le fee ſimple del vſe fuit loyalment departed with, & quant a ceo le droit des feoffees lye per leſtatute de 1. R. 3.

R.3. donques les feoffees p lour entrie ne poiēt auer lour former estate, viz. le fee simple, mes auerōt particuler estate sans donor ou lessor, p que lour entrie ne fuit cong' car les dits Justices pr̄isteront que quant cestuy que vse en possession fait feoffement, ceo p lexpresse letter del statut de 1.R.3. barre lentrie del feoffees pur le fee simple, & per consequence le ley ne voile suffer aleun diuisiō ou fraction del estate del feoffees, pur cest cause lour entrie ne fuit cong', mes vide Dalamares case. 10. Eliz. Plo. com̄ fo. 350. sur solemne argument & grād deliberaciō adiudge al contrary, mes auks semble q̄ nest impertinent a dire que per lact de parlemt lestate del feoffees s̄ra diuide, & nest deste resemble al cases al comē ley, & si auter construction serra fait ceo serra encounter reason, & comen allowance, & de ceo graund absurditie ensuera come semble a eux, car ils disoient q̄ si home couenant per fait oue vn auk que puis son mort que son fits auera son terre en taile, que in cest case lacte de 27.H.8. ferra vn fractiō de son estate car il aīa estate pur vie come pcel de son ancient estate & son fits aīa vse & estate execute p lestatut de 27.H.8. Et si les feoffees ne vnques entront mes quant ils aueront lour ancient fee simple, ex hoc ensuet que si home que nad alcū fits fait feoffement al vse de luy mesme pur vie & puis al vse de son 1.2.3.4. &c. fits en tail, & pur default de tiel issue al vse de A. en taile, remaind̄ oustre al auters persons in rerum natura la touts les vses en esse, limit apres les cōtingent vses sont execute p lestatute de 27.H.8. Et en tiel case si per disseisin, ou auter alteraē del estate deuant le essence del future vses, le entrie des feoffees serra tolle, pur ceo q̄ ils ne poient auer lour ancient & former fee simple, ceo serra come semble al eux inconueniēt & perilous, & in effect ceo tollera lentrie de touts feoffees a cest iour, car fere en touts tiels conueyances p limitaē de vses, alcū des darreine remainders sont limit & execute per lestatute en persons in rerum natura, que ne poit este deuest per lentrie des feoffees: Et del auter parte adire que lestate remaine en les feoffees, a seruer le future vse quāt ceo eschuer, de ceo ensuet grand absurditie & inconuenience: Car mittomus que home fait feoffement al vse del feoffor pur vie, & puis al vse de son eigne fits en taile: (il nayant alcun fits al temps) & puis al vse de A. en taile: & puis al vse de B. in fee, en cest case si alcun estate serra relinquie en le feoffee pur seruer le future vse, il couient dauer estate en fee simple determinable en le meane temps, & donques le feoffor auera estate pur vie, & le feoffee auera estate a luy & ses heires, cy longe come cestuy que nest en esse (& peraduenture ne vnques serra) auera heire de son corps, & vncore estate taile serra

vest & execute en A. & rem in fee en B. que serra absurde & inconuenient come ad este dit deuant, & serra auxi inconuenient & perillous, car donques les feoffees puniet le waste, & entet pur le forfeiture &c. & vncore peraduenture le future vse ne vnques happera, & pur ceo semble a eux q̄ toutes les vses en esse sert executé mauntenant, & nul estate serra relinquy en le feoffee en le meane tẽps tãques le future vse deueigne en esse, mes cõe sẽbl a eux vn possibilitie de entrie remainera en les feoffees, quel le Sñr Dier in 17. Eliz. Dier 340. b. terme Scintilla iuris, car si le feoffor ad issue fits, donques mauntenant p operacion del act de 27. H.8. les feoffees aueront estate pur preseruer cest vse, car le statut dit: That the estate &c. that was in such person, or persons, that were, or hereafter should be seised, of any landes, to the vse of any person, or persons, shalbe deemed, & adiudged in him or them, that haue or hereafter shall haue such vse. Issint que quant le fits est nee, ou quant le future vse deueigne in esse ils dient que le statute done lestate del feoffee al cestuy que vse, & pur ceo per necessitie de reason lestate apres le contingent vse veigne en esse serra en le feoffee pur seruer cest future vse, que per force del statute, poet este deeme & adiudge hors del feoffee a cestuy que vse, mes les feoffees en le case mise deuaunt nont forsq̄ possibilitie, pur ceo que si le future vse ne deueignera en esse durant le particuler estate, donques ceo ne vnques prendra effect, car entant que ceo est en nature dun remainder, ceo couient prender effect & vest durant le particuler estate, ou al meins al temps del determinacion del particuler estate, Et fuit dit al barre p le Coñcel del le defendãt q̄ ceo semble le melior opinion. Et fuit dit que nul vse serra execute per l'estatute de 27. H.8. queux sont limit encounter le rule del common ley: Et le reason de ceo est manifest, car appiert per le preamble del Statute de 27. H.8. que fuit le entent des fealors del acte, a restorer launcient commen ley del terre, & a extirper & extinguisher tiel subtile practised feoffements, fines, recoueries, abuses, & errours, tendants al subuersion del bone & auncient commen leyes del terre, issint que appiert pleinement, que cest acte de 27. H.8. ne executet alcun vse que est limitte enconter le rule del commen ley, car lentent del acte fuit a extinguisher, & extirper non pas le feoffement, fine, ou recouerie, car eux fueröt laudable & bone conueiances des terres & tenemẽts per le cõmen ley, come est en effect recite en le comẽcement del preamble, mes tiels vses queux sont abuses & errours, & ideo erronious, pur ceo que ils sont encounter le rule del commen ley, & pur ceo cest ley de 27. H.8. est

ley

ley de restitucion. ſ. a restorer le bone & lancient comen ley q̄ fuit en manner subuerte per abusiue & erronious vses. Et pur ceo ſi home a ceſt iour fait feoffemēt en fee al vſe de A. pur ans & puis al opes de dōt heires B. ou al vſe de feme de B. que ſerra, ceſt limitacion al droit heires & al feme eſt voide, pur ceo q̄ ceo vſt eſte void ſi c̄ vſt eſte limit en poſſeſſion, vt patet M. 2. & 3. Eliz. Dier 190. & 191. Iſſint ſi en meſme le caſe le vſe ſoit limit al A. pur vie & puis al vſe del droit heires de B. ou al feme de B. que ſerra ſi A. morust & puis B. morust ou prist feme, ceſt remā limit al droit heires ou al feme de B. eſt voide car c̄ ſerra voide ſi ceo vſt eſte limit en poſſeſſion, & Leſtatute de 27. H. 8. intend a restorer le bone & le auncient comen ley et nemy a doner pluis priuiledge al execucion del vſes que al eſtates que ſont execute per le auncient comen ley. Et en proofe de ceo fuit reſolue per touts les Juſtices Dengleterre Paſche. 35. Reginæ Elizab. en le caſe del Counte de Bedford, referre a eux hors del Court le Gardes et fuit tiel en effect. Fraunces Countee de Bedford fait feoffement en fee de diuers mannors al opes de luy meſme pur ans, et puis al opes de Jo. Seignior Ruſſell ſon fits & heire apparant & a les heires males de ſon corps engendres & pur default de tiel iſſue al vſe de droit heires del dit Counte, & puis le dit John ſeignior Ruſſell deuy ſans iſſue male en le vie del dit Coūte & fuit reſolue que le vſe & eſtate limit per voy de remainder a les droit heires del Countie fuit void, Car ceo vſt eſte void ſi ad eſte limit per eſtate execute al comen ley car le remainder couient deſtre durāt le particuler eſtate. Et ſi home fait feoffement en fee al vſe de luy meſme pur vie, & puis al vſe de ſ̄ eigne fits & ſes heirs males de ſ̄ corps, & pur default de tiel iſſue al vſe de ſon 2. fits en taile &c. Prouiſo que ſi eigne fits attemptera de ſuffer recouerie ou leuie fine &c. que donques ſon eſtate ceſſera ſicome il vſt eſte naturall mort, & nemy autermēt & que donques le terre diſcendera ou remainera ſicome il vſt eſte naturalm̄t mort ſans alcū forfeiture, Eigne fits ad iſſue fits & attempt de alieñ, en ceſt caſe le proviſo eſt repugnant & void car ſi ceo vſt eſte limit per conueyance al comen ley en poſſeſſiō, ceo vſt eſtre ſans queſtiō void, et en tiel caſe ſi ſerroit bone, ieo demaundera en q̄ ſerra leſtate taile apres tiel attempt & q̄ auera b̄re de waſt, ou entra pur le forfeiture durant le natural vie de tenant en taile. Et ſi home p̄ fait oue liuery de ſeiſin dona t̄re en taile, le remā in taile, le remā in fee. Prouided touts foits vt ſupra, tiel puiſo c̄ repugnāt & void cōe eſt directm̄t pue p̄ Richils caſe in Litt. f. 163. & p̄ 21. H. 7. 11. & 21. H. 6. 33. b. Et ceſt caſe del vſe neſt deſtre reſēbl a vn rēt nouelm̄t create ou aſſ aut

chose hors del terre, mes solement al terre mesme car ore lestatute ad ove vn indissoluble mariage vnite le terre & vse ensemble, & serra consonant al intent de sesors del acte de 27. H. 8. a restorer le auncient commen ley en construction de execucion del possession al vse, donques voet estre obiect que entant que le statute en le meane temps execute touts les vses en esse & cestuy q̄ vse est quodā modo en le post, & nemy eins en priuitie del estate hors de que le future vse surde, que pur cest cause le future vse ne surdera omnino q̄ serra mischieuous & inconuenient. Le rñs a cest obiection serra pluis perspicuous si vn case sont mise dun vse en esse & en futuro, & sur ceo le manner coment future vses serra vest per lestatute de 27. H. 8. serra monstre come p̄ voy de demonstracion. A. fait feoffemēt in fee al vse de B. pur vie & puis al vse de cesty q̄ ſra son prim̄ fits en taile, & pur default de tiel issue al vse de B. en taile, & pur default de tiel issue, al vse de C. en fee, en cest case maintenant per le feoffement A. ad estate pur vie le remainder a B. en taile, le remainder a C. en fee, & null estate est mis en abeyance ou relinquie en les feoffees, mes si apres A. ad issue fits, donques le possibilitie que le feoffee auoit deueigne a vn estate en ley, et maintenāt lestatute execute le possession accord al limitacion del vse, mes si tenant pur vie soit disseisie deuant le nestre del fits, & puis il ad issue fits, ore riens vest en le fits, pur ceo que couient esse vse en esse, deuant que le statute poit execute le possession, mes que entra pur remouer le impedimēt & a restorer le priuitie del estates, certes si le tenant pur vie reentra, il reuiuera toutes les lozmer estates, queux le statut de 27. H. 8. ad execute a les lozm̄ vses en esse. Et pur ceo auxi lestat transferre lestate del terre al fits en taile. Car ceo est le priuitie q̄ lestatute require. S. priuitie des estates que mesme le statute ad execute sur les limitacions des vses en mesme le conueyance deuant, et puis le mort de tenant pur vie les feoffees poiēt entre & reuiuer le vse. Et sicome lessee pur ans ou pur vie, sur condicion dauer fee ne poit auer encrease & enlargement de son estate, sinon sur le priuitie del estate de le lessee, issint nul remainder dū future vse poit estre transferre en estate per force del acte, deuant les particuler estates execute per lestatute sur limitacion des vses en mesme le conueyaunce sont recontinue: Mes si tenant pur vie fait feoffement en fee ou mozust deuant le nestre del fits son remainder est destroy, come si lease soit fait pur vie remainder al droit heires de J. S. si lessee pur vie fait feoffemēt ou mozust durant le vie J. S: le rem̄ al dēt heires est destroy, & c̄ cōe semble est le mellioz construction del statute de 27. H. 8. car auk construction

subuertera

ſubuertera les eſtates de infinite perſons quel ſerra inconuenyent, & enconter le practiſe & common opinion touts foits puis le feſance del dit act ieſque a ceſt iour. Auter obiection ad eſte fait que vſe en contingencie eſt en le cuſtody del ley, et pur ceo ne poit eſte diſcontinue ou tolle, mes de ceo enſuera graund abſurdities. Primerment ſerra abſurde que future ou contingent vſe poet auer eſte tolle ou diſcontinue per feoffement bona fide ſur notice ou diſſeiſin &c. deuant leſtatute, & ne ſerra per ceo tolle ou diſcontinue puis leſtatute quant leſtatute ne extende a ceo tanque ceo veigne en eſſe. 2. Serra abſurde que la ley que per ſon definitiõ eſt ſanctio ſancta iubens honeſta, & prohibens contraria ſerra conſeruator ou preſeruer de choſe impious & fraudulent, car per le iudgement del entier parliament de 27. H.8. vſes ſont ſubtle et craftie, inuent per fraudes a diſheriter heires, a defraude le Roy, & touts auters ſeigniors de lour eſcheats, gardes, & auters profits de lour ſeignories a deceiuer purchaſers &c. & come eſt en le preamble a introducer mults auters inconueniences & a raiſer trouble & inquietnes enter les ſubiects, ſerra ceo iubere honeſta? & prohibere contraria, nemy verament mes ſerra iubere iniqua, & prohibere contraria, & pur ceo Fitzherbert en Bokenhams caſe, 28. H.8. Dyer 12. a, dit veritie, que vſes ſont odious en la ley. 3. Le common ley ne voile cuſtodire & cheriſher ceux ſubtle et fraudulent vſes tamque in gremio legis, pur ceo que (come appiert per le iudgement de tout le parliament de 27. H.8.) ils fueront inuent & practiſed en ſubuerſion del auncient common ley, mes le ley ne voit preſerũ vn ſubuerter & diſtroier en ſon boſome, & ceux vſes ſont terme abuſes & errors, per lentire Parliament en 27. H.8. et pur ceo ne poient remaine in gremio legis. Iſſint lentent del parliament fuit a extirper, & extinguiſher ſubtle & fraudulent vſes, come choſes tendant al ſubuerſion del auncient common ley, et come auctors de fraude, ſubtletie, deceipte, trouble, vnquietnes, errors, & abuſes, ouſtre mults & graund miſchiefes & inconueniences, & le letter auxy del puruiewe del act fuit clerement enconſ eux, & pur ceo ſerra enconter tout reaſon a fait conſtruct encounter le expreſſe intencion & meaning auxy del act del Parliament, mes en ceo a imitater lexample del reuerende Judges en temps paſſe que touts foits conſtrue touts ſtatutes faits enconter le fraude de vſes (car de eux ſolement fuit parle) liberalmẽt & per equitie & enconter le letter pur ſuppreſſing le fraude & inconueniences de vſes, et pur ceo ou les ſtatutes de 1. R. 2. & 4. H. 4. auantdits que dona action pur ceſtuy que vſe (appellant luy pernor des profits) et que le briefe nabatera pur non tenure, vncore

roze les Justices M.4.E. 4. 38. per equitie a meeter oue le fraude des vses extende ceo al iointenancy come est la tenus, & auxy en 5.E.4.44.b 45. & 7.H.6.10.a. & les Justices en 36.H.6.34. extende les dits statutes per semblable equitie al disclaimer, auxy lestatute de 1.H.7.ca.1. done forme don solement per expresse nosme enuers cestuy que vse, mes les Justices en 14. H.7.17.31. & 15. H.7. 8. Sur longe argument extende ceo al Scire facias pur execute lestate en taile en remainder per equitie, illint lestatute de 1. R.3.ca.1. que parle del leales &c. fait per cestuy que vse est extend per les Judges en 7.H.7.6. al executions per Elegit &c. per cesty q̄ vse, et ou lestatute de 1.R.3. dit touts graunts &c. serra bon vers luy & ses feoffees, vncore fuit agree 4.H.7.8.b, que graunt de rent charge serra bone vers disseisor des feoffees, Et si cestuy que vse soit enfeoffe per le disseisor del feoffees, & il fait feoffement ouster si le letter del act de 1.R.3. soit solement consider ceo nest solonque son authoritie done per les precise parols del dit act, car est dit en 8.H.7.fo.9.a. que il couient ceo faire cōe seruant, & in droit des feoffees, & vncore 27.H.8.29.b. ceo est bon al purchaser per lequitie del stat̄, car come est dit en 5.H.7.5.b, īn le act fuit fait en aduantage del grantees, & nemy en aduantage de cesty q̄ vse. Mes en le case al barr̄ le meaning del fesors del act est apparant, & le letter del act est expresse oue nous, et greinder mischiefs autrement ensueront que fueront deuant le act, si ceux future vses serra p̄serue en le case al barre: Le statute fait 13.E.1. de donis condicionalibus en maner create perpetuities, & ceo continue en viron 200. ans, mes en 12.E.4.19. per resolution des Judges fuit resolue que per comen recoūy lestate en taile serra barre pur le mischiefs q̄x fuer̄ introduce en le weale publique per ceo. En temps R.2. Justice Richil attempt de faire perpetuitie, come appiert per Litt̄ en son Chapt̄ de Garr̄ fo.263. & 21.H.6.33.b que fuit tiel en effect Justice Richil ayant diuers fits & intendant que nul de ceux fits alieñ ceux terres ou serra garr̄ pur barrer ou leader les auters il fist fait indent a tiel effect, s̄. que les terres & tenements fuer̄ doñ a son eigne fits en tail̄ sur tiel condition que si leigne fits alien en fee ou fee taile &c. ou si ascun de ses fits alieneront &c. que donq̄s lour estate cessera, & serra void, & que adonq̄s les terres remaiñ a le 2. fits en taile, & sic vltra, le remainder a les auters de ses fits & liuery & seisin fuit fait accordāt, mes touts tiels reñs fuer̄ void, pur ceo que le limitations de eux fueront enconter le rule del ley, come appiert la per Litt̄. Et illint appiert per 21.H.6.33. que *Thirning* chiefe Justice del cōmon banke soit autiel perpetuitie pur continuance de sa terre en sa lanke sans alienat̄, mes les Justic̄ teigne

teigne que ceo fuit enconter le ley, & ſi puis leſtat de 27.H.8. q̄ ad fait vn inſeperable vnity & coniunction inter le vſe, & le poſſ. autiel conſtruction ſerra fait des eſtates limit en vſe, & execute p leſtat, come de eſtates execute en poſſ. & per le cōen ley, ſerra dure en mō opinion a mainteiner tiels prouiſoes ou cōditions a faire eſtates de franktenēt & inheritance loialment veſt a ceſſer en vn, & a veſter & reueſter en auters enconter le rule del cōmen ley, & iſſint ſemble ſur tout le matt̄ que le future vſes en le caſe al barre per le dit feoffemēt del feffees fuer̄ tout ouſterīnt deſtroy, & p conſeqns iudḡ doit eſte done pur le def. Et puis ceſt caſe fuit ouertment argue p touts les Juſtices Dengl̄, & les Barons del Eſchequer, en Lex-chequer chamber a 6. ſeueral iours. 1. Per baron *Ewens* & Juſtice *Owen*, 2. per Juſtice *Beamond* & Juſtice *Fenner*. 3. per Juſtice *Walmſley* & Juſtice *Gawdie*. 4. per barō *Clerke* & Juſtice *Clinch*. 5. per ſir *W. Periam* chiefe baron del Eſchq. & per ſir *Ed. Anderſon* chiefe Juſtice del cōen pleas, & 6. per ſir *Io. Popham* chiefe Juſtice Dengl̄. Touts queux arguīnts des Juſtic̄ & Barons, ieo oya forſc̄ tantſoleīnt de Juſtice *Beam.* & per q̄ ceo q̄ ieo dirra de ceo, ieo dirra per credibl̄ relation des auts, mes mon entent nē pas a repoꝛt̄ alcun de lour arguīnts a large & en īn le foꝛm̄ cōe ils fuer̄ deliū per eux īn, mes a faire del effect & ſubſtance de touts tiel ſūmary collection, cōe le matt̄ (ceo eſteant le pꝛimer caſe que fuit adiudge, & eſteant de greīnō impoꝛtance) voet permit, Et pur ceo que *Walmſley* Juſtice, & le chiefe *Baron* ſoleīnt argue q̄ iudḡ ſerra done pur le pl̄, & touts les auters Juſtices & Barons conclude enconꝛ le pl̄, ieo cōmenc̄ oue leffect del lour deux arguīnts: Deuāt leſtat de 1. R. 3. les feoffees auoient non ſolement tout leſtate en le terre, mes auxy tout le power a doner ou diſpoſer ceo, car ceſty que vſe fuit vn treſpaſſer, ſi enconter lour volūt enꝛ ſur le tre, & puis leſtat de 1. R. 3. cēy que vſe ad power a faire diſpoſicion del tre īn, & vnc̄ ceo nient obſtant tout leſtate del tre remaine en le feffee tanq̄ cēy q̄ vſe auoit fait tiel diſpoſic̄, pur q̄ ſi cauſe le dit act intendant a pꝛouiſiō pur cēy q̄ vſe nauoit fait ſufficient pꝛouiſion pur luy, Car leſtate del terr̄ remainont en les feoffees, ils pluſoꝛs foits enconꝛ le truſt en eux repoſe per ſecrete feoffemēts eſtates & auters couenous acts ont defraude ceſty que vſe, & auoient pꝛeuent tiel diſpoſicion del terre que le dit act de 1. R. 3. a luy done, Et cōe *Walm.* dit fuit alcun foits fraud en ambideux, car q̄n ceſty que vſe per ſoy īn ſans le feffees per foꝛce del ſtat de 1. R. 3. & les feoffees p eux īn ſans ceſty q̄ vſe p le cōmen ley auoient ambideux ſeueralīnt abſolute power a faire diſpoſition de vn īn terre, alcun foits ceſty que vſe per ſon ſecrete eſtates pꝛeuent les feoffees, & aſi foits les feoffees p ſemblable

ſecreate

secrete estates preuent cestuy que vse, issint que come il dit they plaide at double hand, & pur ceo beguile le voyer intencion del act, Et le chiefe *Baron* et *Walmesley* disoient, que lestatute de 27. H. 8. ne fuit fait a extinguisher ou eradicat alcun vses, mes lestatut de 27. H. 8. ad aduance vses, & ore ad establishe safetie & assurance pur cestuy que vse encounter les feoffees, car deuant le statute les feoffees fueront owners del terre, & ore lestat ad fait cestuy que vse owner del terre, deuant lestatute le possession gouerne & rule le vse, mes ore puis lestatute le vse gouerne & rule le possession, car per le dit act de 27. H. 8. le possession est vn subiect & follower del vse, Et nul parol en le preamble condempne vses, but for the extirping and extinguishing of all such subtle practised feoffements, fines, recoueries, abuses, &c. issint que les vses ne sont guiltie del inconueniences mencioned en le pamble, mes les feoffements, fines, & recoueries subtelly & craftely practised, issint que lentencion del act fuit a extirper & extinguisher, (queux ambideux sont parols significants) toutes tiels feoffements, fines, recoueries, mes coment? per destroying del vses? nemy verament, mes per deuesting tout lestate hors des feoffees, counsees, & recouerors, & vesting ceo en cestuy que vse, issint que serra enconter le meaning, & le letter auxy del ley, adire que alcun estate ou droit ou scintilla iuris remainera en les feoffees puis lestatute de 27. H. 8. car appiert per le preamble que les feasors del act intende a extirper, & eradicat tout lestate del feoffees, & le letter del corps del act est, that the state, right, title, and possession that was in such person or persons, that were or hereafter shall be seised of any landes to the vse of such person be from thencefourth clerely adiudged and deemed in him or them &c. issint que per vn iudgement done per tout le parliament lestate serra hors del feoffees, & le chiefe Baron dit, q̃ scintilla iuris que est mention en 17. Elizab. est semblabl' a Sir Thomas Moores Eutopia, & ils disoient que puis cest statute nul trust ou confidence fuit repose en les feoffees, Car ore come *Walmesley* dit les feoffees non possunt agere aut permittere aliquid en preiudice de cestuy que vse: Deuant lestatute loffice del feoffee fuit a executer estate accord̃ al vse, mes ore lestatute ad imprise tout loffice del feoffees, & ore le act execute le possession al vse, & tolle tout le trust & power hors del feoffees, Et le letter del act de 27. H. 8. c̃, where any person or persons stande or be seised, or at any time hereafter shall happen to be seised, & ils relyont mult sur ceux parols, at any time, Car semble a eux per ceux parols que le seisin que les feoffees ont al commencement per le feoffemẽt serra sufficient deins

cest

ceſt act a ſeruer touts les vſes cibien future quant ils veigne en eſſe come preſente, car ne veſoigne pluſors ſeiſins ne ſeiſin continue, mes ſeiſin at any time, iſſint vn ſeiſin a vn temps ſufficera, car leſtatute dit ſeiſed at any time, & ſerra dure quant leſtatute require forſq; vn ſeiſin & a vn temps ſolement, que pluſors ſeiſins & a keuerall tẽps encounter lentencion et letter auxy del acte ſerra require. Leſtatute de 27. H. 8. extende a touts loyal & bone vſes cybiẽ future come en eſſe, & nul tiel vſe eſt deſtroy mes aduaunce & extolle come ad eſte dit deuant, Et *Walmſley* dit, que ſi tiel conſtruction ſerra fait a deſtroyer ceux future vſes le vſuall pleading tout temps en practile puis le ſtatute couient eſte alter, car le pleading dun feoffement en fee al future vſes apres que ils deueigne en eſſe eſt, virtute cuius & vigore actus Parliamenti &c. de vſibus in poſſeſsionem transferend', ceſtuy que vſe fuit ſeiſie &c. iſſint que vn ſeiſin eſt ſufficient come eſt proue per le vſual fourme de pleading, mes ore le pleading de ceo ſerra alter ſi pluſors ſeiſins ſerra requiſite, & donques pluſors ſeiſins que vn couient eſte alleage, & il dit ſi come vn fountaine done a cheſcun que veigne en lour temps a ceo ſon iuſt meaſure del ewe, iſſint le primer ſeiſin & eſtate en fee done per le primer feoffement al feoffees eſt ſufficient a yelder a touts perſons a queux alcun vſe preſente ou future eſt limitte vn competent meaſure del eſtate en lour temps proportionable a lour eſtate queux ils aueront en le vſe, iſſint que ſemble a eux que le primer ſeiſin per force del feoffement, per que le fee ſimple eſt done al feoffees ſerra ſufficient a ſeruer touts les particuler vſes cibien future come preſente en lour ſeuerall temps, & rien ſemaynera en les feoffees, mes *Walmeſley* dit que tout leſtate ſerra primes veſt en ceux que ſont in rerum natura & le poſſeſſion ſerra veſt en ceſtuy que ad le future vſe quant ceo deueigne en eſſe per force del primer liuerie, & diuidera les eſtates que fueront conioyne deuant, & il agree que alien, ne vn plon attainte ou corporaciõ, ne poient a ceſt iour eſte originalment enfeoffe al vſe dun auter, Car nul vſe poit eſtre create hors de lour ſeiſin. I. S. fait feoffement en fee a diuers natural perſons a certeine vſes alcun preſente & alcun future iſſint que les vſes ſont bien create & rayle coment que corporation ſoit apres enfeoffee del terre, vncore les future vſes quant ils deueigne en eſſe, ſerr̃ raiſe & execute per force del primer liuerie, & le primer ſeiſin des feoffees & p force del act come a luy ſemb̃, Et *Walm.* oultre dit q̃ les future vſes en noſtre caſe ne poient eſte ſuſpend, car choſe que ne vnques fuit en eſſe ne poit eſte ſuſpend, mes tout leſtate veſt primerment en ceux que ount les preſente

vses ou les vses en esse, & quant les future vses deveigne en esse dõques ils deviendr & veignera eus enter les auters estates que fueront conioyne deuant, & en proofe de ceo ils cite le case de Cranmer en 14. Eliz. repost per le seignior Dyer fo. 309. Et le case de Seniori puero in 16. Eliz. reposte auxy per le sñr Dyer fo. 337. & le case en 5. H. 7. 6. Si cesty que vse per force del statute de 1. R. 3. fait feoffement en fee sur condicion & puis enter pur le condic enfreint les feoffees ne vnques auerõt le terre arere, pur ceo que tout lin-terest & priuitie des feoffees fuit vn foits per le feoffement tolle hors de eux, illint le case en 19. H. 6. fo. 76. & 2. E. 4. 2. si home fait feoffement en fee sur condicion que il ferra feoffemẽt oustre en fee en cest case il le 2. feoffee refuse le feoffor entra, car fuit lintencion dambideux parties que le feoffee departera oue tout son estate & riens remainera en luy, autrement est si le condition fuit que il ferra done en taile, & il dit si feoffemẽt soit fait del terre al vse del A. & la est auxy rent illuant hors de mesme le terre al vse de B. coment que le possession del terre soit disturbe per disseisin, vn-core le vse del rent nest pas ceo disturbe, pur ceo que le disturbance est fait al auter seisin, cestassauoir al terre & nemy al seisin del rent hors de que le vse est limitte, illint en le case al barre le di-sturbance nest al primer seisin done per le feoffement hors de que touts les vses come hors dun fontaine flowe, mes le disturbãce est fait al auk seisins. ẽ. al seisins execute per lestatuk de 27. H. 8. & nemy al primer seisin, q̃ per nul meane poit este toll ou deuest, car nad asẽ essens tanqz le future vse ad essence, q̃ per force del statuk trahera vn sufficiẽt estate a ceo, mes quant le future vse deveigne en esse ore per reference & relacion al primer seisin la est seisin & vse deins lestatute de 27. H. 8. & en proofe de ceo il cite le case de Bracebridge 15. Reg. Eliz. que en effect fuit, home fait feoffemẽt a diuers de vn mannor a certeine vses, sur condicion que si certeine deniers ne fuer pay deins certeine temps, que dõques ils estoyer seisie al auters vses, les deniers ne fuer paye & apres attornement fuit ewe al feoffees quant le possessiõ des demeanes fuer execute deuant p statute, en cest case cesty q̃ vse apres le cõdic enfreint ad possess. del terre p force del primer liuerie, & vnc ne fuit aleun contin-uance de seisin en les feoffees, ne les feoffees fuer seisi del fre al tẽps del execucion del possession al vse. Et le case de 13. Eliz. Dyer fo. 298. b. 22. Eliz. 369. a. Tenant en capite enfeoffe vn & ses heires prouided q̃ quant le feoffor payer 100. l. a luy ou ses heires q̃ dõ-ns serr al vse del feoffor & ses heires, feoffee mozust s̃ heire deins age le 100. l. est pay office troue le feoffor auia luse p force del pri-mer liñy & prelaciõ a ĩ defeatera le gardship del corps & del fre.

Et

Et il dit ſi home fait feoffemẽt en fee al vſe de luy meſme pur vie, & puis al vſe dun auter en taile, oue diuers remainders ouſtre oue vn power al leſſee pur vie a faire leaſes pur xxj. ans, ou iij. vies, en ceſt caſe ſi tenãt pur vie fait leaſe pur xxj. ans ou iij. vies ceo couient eſte deriue & prẽdre ſon eſſence hors del primer feoffement ou auterm̃t touts leaſes ſerr̃ determine p le mort del leſſee pur vie, & en iſm̃ le caſe neſt aſcun ſeiſin cõtinuing en les feoffees, mes le primer ſeiſin ſuffiſt & c̃ eſt conſonant al pols del act de 27. H.8. car ceo dit, that the ſtate that was in the feoffee ſhalbe adiudged en ceſty que vſe, mes ſemble a *Periam* chiefe Baron que ceux future vſes deuant lour neſtre ne ſont my preſerue en les bowels, & venter del terre, mes que eux ſerront in nubibus, & en preſeruacion del ley, car il bone agree oue *Walmeſley* que per force del acte tout leſtate ſerra hors del feoffees & donques couient de neceſſitie come il dit eſte en aſcun perſon, ou en abeyance & en cõſideracion del ley, & ſerra abſurde adire que les feoffees aueront meuder eſtate q̃ ils prifterõt per le primer liuery, Et pur ceo entant q̃ riens remaine en les feoffees, & ceſt future vſe ne poit eſte execute tanq̃ le perſon que prẽdra ceo deueigne en eſſe, de neceſſitie en le meane temps ceo couient eſte en preſeruacion del ley, et ſi aſcun caſe ſoit doubtful ſur vn ſtatute eſt bone a conſtruer ceo ſolonq̃ le reaſon del cõmen ley, come eſt dit en Dalamers caſe, en Plow. com̃. 351. Et ſi leſtate en noſtre caſe vſt eſte limit en poſſeſſion p liuerie & ſeiſin le remainder al eigne fits &c, tanq̃ ſon neſtre ſerra per le rule del cõen ley en conſideracion del ley, & per iſm̃ le reaſon le vſe ſerra en noſtre caſe, et ſicome le vſe ſerra iſſint ſerra le poſſeſſion per force del Statute, car ſoit le vſe en eſſe ou en conſideracion del ley, & le poſſeſſion ſerra tranſferre a ceo per force del ſtatuť, et il priſt diuerſitie enter feoffees deuant leſtatut & feoffees puis leſtatuť, car ſi feoffees al vſe fuer̃ diſſeiſies deuãt leſtatute, nul vſe poit eſte execute apres leſtatuť ſans regreſſe de les feoffees, car leſtatute dit, which be or at any time hereafter ſhalbe ſeiſed &c. Et ceux que fuer̃ diſſeiſie deuant leſtatuť ne fuer̃ ſeiſie al temps del act, ne aſcun temps apres tanq̃ regreſſe, auẽment eſt quant feoffement eſt fait apres leſtatuť cauſa qua ſupra. Et ou leſtatute dit to the vſe of any perſon or perſons, leſtatute ne dit to the vſe of any perſon or perſons en eſſe, mes al vſe de vn auter perſon, & ceo ſerra entend quant ſon temps viendra, & ſerr̃ dure conſtructiõ a deſtroier ceux future vſes en noſtre caſe queux fuer̃ limitte ſur bone cauſe & conſideraciõ, & principalment quant les fits q̃ donques ne fuer̃ en eſſe ne fuer̃ partie a aſcun tort coũ ou practiſe, mes il dit q̃ le vſe per le cõmen ley fuit en abeyance &

custodie del ley. Et le possession accordant per force del statute, car nul auter person poit ceo prender, & chose que est commit al custodie del ley, le ley preseruera loyalment & sans ascun violēce ou destructiō. Et pur ceo 32. H. 6. si tenant pur vie le remainder al droit heires de J. S. soit, & tenāt pur vie est disseisie & disceēt iect & puis J. S. morust & puis lessee pur vie morust, lentrie del droit heires de J. S. est cong', et il mit auxy le case del person quant a cest purpose. Et a prouer que cibien le possession come le vse sont en custodie del ley, il cite Cranmers case 14. Eliz. Dier 309. que le remainder limit al executors suit en abeyance, & le Countie de Bedfords case, en quel case il dit que suit agree que le rem̄ a les droit heires suit en custodie del ley tanq̄ le mort de John seignior Russell, & 17. Eliz. Dier, Brents case fol. 340. que le rem̄ limit al feme que serra suit en abeyance & le Seignior Brayes case, 2. Eliz. Dyer fol. 190. & 191. ou suit tenus que le rem̄ limit al feme que serra serroit en abeyance si le particuler estate mist este forsq̄ terme que ne poit per rule del ley supporte vn rem̄ en abeyance, & il cite les cases en Brookes abridgment tit̄ feoffements al vles 30. H. 8. & 50. pl. 3. Ma. pl. 59. quant Brooke fuit chiefe Justice, et il dit q̄ ceux vles ount extend eux m̄ en mults branches & sont deste resemble al arbor de Nabuchadnezar, Car en cest arbor les volatiles del coell build lour nests, & les nobles de cest realme erect & establiy lour mesons & de south cest arbor gisoyent infinita pecora campi, & grand parte del copiholders, & fermors del kre pur shelter & safetie, & il dit si cest arbor serra prostrate ou subuerte ceo serra graund print & impression en la terre & pur ceo suit conuenient a represser le mischiefe apres per Parliament & nemy dauer ascun retrospecte al cases deuant. Et il et Walm. auxi agreeont en lour argument que vles en cest case ensuer̄ les rules del states al commen ley. Et pur ceo en cest case si tenant pur vie deuie deuant le nestre del fits le remainder en vse serra void, car tiel remainder serra voide per le rule del commen ley si ceo vst estre fait en possession si le remainder ne vest durant le particuler estate ou al meins quant le particuler estate determine, & nul diuersitie enter vles & estates suit en possession quant a cestuy purpose, & illint ils concludent que iudgement doit este donee pur le plaintife. Et del auter partie fuit argue per Baron *Ewens*, Justice *Owen*, Justice *Beamond*, Justice *Fenner*, Justice *Gawdie*, Baron *Clarke*, Justice *Clench*. S̄r *Anderson*, et *Popham* Seignior chiefe Justice al contrary, et fuit agree p eux touts q̄ le feoffem̄t fait p les dits feoffees queux auoient estate pur vie p limitacion del vse deuest touts les estates & les future vles auxy, & coment

que

que ~~Richard~~ Christopher Chudleigh lour feoffee auoit notice del primer vse vncore nest material pur ceo que touts les auncient estates fueront per le dit feoffement deuest, & cest nouel estate ne poit este subiect al auncient vses queux surdont hors del auncient estate que fuit per cest feoffement deuest. Et semble a *Gawdie* Justice, que les vses limit al eigne fits &c. fueront en abeyance & il dit que lestates del terre sufficient a seruer ceux future vses fueront en abeyance auxy, Mes il agrea que ceo ne fuit per le letter del statute de 27.H.8. mes serra prise per equitie de mesme le act, car il dit que le letter del statute est, to the vse of any person or persons, & icy fault person, auxi in euery case such person shal be adiudged in lawfull season &c. auxi & that the statute &c. shalbe adiudged in him or them that shall haue such vse, & pur ceo il dit que vses en abeyance per lequitie del statute traher sufficient estate a seruer eux en abeyance auxi, et ceo pur le sauing & maintenance des future vses, & que ils ne serra defeate et destroy, et il agrea auxi que toutes les present vses cybien precedent come subsequent fueront execute mauntenant, et il agrea oue les auters Justices que lestatute de 27. Henrici octaui ne extend a subuerter & destroyer vses in auter maner que per lexecution, & transferring del possession del terre al eux. Et *Gawdie* cyte lopinion de Fitzherb. in 28.H.8.fo.12.a. que fuit inconuenience & impossibilitie en ley deuant lestat de 27. H.8. q̃ deux homes aueront seueral powers a faire disposition de vn mesme terre, s̃. les feoffees per common ley, et cesty que vse per lestatute de 1.R.3. & cest inconuenience fuit entende deste remedy per cest act de 27.H.8. Et semble a luy que tout lestate serra hors del feoffees, Car nul droit del feoffees est salue que ils ont al auter opes come est dit 7.E.6. en Steuen Dauies case Dyer fo. 88.b. Et si feoffement en fee soit fait al vse dun pur vie, & puis al vse del droit heires de J. S. le fee simple del terre serra en abeyance, & deuant lestatute si home ad fait feoffement al vse dun pur ans, & puis al vse de droit heires de J. S. cest limitation vst este bon, car les feoffees remaine tenants del frankteñ, mes tiel limitation puis lestatute est voide, car donques frankteñ serr̃ in suspence, car riens poit remaine en les feoffees, mes il dit ~~que~~ ceux remainders en future, fueront deuest & destroy per le feoffement del tenants pur vie, & coment que les remainders sont in custodie del ley, vncore ils couent este subiect a les rules del ley, car le ley ne vnques voit preseruer ascun chose enconter le rule del ley, et pur ceo que le rule del ley est que cestuy en remainder couient prender le terre quant le particuler estate determine ou autrement le remainder

serra

serra voide, & en cest case entant que per le feoffement del tenant pur vie lour estate fuit determine & title dentrie done pur le forfaiture, & donques ceux en le future remainder ne fueront en esse a prender ceo, pur cest cause ceux remainders in futuro per cest matter ex post facto, fueront tout oustement destroy & fait void, & nul diuersitie quant lestate del tenant pur vie determine per le mort del tenant pur vie, & quant ceo determine en droit per son forfaiture, car en ambideux cases entrie est done a cestuy en le proch' remainder, & donques si il ne poit prender le terre quant le particuler estate determine le remainder est void, Et si Christ. Chudleigh al temps del forfaiture vst este nee il poit auer enter pur le forfaiture. Si tenant pur vie soit le remainder al droit heires de I. S. si en cest case tenant pur vie, fait feoffement en fee durant le vie de I. S. le remainder est destroy, car autermẽt serra remaind sans particuler estate que ne poit este, nient pluis en case dun vie que en case de state fait en possession, & sur ceo il cyte le case en 3. Elizab. Brayes case, & de tiel opinion fuit *Popham* chiefe Justice, Baron *Clerke*, & *Owen*, quant al dit point de forfaiture, admittant que nul disturbance ou alteration del estate ad estre fait, & le chiefe Justice deny le opinion de Gascoigne en 7. H. 4. 23. b, que semble que tiel remainder ne serra defeate per feoffement del tenant pur vie. Et baron *Clerke* mit le case en 11. R. 2. tit Detinue Fitz. 46. done en taile fuit fait al I. C. le remainder al droit heires de I. S. le donee fait feoffement a B. en fee, & puis I. S. deuie, son droit heire ne vnques auera le remainder ne alcun charter que concerne ceo, car lestate del terre fuit per le feoffement del tenant en taile deuest & discontinue, & touts estates vest en le feoffee, & la ne fuit alcun particuler estate neque en esse neque en droit a suppozter le remainder quant ceo eschuera, car per le feoffement de tenant en taile son droit fuit tout oustement ale come Littleton dit, & donques al temps del remainder eschue, S. al temps del mort de I. S. ne fuit alcun perticuler estate a suppozter le remainder, neque en esse neque en droit. Et en meisme le case nota dictum *Charleton* chiefe Justice, & iudicium: Mes si tenant en taile fuit disseisie & mozust, ceo ne tollera le remainder, car la vn droit del perticuler estate remaine a suppozter le droit del remaind, mes quant tenant en taile fait feoffement nul droit remaine en luy, Et *Owen* Justice dit, si tenant pur vie ad fait feoffement en nostre case deuant le nestre del fits cesty en le proch. remainder en esse entra pur le forfaiture, Et *Gawdie* Justice dit, que en diuers cases chose en abeyance poit este barre & destroy, cõe si tenant en tail soit disseisie & release al disseisor ore Littleton dit,

dit leſtate taile eſt en abeyance, vncore ceo poit eſte barre per vn common recouerie en que le tenant en taile eſt bouche, iſſint ſi tenant en taile ſoit le remainder al droit heires de J. S. ſi tenant en taile ſuffer commen recouerie le remainder eſt barre. Iſſint il dit ſur le caſe en 17. Elizabeth Dyer fol. 340. Si le baron fait feoffement en fee deuant le prender del feme, le feme ne vnques prendra, car le poſſeſſion et ſtate del terre eſt alter & chaunge, & tranſferre al poſſeſſion dun auter deuant que le title del feme accrue, mes ſi nul deueſting ou alteration vſt eſte donques le vſe veſtē en la feme, et il reſemble ceo al taile 22. Aſsiſaī pla. 37. 26. Aſsiſaī pla. 8. & 29. Aſsiſaī pla. 34. Si vn garrantie ſoit fait al poſſeſſion dun villeine ſi launceſter mozuſt cy longe ceo continue en ſon poſſeſſion ceo lyera, mes ſi le Seignior del villeyne enter deuant le garrantie attache donques le garrantie ne lyera, car le Seignior del villeine eſt eins per force de ſon title de Villenage, et le eſtate & poſſeſſion del terre ne continue, mes per lentrie del Seigniour alter & chaunge. Et fuit tenus per Baron *Ewens, Owen, Beamont, Fenner, Clerke, Clenche*, Seigniour *Anderſon*, et *Popham* Seigniour chiefe Juſtice, que al common ley per diſſeylin ou per tiel feoffement, come en le caſe al barre, cybien touts future vſes, ou vſes en contingencie ſont deueſt & diſcontinue, come vſes en eſſe, tanque le primer eſtate hors de que les vſes ſurdont ſoit recontinue, et Leſtatute de 27. Henrici octaui ne tranſferre aſcun poſſeſſion al aſcun vſe, mes ſolement al vſes en eſſe, et nemy al aſcun vſe en future ou contingencie tanque ils veigne en eſſe, et ceo appiert per lexpreſſe letter del act, car ſicome couient eſte perſon en eſſe ſeiſie al vſe, iſſint couient eſte vſe en eſſe que ſurdera hors dun eſtate, & couyent eſte perſon en eſſe que prendra le vſe deuaunt que aſcun poſſeſſion poet eſte tranſferre & execute al vſe, car ſi le perſon que prendra le vſe ne ſoit en eſſe, ou ſi perſon ſoit en eſſe, et nul vſe en eſſe, mes ſolement vn poſſibilitie (come le Seignior *Anderſon* dit,) dun vſe la ne poit eſte aſcun execution del poſſeſſion al vſe, et ſicome al common ley ne poet eſte aſcun vſe en eſſe ſinon que ſoit ſeiſon hors de que tiel vſe ſurdera, iſſint nul vſe poit eſtre execute per le Statute de 27. H. 8. ſinon que ſoit ſeaſon en aſcun perſon ſubiect a tiel vſe al temps del execution de ceo, car lexpreſſe letter del act eſt, where any perſon or perſons ſtande or be ſeiſed, or hereafter &c. ſhall ſtande or be ſeiſed &c. to the vſe of any other perſon or perſons, iſſint que couient eſte perſon en eſſe dambideux parties, ſ. que terra ſeiſie al vſe, & que prendra le vſe, iſſint que ne beſoigne ſolement de auer

vſe

vle limit, mes person capable del vle quant cest statut transferre le possession a ceo, & pur ceo si person fault nest possible dauer le possession execute per cest statut al vn que nest in rerum natura, car lestat dit, To the vse of any person or persons in every such case all & every such person and persons that haue any such vse in fee simple, fee taile, for terme of life or yeres or otherwise, or any vse in reuersion or remainder &c. (en queux parols nota cest parell (such) iterate troys foits) illint que vses en esse, cestallauoir, en possession, reuersion, ou remainder, car est nul parol de alcun possibilitie ou contingency, & persons en esse sont solement deins cest act, shall from henceforth be deemed and adiudged in loiall seisin, estate & poss, & ceo ne poit ale person que nest en esse, ou ale pso q est en esse, & que nad forsq possibility dun vse que paraduent ne vnqs auera vn vse en esse, et per ceux parols appiert pleinm̃t que nul estate poit per cest Statute este transferre al possibilitie dun vse. And that the estate that was in such person or persons that were or hereafter shalbe seised to the vse of any such person or persons be from henceforth clerely deemed and adiudged to be in him or them that haue or hereafter shal haue such vse, illint que cest clause ne deuest alcun estate forsq del feoffees, mes quãt ceo poit executeen cẽy que vse, cestallauoir, in him or them that haue or hereafter shal haue such vse, & ceo ne poit vn auer que nẽ en esse, Car il nest person que poit auer vn vse, & per consequence ne poit auer alcun possession per cest act, & ouster fuit tenus per les deux chiefe Justices, *Clenche*, *Clarke*, *Fenner*, *Beamont*, *Owen*, et *Ewens*, que ceux que auoient argue del auter parte ont prise forsque le primer parte del sentence, cestallauoir, que lestate serra forsq del feoffees, mes ils ont obiye le darraine parte del sentence, s. que lestate serra en tiel person que ad le vse, et ceo ne poit este tanque le person, & le vse auxy sont en esse, et per cest clause auxy il appiert que nul estate des feoffees serra transferre en abeyance forsq del feoffees, & vest en nulluy, ou este transferre a vn possibilitie del vse que nad alcun essence, car donques vn estate en esse serra transferre a vn possibilitie dun vse que nad alcun essence quel serra enconter reason, & le letter & meaning del act, car les pols sont, & shalbe adiudged in him or thẽ that shal haue such vse, Ergo lestate des feffees ne ſra en abeiance. Et les 2. chief Justic̃, *Fenner*, *Beamons*, *Owen*, & *Ewens*, dildient, que si lestate serra ousterm̃t forsq del feffees, & tout vest en ceux q̃ux auoiẽt les pr̃et vses (come alcuns ont tenus deuant) donques le future vse ne vnques surder, car nest possible que ceo serra rayle forsq de possession de cestuy que vse, car vse ne poit estre raise forsq dun vse,

come

come est 36.H.8. tit feoffemēts al vse, Br. 54. & Dier 5. Mar. 155. & si A. infeoffe B. en fee al vse C. & ses heires oue prouiso que si D. paia al C. 100.l. que C. & ses heires estoier seisie al vse de D. & ses heires ceo est ousterūt voide, car le future vse couient estre raise hors del estate del feoffee & nemy hors del estate de cesty q̄ vse, & fuit tenus per eux que les feoffees puis lestatute auoient possibilitie a seruer le future vse quant ceo deueigne en esse, & que en le mesne temps touts les vses en esse serr̄ vest, et quant le future vse deueigne en esse, donques les feoffees (si le possession ne soit disturbe per disseisin ou auter meanes) aueront sufficient estate & reason a seruer le future vse quant ceo deueigne en esse, destre executte per force del statute & que reason & execution per force del act couient concurre a vn īn temps. Et cest case nest deste resemble al cases del common ley, car act de Parliament poet faire deuision des estates & intant que cest diuision est fait per acte de Parliament nest necessarie que les feoffees aueront lour auncient estates & ils disoient q̄ cest construction est righteous, & consonant al reason & equitie, car per cest construction lenterest et power que chescun ad est preserue per le acte, car si le possession fuit disturbe per disseisin ou auterūt, les feoffees aueront power a faire entrie a reuiuer les future vses solongz le trust repose en eux & sils per ascū act barre eux mesmes de lour entrie, donques cest case (esteant nient remedy per lestatute) remaine come fuit al commen ley, Et le chefe Justice & *Fenner* disoient que si home fait feoffement en fee al vse dun pur vie & puis al vse del feoffee en taile sur contingencie, & puis le contingencie happa en cest case le feffee est le donor come est proue, per 2.E.6. Formedon, Br. 41. 7.E.6. ibidem 46, Plow. com̄ 59. Dyer 20. Elizab. 362. mes serra absurd̄ que le feoffee serr̄ le donor & vncore nauera riens, mes serra forsqz come instrument ou come le vent hors dun organe pipe, Et *Fenner* mist les cases en 7.H.6. 3.a. 13.R.2. tit Dower 55. 29. ass. p. 64. si tenant pur vie lessa a cestuy en le reuercion, pur le vie de cestuy en reuercion, coment que lesse nauoit forsque franktenement & depart oue franckstenement, vncore le lessee ad possibilitie que per le mort del cestuy en reuersion poet deuener en vn estate, issint coment lestate des feoffees sont transferre a les vses en esse, vncore possibilitie remaine en le feoffees que poet estre reduce a vn estate sufficient a seruer les future vses, & il dit que ne fuit straunge que acte en ley altera le original estate, mes dōques le nouel estate couient estre cy pres launcient estate come poet estre, issint que touts intereſts poient estre serue & saue solongz lentencion & meaning des parties, come en le case de Littel.

& 2.H.4.5. ſi home fait feoffement en fee ſur condition de faire eſtate al Baron & feme en ſpeciall taile & deuant aſcun done fait le baron mozuſt ſans iſſue, oze per ceſt acte en ley eſtate ſerã fait al feme pur ſon vie ſans impeachment de waſt &c. et iſſint per acte en ley le oziginall eſtate fuit alter. Et Baron *Clarke* dit que aſcũs ount ſuppoſe que ceux future vſes fuer pzeſerue en le bowels del terre, & que le terre ſerã charge oue eux en quecunqz maines que ceo deueigneta, & aſcũs ount ſuppoſe q̃ eux fuer pzeſerue in nubibus & en le cuſtodie del ley, mes il dit en noſtre caſe ſoient ils deſouth en la terre, la ils ſerã perpetualm̃t buried & ne vnques reſurger, et ſoient ils ſupra in nubibus en les cloudes, la ils touts foits remaineront, & ne vnques diſcenderont, car il dit que les fits de Chriſtofer Chudleighe en noſtre caſe fuer nee hozs de due temps, & come ceſt caſe eſt ils ne vnques pzendza le futur vſe, & il mitt pluſozs bone caſes quant fits nee hozs del apt & due temps ne pzendza, et ſur ceo il mit le caſe de rauiſhment en 5.E.4.6. quant fits eſt nee apzes lentrie del file, et 9.H.7. 25. & 30. aſſ. pl. 47. quant le remainder limitte al dzoit heires de I. S. veſt pzimerment en le file & puis fits eſt nee, et pluſozs bone caſes fuer miſe per luy a ceſt entent, & il dit ouſter que come en le caſe de Kidwelly Plo.com. le leſſoz per le oziginall agreem̃t des parties poit vener ſur le terre a demaunder ſon rent, coment que leſtate del terre ſoit tranſferre al auters, iſſint per le oziginall agrement de touts parties le feffee poet enter a reuiuer tiels future vſes q̃ux poient per la ley eſtre reuue, et en tiels caſes il dit que quant le future vſe deueigne en eſſe, les feoffees aueront per force del acte vn qualified eſtate ſufficient a ſeruer le future vſe, & reſemble ceo a le caſe en 21.E.3.41. Roy E.3. done terres al blacke pzince & a ſes heires royes Dengleterre, en ceſt caſe le grãtee ad qualified enheritãce, car entãt q̃ le black pzince mozuſt en le vie ſon pier & ſon fits Rich. ne fuit adõques roy le fre reuerter. Iſſint touts les Juſtices & Barons del Eſchequer, preter *Periam*, *Walmeſley*, & *Gawdie*, conclude, que intant que leſtatute de 27.H.8. ne extẽd forzs al vſes en eſſe, & al perſons en eſſe & nemy al aſcun vſes queux depẽd en poſſibility ſolement, pur ceſt cauſe ceux contingent vſes en le caſe al barre remaine cy longe come ils depende en poſſibility ſolement al commen ley, & per conſequence ils poyent eſte deſtroy ou diſcontinue deuant ils deueigne en eſſe per touts tiels meanes que vſes poient auer eſte diſcontinue ou diſtroy per commen ley. Et touts les Juſtices & Barons del Eſchequer agreont oue le chiefe Baron & *Walmeſley*, en ceſt point. ſ. q̃ ceux remainders limit en vſe en le caſe al barre

enſuer

enſuer le rule & reaſon del eſtates executo en poſſeſſion per le commen ley, & pur ceo ils touts vnement agree que ſi leſtate pur vie en le caſe al barre vſt eſte determine per le mort des feoffees deuant le neſtre del eigne fits, que les dits remainders in futuro fuer voide & ne vnques prendront effecte comēt que les fits fuer nees apres, car remaind en vſe couient veſtre durant le particuler eſtate ou al meins eo inſtante quant le particuler eſtate finie cibien come eſtate en poſſeſſion. Et fuit tenus p touts les Juſtices que ſi le contingent vſe en le caſe al barre vſt deueigne in eſſe ſans alcun alteracion del eſtate del terre, que ceo ſerra executo per leſtatute de 27. H. 8. mes le alteracion del eſtate deuant que ceo deueigne en eſſe ad deſtroy ceo, come ad eſte dit, mes ſi alcun tiel alteracion del eſtate ſoet deuant le eſſence del future vſe donques le vſe ne ſerra tranſferre en poſſeſſion deuant le impediment remoue & le ſtate recontinue. Auxy fuit tenus per les 8. Juſtices & Barons que argue encounter le cōtingent vſe, que leſtatute de 27. ne ſerr (enconter lexpres lettre de ceo) cōſtrue per equitie, pur maintenance & preſeruation de ceux contingent vſes, intant que per tiel conſtruction, les miſchiefs queux fuer entende deſtre preuent per les feſors del acte ſerr continuer ou greinder introduce, come apres per le argument de *Popham* chiefe Juſtice quant a ceſt point appiert. Et *Popham* chiefe Juſtice en ſon argument dit que per force del acte de 27. H. 8. alcun vſes ſont executo maintenant, alcun vſes ſont executo per matter ex poſt facto, & alcun vſes ſont extirpe & extinguiſhe per lacte, vſes en eſſe, traheront le poſſeſſion maintenant per force del acte, vſes in futuro limitte agreeable al rule del commen ley ſont auxy, ſi ils deueigne en due temps en eſſe deins le puruiew de ceſt Statute, mes vſes inuent & limitte en nouel manner nient agreeable al auncient commen leyes del terre, tiels vſes ſont tout ouſterment extirpe & extinguiſhe per ceſt acte, car appiert per lexpreſſe lettre del acte que fuit lentent del Parlement a extirper & extinguiſher eux & a reſtorer le auncient commen ley del terre. Et pur ceo il dit ſi feoffement ſoit fait al vſe del A. pur vie & puis al vſe de cheſcun perſon que ſerra ſon heire vn apres auter pur terme de vie de cheſcun tiel heire ſolement, en ceſt caſe ſi ceſt limitacion ſerra bone lenheritaunce ſerra en nul, mes ceſt limitacion eſt meerement voide, car limitacion del vſe dauer vn perpetuall franckstenement neſt agreeable oue le rule del ley en eſtates en poſſeſſion, iſſint ſi home fait feoffement al vſe dun en tayle, oue diuers remain-

ders ouſtre oue prouiſo que ſi aſcun attemptera a purchaſer aſcun precipe vers aſcun tenant del franckteneme⁊ &c. que ſon eſtate ceſſera &c. ⁊ que donques les feoffees eſtoyera ſeiſie al vſe dun auter &c. tiel prouiſo ou limitacion eſt encounter le rule del ley ſi vſt eſte conuey en poſſeſſiõ, car ne poit limit nouels remaindes ſur tiels condicions, ⁊ a ceſt iour eſtate taile en terre, ne poit ceſſer tanq̃ entrie, ⁊ nul entrie ou reentrie eſt done a aſcun mes ſolement al feoffor ou ſes heires ⁊ nemy al aſcun en remainder. Et il agree le caſe que fuit miſe deuãt oue le prouiſo que eſtate en taile per limitaciõ dun vſe ceſſera, ſicome tenant en taile fuit naturalment mort ⁊ nemy auterment, car il dit que tiel limitacion ſerra void ſi fuit limit en poſſeſſ. ⁊ il dit q̃ fuit nul differences a ceſt iour enter eſtates conuey en vſe et eſtates conuey en poſſeſſion car leſtate ⁊ limitacion dun vſe conient eſte conus al commen ley, ⁊ gouerne, ⁊ directe per les rules de ceo. Mes il dit que le limitacion del vſes en ceſt caſe cibien future cõe en eſſe fuerõt bone ⁊ loyall, car tiel eſtates execute en poſſeſſion fueront bone mes les future vſes fueront deſtroy per matter ſubſequent come ad eſte dit, et il dit que ſi tiel conſtruction ſur Leſtatute de 27.H.8. per equitie ou auterment ſerra fait pur maintenance ⁊ preſeruacion de future vſes come ad eſte fait per ceux queux ont argue del auter partie, pluis greinder inconueniences ſerra introduce que fueront deuant le ſefaunce del Statute de 27.H.8. Car il dit que le dit conſtruction tend al ſubuercion de noble ⁊ graund families, ⁊ al diſherilon de lour heires, iſſint que nul terre ſubiect a tiels perpetuities poit continuer 4. diſcentes, car ſi ceſtuy que eſt iſſint reſtreigne ⁊ lie oue les prouiſoes del perpetuities vend aſcun parte de ſa terre pur payment de aſcun dettes ou legacies, ou ſi ſoit priſe priſoner en guerre pur ſon raunſome, ou pur le preferrement de ſon puiſne fits ou en aduauncement de ſes files en marriage ou pur aſcun cauſe ou ſur aſcun neceſſitie quecunq̃ il forfeytera ſon eſtate, auxy quant leigne fits comiſt que il auera les terres et poſſeſſions ſon pier maugre ſon teſte, ceo eſt cauſe que le fits deueigne diſſolute et diſobedient, iſſint que il ne voyle depende ſur le gouernement de ſon pier mes refuſe deſte rule ⁊ directe per luy: Auxy ceo raiſe variance ⁊ diſcord en vn meſme ſanke, ⁊ en effect renk les bowels de nature, car ceo ſtirre le fits (ſur chelcun ſuppoſicion del breach de prouiſoes) a mitk ſon pier hors de ſon terre dont graund ſuites ⁊ troubles ſurdont al waſtinge et ſubuercion del familie, et iſſint del frere ⁊ frere, et del coſin et coſin, Et eſt neceſſarie que ceſtuy que ad tiel perpetuitie aueroit touts foits vn Counſeller en ley

a ſon

a son elbowe, Car il ne poit faire ascun act concernant son terre, mes son fits ou cestuy que est prochein al terre waikth pur vn forfaiture: Auxy cestuy que ad estate subiect a tiel perpetuitie sil ad deux seueral farmes dont deux seueral rents auoient este reserue & peraduenture ou les seueral vsual rents amount forsque al xl. s. per an, & il ioine ambideux en vn lease pur vie, & reserue vn rent de 4. markes per an, ceo est forfaiture de son estate, Car sur cest lease le vsuall & accustomed rent nest reserue, issint en mults autres cases sil ne observe le precise forme de power que est done a luy, ceo amountera a vn forfaiture de son estate, et deins 2. ou 3. discents les prouisoes & limitations ne serront cy freshe en memorie que chescun gentle home poit en chescun lease que il serra pursuer le precise forme del prouisoes: Auxy si les femes de tiels persons deueigne incontinent & ont issues per autres homes que per lour Barons cest adulterous generation inheritera les terres de les Barons maugre lour testes, & ceo serra graund occasion al femes a offender quant ils scauoyent que lour issues enheriteront, & plusors autres inconueniences ensuer sur tiel construction en maintenance del ceux perpetuities, & issint homes que intend a ouerreacher le prouidence de dieu, & couet a establisher lour terres en lour sankes per ceux voies, en veritie ils per ceo sont causes del wasting & subuersion de lour measons. Auxy nul purchaser serra sure de son purchase sans vn act de parliament, & lou al common ley sil vst purchase le terre bona fide sans notice del vse, il vst este free del vse ore il serra en peior case, Car per le construction que ad este fait son ten serra subiect a ceux future vses. Auxi farmors & lessees ne poient auer ascun certeine & pleine assurance, car mitt omus que feoffement en fee soit fait al vse dun pur vie, & puis al vse dun auter en tail oue remainder ouster, oue power al lessee pur vie a faire leases, issint que il reserue le accustomable rent payable a touts ceux queux aueront le reuersion si tenant pur vie fait leases accordāt a son power, les lessees deriue lour interest hors del primer feffemēt, coment donques poit le reseruation del rent este bone, & coment poit son heire ou cesty en remainder attaine a ceo, & si prouisoe soit adde en le originall assurance que les lessees payeront le rent ou que ils enioyera cye longe come ils pay le rent, donques entāt que ceo est nul rent ceo couent este pay sans ascū demaund, & sil ne paya ceo son interest cessera maintenāt per le limitation del vse, Auxi ceux queux ont cause de action serra en mult peior case que ils fuer deuant, car deuant cest act ils poient auer action vers prox des profits, mes ore touts pernancies del profits sont tolle, vt appiert 28. H. 8.

Dyer

Dier 32.a, & Plo. Com in Manxels case, & dons p tiel subtil deuises come en le case mis deuant, cesty que ad cause de action ne vns trouer vn que serra tenant a son Precipe, & issint per tiel construction il serra sans remedy. Auxi periury serra increase en respecte de secrecy pluis que fuit deuant lestatute, car nul vse poit ass este raise deuant cest act sinon sur translmutacion de poss. ou sur vn couenant ou pleine contract per apt parols sur bone consideration conclude enter les parties, mes ore vses serra determine, & raise per parols sans alcun consideration sur vn nude imagination, & intencion solement sans alcun conclusion couenant ou contract, Car si vn intend goe about ou attempt &c. il perdra son terre, coñt q̃ il fait riens ou conclude riens. Auxi le roigne & auters sñrs perdra lour gards, escheats & auters fruits de lour sñories, Car si le dit case deuant mis dun perpetual franktenēt p̄a mainteine, que nul heire auera forsq̄ estate pur vie, & que lenheritance serra en nul: quel escheate ou gard, ou herriot, ou auter benefit accrew al roigñ ou auters sñrs: et il dit que ne fuit lentent de luy, & des auters Justices a subuerter le arbre de vses, mes de amputer le rotten & vnprofitable boughes & branches daungerous al estate del common weale & le assurāces des homes, issint que le residue del arbre que est profitable pur le vse de homes poit le melior prosp, et il dit que le reason que le sñr per escheate ou sñr del villeine ne estoiera seisi al vse, est pur ceo que le title del sñr est per reason de son eigne title, & ceo grow ou per reason del sñry del terre ou del villeine, quel title est pluis haut & eigne que le vse ou confidence est, & pur ceo ne serra subiect a ceo, Et le reason pur que disseisor ne estoyera seisie al vse, fuit pur ceo que cestuy que vse nad remedie per le common ley pur alcun vse, mes son remedy fuit solement en Chauncery, & ceo que le droit de franktenēt ou enheritance ne poit este determine en le court del Chauncery, son title ne serra trahe en examination la, & pur cest cause disseisor ne serra compel en le Chaunc a execut estate a cesty q̃ vse, mes cestuy que vse compellera les feoffees en court de Chauncery a enter sur le disseisor, ou a recouer le terre vers luy al common ley, Et donques le Chauncery compellera les feoffees a executer lestate accordt al vse, & le Chauncellor doit direct vses solonque les rules del ley, Et il dit que deuant le temps de R. 2. nul act de parliament ou auter record ne nul lieur, ne alcun writing fait alcun mencion de vses de terre, eyant regard al verie parol del statute, Et pur ceo il dit que vses en tiel sence come nous ore prisom⁹ eux ne fueront al common ley, mes fueront inuent en temps del trouble pur feare, ou en temps del peace per fraude, mes il dit que confi-

dence

dence fuit al comon ley, mes nemy ceo que a oze nous appell vse. *Periam* chiefe baron teigne que vses fuer al comen ley, mes le sr *Anderson* dit, que vses fuer neque per le comon ley, neque per aſcun ſtatute, car il dit que vſes fueront forſez imaginations, & riens en conſideration del ley, ou per queux le ley ad done aſcun remedie, & que ceſtuy que vſe nad riens en le terre, car ſil veigne ſur le terre il fuit per le ley del terre treſpaſſoz a les feoffees, Et puis en meſme ceſtuy terme de Saint Michael, iudgement fuit done pur le defendant, Et nota lectoz en largument de ceſt caſe, 5. choſes fueront reſolue per les Juſtices pur ley ouſter le dit principal matter en ley. 1. fuit adiudge en ceſt caſe que quant tenant pur vie le remainder en taile le reuerſion en fee ſont, & le tenant pur vie enfeoffe ceſtuy en le reuerſion en fee, ceo eſt vn forfaiture de ſon eſtate & deueſtra leſtate taile en remainder, iſſint ſi tenant en taile le remainder en taile ſont, & le tenant en taile enfeoffe ceſtuy en reuerſion en fee ceo eſt diſcontinuance et le diuerſitie fuit priſe, & agree, quant leſtate ou priuitie eſt ſole et immediate, & quant nemy, pur quel, vide Littleton 141. 9.E.4.24.b, Fitzh.nat.bre. 142.a, 41.E.3.21. & 41.Aſſ.2. 2. Que coment que le garranty de Chriſtofer fuit collateral, vncoz entant que appiert per computation de temps que leigne fits de Chriſt. Chudleigh fuit deins age, et al temps del mozt del eigne fits le puiſne fuit auxy deins age, et coment que le puiſne fits ne vnques poit enter deuant le garranty diſcend ſur luy a defeater le garrantie, & que il ne prendza benefit del nonage de ſon frere, & coment que il ne enter deins conuenient temps apzes ſon pleine age, vncoze ceſt collaterall garrantie ne lyera luy, et quant a ceo le caſe en effect eſt tiel, A. ad iſſue B. & C. enfants deins age, leaſe eſt fait al A. pur vie, le remainder al B. en taile, le remainder al C. en taile A. tenant pur vie eſt diſſeiſie & puis releaſe al diſſeiſoz oue garranty & moꝝ, & ceo diſcende ſur B. eſteant deins age, puis B. mozuſt eſteant deins age, C. donques eſteant ſon frere & heire, & deins age ſur que le dit garranty diſcende, & puis C. vient al pleine age, et 3. ans apzes ſon pleine age enter, ſon entrie eſt congeable, car fuit reſolue que ſi lentrie del enfant ſoit congeable, et il poit enter en le vie ſon auncеſter, & ne enteꝝ, le garranty ne lyera en tiel caſe, a fortiori quant le garrantie diſcende ſur luy ſon entrie eſteant congeable, & nul laches deſte arrect a luy, mes ſi ſon entrie ne fuit congeable, iſſint que il fuit mis a ſon action la le garrantye lyera, et meſme le ley ſerra en le caſe de vn feme couert quant el eſt miſe a ſon action. Et ſi garrantie diſcende ſur vn enfant il poet enter quant il voet a ſon

1.

2.

Kellaway f. 112 a

pleine

pleine age, & ne besoigne denter hastiment, ou in conuenient tẽps apres son pleine age, mes caueat que il ne permit discent apres son pleine age deuant son entry, car donques le garr̃ liera luy pur quel matter, Vide 53.H.8. Garr̃ Br.84.3.H.7.9.35.H.6.63. 18.E.3.3.

3. 18.E.4.13. Br. Garr̃ 54.28.ass. 28. 3. Si disseisor ou auter que ad vndefeasable title en vn manor graunt vn voluntarie estate per coppie, come il copiholde estate soit forfait a luy, ou il copiholder morust sans heire, & il graunt ceux terres arere per coppie, ceux graunts ne liera cesty que droit ad apres que il ad recontinue le manor, mes tiels admittances pur vn disseisor fait al copiholds del manor ceux sont boys, Car ceux sont en maner iudicial acts, &

4. liera le disseisee 17.Eliz.Dyer 343. 4. Mue estate fait a vn & a les heires durant le vie J.S. nẽ que estate pur vie sur que remainder poit depend per le common ley, vt patet per les liuers de 11.H. 4.42.a 39.E.3.25.b,7.H.4.46.a,8.H.4.14.b,8.Eliz.Dier 253.a,17.E.3,

5. 48.b. 5. Mue estate fait al vn & a les heires del corps de Jane S. engendres est estate taile, & nul fee simple, enconter le opinon de *Ascugh*, 20.H.6.fo.36.b. Car touts ceux points fueront adiudge en cest case come poet appere per le consideration de cest case.

De

De Termino ſancti Hillarij, anno *regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ 35. Rotulo 498.*

GEorgius Maſon & Franciſcus Eſterley attach' fuer̃ per breue dominæ Reginæ de ſecunda deliberacione ad reſpondend' Iohanni Kettel de placito quare ceper̃ aueria ipſius Iohannis, et ea iniuſte detinuer̃ cõtra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Iohannes Kettel per Edwardũ Willan attornat̃ ſuum queritur quod præd' Georgius & Franciſcus decimo octauo die Iunij, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ triceſimo tertio, apud Sutton Arthone in com̃ præd' in quodam loco ibidem voc' **Abrahams land** ceperunt aueria, videlicet ſeptem vaccas & vnum taurum ipſius Iohannis & ea iniuſte detinuer̃ contra vad' & pleg' quouſque &c. vnde idem Iohannes Kettel dic' quod ipſe deterior̃ eſt & dampnum habet ad valenciam triginta librarum. Et inde producit ſectam &c. Et prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley per Michaelem Lowe attornat̃ ſuum ven̄ & defend' vim & iniuriam quando &c. Et vt balliui Anne Mayowe viduæ bene cogñ capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. Quia dic' quod prædictus locus in quo ſupponitur capcionem aueriorum prædictorum fieri, continet, & prædicto tempore captionis prædictæ ſuperius fieri ſuppoſit̃ continebat, in ſe per eſtimacionem octo acras paſturæ cum pertinentijs, in Sutton Atthone prædicta quodque diu ante prædictum tempus quo &c. Quidam Dioniſius Mayowe generoſ. fuit de prædicto loco in quo &c. inter alia ſeiſit̃ in dominico ſuo, vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ idem Dioniſius poſtea & ante prædictum tempus capcionis prædictæ ſuperius fieri ſuppoſit̃, ſcilicet triceſimo die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono apud Sutton Atthone prædict' per quoddam ſcriptum ſuum

Kanc' ff.

Gram de rem.

ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃, curiæque dictæ dominæ Reginæ nunc hic prolat̃ gerẽ dat̃ eiſdem die & anno dedit & conceſsit præfatæ Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in Comit̃ Eſſex quandam annuitatem ſiue annualem redditum viginti librarum legalis monetæ Angliæ exeun̄ de prædicto loco in quo &c. inter alia per nomina omnium terrarum & tenementorum ipſius Dioniſij in Sutton Atthone prædicta & in Wylmington in prædicto Comitatu Kanc', habendum & percipiend' annuitatem ſiue annualem redditum prædictum viginti librarum prædict' præfatæ Anne & aſsignat̃ ſuis ad terminum vitæ naturalis ipſius Anne, ad feſta Annunciationis beatæ Mariæ virginis & ſancti Michaelis Archangeli per equales porciones annuatim percipiendum, Et ſi contingeret prædictum annualem reddit̃ ſiue annuitatem viginti librarum ad aliquod feſtum ſolucionis in quo vt præfertur ſolui deberet infra quadraginta dies poſt aliquod feſtum feſtorum in parte vel in toto aretro fore & non ſolut̃ quod tunc bene liceret præfatæ Annæ & aſsign̄ ſuis in tenementa prædicta cum pertinentijs intrare & diſtringere, & diſtrictiones ibidem inuent̃ ſeu capt̃ aſportare abducere effugare & penes ſe retinere quouſque de toto prædicto annuali redditu ſiue annuitate vna cum omnibus arrerag' inde ſi quæ forent ei plenar̃ foret ſatisfact' & ſolut̃, prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute quorum quidem doni & conceſsionis eadem Anna fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeſit̃ in dominico ſuo vt libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ eadem Anna poſtea & ante prædictum tempus quo &c. apud Sutton Atthone prædictam cepit in virum ſuum prædictum Dioniſium, Ac poſtea & ante prædictum tempus quo ſupponitur captionem prædictam aueriorum prædictorum fieri, ſcilicet viceſimo die Marcij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono prædictus Dioniſius apud Sutton Atthone prædictam obijt, Et prædicta Anna ipſum ſuperuixit, & fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, Et quia viginti libræ de annuitate ſiue annuali redditu prædicto per vnum annum integrum finit̃ ad feſtum Sancti Michaelis Archangeli, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, & infra ſpacium quadraginꝯ dierum tunc proxime ſequentium minime ſolutæ fuerunt eidem Anne, ſed aretro extiterunt, prædicti Georgius Maſon & Franciſcus vt balliui eiuſdem Anne bene cogn̄ capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcell' tenementorum prædictorum

ctorum cum pertinentijs diſtrictioni ipſius Anne in forma prædicta oneraī & obligaī. Et hoc parati ſunt verificare vnde pē iudicium & retorñ aueriorum prædictorum vna cum dampnis miſis & expenſis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſiī ſibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Kettell dicit quod prædicti Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterley per aliqua præallegaī capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcere non debent, quia dicit quod diu ante prædictū tempus capcionis aueriorum prædictorum factʼ & diu ante conceſsionem prædictæ annuitatis prædictʼ viginti librarum & diu antequam prædictus Dioniſius Mayowe aliquid habuit de & in prædicto octo acris paſturæ cum pertinentijs inter alia, Quidam Thomas Mayowe fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens idem Thomas Mayowe ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum. Et diu ante conceſsionem annuitatis prædictæ, ſcilicet decimo quinto die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ decimo nono apud Sutton Atthone prædictam de eiſdem octo acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. feoffauit quoſdam Thomam Scot de Sutton Atthone prædicī generoſ. & Iohannem Fremlinge de Dartford in eodem Comitatu Baker inter alia per nomen omnium illorum duorum maneriorum ſuorum de Sawters & Sawly cum horreis ſtabulis Columbaī & reliquis omnibus domibus & edificijs prædictis manerijs ſpectanī, pomarijs & gardinis cum pertinentijs, ſcituaī iaceñ & exiſteñ in Sutton Atthone prædicta, tunc in tenūr & occupatione prædicti Thomæ Mayowe, ac etiam per nomen omnium aliorum domorum & edificiorum terrarum & tenementorum prati & paſturæ boſci & ſubboſci reddituum & reuercionum ſuorum quorumcunque, ſcituaī iaceñ, & exiſteñ, infra villas parochias & campos de Sutton Atthone prædictʼ Wilmington & Dartford ſeu alibi in prædicto comitatu Kancie. Necnon reuercioñ & remaneī quorumcunque omnium & ſingulorum præmiſſorum reddiī & annualʼ profícʼ reſeruaī ſuper quibuſcunque dimiſsionibus & conceſsionibus de præmiſsis ſeu de aliqua inde parcella ante tunc factʼ, Habendum & tenendum prædicta maneria & cetera præmiſſa cum pertinentijs vnde &c. præfaī Thomæ Scot & Iohanni Fremling hæredibus & aſsignaī ſuis imperpetuū, ad ſolum opus & vſum prædʼ Dioniſij Mayowe filij & heredis apparenī predicti Thomæ Mayowe heredum & aſsignī ſuorum imperpetuū de capitalibus dominis feodi illius per ſeruicia inde prius debita & de iure conſueta ſub condicioñ ſequeñ videlicet quod prædictʼ Dioniſius Mayowe ſeu heredes eius

ſoluerent ſeu ſolui facerent Petronille Martyn de Milton in prædicto com̃ Kanc' vidue annualem reddit̃ decem librarum pro termino vitæ ipſius Petronille, Quem quidem annualem reddit̃ decem librarum prædictus Thomas Mayowe præfat̃ Petronille preantea cõceſsiſſet pro & in conſideracione cuiuſdam maritagij fiend' & celebrand' inter præd' Thomam Mayowe & præfatam Petronillam poſt mortem prædict' Thomæ Mayowe, Et ſub condicione quod ſi præfat̃ Thomas Mayowe aliquo tẽpore durañ vita naturali ipſius Thomæ Mayowe ſolueret ſeu ſolui faceret præfat̃ Thomæ Scot & Iohãni Fremling, vel eorum alteri aut hered' eorum diutius viuen̄, decem ſolidos bone & legalis monet̃ Angliæ, quod tunc feoffamentum prædict' vacuum & nullius vigoris in lege exiſteret. Et quod tunc liceret præfat̃ Thomæ Mayowe in præd' duo maneria, ac cætera præmiſſa cum pertiñ vnde &c. reintrare & ill' rehabere in ſuo priſtino ſtatu ac condicione, aliquo actu re cauſa vel materia quacunq; in contrarium inde non obſtañ, virtute cuius quidem feoffamenti ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento domini Henrici nuper regis Angliæ octaui, apud Weſtmonaſter̃ in Com̃ Midd' quarto die Februarij, anno Regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſsion̄ transferend' idem Dioniſius Mayowe fuit ſeiſitus de prædict' octo acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo ſub condicionibus ſupradictis, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ idem Dioniſius ante præd' tempus capcionis aueriorũ prædictor̃, ſcilicet, triceſimo die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono ſupradicto, apud Sutton Atthone præd' per quoddã ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat̃ gereñ dat̃ eiſdem die & anno dedit & conceſsit præfat̃ Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in com̃ Eſſex annuitatem ſiue annualem reddit̃ præd' viginti librarũ exeun̄ de præd' loco in quo &c. inter alia modo & forma prout præd' Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley ſuperius in cognitione ſua præd' allegauerũt, eademq; Anna poſtea & ante prædict' tempus quo &c. apud Sutton Atthone præd' cepit in virum ſuum præd' Dioniſium, ac poſtea & ante præd' tempus capcionis præd' aueriorum prædictor̃, ſcilicet triceſimo die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto, præd' Thomas Mayowe apud Sutton Atthone prædict' ſoluit præfat̃ Thomæ Scot & Iohanni Fremling, præd' decem ſolid' bone & legalis monete Angliæ in cõditione feoffamẽti præd' ſuperius mencionat̃ in plenam ſatisfactionem & performacionem condicionis præd' per quod idem Thomas Mayowe poſtea & ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum in prædictis octo acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c, inter alia intrauit, & fuit inde ſeiſit̃, ſcilicet in dominico ſuo vt de feodo, et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄

idem

idem Thomas Mayowe ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet tertio die Maij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto ſupradicto, apud Sutton atthone prædict', per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat', Curieque dictæ dñæ Reginæ nunc hic prolat', gerēn dat' eiſdem die & anno feoffauit quendam Thomam Walter inter alia de prædictis octo acris paſture cum pertinentijs in quibus &c. per nomen de Abrahams lande continēn per eſtimationem nouem acr' ſiue plus ſiue minus iacēn in Sutton Atthone prædicta. Habend' & tenend' idem clauſum vocat' **Abrahams land** cum pertinentijs inter alia præfat' Thomæ Walter heredibus & aſsignat' ſuis, Ad ſolum & proprium opus & vſum eiuſdem Thomæ Walter heredum & aſsignat' ſuorum imperpetuum, prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute cuius quidem feoffamenti idem Thomas Walter fuit de prædicto clauſo cum pertinentijs in quo &c. ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſtēn prædictus Dioniſius Mayowe, poſtea & ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum, ſcilicet viceſimo die Martij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono apud Sutton-Atthone prædictam obijt, prout prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley ſuperius placitand' allegauer'. Poſt cuius mortem & ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum ſcilicet, viceſimo nono die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, prædictus Thomas Walter apud Sutton-atthone prædictam dimiſit & ad firmam tradidit præfat' Iohanni Kettel prædictum clauſum cum pertinentijs in quo &c. inter alia. Habendum & tenend' præfat' Iohannī Kettel & aſsignat' ſuis, a prædicto viceſimo nono die Septembris, anno triceſimo ſecundo ſupradicto vſque finem & terminum vnius anni integri tunc proxim' ſequēn & plenar' complend' & finiend', virtute cuius quidem dimiſsionis prædictus Iohannes Kettel, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Septembr', anno triceſimo ſecundo ſupradicto in clauſum prædict' in quo &c. intrauit & fuit inde poſſeſsionat', Et ſic inde poſſeſsionat' exiſtēn idem Iohannes Kettel poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet decimo ſeptimo die Iunij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo tertio poſuit aueria ſua prædicta in prædict' clauſum in quo &c. ad herbam ibidem creſcēn depaſcend' prout ei bene licuit. Quæ quidem aueria fuerunt in prædicto loco &c. herbam ibidem nuper creſcēn depaſcēn, quouſque prædicti Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterley aueria illa prædicta prædicto tempore quo &c. ceperunt & iniuſte detinuerunt, modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel ſuperius verſus eos queritur. Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo prædict' Georgius & Franciſcus

capcio-

capcionem aueriorum prædictorum ſuperius cogñ, idem Iohannes Kettel petit iudicium & dampñ ſua prædict' occaſione capcionis & iniuſte detencionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. Et prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley dicunt quod bene & verum eſt, quod ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum ſuperius fieri ſuppoſit, & ante conceſsionem prædictam annuitatis prædictarum viginti librarum & antequam prædictus Dioniſius aliquid habuit de & in prædictis octo acr̃ paſtur̃ cum pertiñ in quibus &c. præfatus Thomas Mayowe in barr̃ prædict' ad cognicioñ prædict' nominat̃ fuit ſeiſit̃ de prædictis octo acr̃ paſture cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ, quod idem Thomas præd' quinto decimo die Ian̄ anno decimo nono prædicto de eiſdem octo acr̃ paſtur̃ cum pertinentijs feoffauit prædictos Thomam Scot,& Iohannem Fremling in barra illa nominat̃. Habend' eis & aſsigñ ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum prædicti Dioniſij hered' & aſsignat̃ ſuorum imperpetuum, Sub condicionibus prædictis in barra illa ſuperius in hac parte ſpecific', quodque virtute feoffamenti illius, ac vigore ſtatuti prædicti idem Dioniſius fuit ſeiſit̃ de prædictis octo acr̃ paſture cum pertinentijs in quibus &c. int̃ alia in dominico ſuo vt de feodo modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel in barra prædicta ad cognicioñ prædictam ſuperius placitand' allegauit, Et ijdem Georgius & Franciſcus modo defend', vlterius dicunt quod præfatus Dioniſius de prædictis octo acr̃ paſtur̃ cum pertiñ in quibus &c. in forma prædicta ſeiſit̃ exiſteñ, idem Dioniſius ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum ſuperius fieri ſuppoſit̃ ſcilicet prædicto triceſimo die Maij, anno 19 prædicto per ſcriptum ſuum præd' dedit & conceſſit præfat̃ Anne prædict' annuitatem ſiue annualem reddit̃ viginti librarum exeuñ de prædicto loco in quo &c. inter alia modo & forma, prout præfatus Iohannes Kettel in barr̃ prædict' ad cognicioñ prædictam ſuperius placitando allegauit, Habend' & percipiend' annuitatem ſiue annualem redditum prædict' viginti librarum præd' præfat̃ Anne & aſsigñ ſuis, ad terminum vite naturalis ipſius Anne, ad feſta prædicta ſuperius in hac parte ſpecific' per equales porciones annuatim percipiend', cum prædicta clauſula diſtrictionis in ſcripto illo content̃ in cognicioñ ſuperius in hac parte ſpecificat̃, Dicuntque etiam ijdem Georg' & Franc' Eſterley in facto quod prædictus Thomas Mayowe prædict' conceſsioñ reddit̃ præd', ac ſtatum eiuſdem Annæ in eodem reddit̃ adtunc & ibidem ſcilicet prædicto 30. die Maij anno 19. ſupradicto apud Sutton Atthone prædictam per nomen Thomæ Mayowe de Suttõ Atthone in comitatu Kanc' geñ per quoddã ſcriptum ſuum ſigillo ipſius Thomæ ſigillat̃, curieque dictæ dominæ Reginæ

ginæ nunc hic prolat̃ gereñ dat̃ eiſdem die & anno, præfat̃ Anne per nomen Anne Maxey de Chigwel in com̃ Eſſ. ratificauit, & confirm̃, prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, Quorum pretextu eadem Anna fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, & ſic inde ſeiſit̃ exiſteñ eadem Anna, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. apud Sutton Atthone prædictam cepit in virum ſuum prædictum Dioniſium, ac poſtea & ante prædictum tempus quo ſupponitur capcionem aueriorum prædictorum fieri, ſcilicet prædicto viceſimo die Marcij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono prædicto, prædictus Dioniſius apud Sutton Atthone prædictam obijt, & prædicta Anna ipſum ſuperuixit, & fuit & adhuc eſt de prædicta annuitate ſiue annuali redditu viginti librarum ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vite ſue, Et quia viginti libre de annuitate ſiue annuali redditu prædicto per vnum annum integrum finit̃ ad feſtum ſancti Michaelis archangeli anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono prædicto, & infra ſpacium quadraginta dierum tunc proxim̃ ſequeñ minime ſolut̃ fuerunt eidem Anne, ſed aretro extiteñ, prædict' Georgius Maſon & Franc' vt balliui eiuſdem Anne bene cogñ capcionem aueriorum prædictor̃ in prædicto loco in loco &c, Et iuſte &c. vt in parcell' tenementor̃ prædictor̃ cum pertiñ diſtrictioni ipſius Anne in forma prædicta oner̃at & obligat̃. Et hoc parati ſunt verificare vnde vt prius petunt iudicium & retornñ aueriorum prædictor̃ vna cum dampnis miſis & expenſis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̃ iuxta form̃ ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit̃ & prouiſ. ſibi adiudicari &c. Et ſuper hoc prædictus Iohannes Kettel petit quod prædict' ſcriptum confirmacionis annuitatis præd' irrotuletur in hæc verba, Et irrotulatur in hac qua ſequitur forma. ſſ. Omnibus chriſti fidelibus ad quos hoc preſens ſcriptum peruenerit Th. Mayowe de Sutton Atthone in com̃ Kanc' geñ & Dion̄ Mayowe filius & heres apparens p̄d' T. Mayowe de Barnards Inne in com̃ Midd'geñ, ſalut̃ in dño ſempiterñ, Noueritis nos præf. Tho. & Dioniſ. dediſſe conceſsiſſe, & hoc preſenti ſcripto nr̄o cõfirmaſſe Anne Maxey de Chigwel in com̃ Eſſex, pro & in conſiderac' cuiuſd' Maritagij fiend' & celebrand' inter præf. Dioniſ: Mayowe & Annam Maxey antedict', vnum annualem redditum ſiue annuitatem xx.li. bone & legalis monete Anglie, de omnibus terris & tenementis noſtris vel alterius noſtr̃ in Sutton Atthone prædict' & Wylmington in comitatu Kanc' prædict̃. Habendum, tenendum, & percipiendum prædict̃ annualem reddit̃ ſiue annuitatem xx.li. præd', de prædict' terris & tenementis cum ſuis pertiñ prefat̃ Anne & aſsign̄ ſuis ad termiñ vitæ antedictæ Annæ, ad feſta Annunc' beatæ Mariæ

virginis

virginis,& ſancti Michaelis archangeli per equales porciones annuatim percipiend', Et ſi contingat prædictum annualem redditum ſiue annuitatem viginti librarum, ad aliquod feſtum ſolucionis in quo vt prefertur ſolui debeat infra quadraginta dies poſt aliquod antedictorum feſtorum in parte vel in toto aretro fore & non ſoluī, quod tunc bene liceat & licebit, prefat̄ Anne & aſsignatis ſuis in prædictis terr̄ & ten̄t intrare & diſtringere,& diſtrictiones ibidem inuen̄t ſeu capt̄ aſportare abducere,fugare & penes ſe retinere quouſque de toto prædicto annuali redditu ſiue annuitate vna cum omnibus inde arreragijs ſique fuerint ſibi plenar̄ ſit ſatisfact' & ſoluī,de quo quidem annuali redditu ſiue annuitate poſuimus prædict̄ Annam Maxey in plenam poſſeſsionem & ſeiſinam per ſolucionem vnius denarij bone & legalis monete Angliæ. In cuius rei teſtimonium nos prædicti Thomas Mayowe, & Dioniſius Mayowe huic præſenti carte noſtre manus ſigillaque noſtr̄ appoſuimus dat̄ tricesimo die Maij anno regni dominæ noſtræ Elizabethæ dei gratia Angliæ,Franciæ,& Hiberniæ Reginæ fidei defenſor̄ &c. decimo nono. Quo lecto & audito idem Iohannes Kettel dicit quod placitum prædictum per prædictos Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram ipſius Iohannis Kettel predictam ad cognicionem prædict' modo & forma prædict' ſuperius placitat̄,materiāque in eodem contenī,minus ſufficiens in lege exiſtit ad capcionem aueriorum prædict' in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcend', ad quod idem Iohannes Kettel neceſſe non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficien̄ placiti in hac parte, idem Iohannes vt prius petit iudicium & dampna ſua prædicta occaſione prædicta ſibi adiudicari &c. Et prædicti Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterley dicunt quod placitum prædictum per eoſdem Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram prædicti Iohannis Kettel prædict' ad cognicionem prædict̄ modo & forma prædictis ſuperius placitat̄ materiaque in eodem contenī boñ & ſufficien̄ in lege exiſtit ad capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcend'. Quod quidem placitum materiaque in eodem contenī ijdem Georgius & Franciſcus parati ſunt verificare & probare prout Cuī &c. Et quia prædictus Iohannes Kettle ad placitum illud non reſpondet, nec illud hucuſque aliqualiter dedicit, ijdem Georgius & Franciſcus, vt prius petunt iudicium & retorn̄ aueriorum prædictorum vna cum dampnis ſuis iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit̄ & prouiſ. ſibi adiudicari &c. Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddend' nondum aduiſatur dies inde
Paſc'. datus eſt partibus prædict' coram domina Regina vſque a die Paſchæ in xv. dies vbicūque &c. de iudicio ſuo de & ſup̄ præmiſsis audiendo &c.

&c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddend' nondum aduiſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque in Craſtinum ſanctæ Trinitatis vbicunque &c. Trinit
de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ partes prædictæ per Attornat̄ ſuos prædictos, Et quia Cur̄ dominæ Reginæ, nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius inde dat̄ eſt partibus prædict' coram domina Regina vſque in Octabis Sancti Michaelis, vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſ- Mich.
ſis audiendo, eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat̄ fuit per breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamēto coram eadem domina Regina vſque a die ſancti Michaelis in vnum menſem apud villam ſancti Albani in comit̄ Hertf. Ad quem diem loquela prædicta vlterius adiornat̄ fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram eadem domina Regina vſque Craſtinum animarum apud villam ſancti Albani prædictam. Ad quem diem coram domina Regina apud villam ſancti Albani prædictam ven̄ tam prædictus Iohannes Kettel per Attornat̄ ſuum prædictum quam prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̄ dictæ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum aduiſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis coram domina Regina in Octabis Sancti Hillarij vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis audien- Hill' 36.
do eo quod Cur̄ dictæ dominæ Reginæ, nunc hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta vlterius adiornat̄ fuit per aliud breue dictæ dominæ Reginæ de communi adiornamento coram domina Regina, apud Weſtmonaſter̄ prædict' ad prædictas Octabas ſancti Hillarij, Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ ven̄ tam prædict' Iohannes Kettell, per Attornat̄ ſuum prædict̄ quam prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̄ dictæ dominæ Reginæ nunc, hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius inde datus eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque a die Paſchæ in decimo quinto dies vbicunque &c. de iudi- Paſch.
cio ſuo de & ſuper præmiſsis audiendo, eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina

apud Weſtmonaſteꝛ veñ tam prædictus Iohannes Kettell per Attornaꝛ ſuum prædictum quam prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in proprijs perſonis ſuis, Et ſuper hoc viſ. per Cuꝛ dictæ dominæ Reginæ nunc hic omnibus & ſingulis præmiſsis, maturaque deliberacione inde habita pro eo quod videtur Curiæ dominæ Reginæ hic quod placitum prædictum per prædict' Georgium & Franciſcum ſuperius ad barrã prædicti Iohannis Kettell prædict' ad cognicionem prædictam modo & forma prædictis ſuperius placitaꝛ materiaq; in eodem contenꝛ bona & ſufficieñ in lege exiſt'. Ideo conc' eſt quod prædictus Iohannes Kettell nichil capiat per breue ſuum prædictum, Sed quod ipſe & plegij ſui de proſ. pro falſo clamore ſuo inde prædicto ſint in miſericordia, et prædicti Georgius Maſon & Franciſcus eant inde ſine die, et habeant retornã aueriorum prædictorum detinend' ſibi irreplegiabil' imperpetuum. Et vlterius iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ediꝛ & prouiſ. conc' eſt quod prædict' Georgius Maſon & Franciſcus recuperent verſus præfatum Iohãnem Kettell dampna ſua quæ ſuſtiñ tam occaſione præmiſſorum quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſiꝛ. Sed quia curia dictæ dominæ Reginæ nunc hic incogniꝛ exiſtit, quæ damna prædict' Georgius & Franciſcus in hac parte ſuſtiñ, præceptum eſt vic' quod per ſacramentum proborum & legalium hominum de balliua ſua diligenter inquiꝛ quæ dampñ prædicti Georgius & Franciſcus tam occaſione præmiſſorum quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſiꝛ ſuſtiñ, Et inquiſicionem quam &c. dominæ Reginæ in Craſtino ſanctæ Trinitatis vbicunque &c. ſub ſigillo &c. Et ſigillis &c. mittat vna cum breui dictæ dominæ Reginæ ſibi inde directo. Idem dies datus eſt eiſdem Georgio & Franciſco &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſteꝛ veñ prædicti Georgius & Franciſcus in proprijs perſonis ſuis, & vicecomes, videlicet Michaell Sandes armiger vicecomes comitatus præd' dictæ dominæ Reginæ ad diem illum certificauit quod aueria præd' ante receptionẽ breuis præd' elongaꝛ fueꝛ ad loca eidẽ vicecomiti incognita per infranominaꝛ Iohannem Kettell, ita quod aueria illa præfaꝛ Georgio Maſon & Franc' Eſterley irreplegiabil' retornaꝛ facere nõ poteſt prout eidẽ vicec' p breue illud præcepꝛ fuit, ac vlterius idem vic' certificauit quandam Inquiſicionẽ coram eo octauo die Iunij, Anno 36. ſupradicto apud Detford Strand in coñ pred' per ſacramentũ 12. proborũ & legaliũ hominum de balliua ſua capꝛ per quam compertum exiſtit quod prædicti Georgius Maſon & Franciſcus ſuſtiñ dampñ occaſione præmiſſ. vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſiꝛ

Iudicium pro defend'.

Mia.

Trinit

te appoſiꝛ

te appoſit̄ ad quadraginꝯ ſolid', Et pro miſ. & cuſtagijs illis ad duos denarios, Ideo conc' eſt quod prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterly recuperent verſus præfatum Iohannem Kettell dampn̄ prædicta per Inquiſicionem prædictam in forma prædicta comperт̄. Necnon nouem libr̄ eiſdem Georgio & Frāciſco pro miſis & cuſtag' ſuis prædict' per Cur̄ dominæ Reginæ hic de incremento adiudicat̄, Quequidem dampn̄ in toto ſe attingunt ad vndecim libr̄ & duos denar̄. Et prædict' Iohannes Kettell in miſericordia &c. Et vlterius præcepт̄ eſt vicecomiti quod de auerijs prædict' Iohannis Kettell in balliua ſua ad valorem aueriorum prædictorum quæ præfat̄ Georgio & Franciſco adiudicat̄ fuer̄ in Withernam capiat̄. Et ea præfat̄ Georgio & Franciſco deliberar̄ facer̄ detinend' ſibi quouſque aueria ipſorum Georgij & Franciſci in eadem Cur̄ prius adiudicat̄ liberari poſsint &c. *Withernam*

Hillarij 35. Elizab. Reginæ.

Anne Mayowes case.

EN replegiar' enter Iohn Kettle plaintf, & George Malon, & Fraunces Esterley defendãts, que comence Hill. 35. Eliz. Rotul. 498. le case fuit tiel: Th. Mayowe fuit seisie en fee de les Mannors de Saipters & Hawley en Sutton at home en le countie de Kent, & illint seisie enfeffa per fait endent Tho. Scot & John Fremling in fee, al vse de Dionise Mayowe fits & heire apparãt del dit Thomas Mayowe & les heires fur certeine cõdicions, & puis & deuant les condicions, ou alcun de eux enfreint le dit Th. & Dionise per lour fait enseale oue lour seale port dat 30. Maij, Añ 19. Eliz. grant a vn Anne Mayre vn annuel rent de xx. l. iſſuant hors de les dits Mannors pur terme de sa vie, oue clause de distres & puis le condiciõ fuit enfreint, et Tho. Mayowe fur ceo enter fur le dit Dionise pur le infreind del cõdiciõ, & puis les def. come Bailifes del dit Anne Mayowe distreine pur le dit rent &c. Et le grand questiõ de cest case fuit fi le possessiõ le dit Tho. Mayowe apres son entrie pur le condic enfreint serra charge oue le dit rent. Et fuit obiect p *Godfrey* & auts del cõuncel oue le pl', q̃ son possessiõ ne ſra charge pur diuers causes: Primerment quant le pier & le fits ioine en le dit grant del rent ceo fuit le grant le fits, car il fuit le terre tenãt, & le dit grant enure come le confirmation le pier, donques fuit dit que confirmacion ne poet faire alcun estate que est subiect al condiciõ deste absolute, & vn confirmacion ne poet alter le qualitie del estate sinon q̃ ceo enlarge lestate, et pur ceo Litt. f. 120. a. dit fi le disseisee confirme lestate de lun disseisor ceo ne altera lestate des disseisors, & 11. Henr. 7. 29. a. Si le feoffor confirme lestate le feoffee sur condicion deuant le condicion enfreint ceo ne altera lestate le feoffee de faire ceo absolute que fuit subiect al condicion deuant,

deuant, iſſint fuit dit en noſtre caſe le graunt del rent fait per le feoffee ſur condition fuit ſubiect al condition, & donques le confirmation del feoffor & noſment deuant aſcun condition enfreint ne poet alter le qualitie del eſtate del rent, & faire ceo abſolute, & le maner del pleading en le caſe auãt dit fuit auxy vrge, car leffect del auowrie fuit que Dioniſe Mayowe fuit ſeiſie des dits Manors en fee, & per le fait auantdit, grank le dit rent charge al dit Anne vt ſupra, & leffect del barre al auowrie fuit que deuant que Dioniſe riens auoit en les Manors auantdits, Thomas Mayowe fuit ſeiſie en fee, & enfeoffe le dit Dioniſe ſur condition vt ſupra, & confeſſa le dit graunt del rent charge per Dioniſe, & puis pur le condition enfreint Thomas enter, a que lauowant dit que bien & veritie fuit que le dit feoffement fuit fait ſur condicion al Dioniſe, & que il 30. Maij anno 19. graunta le dit rent charge prout &c. mes ouſter il dit que le dit Thomas Mayowe prædict' conceſsionem redditus prædict', ac ſtatum eiuſdem Anne in eodem redditu adtunc ſcilicet prædict' 30. Maij anno 19. per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat' curieque hic prolat', gerent' dat' ijſdem die & anno præfat' Annæ ratificauit & confirmauit &c. Le plaintife pria que le dit graunt de confirmation poet eſte enter in hæc verba & iſſint fuit, per que appiert que ambideux, ceſtaſſauoir le feoffor, & le feoffee ioina en le graunt vt ſupra, & ſur ceo les parties demurre, & fuit dit que per ceo appiert que lauowant plede le fait per voy de confirmation, iſſint que en ſuppoſitiõ del ley le graunt del rẽt precede le confirmat', et donques tout eſt vn ſil vſt eſtre vn iour ou vn anne puis le graunt, & donques le caſe vſt eſtre clere (come fuit dit) Car Littleton doubta le caſe del diſſeiſor & diſſeiſee, ſils ambideux ioine en graunt del rent charge ſi le diſſeiſee aps cõ regres auoidera ceo, & vnc la le entrie del diſſeiſee eſt congeable, & nul eſtate ſubiect al aſcun condition, & 11. H. 7. 28. b fait cite, ou vn ground eſt prile que ou ieo poy defaire choſe per mon entrie, ieo poy faire ceo bon p mon confirmat', ſur que ils impliont que ſi mon entrie ne ſoit congeable al temps del confirmation (come en noſtre caſe il ne fuit) le confirmation ne vault. Enconſ ql fuit argue per Lattorney general & auters, et quant al prmer reaſon ſemble a eux que fuit diuerſitie enter le caſe al barre, & les caſes que fueront miſe, car quãt leſtate de ceſty a que le confirmation eſt fait eſt ſur exprſſe condition, la le confirmation fait a luy ne poet tolle le condition, mes ſi tiel feoffee ſur condicion fait feoffement ouſter iſſint que ſon eſtate eſt ſolement ſubiect al condition conteine en auter conueyance, mes nul condition eſt exprſs ou annexe per ſon feoffor a ſon eſtate, la vn confirmation

macion de son estate que il ad per absolute parols, extinctera le condicion que fuit annexe al estate del primer feoffee, Et Lattorney dit que cest diuersitie est bien proue per le case de Littleton, et auters liuers, car si le lessee pur vie graunt vn rent charge en fee, cest graunt per les parols de ceo est absolute, & vn fee simple nient determinable per alcun chose conteine deins le fait, mes en respect del estate del grauntor ceo est determinable per son mort, et vncore Littleton fol. 122. a, dit, et 26. ass. pla. 38. et 45. ass. pla. 13. agree ceo auxy que si cestuy en le reuersion confirme tiel graunt, le rent est bone en fee, mes sans question si le determination del rent vst estre expresse en le fait, le confirmation nayoit enlarge ceo ou fait ceo absolut, et pur ceo si lessee pur vie vst grant vn rent al vn & ses heires durant le vie del lessee pur vie, & puis le lessor vst confirme le rent al grauntee & a ses heires, et le tenant pur vie morust le rent cesse, car le confirmation ne poet enlarge ceo que est determinable per expresse condition ou limitation, & ceo appiert pleinement per Littleton tit Confirmation 124. Issint que cest diuersitie appiert bien per Littleton, car il mitte en son Chapter de Confirmation ambideux les cases, Et ouster Latturney dit, que si home soit lessee pur vie sur condic, et il grant rēt en fee, et le lessor confirme ceo, & puis le condition est enfreint, et le lessor enter, vncore le rent remaine causa qua supra, et semble a luy que si le feoffee sur condic fait feoffement ouster absolutem̄t, & le primer feoffor confirme son estate, il tiendra ceo sans ascun condicion, soit le confirmation fait apres ou deuāt le condicion enfreint, issint si feoffee sur condicion graunt rent en fee, & le feoffor per auter fait confirme ceo a luy & ses heires, & puis le condicion est enfreint, & le feoffor enter pur le condicion enfreint vncore le rent remaine, quod fuit concessum per *Popham* chiefe Iustice, & totam Curiam, & ouster il dit que il appiert per Littleton, que est vn principle en le ley que chescun terre de fee simple poet este charge de vn rent charge per vn voy ou per auter, issint en cest case quant touts ceux queux ont interest en le terre ioine en vn graunt dun rent, issint que le graunt est fait concurrentibus hijs quæ in iure requiruntur, semble a luy que le graunt est bone, & pur ceo si le patron & ordinarie charge le gleabe en temps de vacation ceo liera pur ceo que nul auter ad interest en ceo durant le vacation mes eux solement, & il relie mult sur le liure en 11. H. 7. 21. a, Eriches case, que en effect fuit que tenant en taile fait feoffement en fee sur condicion quel feoffement est al vse de luy & ses heires, & puis il lia luy mesme en vn estatute que per force del statute de 1. R. 3. cap. 5. est extende (il adonques ayant forsque vn vse & vn condicion)

cion) et puis le condicion est enfreint per que le feoffement est a-
uoide & il seisie dun estate en taile arere, vncore il ne auoidera le
extent, mesm̃ la ley s̃il vst grant rent charge, & puis le condicion
vst este enfreint le charge vst este bone, coms̃t que lestate hors de
que le vse fuit limit, et que fuit le cause que le graunt del rent fuit
bone per le dit statute, fuit defeate per le dit condition, vncore il
ayant le vse & condition ensemble al temps del graunt le graunt
remaine bone, et le case del disseisor et disseisee que est agree en
11. H. 7. 28. b, est tout vn en effect oue nostre case, et nostre case est
pluis fort pur ceo que le graunt et confirmation sont tout per vn
mesme fait, issint que le rent ne vnques fuit subiect al ascun con-
dicion, & puis judgement fuit done per *Popham* chiefe Justice,
Clenche, Gawdie, & Fenner Justices pur le auowant, que le rent re-
maine bone.

De

De Termino Sancti Michaelis, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ, xxxviij. & xxxix. Rot' 551.

Buck. ff.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino Paſchæ vltimo præteriit coram domina Regina apud Weſtm̃ venit Da. Lloydd cler̃ per Stephañ Worley Attornat̃ ſuum. Et protulit hic in Cur̃ dictæ dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Willihelm̃ Wilkinſon in cuſtod' Marr̃ &c. de placito tranſgr̃ & Eiectionis firme. Et ſunt pleg' de proſ. ſcilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, Quequidem billa ſequitur in hæc verba, ff. Buck. ff. Dauid Lloydd clericus queritur de Willihelmo Wilkinſon in cuſtod' Marr̃ Mareſc' dominæ Reginæ cora ipſa Regina exiſten̄ pro eo videlicet quod cum Dauid Roberts clericus rector Eccleſiæ parochial' de Chettington in com̃ prædicto viceſimo ſexto die Marcij, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl' triceſimo octauo apud Chettington prædictam per Indentur̃ ſuam ſigillo ſuo ſigillat̃ curieq; dictæ dominæ Reginæ nunc hic oſtenſ. geren̄ dat̃ eiſdem die & anno dimiſit conceſsit & ad firmam tradidit præfat̃ Dauidi Lloydd rectoriam Eccleſiæ parochial' de Chettington prædicta & ſexaginta ac̃ terr̃ cum pertinen̄ in Chettington prædicta. Habend' & tenend' rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentijs eidem Dauidi Lloyd & aſsign̄ ſuis a die dat̃ Indentur̃ prædictæ vſque finem & Terminum trium annorum tunc prox'ſequen̄ & plenar̃ complend' virtute cuius quidem dimiſsionis idem Dauid Lloydd in rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſseſſionat̃ quouſque prædictus Willihelmus poſtea ſcilicet, decimo die Aprilis anno ſupradicto apud Chettington prædictam vi & armis &c. in rectoriam & tenementa prædict' cum pertinen̄ ſuper poſſeſsion̄ ipſius Dauid Lloydd inde intrauit, Et ipſum Dauid Lloydd a firma ſua prædicta inde, Termino ſuo prædicto nondum finito eiecit expulit & amo-

& amouit, et ipſum Dauid Lloydd a poſſeſsione ſua inde extratenuit, Et adhuc extratenet, et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dñæ Reginæ nunc ad dampnũ ipſius Dauid Lloyd viginti libr̃, et inde produc' ſecr̃ &c. cum hoc quod idem Dauid Lloyd verificare vult qđ præd' Dauid Roberts adhuc rector eccleſiæ parochialis p̃d' eſt, et ſuperſtes & in plena vita exiſtit viz. apud Chettingtõ p̃d' &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet diẽ ſabbati proxim̃ poſt Octab. S. Michaelis iſto eodem termino vſq; quem diem p̃d' Willih. Wilkinſon habuit licẽc' ad billam præd' interloquend' & tunc ad reſpondend' &c. coram dña Regina apud Weſtm̃ veñtam præd' Dauid Lloyd per Attorñ ſuum præd' quam præd' Willihelm̃ per Richardum Belfield attorn' ſuũ, & idem Willih. defend' vim & iniur̃ quando &c. Et dic' qđ ipſe non eſt inde culpabil', et de hoc poñ ſe ſuper patriã, et præd' Dauid Lloyd ſimiliter &c. Ideo veñ inde iur̃ corã dña Regina apud Weſtm̃ die ſabbati proxim̃ poſt menſem S. Michaelis, et qui nec &c. ad recogñ &c. quia tam &c. Idem dies dat̃ eſt partibus præd' ibidem &c. De quo die iurat̃ præd' inter partes præd' poſit̃ fuit inde inter eas in reſpec' coram domina apud Weſtm̃ vſq; diem Iouis proxim̃ poſt menſem Paſchæ extũc proxim̃ ſequeñ pro defectu Iur̃ &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Weſtm̃ veñ tam præd' Dauid Lloyd quam præd' Willih. Wilkinſon per attorñ ſuos pred', et Iur̃ iurat̃ ill' exact̃ ſimiliter veñ. Qui ad veritatẽ de præmiſſ. dicend' electi triati & iurati quoad præd' ſexaginti acr̃ terr̃ in narr̃ præd' ſuperius ſpec' dicunt ſuper ſacram̃ ſuũ qđ præd' Willih. Wilkinſon nõ eſt inde culpabil' de tranſgr̃ & eiectione firme inde prout p̃d' Willihelmus ſuperius placitando allegauit, Et quoad rectoriã præd' cũ pertiñ, in narracione præd' ſuperius ſimiliter ſpec' Iur̃ præd' ſimiliter ſuper ſacram̃ ſuũ dic' quod diu ante præd' tẽpus quo ſuppoſit̃ trãſgr̃ & eiect' firme præd' ſuperius fieri ſcilicet 2. die Martij, anno regni dñi Edwardi nuper regis Angl' ſexti ſecundo, quidã Nicholaus Fitzwilliams clericus fuit rector eccleſiæ pochial' de Chedington alias Chettington præd', et quod idem Nicholaus rector eiuſdem eccleſiæ exiſteñ ante præd' tẽpus quo &c. ſcilicet eodẽ ſecundo die Martij, anno 2. ſupradicto apud Chedington præd' per quandam Indentur̃ ſuam factã apud Chedington p̃d' inter ipſum Nicholaũ per nomẽ Nicholai Fitzwilliams rectoris eccleſiæ parochial' de Chedington in com̃ Buck. ex vna parte & Eliz. Elderker vid' Radulphi Eldelker, William Elderker, & Thom̃ Elderker p̃ nomina Elizabethæ Elderker vid' nuper vxoris Willihelmi Elderker gentelmã defunct̃ Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ Elderker filios de corporibus dicti primi nominat̃ Willihelmi & Elizabethæ legittime procreat̃ ex altera parte, cuius altera pars ſigillo præd' Nicholai ſignat̃ Iur̃ prædict' hic in euidencijs oſtenſ. fuit, dedit conceſsit

ceſsit & ad firmam tradidit præfat̄ Eliz, Elderker rectoriam & terr̄ gle-
bal' eccleſiæ præd', habend' & tenend' dictam rectoriam & terr̄ gle-
bal' cum omnibus fructibus, oblacionibus, obuēcionibus, decimis
iuribus cū ſuis pertiñ & cōmoditatibus quibuſcunq; dictæ rectoriæ
vllo modo ſpectañ vel pertiñ eidē Eliz. a præd' 2. die Martij, anno ſe-
cundo ſupradicto vſq; finē & durañ term̄ octoginta annor̄ extunc &
immediate ſequeñ dat̄ eiuſdē Indentur̄ ſi præfat̄ Eliz. tam diu viueret
& nō alienaret concederet vel daret dictam dimiſsionem ſiue termi-
num, et ſi contingeret ipſam præfat̄ Elizabeth, infra præd' terminum
octoginta annorū obire vel alienare dare vel concedere præmiſſa, qđ
tunc ſtat̄ dict' Elizabeth ceſſaret ac adtunc præd' Nicholaus per In-
dentur̄ præd' dedit conceſsit & dimiſit omnia & ſingula præmiſſa ꝑ
tot annis quot tunc inexpirat̄ remanerent poſt mortem præd' Elizab.
vel alienacionē dictæ Elizab. præd' Radolpho pro & durañ reſid' p̄d'
termini prædictor̄ octoginta annorū (ſi ipſe tam diu viueret) ſine fa-
ctione alienacioñ conceſsionis, vel donacione dicti termini, et ſi
ipſe cōtingeret obiere vel alienare præmiſſa infra terminū præd' quod
tunc eius ſtatus ceſſaret, Et adtunc præd' Nicholaus per Indentur̄ ill'
præd' dedit & cōceſsit omnia & ſingula præmiſſa præfat̄ Willihelmo
ꝑ & durañ tot annis præd' termini octoginт̄ annorum quot adtunc
remanerent (ſi ipſe tam diu viueret) & non alienaret dictū terminum,
Et ſi contingeret præd' Willihelmū obire vel alienare præmiſſa infra
præd' terminum quod tunc eius ſtatus ceſſaret, et tunc præd' Nicho-
laus per præd' Indentur̄ ill' dedit & conceſsit omnia & ſingula præ-
miſſa pro & durañ tot Annis de prædict̄ octoginт̄ annis quot adtunc
continuarent & remanerent inexpirat̄ prædict' Thomæ execuť & aſ-
ſignñ ſuis prout per Indentur̄ præd' Iur̄ prædict' in euidencijs oſtenſ.
inter alia plenius liquet, Et vlterius Iur̄ prædicti dicunt ſuper ſacra-
mentum ſuum prædictum quod prædict' dñs Edwardus nuper Rex
Angl' ſextus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet duo-
decimo die Septembris, Anno regni ſui tercio prædictus Nicholaus
adtunc rector eccleſiæ prædictæ exiſteñ, per literas ſuas pateñ ma-
gno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat̄ debitoq; modo confect', gereñ dat̄ a-
pud Weſtmonaſter̄ eodem duodecimo die Septembris, Anno regni
ſui tercio ſupradicto (prædicto domino Rege adtunc exiſteñ vero
patrono eiuſdem rectorie) prædict' Indētur̄ videns legens & exami-
nans de gratia ſua ſpeciali, ac ex certa ſciencia & mero motu ſuis
necnon de auiſamenť & conſenſu dilecti auunculi præfat̄ domini Re-
gis Ducis Somerſ. perſonæ eiuſdem Regis gubernatoris, ac regno-
rum dominiorum ſubditq; eiuſdem Regis protectoris, ac cetero-
rum conſiliorum eiuſdem Regis preſertim ante & maxime in con-
ſideracione inſignis præſtantis ſeruicij eidem Regi in Guerris ſuis,
ac adtunc

ac adtunc nuper in debellacione Scotorū quæ tunc nuper contigiſſet apud Muſelbrughe præſtiti, in quo bello præd' Willihelmus Elderker ſtrenue peracta malicia cecidit eandem Indentur & omnia in eadem content & ſpec', ac totum ſtatum titulum intereſſe eorundem Eliz. Elderker, Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ Elderker, in eadem rectoria glebis terr fructibus & ceteris in eadem Indentur expreſsis cum pertiñ, habend' & tenend' eandem rectoriam p̄d' Elizab. Radolpho, Willihelmo & Thomæ, & aſsign ſuis ad terminū præd' approbaſſet, ratificaſſet & in omnibus quant in ipſo fuit approbauit ꝑ ſe hæred' & ſucceſſoribus ſuis, Et vlterius Iur præd' ſuper ſacramentū ſuum præd' dicunt qd̄ poſtea, ſcilicet viceſimo primo die Ianuarij, Anno regni dicti dñi Edwardi tercio ſupradicto præfat Nicholaus adtūc rector eccleſiæ præd' exiſten, quidam Henr miſeracione diuina Lincolñ Epiſcopus & eccleſiæ ſiue rectorie de Chedingtō præd' ordinar dimiſsionē ſiue cōceſsionē præd', per præd' Nicholaū vt prefertur fact', ac omnia & ſingula in eadem contenr pro ſe & ſucceſſoribus ſuis confirmauit, ratificauit, & quantum in ipſo approbauit, habend' tenēd' & gaudend', præfat Eliz. Radolpho, Willihelmo Elderker, & Thomæ Elderker durañ termino pred' prout ꝑ præd' ſeperal' confirmaciones debito modo confect' & Iur præd' hic in euidencijs oſtenſ. plenius inde liquet, Quorū quidem dimiſsionis & ſeperal' confirmac' præd' in forma præd' fact prætextu præd' Elizab. Elderker in rectoriam præd' & terr glebal' præd' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat, Ipſaq; ſic inde poſſeſsionat exiſten præd' Nicholaus Fitzwilliams poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet decimo die Ianuarij, Anno Regni dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ primo apud Chedington prædictam tunc exiſten rector eccleſiæ parochial' de Chedington prædicta obijt, Et Iur præd' vlterius dicunt ſuper ſacramentū ſuum præd' qd̄ præd' Thomas Elderker Poſtea ſcilicet decimo die Iunij, anno regni dñæ Eliz. nūc reginæ Angl' decimo ſexto. Apud Greenwich in Com Kanc' obijt inteſtat (eadē Eliz. de rectoria prædicta & terr glebal' præd' cum pertinen in forma prædicta poſſeſsionat exiſten eademq; Elizabetha ſic inde poſſeſsionat exiſten præfat Willihelmus Elderker poſtea, ſcilicet octauo Iulij, Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 17. ſimiliter obijt. Et prædicta Elizab. Elderker ſic de rectoria & terr glebal' prædict poſſeſsionat vt præfertur exiſten poſtea ſcilicet viceſimo die Iulij, Anno regni dictæ dñæ Elizab. nunc Reginæ Angl' decimo ſeptimo ſupradicto, apud Chedington præd' ipſa eadem Eliz. Elderker ſimilit obijt. Et p̄d' Radolphus Elderker ipſam ſuperuixit & in rectoriam p̄d' & terr glebal' prædict cum pertiñ virtute dimiſsionis p̄d' ſimilit intrauit et fuit inde poſſeſsionat, Et ſic inde poſſeſsionat exiſten, Idem Radulphus

Le Rector de Chedingtons caſe.

Elderker poſtea ſcilicet decimo die Maij, Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 18. apud Chedington præd' obijt inteſtat', et Iur̄ præd' vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum præd' quod poſtea & ante præd' tẽpus quo &c. ſcilicet 19. die Ianuarij, Ann̄ dñi milleſimo, quingenteſimo, ſeptũageſimo ſexto, adminiſtracio omniũ & ſingulor̄ bonor̄ catall' Iuriũ & credit̄ quæ fuer̄ præd' Thomæ tempore mortis ſuæ per Willihelmum Smith legum doctorem commiſſarium ac official' Archiep̄i Buck, cuidam Anne Hethrington tunc vxori Radulphi Hethrington & tunc nuper relictæ dicti Radulphi Elderker apud Chettington prædictam commiſſa fuit, virtute cuius quidem commiſſionis adminiſtracionis præd', præd' Radolphus Hethrington & Anna vxor eius in rectoriã præd' & terr̄ glebal' præd' cũ pertiñ intrauer̄ & fuer̄ inde poſſeſſionat', Et præd' Radolphus Hethrington & Anna ſic de reſid' inde exiſten̄ poſſeſſionat̄ ijdem Radolphus Hethrington & Anna poſtea, ſcilicet 28. die Martij, Anno regni dicte dominæ Reginæ nunc decimo nono, apud Chedington præd' per quandam indentur̄ ſuam fact' inter præd' Radolphum Hethrington & Annam vxorem eius p̄ nomina Radolphi Hethrington de Sheale in com̄ Leic' gener̄ & Anne vxoris eius nup̄ vxoris Radolphi Elderker defunct' ex vna parte & quendam Radulphum Celey per nomen Radulphi Celey de London Mercer ex altera parte cuius alteram partẽ ſigillis præd' Radulphi Hethrington & Annæ ſignat̄ & Iur̄ præd' in euidencijs ſimilit̄ oſtenſ. pro & in conſideracione in eadem Indentur̄ ſpec' barganiſaſſent & vendidiſſent, aſſignaſſent, & deliberaſſent, Anglice **Setouer** dicto Radulpho Celey, executorib' adminiſtrat̄ & aſſignũ ſuis totũ intereſſe titulũ ſtatum & terminum Annorum tunc ventur̄ & inexpirat̄ in & ad rectoriam præd' & terr̄ glebal' præd' cum pertiñ, habend' & tenẽd' ad ſolũ & propr̄ opus & vſum dicti Radulphi Celey execut̄ & aſſignũ ſuorum imperpetuũ virtute cuius quidem aſſignacionis idem Radolphus Celey in rectoriam præd' & terr̄ glebal' præd' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſſionat̄, et Iur̄ p̄d' vlterius dic' ſup̄ ſacramẽtum ſuum qd̄ poſtea & ante præd' tẽpus quo &c. ſcilicet 16. die Maij, Anno dñi milleſimo, quingenteſimo, ſeptuageſimo ſeptimo, p̄ eo qd̄ p̄d' Thom̄ Elderker dum vixit & tempore mortis ſuæ habuit diuerſa bona & catall' iura & credit̄ in diuerſis dioceſ', ſiue iuriſdictionibus, adminiſtracio omniũ & ſingulorum, bonorum, catall' iuriũ & credit̄ quæ fuer̄ p̄d' Thomæ tempore mortis ſuæ p̄ Edm̄ prouidẽcia diuina Cantuar̄ Archiepiſcopũ tocius Angl' primat̄ & Metropolitanũ præd' Anne Hethrington tunc vxoris præd' Radulphi Hethrington & tunc nuper relictæ dicti Rad. Elderker defunct' nup̄ fratris naturalis & legittime pred' Th. Elderker, apud London, viz. in parochia beatæ Mariæ de Arcubus in̄ warda de cheape London commiſſa fuit, Et Iur̄

prædict'

prædict' vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum quod prædict' Radul' Celey ſic inde poſſeſsionat' exiſten' ijdem Radul' Ethrington, Anna vxor eius & Radul' Celey poſtea ſcilicet, viceſimo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 19. prædicto apud Chedington præd' per quandam Indentur' ſuam ſigillo ipſius Radul' Celey ſignat' & Iur' prædict' in euidencijs dat' & oſtenſ. gereñ dat' eodem 20. die Maij anno 19. ſupradicto ꝑ conſideracionibus in eadem Indentur' ſpec' dederunt conceſſer' barganiz' & alienauer' cuid' Io. Eden totũ intereſſe titul' ſtatũ & Termiñ annor' ſua adtunc de & in prædict' Rectoria & terr' glebal' prædict' cum pertiñ ventur' & inexpirat', Habend' & tenend' eidem Iohanni Eden execut' & aſsignũ ſuis duran reſid' prædict' termiñ prædictor' octoginț annor' præfat' Tho. Elderker, vt prefertur conceſſ. vi[illegible]te cuius quidem aſsignacionis idem Iohannes Eden in rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat'. Et Iur' prædict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum præd' quod prædictus Ioh. Eden, ipſo eodem Iohanne ſic inde de rectoria præd' & terr' glebal' prædict' cum pertiñ poſſeſsionat' exiſten poſtea ſcilicet 12. die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono apud Chedington prædict' in com' præd' per quandam Indentur' ſuam ſigillo ſuo ſignat', & Iur' præd' ſimilț in euidencijs hic oſtenſ. cuius dat' eſt eodem 12. die Maij, anno 29. prædict' barganizauit vendidit & aſsignauit cuidam Thomæ Tasburgh ar', totum intereſſe & termiñ annor' ſua adtunc ventur' & inexpirat' de & in Rectoria p̃d' & terr' glebal' præd' cum pertiñ ratione cuius idem Tho. Tasburgh in Rectoriam præd' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionat'. Et Iur' prædict' vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum præd' quod præd' Thomas Taſburgh ſic inde poſſeſsionat' exiſten poſtea, & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet 23. die Nouembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 36. apud Chedington prædict' in com' predict' per quandam Indentur' ſuam ſigillo ipſius T. Tasburgh ſigillat' & Iur' prædict' ſic in euidencijs ſimilit' oſtenſ. conceſsit barganizauit alienauit & aſsignauit totum ius titulum intereſſe & termiñ annorum ſua adtunc ventur' de & in rectoria præd' & terr' glebal' præd' cum pertiñ cuidam Io. Agmondeſham ar', virtute cuius idem Ioh. Agmondeſhã in rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat'. Et Iur' præd' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̃dict' quod prædict' Ioh. Agmondeſham ſic inde poſſeſsionat' exiſten poſtea & ante præd' tempus quo &c, ſcilicet 27. die Nouembr' Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 36. præd' apud Chedington præd' per quandã Indentur' ſuam ſigillo ipſius Io. Agmondeſham ſignat' & Iur' præd' hic in euidenc' ſimilit' oſtenſ. dimiſit rectoriã præd' & terr' glebal' præd' cum pertiñ præd' Th. Tasburgh ar', Habend' & tenend' eidem

dem Th. & aſsign̄ ſuis a prædicto 27. die No. anno 36, prædicto vſque 26. diem Martij qui tunc eſſet in Anno domini 1595. virtute cuius quidem dimiſsionis præd' T. Tasburgh in rector̄ p̄d' & terr̄ glebal' præd' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionat̄, Et p̄d' Tho. ſic inde poſſeſsionat̄ exiſteñ, ac præd' Ioh. Agmondeſham ſic vt prefertur de reſid' præd' termini octaginꝯ annor̄ adtunc ventur̄ poſſeſsionat̄ exiſteñ prædictus Io. Agmondeſham, poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 17. die Febr̄ anno 36. prædicto apud Chedington p̄d' dimiſit, conceſsit, & ad firmam tradidit rectoriam præd' & terr̄ glebal' p̄d' cū pertin' cuidam Michael' Weſton, Habend' & tenend' eidem Michael' execut̄ adminiſtrat̄ & aſsign̄ ſuis ab & immediate poſt finem expirac' & determinac' dict̄æ dimiſsionis eidem Tho. Tasburgh per p̄d' Ioh. Agmondeſham vt prefertur fact' vſque finem & Termiñ viginti & vnius annorum extunc prox' ſequeñ & plenar̄ complend' ſi dictus Michael' Weſton & quedam Marg' Bromley vel eor̄ alter tam diu viuerent virtute cuius quidem dimiſsionis idem Mich' Weſton poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 26. die Marcij Anno dñi 1595. apud Chedington p̄d' in rector̄ p̄d' & terr̄ glebal' præd' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat̄. Et ſic inde poſſeſsionat̄ exiſteñ idem Mich' Weſton poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet 22. die Maij anno Regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc 37. apud Chedington prædict̄ per quandam Indenđ ſuam ſigillo ipſius Michaelis ſignat̄, Et Iuꝝ p̄d' hic in euidencijs oſtenſ. conceſsit & aſsignauit totum intereſſe ſtatū terminū annor̄ & demaund' adtūc ventur̄ & inexpirat̄ de & in rectoria præd' & terr̄ glebal' p̄d' p̄f. Will' Wilkinſon modo def. virtute cuius quid' conceſsionis idem Will' in Rectoriam p̄d' & terr̄ glebal' p̄d' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſsionat̄. Et eodem Will' ſic inde poſſeſſ. exiſteñ p̄d' Dauid Roberts cler̄, poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilic' 11. die Ia. anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc 38. ad rector̄ de Chettington p̄d' legitime p̄ſentat̄ admiſſ. inſtituꝝ & inductus fuit virtute cuius idem Dauid Roberts in rector̄ p̄d' cum pertiñ intrauit & fuit inde ſeiſit̄ in dñico ſuo vt de feodo in iure eccleſiæ ſuæ de Chedington p̄d', Et ſic inde ſeiſit̄ exiſteñ poſtea & ante p̄d' tempus quo &c. ſcilicet p̄d' 26. die Marcij anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc 38. ſudradicto per Indenturꝝ in narr̄ præd' ſpec' dimiſit rectoriam p̄d' cum pertiñ in narr̄ præd' ſimiliꝯ mencionat̄ p̄f. Dauid Lloyd, Habend' & tenend' eidem Dauid Lloyd, a die dat̄ eiuſdem Indenꝯ vſq; finem & terminū triū annor̄ tunc prox' ſequeñ & plenar̄ complend' & finiend' virtute cuiuſquidē dimiſsionis idem Dauid Lloyd poſtea, ſcilicet 27. die Marcij anno regni dict̄æ dominæ Reginæ nunc 38. in Rectoriam prædictam cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionat̄ quouſq; prædict' Will' Wilkinſon poſtea, ſcilicet dicto x. die Aprilis

Anno

Anno 38. ſupradicto in Rectoriam præd' cum pertiñ ſuper poſſeſsioñ ipſius Dauid Lloyd inde intrauit. Et ipſum Dauid Lloyd inde termino ſuo p̄d'inde nond'finiť eiecit expulit & amouit prout præd'Dauid Lloyd ſuperius verſus eum queritur. Et vlterius Iuř præd'dicůt ſuper ſacram̄ ſuum præd' quod tam prædictus Dauid Roberts quam præd' Michael Weſton adhuc ſuperſtites & in plenis vitis exiſtunt, viz. apud Chedington præd', ſed vtrum ſuper tota materia prædicta in forma præd' comperta reintracio præd' Will' Wilkinſon in rectoř p̄d' cum pertinentijs in narř prædict' ſuperius ſpec' ſuper poſſeſsioñ prædict' Dauid Lloyd inde modo & forma ptædict' fact' ſit aut in lege adiudicari debet bona & legitima reintracio in lege necne Iuř præd' penitus ignorant vnde peť inde aduiſamenť & diſcrecionem Cuř dictæ dominæ Reginæ nunc hic coram ipſa Regina exiſteñ. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma præd' comperta videbitur eidem Cuř dñæ Reginæ quod prædicta reintracio præd' Will' Wilkinſon in rectoriã ill' præd' cum pertiñ in quibus &c. ſuper poſſeſſ. præd' Dauid Lloyd, non ſit bona & legitima reintracio in lege tunc ijdem Iuř dicunt ſuper ſacram̄ ſuum præd' quod p̄d' Will' Wilkinſon præd' Dauid Lloyd a firma ſua prædict' de rectoria præd' cum pertiñ in quibus &c. iniuſte eiecit, Et quod de Eiectione firme, & tranſgř in narř præd' ſpec' quoad rectoř præd' cum pertin' idem Will' Wilkinſon eſt culpabil' modo & forma prout idem Dauid Lloyd ſuperius narrando allegauit. Et tunc aſsid' dampnũ ipſius Dauid Lloyd occaſione tranſgř & eiectionis ill' de rectoria ill' præd' cum pertinenť vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſũ circa ſect' ſuam in hac parte appoſiť ad iij.s.& iiij.d'. Et pro miſ. & cuſtag' ill' ad xij. d'. Et ſi ſuper tota materia præd' videbitur eidem Cuř dominæ Reginæ hic quod prædict' intracio prædicti Will' Wilkinſõ in rectoř præd' cum pertin' ſuper poſſeſſ. ipſius Dauid Lloyd inde in forma præd' fact' ſit bona & legitima reintracio in lege tunc ijdē Iuř dicůt ſuper ſacram̄ ſuum quod idem Will' Wilkinſon non eſt culpabil' de tranſgř & Eiectione firme p̄d' quoad rectoř præd' cum pertin' prout præfat' Willihem̄ Wilkinſon interius placitando allegauit. Et quia Cuř dictæ dñæ Reginæ nũc hic de iudicio ſuo de & ſuper prædimiſsis reddendo nondum aduiſatur, dies inde datř eſt partibus prædictis coram dicta dña Regina apud Weſtmonaſt' vſque diem veneris prox' poſt craſtinum ſanctæ Triniť de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cuř dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta dña Reg' apud Weſtm̄ veñ partes præd' per Attorñ ſuos p̄d', Et quia cur' dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis redd' nõdum aduiſat' dies inde vlterius datř eſt partibus præd' coram dicta domina Regina apud Weſtm̄ vſq; diē Lune prox' poſt oct' S. Mic. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo qd' Cuř dominæ

Reginæ

Le Rector de Chedingtons caſe.

Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos præd', Et quia Cur̃ dictæ dñæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̃ eſt partibus p̃dictis coram dicta dña Regina apud Weſtm̃ vſque diem lune proxim̃ poſt Octabas ſancti Hillarij de iudicio ſuo inde audiẽdo eo q̃d Cur̃ dictæ dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. ad quem diem coꝛ dicta domina Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ per attornat̃ ſuos prædictos, Et quia Cur̃ dictæ dñæ Reginæ nũc hic de iudicio ſuo de & ſuper prædimiſsis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis coram dicta dña Regina apud Weſtm̃ vſque diem Mercurij prox' poſt quindenam Paſchæ de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur̃ dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta dña Reg' apud Weſtm̃ veñ partes præd' per Attorñ ſuos prædictos, Et quia cur' dictæ dominæ Reginæ nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nõdum aduiſatur dies vlterius dat̃ eſt partibus præd' coram dicta domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem veneris prox' poſt craſt' ſanctæ Trinitat̃ de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur' dictæ dominæ Reginæ nunc hic inde nondum &c. ad quem diem coram dicta domina Regina apud Weſtm̃ veñ p̃tes præd' per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Cur' dictæ dominæ Reg' nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies vlterius dat̃ eſt partibus prædictis corã dicta domina Regina apud Weſtm̃ vſq; diem lune prox' poſt Octabas ſancti Mich' de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur' dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coꝛ' dicta domina Reg' apud weſtm̃ veñ partes præd' per attornat̃ ſuos prædictos, Super quo viſ. & p̃ cur' dictæ dominæ Reginæ nunc hic diligent̃ inſpectis pleniuſque intelectis omnibus et ſingulis præmiſſ. maturaque deliberacione ſuperinde habita pro eo quod videtur cur' dictæ dominæ Reginæ nũc hic quod præd' reintracio præd' Will' Wilkinſon in Rect' illam cum pertineñ in quibus &c. ſuper poſſeſsion' præd' Dauid Lloyd non eſt bona & legitima reintracio in lege, conc'eſt quod præd' Dauid Lloyd recuperet verſus præd' Will' Wilkinſon Term̃ ſuum præd' de & in rector' præd' cum pertinent̃ adhuc ventur', Et dampn' ſua præd' per Iuꝛ̃ pred' in forma pred' aſſeſſa. Et pred' Will' Wilkinſon capiatur &c. Et ſimiliꝛ̃ predictus Dauid Lloyd in mia quoad reſiduum tranſgꝛ̃ & eiectioñ predictarum vnde idem Will' Wilkinſon ſuperius in forma pred' acquietat̃ exiſtit, Et predictus Will' Wilkinſon eat inde quiet̃.

Termino

Termino Michael' 40. & 41. Reginæ Eliz. Enter Dauid Lloyd pl. & William Wilkinſon def. en banke le Roy.

Le Rector de Chedingtons caſe.

EN eiectione firme perenter Dauid Lloyd pl, del rectorie de Chedington en com̃ Buck. del demiſe fait p Dauid Roberts Rector ibidem ẽs William Wilkinſon def. ſur rien culp̃ plead, leſ iurors done vn eſpecial ẽdit a ceſt effect, Nicholas fitz Williams fuit pſon del dit rectory, et 2. Martij, ann̄ 2. E. 6. per ſon endentur̃ enter luy del vn pte, et Eliz. Elderker widow, Rafe Elderker, will̃ Elderker, & Thomas Elderker del auter parte, demiſe al dit Eliz. le dit rectorie a auer & tener a luy del dit 2. iour de March, vlq; ad finem & durante termino octoginta annor̄ extunc proxime ſequen̄ ſi præfat̄ Eliz. tā diu viueret, & ſi le dit Eliz. obier̄ infra prædict' terminū 80. annorum, ou alienet̄ les premiſ. q̄ adonques ſon eſtate ceſſet̄, Ac adtunc præd' Nicholaus per indentur̄ præd' dedit conceſsit & dimiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat̄ remanerent poſt mortem præd' Eliz. vel alienationem ſuam præf' Radolpho, p & durante reſid' præd' termini præd' 80. annorū ſi ipſe tam diu viueret ſine alienacione dicti termini, & ſi ipſe contingeret obire vel alienare præmiſſa infra terminū præd' quod tunc eius ſtatus ceſſaret, Ac adtunc præd' Nicholaus p indent̄ illam conceſsit omnia & ſingula præmiſſa præfato Willihelmo p & duran̄ tot annis præd' termini 80. annorum quot adtunc remanerēt ſi ipſe tam diu viueret & non alienaret dictum terminum, et ſi cōtingeret ipſum Willihelmum obire vel alienare præmiſſa infra dictum terminum quod tunc eius ſtatus ceſſaret. Et tunc præd' Nicholaus per indenturā illam cōceſsit præmiſſa præd' durante tot annis de præd' 80. annis quot adtunc continuarēt & remanerent inexpirat̄ p̄d' Thomæ &

executoribus & assig' suis, q̄l Indent de demise & tout deins ceo conteine fuit cōfirme per le patron & ordinarie, & puis le dit Nicolas fits Williā mozust & puis le dit Thom Elderker 10. Junij, anno 16. Reg. Eliz. mozust & puis le dit Willia Elderker, anno 17. Reginæ Eliz. mozust, & puis en m le 17. anne le dit Eliz. Elderker mozust, puis q̄l mozt le dit Rafe Elderker enter en le dit rectorie & mozust, An. 18. Reg. Eliz. & puis Rafe Hetheringtō & Anne sa feme administratrix de Thom Elderker, assigna le dit rectorie al Rafe Cely q̄ assigna ceo al John Eden, que assigna ceo al Thom Tasburgh ar, que assigna ceo al John Agmondisha ar, q̄ cōuey le terme al def. per meane assignements, et puis le dit Roberts al dit rectorie fuit admit institut & induct & fist le leas al pl, q̄ ent sur le def. & fuit poss. sur q̄ le def. reenter, & si son reentrie soit loyal ou nemy fuit le question. Et cest case fuit argue per lattorney general, Couētrie & Hughes del parte le pl, & p Laurence Tanfield, & Fraunces Mooze del parte le def. et le councell del pl argue q̄ le pl auera iudgement pur diuers causes. 1. Que le demise al Rafe & Williā fuit void pur ceo q̄ le terme q̄ Elizabeth auoit fuit pur 80. ans, si el viuera cy longem̄t, issint sa terme ne fuit pur 80. ans absolutement, mes pur 80. ans, sub modo, s. sur cest limitacion si el viuera cy longement, donques son terme per son mozt est determine, et per consequens le demise al Rafe pro tot annis quot remanerent post mortem dictæ Elizab. pro & durante residuo dicti termini prædictorum 80. annorum est void, car ne poet estre residue del dit terme de 80. ans puis le mozt de Elizabeth, car le terme fuit per expresse limitacion determine per le mozt Elizabeth, issint fuit adiudge en le common banke, M. 32. & 33. Eliz. Rot. 1832. enter Greene pl, & Edwardes def. per que le councell del pl conclude, q̄ les dits demises al Rafe & Williā fueront void, qd fuit concessum per totam curiam. Et sur ceo le councel del def. endeuour a mainteiner le dit demise fait a Thom (car si aucun des demises serrōt en force lacc ne ſra maintenable) & semble a eux q̄ fuit apparant diuersitie enter les dits demises al Rafe & Williā, & le dit demise al Thom, car le demise al Thom est durant tot annis de præd' 80. annis, & nemy durant tot annis de præd' termino 80. annorum, car de præd' 80. annis, relate al dits ans sans ascun auter limitation, mes præd' termin octogint annorū, referre al dit terme de ans subiect al dit limitacio, s. si le dit Eliz. cy longement viuera & issint appiert diuersitie inter terminum annorum, & tempus annorum, & cest diuersitie est tenus pur bone ley, in 2. Eliz. Dyer 178. s. inter terminum annorum, & spacium siue tempus annorum, issint en mozotesleys case, Plo. com. 198. si vn fait leas pur

21. ans

21. ans & puis fait auter leasse a commencer a fine, & expiration prædict termini annorum dimiss. & puis le primer leasse est surr le second tearme commencera maintenant, mes si fuit a fine, & expiration prædict 21. annorum, la coment que le primer terme soit surr le second leasse ne commencer, car le terme que continue le interest pur ans est determine p surr, mes les ans ne sont pas determine mes per Fluxione de temps, issint que terminus annorum, enclude auxy lestate & enterest en le terr, & per graunt del terme lestate & enterest pur ans passa, & 35. H. 8. tit. expolition de parolles Brooke 44. accord a cest diversitie, car la est agree si A. fait leasse al B. pur 10. ans, & couenant que si B. paya C. l. al A. infra dictos decem annos, que B. auera fee, si B. surr son terme al A. & puis paia le C. l. deins les 10. ans il auera fee, auterment ou il est couenant que sil paya C. l. infra terminum præd' decem annorum: Et le case del seignior Paget que fuit adiudge en le Elchequer, en M. 33. & 34. Eliz. que comenc Pasch. 33. deuāt Sir *Roger Manwood* chiefe Baron, & auters barons del Elchequer sur conference ewe oue touts les Justices en Engleterr fuit tiel en effect, Thomas Seignior Paget esteant seisie des mannors de B. L. &c. en le Countie de Stafford per fait indent 10. Octobris, 20. Elizab. couenant oue Thomas Fearmer arm, & auters que en consideration de discharge de ses funeralles payment de ses debtes & legacies hors des profits des ses terres & pur aduauncemēt de son fits frere & auters de son sanke, que il & ses heires estoier seisie des dits manors al vse del dit Thomas Fearmer &c. pur vie le dit Seigniour Paget, et puis son mort al vse de Ch. P. & auters pur terme de vint quater ans & puis le expiration ou fine del dit terme de vint quater ans, donques al vse del William Paget son fits en tayle, oue diuers remainders ouster. Et puis le Seigniour Paget fuit attaint de treason, & en cest case fuit agree & issint adiudge que le dit terme al Ch. P. fuit voide pur ceo que fault bone consideration intant que Ch. P. & les auters fueront estrangers al consideration. s. al payment des ses dets ou legacies, mes sil auoit fait eux executors issint que ils auoient estre chargeable al payment de eux & issint priuie al consideration, donques le consideration vst este bone, mes le doubt del case fuit comēt que le dit terme fuit voide, vncore entant q le vse al Will. Paget fuit deste raise p couenant hors del estate del couenātor, & nemy p transmitatiō del estate, si le vse fera raise & vest en Will. Paget tāc les 24. ans fuer expire p effluxiō de temps, car en m le case fuit dit p sir *Roger Manwood* chiefe baron q si home fait feoffement en fee al vse del A. pur vie

& puis al vse B. pur vie & puis al vse C. en fee en cẽ case, si A. refuse B. prendra son estate maintenãt, car le feoffor p son feoffement done tout son estate hors del luy & tours les vses sont create hors de ceo, come hors dun mesme roote, & pur ceo cy longe come aleun des vses poient prender effect le feffor nauera aleun medling oue le terr, mes en case dun couenãt q raise vse, la le consideration que est le cause que raise chescun seuerall vse est seuerall, & tours les vses growe & rise hors del estate del couenantor, & pur ceo la si vn refuse, cestuy que est prochein in rem ne prendra le terr maintenant mes le couenantor retainer ceo, come si A. couenant que in consideration que B. est son fits il auera pur vie, & puis son mort in consideration que C. ad done a luy C. L. que il auera in fee icy les considerations & grounds del raising de ceux vses sont seueral, & pur ceo si B. refuse, A. reteinera ceo & C. ne prendra maintenãt, et fuit adiudge en le principal case q le seigniour Paget mesme auoit estate pur son vie car entant que les remainders fueront limitte per le couenant puis son mort &c. lestate ne poet passer hors de luy durant son vie, & pur ceo en case de couenant il mesme ad estate pur son vie, Et fuit auxy agree en mesme le case que coment que le dit terme fuit voide ab initio, vncore si le couenant auoit estre, (& puis le fine ou expiration des dits 24. ans que donques il estoiera seisie al vse de son fits vt supra) que son fits nauera ceo tanq les ans fueront incurre, car coment que le terme fuit voide, vncore lestate del fits per expresse limitacion ne commencera tanque les 24. ans expire, & ceo estoet bien oue les paroles & lentencion auxy des parols, mes entant que les parols del couenant fueront (puis le expiracion ou fine del dit terme de 24. ans) & le terme impozt en luy mesme lestate & enterest in le terre (come ad estre dit) pur cest cause le terme esteant voide lestate del fits commencera maintenant & sur ceo William Paget auoit per le rule del court Amoueas manum, per que le councel del defendant, conclude que fuit diuersitie enter les demises al Rake & William, & le dit demise al Thomas quod fuit concessum per totam curiam, & le Court direct le Councell del plaintife, a arguer solement encounter le demise fait al Thomas encounter quel lease le Councell del plaintife argue que ceo fuit void pur diuers causes. 1. Pur ceo q le lessor nauoit poiar a cõtracter pur le terre durant les 80. ans, car coment que le terme determinera per le mort de Elizabeth, vncore el ad estate pur 80. ans, & le lessor nad forsq possibilitie de auer le terre arere durant les 80. ans, cestassauoir si Elizabeth mozust q̃ possibilitie (fuit dit) ne poet estre demise mes fuit agree

agree per le Councel del plaintife que si home fait lease pur vie, & puis le lessor fait lease pur ans, & puis le lessee pur vie morust, le lessee auera le terre pur le residue des ans, & illint si home fait lease pur 80. ans, si le lessee viuera cy longemẽt, et puis lessa a vn auter per fait indent pur 80. ans, & puis le primer lessee morust, le 2. lessee auera le terre pur le residue del terme, come appiert in Plow. Com 15. Reginæ Elizab. fol, 434. Mes en cest case Thomas ne poit prender ascun aduantage de ascun conclusion, car vn conclusion est a estopper vn adire le verity, mes icy tout le verity appiert en vn mesme Indenture, come en 7. Reginæ Eliz. 244. a Dier, Le roy Ed. 6. graunt al Euesque de Couentry, & les successors le aduowson de vn Eglise, & que apres le mort del present incumbent il teignera ceo in proprios vsus, Leuesque per Indenture fist lease a commencer puis le mort del incumbent quel est confirme & lencumbent mor̃, & adiudge que le lease fuit voide, & que ceo ne prendra effect per estoppel pur ceo que appiert en mesme lendenture, que le lessor nauoit riens al temps del lease fait, vide 37. Ass. pla. 17. & 19. E. 3. tit̃ Abbot, 13. mes qñt a cest point le Court ne mõstre ascun opinion car ils resoluant sur auters points ensuant.

2. 2. Fuit moue que le lease al Thomas fuit void pur le incerteinty, car fuit incertein al temps del selance del lease quant des ans serra arrere al temps del mort de Elizab. come est agree en 7. E. 6. tit̃ Graunt Br. 154. et Plow. Comm̃ 520. b, home possesse dun lease pur xl. ans graunt a B. tant des ans come serra arrere tempore mortis suæ ceo est void pur le incerteinty, et 3. et 4. Phil. & Mar. Grauenors case Dyer 150. a, home fait lease pur vie per fait endent oue prouiso que si le lessee deuie deins 60. ans que ses executors auera pur tant des 60. ans, que serra arrere al temps de son mort ceo est forsque couenant, & nemy lease pur le incerteintie, vide 22. ass. pl. 37. Et *Gawdie* Justice dit que fuit vn case ore tarde adiudge en cest Court en Locrofts case M. 34. & 35. Eliz. & le case fuit tiel, vn possesse de certeine terr̃ pur 90. ans in consideration dun mariage deste e'we enter son fits & le file dñ auter, demise le terre a son fits pur 70. ans, a commencer puis son mort, & puis le leassor morust & fuit adiudge que le lease fuit bone, & le reason del diuersity enter cest case, & le case en 7. E. 6. fuit pur ceo que en Locroftes case il demise le terre, Habend' puis le mort del leassor pur 70. ans, en que fuit sufficiẽt certeintie & nul apparant incerteintie en le fait, mes en 7. E. 6. il graunt tant de son terme que serra arrere al temps de son mort que fuit tout incertein en le graunt mesme, quel diuersitie mise per Justice *Gawdie* fuit agree per *Popham* chiefe Justice, & totam Cur. 3. 3. Fuit obiect encounter le lease fait al Thomas

que

que entant que Thomas fuit mort en le vie de Elizab issint que ceo fuit al primes incertein, & ne fuit reduce a alcun certeinty durant le vie de Tho. pur ceste cause le lease fuit ousterment voide, car quant vn interest ou estate que est deste reduce a vn certeintie sur vn contingent precedent, & le lessor ou grauntor ou lessee ou grauntee deuie deuant le contingent eschue le lease ou graunt est void, & ne vnques prendra effect come en Plo. Com̃ Say & Fullers case fol. 273. b. si home fait lease a vn auter pur tant des ans, come ses executors nosmer̃ est void, car couient estre reduce a vn certeintie en le vie des parties, & nota vn bone diuersitie enter couenant ou auter agreement que est perfect & certeine coment que ceo prendra effect en possession sur future matter precedent, et couenant & agreement incerteine que est deste reduce al certeintie per future matter ex post facto, car en lun case lenterest ou estate del terre est lie mayntenant & en lauter nemy come en 3. Mariæ Brooke, Feoffement al vses 59. est couenant per Indenture inter A. & B. que le fits A. marier le file B. pur que B. done al D. C. li. et pur ceo A. couenant que si le mariage ne prist effect que A. & ses heires estoier̃ seisie de certeine terre al vse B. & ses heires iesque A. pay les C. liuers al B. ses execut̃ ou administrat̃, & puis B. ad issue deins age, & puis le mariage ne prist effect le estate est execute en le heire B. et auera relation al fesans del Indenture, (Nota le reason car ceux Indentures le liure dit) liont le terr̃ oue le vse & eux fueront fait en le vie B. mes si home graunt reuersion de son lease pur vie a B. & ses heires & deuant atturnement le grauntee deue, nul atturnement poet vester ceo en le heire B. car per le graunt lestate del reuersion ne fuit lie, mes est a receiuer tout son perfection per latturnement & le grauntor poet nient obstant tiel graunt transferre le reuersion a quecunq; il voet, issint en Brets & Rigdens case Plo. Com̃ fol. 345. Si home deuise terres a vn & a ses heires, & puis le deuisee mor̃ deuant le deuisor, le deuise est void, car le volunt fuit alterable al pleasure le deuisor, et le heire ne poet este purchalor: mes en Shelleys case fuit adiudge que ou Edward Shelley suffer recouery del Manor de Worminghurst al vses declare per certeine Indentures enter luy & auters, cestassauoir, al vse de luy mesme & a les heires males de son corps (car issint fuit en effect) & puis Edward Shelley morust deuant alcun execution del recouery, le feme de son eigne fits (que deuant luy fuit mort) esteant enseint oue fits, et puis & deuant le nester del fits del eigne fits execution del recouerie fuit ewe, fuit adiudge que en le meane temps le vse vest en Richarde le puisne fits de Edward come heire male del corps de Edward.

& que

& que il auoit ceo en nature dun discent, et que le fits del eigne fits nee apres entra sur luy, car le agreement fuit perfect en le vie des parties, et lexecution del recouery fuit solement apres le mort del Edward, issint 11.H.7.12.a, si terre soit render per fine al vn & a les heires, la le terre est lie per ceo, & coment que cestuy a que le render est fait morust deuant le execution vncore son heire ceo auera, car le fine fuit leuie en le vie des parties & lestat del terre fuit issint per ceo lie que cestuy que ceo render ne poet alter ou defeater ceo, mes si home fait liuerie deins le viewe, la tanque entrie per le feoffee lestate del terre nest lie per ceo nient pluis que per le graunt dun reuersion deuant atturnement, et pur ceo si le feoffor ou feoffee morust en tiel case deuant entrie per le feoffee le feoffement ne prendra effect, issint en le case al barre le demise fait al Thomas depende sur vn contingencie precedent, & sur vn mere incerteintie, issint que tanque ceo happen lentiere ou terme que est intende deste demise nest certeine ne terre nest lie oue ceo, issint que entant que Thomas morust deuant ceo fuit reduce a ascun certeintie le lease ne vnques poet prender effect, & ne poet vester en ses executors ou administrators pur les reasons & causes auantdits, quod fuit concessum per totam Curiam. 4. Fuit obiect encounter le dit demise fait al Thomas que si Thomas vst este en vie ceo ne poit vnques auer vest en luy, car Thomas mor deuant Rafe ou William, & Will & Rafe suruiue Eliz. et per expresse condic precedent Rafe ne poit prender si non que Eliz. deuie deins le terme & Will ne poit prend sinon que Rafe deuie infra terminum pd, & ceo est tant a dire que si Rafe deuie deuant Eliz. car le terme est pur 80. ans, si Eliz. cy longement viuera, Et Tho. ne poet prender sinon que Will deuie en le vie de Eliz, s, infra terminum pd, et Will & Rafe auxi suruiue Eliz. issint que ambideux contingents pcedent fait, s, le mort del Rafe & le mort de Will en le vie de Eliz. issint que le demise al Tho. ne vnques poit commencer, & coment que le demise al Rafe, & le demise al Will sont void, vncore le limitation precedent, (s, si Rafe & Will deuier en le vie de Eliz.) al lease fait al Tho. nest pas void, car son interest poit depender sur ambo les contingents, & issint fuit lentenc des ptes, & tout ceo fuit affirme per totam Curiā, et *Popham* chief Justice mist cest case, Si A. demise son tre a B. pur 30. ans puis le mort de C. si C. deuie deins les x. ans procheine ensuants, si C. suruiue les x. ans, le terme ne vnques prender effect, issint icy le leale de Thomas ne poet commencer sinon que William deuie deuant Elizab. mes il suruiue Eliz. & pur ceo le leale al Tho. ne vnques commencera.

Et

Et *Popham* chiefe Justice dit que le lease al Thomas fuit voide pur auter cause, car il dit que ceo ne poet commence sur un contingent que depende sur auter contingent, come icy, le lease de Thomas dependet sur le contingent annexe al demise fait al William, et le leale al William depende sur le contingent annexe al demise de Rake, & a ceste purpose il cite le lieur en 12. all. pla. 5. A. lease al B. sur condicion que si A. paia al B. 10. li. deins certein iour que il reentra, et si il ne paya deuant le dit iour, et B. luy paia 10. li. a tiel iour que est apres que il auera fee, A. ne paia, ne B. paya, A. enter apres lun terme et auter B. luy ousta A. pour Assise, & ne prist riens per son brief, & puis iudgement en ceste case fuit done et enter pur le plaintife.

Angl'

Angl' ff. Memorand' quod Thomas *Egerton miles, Dominus Cuſtos magni ſigilli Angl' die Martis proxim' poſt Octabis ſancti Hillarij iſto eodem Termino coram domina Regina apud Weſtm', per manus ſuas propr' deliberauit hic in Cur', quoddam Recordum coram domina Regina in Cancell. ſua habit' in hæc verba.*

Placita coram domina Regina in Cancellar' *Hillar. 41.* *ſua apud Weſtm' in Com' Midd' de termino Paſchæ, Anno regni dictæ dominæ noſtræ Elizabethæ dei gratia Angliæ, Frãciæ, & Hiberniæ Reginæ fidei defenſor' &c. Quadrageſimo.* *Rotul. 358.*

DOmina Regina nunc mãd' breue ſuum clauſ. vic' Suſſex direct in hæc verba, Elizabetha dei gratia Angliæ, Franc' & Hiberniæ, Regina fidei denfenſoꝝ &c. vic' Suſſex Salutem, Cum per quandam Inquiſicionem indentatam captam apud Dartford in Comñ noſtro Kanc' decimo octauo die Nouembris, Anno regni noſtri triceſimo quinto coram *Edwardo Fenner* vno Iuſtic' noſtrorũ ad placita coram nobis tenend' aſsignat' Willihelmo Sydley Iuſtiniano Champneys, Edmundo Cooke armigeris, & Willihelmo Knaplocke generoſo, deputat' Eſcaetoris noſtri Comñ prædicti virtute cõmiſsionis noſtræ eis & alijs in ea parte direct' ad inquirend' poſt mortem Thomæ Digges armigeri, per Sacramentum proborum & legalium hominum comñ præd' (inter alia) ſit compertum quod præfatus Thomas Digges in dicta commiſsione nominatus fuit ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo (inter alia) de & in manerio de Owtelmeſtone cũ pertinentijs, ac de omnibus terris & tenementis cum pertinentijs eidem ſpectañ & pertinent' iacen & exiſten in dicto Comñ Kanc', ac de centum & decem acris terr' prati, paſtuꝝ & boſci cum pertinent' vocat' Eſtendowne & Beacondowne, iacen & exiſten in Barham & Kingſtone in dicto Comñ Kanc', ac de & in manerijs de Yoke & Yokeſcourte & Fokeham, ac de omnibus meſuagijs terris ten & hereditamentis eiſdem manerijs ſpectañ & pertinent' iacen & exiſten in dicto *Inquiſicio poſt mortem Thomæ Digges.*

Digges caſe.

Com̃ Kanc', ac de 40. acris terræ, boſci & paſtur̃, vocat̃ **Throughly cloſſe & Tylers** in Barham præd' quæ nup̃ fuerũt perquiſit̃ de Willihelmo Boyes generoſo p̃ viam excambij, ac de duabus acris terr̃ & boſci iacen̄ & exiſten̄ in Wemiengſwold' in p̃d' Com̃, & vlterius per Inquiſicionem præd' ſit cõpertum q̃d Thomas Archiepiſcopus Cãtuar̃ exiſten̄ ſeiſit̃ in dn̄ico ſuo vt de feodo vt de iur̃ Archiepiſcopatus Cantuar̃ præd' de & in manerio de Buſhoppeſborne cum pertinẽtijs in dicto Com̃ Kanc' per quendam Actum Parliamenti apud Weſtmonaſter̃ in Com̃ Midd', Anno regni Henrici nuper regis Angliæ octaui triceſimo quarto edit̃ & prouiſ. (inter alia) inactitatum & ſtabilitum exiſtit quod quidam Thomas Culpeper armiger haberet teneret & gauderet auctoritat̃ Actus prædict', ſibi & hæredibus de corpore ipſius Thomæ de corpore cuiuſdam Elizabethæ quondam vxoris ſuæ defunct' legittime procreat̃, et p̃ defectu talis exitus remanere inde heredibus de corpore præfat̃ Elizabeth. Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis heredib' cuiuſdã Willihelmi Haute militis imperpetuũ præd' maner̃ de Buſhoppeſborne cũ pertiñ in dicto Com̃ Kanc' & tunc parcell' poſſeſsionũ præd' Archiepiſcopi tenend' maner̃ præd' cũ pertinen̄ (inter alia) de præfat̃ domino rege heredibus & ſucceſſoribus ſuis in Capite per viceſimam partem vnius feodi Militis & reddit̃ trigintā & octo ſolidorum per Annum, virtute cuius quidem Actus Parliamenti, idem Thomas Culpeper intrauit in prædictum manerium cum pertinentijs & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulabat, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, Idem Thomas Culpeper per ſufficien̄ conueianc' & aſſuranc' in lege conueiauit & aſſurauit prædictum manerium de Buſhoppeſborne cum pertinentijs cuidam Anthonio Awcher milit̃, Habend' & tenend' ſibi & hæred' ſuis virtute cuius idem Anthonius Awcher Miles in prædictum manerium de Buſhoppeſborne cum pertinentijs intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo cuius quidem Anthonij Awcher ſtatum de & in duabus parcellis terræ & boſci cum pertiñ, vocat̃ **le Haute & Reede** contineñ per eſtimacionem ſexaginta acras terræ dudum perquiſit̃ per Criſtoferum Digges patrem præfati Thomæ Digges, in dicta commiſsione nominat̃ iacen̄ & exiſten̄ in Barham prædicta & in Bourne de quibus obijt ſeiſitus, Idem Thomas Digges fuit de prædictis parcellis terræ & boſci cum pertiñ ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, quequidem parcell' terr̃ & boſci cum pertineñ, vocat̃ **le Haute & Reede** ad tempus confectionis & ordinacionis dicti Actus Parliamenti & ea tẽpore cuius cõtrarij memoria hominũ non exiſtit fuerũt parcell' præd' manerij de Buſhoppeſborne, Idemq; Thomas Digges de manerijs terris & ten̄ ceteriſque præmiſsis prædict' cum pertinentijs vt præfertur ſeiſitus exiſtens obijt ſic inde ſeiſitus, Et

vlterius

vlterius per eandem inquiſicionem compertum exiſtit quod manet̄ de Yeoke alias Yokeſcourt præd' cum pertiñ in Lenham & Frenſted in prædicto com̄ Kanc', tempore capcionis inquiſicionis prædict',ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de Warhamo Saintleger milite vt de Caſtro ſuo de Leedes per medietatem vnius feodi Militis, Et valebant per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. centum & quatuordecim ſolid', Et quod manet̄ de Fokeham & cetera præmiſſa eidem manerio ſpectan' in Framſteed & Lenham, dicto tempore capcionis Inquiſicionis illius,& dicto tempore mortis prefati Thomæ Digges tenebant̄ de quo vel de quibus,vel per quæ ſeruicia Iuratores eiuſdem inquiſicionis penitus ignorabant, et valebant per Annum in omnibus exitibus vltra repriſ. ſeptem libr̄, Et quod prædictum manerium de Owtelmeſtone, ac cetera prædicta præmiſſa quæcunque cum pertinentijs eidem manerio ſpectañ & pertinent̄ dicto tempore capcionis Inquiſicionis antedictæ, ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de prædicto Anthonio Awcher vt de manerio ſuo de Buſhoppeſbourne ſed per quæ ſeruic' Iuratores dictæ Inquiſicionis penitus ignorabant, Et valebant per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. viginť libras, et quod dictæ terræ vocat̄ **Eaſtendowne & Beacondowne in Barham & Kingeſtone** prædictis, tenebantur de Archiepiſcopo Cantuar̄ in iure Archiepiſcopat̄ ſui prædicti ſed per quæ ſeruic' prædicti Iuratores penitus ignorabant, et valebant per Annum vltra repriſ. tres libras ſex ſolidos & octo denarios, et quod prædictæ terr̄ vocat̄ **le Haute & Reede** nuper parcell' prædicti manerij de Buſſhoppeſborne & perquiſit̄ per præfatum Criſtoferum Digges de prædicto Willihelmo Awcher armigero tenebantur de dicta domida Regina in Capite per ſeruiciū militare, videlicet per particul' ſecundum ratam & quantitatem eiuſdem manerij de Buſhoppeſborne, et quod prædict' terr̄ & paſtur̄, vocat̄ **Thoꝛughly cloſſe & Tylers** in Barham præd' nuper perquiſit̄ per præd' Criſtoferum Digges per viam excambij de præfato Willihelmo Boyes de quo vel de quibus aut per quæ ſeruicia tenebātur Iuratores ſupradicti penitus ignorabant,et quod prædict' terr̄ & boſci,vocat̄ **le Haute & Reede**,& præd' terr̄ boſci & paſtur̄ nup perquiſit̄ de præfat̄ Willihelmo Boyes valebant per Annum vltra repriſ,quatuor libras. Et quod præd' duæ acr̄ terr̄ in Wemiengſwould' præd' tenebant̄ de quo vel de quibus aut per quæ ſeruicia Iuratores prædict' penitus ignorabant, & valebant per Annum vltra repriſ. duos ſolid'. Et quod præd' Thomas Digges non habuit nec tenuit plura vel alia terras & teñ in dicto Com̄ Kanc' in dominico vel ſeruicio de nobis nec de aliquo alio dicto die quo obijt.Et quod præfat̄ Thomas Digges obijt decimo die Aprilis, Anno

regni noſtri triceſimo ſecundo adtunc relinquens præd' Margaretam adtunc vxorem eius grauidam fact' cum Thoma poſthumo Digges, quiquidem Thomas poſthumus Digges natus fuit ſecundo die Iulij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto fuit filius & heres præd' Thomæ Digges, quodq; idem Thomas poſthumus Digges filius dicto tempore captionis Inquiſicionis antedictæ fuit ætatis duorum annorum nouendecem ſeptimanarū & ſex dierū, prout per inquiſicionem præd' in Cancellar nr̄am retornatā, ac in filacijs ibidē de recordo reſideñ plenius liquet, cumq; poſtea ſcilicet 23. die Ianuarij, termino ſancti Hillarij, anno Regni noſtri triceſimo nono corā nobis in Cancellar noſtra præd' apud Weſtm̄ præd' tunc exiſteñ veñ quidam Criſtoferus Digges & Edwardus Digges filij præd' Criſtoferi Digges in Inquiſicione prædicta nominat̄ ac fratres præfati Thomæ Digges in cōmiſsione prædict' nominat̄, ac pecier̄ auditum inquiſicionis prædictæ quæ eis legebatur. Qua lecta & audita ac p̄ ipſos plene intellect' ijdem Criſtoferus & Edwardus querebantur ſe colore Inquiſicionis illius grauit̄ & inquietat̄ fore ipſoſque a poſſeſsione duarum partium dictarū terrarum & teñ cum pertinenī vocat̄ **Eaſtendowne** ac duarum partium tanī terr̄ dominical' dicti manerij de Owtelmeſton cum pertinentijs dictis terr̄, vocat̄ **Eaſtendowne** proxim̄ adiaceñ in quatuor parī diuidend' quanī cum prædictis terr̄, vocat̄ **Eaſtendowne** extendit ad tertiam partem omniū manerior̄ terrarum & tenementor̄ vnde præd' Criſtoferus pater obijt ſeiſitus exiſteñ pro parī præfator̄ Criſtoferi & Edwardi præmiſſorum præd' expelli & amoueri ipſoſq; a poſſeſsione ſua inde, ac cuiuſlibet inde parcell' colore eiuſdē inquiſicionis extrateneri & id minus iuſte quia proteſtand' qd̄ inquiſicio præd', ac matria in eadē contenī minus ſufficieñ in lege exiſtebant ad quæ ipſi neceſſe nō habuerunt nec p̄ legem terr̄ tenebantur aliqualit̄ reſpondere. Et pro monſtracione iuris ſui in ea parte ijdem Criſtoferus & Edwardus Digges dixerunt quōd prefatus Criſtoferus Digges pater eorund' Thomæ Criſtoferi & Edwardi fuit in vita ſua ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo de & in præd' manerio de Owtelmeſton in Barham in com̄ præd', & de omnibus & ſingulis iuribus membris parcell' & pertiñ ſuis quibuſcūq; contineñ noningenī acr̄ terr̄ prati paſture & boſci, ac etiam fuit ſeiſitus de & in præd' maner̄ de Yoke & Fockham iaceñ & exiſteñ in parochijs de Leneham Frenſted & Harriſham cum ſuis Iuribus membris & pertiñ quibuſcunq; contineñ octingenī acr̄ terræ, prati, paſtur̄ & boſci, ac de & in maner̄ de Maitoñ iaceñ & exiſteñ in p̄och' de Sturrey Hackington & ſancti Stephani in eodem com̄ contineñ per eſtimacionē 40. acr̄ terr̄ prat̄ paſtur̄ & boſci, ac de diuerſis gardinis in ciuitate Cantuar̄ contineñ dimid' acr̄ terr̄, ac de & in maner̄ de Netherherds cum pertinentijs

Monſtracio Iuris Criſtoferi & Edwardi Digges.

pertinentijs in comitatu prædict' contineñ ducentas acras terr̃, ac etiam de quadam pecia terr̃ vocat̃ Eaſtendowne iaceñ & exiſteñ in Barham prædict' contineñ per eſtimacionem centum & decem acr̃ terr̃, ac de vna alia pecia ſiue parcel' terre vocat̃ Haute & Reede, iaceñ & exiſteñ in parochia de Barham prædicta contineñ ſexagint̃ & vnam acr̃ & dimid' terr̃, ac de vna alia pecia terr̃ iaceñ in parochia de Barham prædicta, nuper vt premittitur perquiſit̃ per excambium de præfato Willihelmo Boyes contineñ quadragint̃ acr̃ terr̃, quequidē dict' Maner̃ terr̃ & tenement̃ ceteraque premiſſ. attingunt ad duo millia quingent̃ acr̃ terr̃, prædictuſque Chriſtoferus Digges pater de premiſsis prædictis cum pertinentijs in forma prædicta ſeiſitus exiſteñ primo die Februarij, anno regni noſtri decimo nono condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis, et per idem teſtament̃ & vltimam voluntatem declarauit & limitauit quoad diſpoſicionem tercie partis omnium & ſingulorum premiſſorum vnde prædictus Chriſtoferus Digges pater fuit vt prefertur ſeiſitus debit̃ nobis aut alicui alij pro Ward' prima ſeiſina liberacione aut aliquo alio modo quod ſua voluntas & intencio fuit relinquere vt diſcendeř omnes ill' terr̃ & tenementa ſua vocat̃ & cognit̃ per nomen de Eaſtendowne contineñ centum & decem acr̃ terr̃ & omnes ill' terr̃ tenement̃ & hereditament̃ que prefatus Chriſtoferus Digges pater habuit per diſcens poſt mortem Thomæ Digges de Newington iuxta Sittingborne armiger̃ adtunc defunct'. Et ſi terr̃ & tenement̃, vt ſuperius præfertur relict' diſcendere non ſufficer̃ ad ſatiſfaciend' nobis pro tertia parte ſua debit̃ nobis, tunc voluntas & intencio ſua fuit quod tantum ceterarum terrarum ſuarum proxime adiaceñ ad Eaſtendowne prædict' diſcenderet, & eſſet dicto filio ſuo Thomæ Digges quantum eſſet ſufficiens ad ſatiſfaciend' & implend' nobis terciam partem, Et quod nos reſponderemus de exitibus & commoditat̃ premiſſorum. Et per idē teſtamentum ſuum expreſſ. dedit & legauit alias duas partes predictorum maneriorum, terr̃, & tenement̃ ceterorumque præmiſſorum premencionat̃ cum eorum pertinentijs quibuſcunque ad vſum ſolucionis debitorum ſuorum & ſuſtentacionem eiuſdem Marthæ Digges tunc vxoris ſue poſteaque idem Chriſtoferus Digges de omnibus & ſingulis præmiſsis ſupradict', ſic vt prefertur ſeiſitus exiſteñ 14. die menſis Martij, Anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto annoque regni noſtri decimo nono ſupradict' obijt, relinquens poſt ipſum exitum quinque filios adtunc ſuperſtites, & in plena vita exiſteñ, viz. dictum Thomam Digges in dicta commiſsione nominat̃, ac prædictos Chriſtofer̃, Edwardum, & quoſdam Reignald', & Iohannem Digges, quiquidem Iohannes in vita ipſius Thomæ ſine exitu obijt, Et prædict' Chriſtoferus & Edwardus pro vlteriori monſtracione

Teſtament' Chr. Digges patris.

ſtracione iuris ſui in præmiſsis dixerunt & parati ſunt verificare, qđ prædictus Chriſtoferus eorum pater vnquam in vita ſua habuit, tenuit aut gauiſ. fuit aut habere ſeu gaudere potuit aliquibus terr̃ ſeu ten̄ per diſcenſum hereditarium de præd' Thoma Digges de Newington prædict'. Per quod tercia pars dictarum terr̃ & tenemen̄ ipſius Chriſtoferi, ſit limitaꝫ & appunctuaꝫ diſcendere ad ſatisfaciend' nobis pro cuſtodia hered' eiuſdem Chriſtoferi iuxta intencionem eiuſdem Teſtamenti & vltime voluntatis remanſit efficiend' & deſumend' de prædictis terris vocaꝫ **Eaſtendowne** & de ceteris terr̃ & tenementis eiuſdem Chriſtoferi eiſdem terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne** prox' adiacen̄, vlteriuſque idem Chriſtoferus & Edwardus filij præd' Chriſtoferi in facto dixerunt quod terr̃ dominicales dict' Maner̃ de Owtelmeſton, tempore mortis prædicti Chriſt' patris fuer̃ proxime adiacen̄ prædict' terris vocaꝫ **Eaſtendowne**. Et quod prædictus Chriſtoferus Digges pater, tempore mortis ſue non habuit terr̃ ſiue tenemen̄ proxim̃ ſcituaꝫ & adiacen̄ eiſdem terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne** quam terr̃ dominicales dict' maner̃ de Owtelmeſton cum ſuis Iuribus & membris per quod prædicta tercia pars per prædict' teſtamen̄ & vltimam voluntatem relict' diſcendere deſumi deberet de prædict' terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne**, ac de terr̃ dominicalibus dicti Manerij de Owtelmeſton prædict' terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne** proxime adiacen̄, Et etiam dixerunt quod prædicta maneria terr̃ & tenemen̄, vnde prædictus Chriſtoferus Digges obijt ſeiſitus continent in ſe duo millia & quingen̄ acr̃ terr̃, Et quod tercia pars duorum millium & quingentarum acrarum terr̃ eſt, & attingit ſe ad octingen̄ trigin̄ & tres acr̃ terr̃ per quod ad efficiend' terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne**, vnam plenam terciam partem omnium maneriorum terr̃ & tenemen̄ vnde prædictus Chriſtoferus Digges obijt ſeiſitus debet deſumi de terr̃ dominicalibus dict̃ manerij de Owtelmeſton proxime adiacen̄ dictis terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne** ſeptingen̄ viginꝫ tres acr̃ terr̃ quequidem tercia pars maneriorum & terraꝝ prædictorum poſt mortem prædict' Chriſtoferi Digges patris præfaꝫ Thomæ, Chriſtoferi, Edward', Reignald', & Iohanni, vt filijs prædicti Chriſtoferi diſcendebat & de iure diſcendere debuerat. Et quod prædict' terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne**, necnon prædictæ terr̃ dominicales prædict' maner̃ de Owtelmeſton ſunt, & a tempore cuius cõtrarij memoria hominũ non exiſtit fuer̃ de tenur̃ & natura de Gauelkind, & per totum illud tempus pertita & pertibilia inter hered' maſculos per quod ijdem Thomas, Chriſtoferus, Edwardus, Reginald', & Iohannes in præd' terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne**, & tantum prædict' terr̃ dominicalium prædict' maner̃ de Owtelmeſton prædict' terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne** proxime adiacen̄ quanꝫ cum prædict' terr̃ vocaꝫ **Eaſtendowne**, attingebat ad terciam partem omni-

omnium prædictorum maneriorum terrar̃ & tenement̃, vnde prædictus Chriſtoferus Digges obijt ſeiſitus intrauerunt & fuerunt inde ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo in copertinerio, & ſic inde ſeiſiti exiſten prædictus Iohannes Digges ſine exitu de corpore ſuo obijt de propartia ſua inde ſeiſitus, poſt cuius mortē prædicti Thomas, Chriſtoferus, Edwardus, & Reginaldus fuer̃ ſeiſit̃ de prædictis terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne**, & de tant̃ prædictarum terrar̃ dominicalium præd' manerij de Owtelmeſton prædict' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** proxim̃ adiacen̄ quant̃ cum prædict' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** attingebat ad terciam partem omniū prædictor̃ manerior̃, terr̃, & tenement̃ vnde p̄ Chriſt' obijt ſeiſitus, & fuer̃ inde ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo in copertinerio, ipſiſq; ſic inde ſeiſit̃ exiſten prædictus Thomas Digges obijt inde ſeiſitus, vlteriuſque ijdem Chriſtoferus & Edw. dixerunt quod poſtea præfatus Thomas Digges in dicta commiſsione nominatus ſic inde vt præfertur de proparc' ſua premiſſor̃ ſeiſitus exiſtens obijt inde ſeiſitus poſt cuius mortem ijdem Chriſtof. & Edw. vna cum præd' Reginaldo in præd' terr̃ & ten̄t, exiſten̄ vt premittitur de natura & tenura de Gauelkind intrauer̃ & fuer̃ virtute eiuſdem conſuetudinis de Gauelkind inde legitime ſeiſit̃ copertiner̃, vt de iure ſuo proprio quouſque poſt natiuitatem præd' Thomæ poſthumi Digges & colore inquiſicionis antedict' præd' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** & predict' maner' de Owtelmeſton (inter alia) fuer' totaliter, & integre ſeiſit̃ in manibus noſtris. Et præd' Chriſt' & Edw. penitus inde & de prædicta purparcia ſua inde eis vt premittitur debit̃ & contingen̄ amoti & expulſi fuer̃ minus iuſte, cum hoc quod ijdem Chriſtoferus & Edw. verificare volunt quod prædict' maner' de Owtelmeſton & præd' terr̃ vocat̃ **Eaſtendowne** in prædicta vltima voluntate prædicti Chriſt' Digges patris eorum mencionat̃ & relict' diſcendere vt prefertur, ſunt eadem terr' vocat̃ **Eaſtendowne**, ac idem maner' de Owtelmeſton in inquiſicione prædicta mencionat' vnde prædicti Chriſt' & Edw. pecierunt iudicium, ac quod manus noſtre de duabus partibus prædict̃ terr' vocat' **Eaſtendowne** & tant̃ terr' dominicaliū præd' manerij de Owtelmeſton proxime adiacen̄ prædict' terris vocat̃ **Eaſtendowne** quant' attingat ad terciam partem præd' maner' terr' ten̄t' vnde præd' Chriſt' pat' obijt ſeiſitus in quatuor partes diuidend', viz. de quadringentis decem, & ſex acr' terre que ipſis pro proparcia ſua per mortem prædicti Chriſt' Digges patris eorum per conſuetudinem præd' inde eis debit' & contingen̄ ſunt, ac que eis de iure diſcendebant & diſcendere debuerunt amouerent', Quodq; ipſi ad dictas propcias ſuas eorūdem premiſſor' vna cum exitibus & proficuis inde & cuiuſlibet inde p̄ceſ' a tempore capcionis inquiſicionis p̄d' medio tēpore p̄ceptis reſtituarent̃. Cumq; nos p̄ literas noſtras paten̄ ſub magno ſigillo nr̄o

Angl'

Digges caſe.

Commiſsio cuſtodie T. poſthumi Digges.

Angl' confect' gerē dat̄ apud Weſtm̄ decimo ſeptimo die Septembris, Anno regni noſtri triceſimo octauo comiſerimus Margarete Digges nuper vxori præfat̄ Thomæ Digges & modo vxori Thomæ Palmer armigeri cuſtodiam corporis & maritagium dicti Thomæ poſthumi Digges, Habend', gaudend' & poſsidend' cuſtodiam & maritagium eiuſdem Thomæ poſthumi Digges præfat̄ Margarete executoribus & aſsignatis ſuis quouſque eadem Margareta executores & aſsign̄ ſui effectum maritagij ipſius Thomæ poſthumi Digges acceperit vel habuerit, acceperint vel habuerint, virtute cuius dicti Thomas Palmer & Margareta, vt in iure ipſius Margarete ſunt de cuſtodia illla poſſeſsionat̄, Et quia nobis expediens videtur quod ijdem Thomas Palmer & Margareta premuniantur priuſquam vlterius in placito prædicto procedatur. Tibi precipimus quod per probos & legales homines de balliua tua Scire fac' præfat̄ Thomæ Palmer & Margarete, quod ſint coram nobis in dicta Cancellaria noſtra in quindena Paſchæ prox' futur̄ vbicunque tunc fuerit ad informand' nos & conſilium noſtrum quare manus noſtre a prædictis duabus partibus prædictarum terrarum vocat̄ **Eaſtendowne**, & tant̄ terrarum dominicalium dicti Manerij de Owtelmeſton proxim̄ adiacen̄ prædictis terris vocat̄ **Eaſtendowne** quantum attingit ad terciam p̄tem prædict' maner̄, terr̄, & tenement̄ vnde prædictus Chriſtoferus Digges pat̄ obijt ſeiſit̄ in quatuor partes diuidend', videlicet de quadringentis decem & ſex ac̄ terr̄ que prædictis Chriſtofero & Edwardo pro proparcia ſua poſt mortem eiuſdem Chriſtoferi patris ſecundum conſuetudinem antedictam inde eiſdem Chriſtofero & Edwardo debit̄ & contingen̄ ſunt, ac que eis de iure diſcendebant & diſcendere debuerint amouer̄, Quodque dicti Chriſtoferus & Edwardus ad dictas propartes ſuas eorundem præmiſſorum vna cū exitibus & proficuis inde & cuiuſlibet inde parcel' a tempore capcionis inquiſicionis prædictæ medio tempore inde perceptis reſtitui non debeant ſecundum dict' placitum & peticionē prædictor̄ Chriſt' & Edwardi. Et ad faciend' vlterius & recipiend' quod Cur̄ noſtra conſiderauerit in hac parte, Et habeas ibi nomina illorum per quos eis ſcire feceris, & hoc breue, Teſte me ipſa apud Weſtm̄ xxiij. die Ian̄, Anno regni noſtri quadrageſimo. Et modo ad hunc diem, ſcilicet prædictam quindenam Paſchæ coram dicta domina Regina in dicta cur̄ hic, ſcilicet apud Weſtm̄ prædictam ven̄ prædicti Criſtoferus Digges fil', & Edwardus Digges per Iohannem Rotheram Attorn̄ ſuum op̄ ſe quarto die verſus præfatos Thomam Palmer, & Margaretam de placito prædicto, ac Georgius More miles, vic' dicti comitatus Suſſex coram eadem domina Regina in dicta Cancellar̄ ſua hic mand' breue dictum execut̄ & retornat̄ in forma ſequen̄, videlicet, quod ipſe virtute

Scire fac' eis quibus cuſtod' T. poſthumi Diggs cōmittitur.

Returne Scire fac'.

virtute breuis illius ſibi direct' 12. die Aprilis, Anno regni dictæ dñæ Reginæ quadrageſimo ſuprad' per Iohannē Byrſtie generoſ. & Thomam Wolfe generoſ. probos & legales homines de Balliua ſua ſcire fecerit eiſdem Thomæ Palmer & Margaretæ eſſend' hic modo ad hunc diem ad informand' dictam dominam Reginam & conſilium ſuum prout breue prædictum in ſe exigit & requirit, ac prout per breue illud ſibi præceptum fuit, Ad quem diem ijdem Thomas Palmer & Margareta coram præfata domina Regina in dicta Cur̄ hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̄ prædictam iuxta præmunicionem prædictam eis inde vt præfertur factam ſimiliter̄ ven̄, ac pet̄ licenciam cum regio conſilio inde interloquend' corā dicta domina Regina in dicta Cur̄ hic vſque ad Craſtinum ſanctæ Trinitatis tunc proxim̄ &c. vbicunq; &c, Et tunc ad reſpondend' &c, et habet &c, Idemque dies dat̄ eſt prædictis Criſtofero Digges filio & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quem quidem Craſtinū ſanctæ Trinitatis coram dicta domina Regina in dicta Cur̄ hic, ſcilicet apud Weſtmon̄ prædictam ven̄ tam prædicti Criſtoferus Digges fil' & Edwardus Digges quam præfat̄ Thomas Palmer & Margareta per Attorn̄ ſuos prædictos, Et ſuper hoc ijdem Thomas Palmer & Margareta pet̄ licenciam vlterius cum regio conſilio inde interloquend' coram dicta domina Regina in dicta Cur̄ hic vſq; ad Octabas ſancti Michaelis tunc proxim̄ &c. vbicunque &c, Et tunc ad reſpondend' &c. Et habet &c. Idemque dies dat̄ eſt prædictis Criſtofero Digges fil' & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quas quidem Octabas ſancti Michaelis coram pæfata domina Regina in dicta Cur̄ hic ſcilicet apud Weſtmonaſter̄ prædictam ven̄ tam prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus Digges quam præfat̄ Thomas Palmer & Margareta per Attornat̄ ſuos prædictos, et ſuper hoc ijdem Thomas & Margareta petunt auditum prædicti breuis, et eis legitur &c. Quo lecto & audito ijdem Thomas & Margareta dic' quod manus dictæ dominæ Reginæ a prædictis duabus partibus prædictarum terrarum, vocat̄ **Eaſtendowne** & tant̄ terrarum dominicalium prædicti manerij de Owtelmeſton proxim̄ adiacen̄ prædictis terr̄, vocat̄ **Eaſtendowne** quant̄ attingit ad terciam partem prædictorum maneriorū terrarum & ten̄ in quatuor partes diuidend' nec de aliqua inde parcella amoueri non debent neq; prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus ad prædictas propartes præmiſſorum ſuperius petitas vna cum exitibus & proficuis proparcium illarum medio tempore prædict' percep̄ reſtitui non debent, quia proteſtando quod prædicta maneria & tenementa de quibus ſupponit̄ prædictum Criſtoferum Digges patrē obijſſe ſeiſit̄ aut aliqua inde parcella non ſunt de natura de Gauelkinde in prædict' Com̄

Emperlas.

Le ple des cõmiſſees.

Digges caſe.

Kanc' proteſtando etiã quod præd' Criſtoferus Digges pater p̃ vltimã voluntatem ſuam non deuiſauit & voluit maneria & tenementa prædict' cum pertinentijs prout prædict' Criſtoferus Digges filius & Edwardus in narracione prædict' ſuperius allegauerunt pro placito dic' quod prædictus Criſtoferus Digges pater in vita ſua fuit ſeiſit̃ de omnibus manerijs & tenementis prædict' cum pertiñ in dominico ſuo vt de feodo & ſic inde ſeiſit̃ exiſtens ſexto die Maij, Anno Regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud Owtelmeſton prædict' per quandam Indenturam inter ipſum Criſtoferum ex vna parte, et quoſdam Henricum Criſpe de Tennet in prædict' Comitatu Kanc' militem, Iohannem Brooke, Franciſcum Gatacre, Richardum Brooke, Thomam Leueſon, & Richardum Hoorewoode generoſ, ex altera parte fact' ac ſigillo eiuſdem Criſtoferi patris ſigillat̃ gereñ dat̃ eiſdem die & Anno tam in conſideracione maritagij inter eundem Criſtoferum patrem & Martham ſororem prædictorum Iohannis & Richardi Brooke, ante tunc habit̃ & ſolempnizat̃, quam in conſideracione ſumme ducentarum librarum, bone & legalis monete Angliæ ante ſolempnizacionem maritagij prædict' eidem Criſtofero patri ſoluт̃, ac etiam pro præferencia & certa promocione præd' Thomæ Digges tunc filij & hered' appareñ eiuſdem Criſtoferi patris & hered' maſculorum de corpore eiuſdem Thomæ exeuñ, Necnon pro diuerſis alijs bonis cauſis & conſideracionibus eundem Criſtoferum patrem moueñ conuenit, conceſsit, & agreauit ad & cum præfat̃ Henrico Criſpe, Iohanne Brooke, Franciſco Gatacre, Richardo Brooke, Thoma Leueſon, & Richardo Horewoode, executoribus & adminiſtratoribus ſuis in forma ſequeñ, videlicet quod tam idem Criſtoferus Digges pat̃ & hered' ſui & quelibet alia perſona & perſonæ & hæred' ſui qui tunc ſteterunt vel fuerunt ſeiſiti vel ad aliqd̃ tempus extunc poſtea ſtarent vel forent ſeiſiti de & in omnibus & ſingulis manerijs, meſuagijs terris tenementis redditibus reuerſionibus ſeruicijs & hereditamentis ipſius Criſtoferi Digges patris quibuſcunque cum pertinẽtijs ſcituat̃ iaceñ vel exiſteñ in prædicto comitatu Kanc' extunc deinceps ſtarent & forent ſeiſiti de & in omnibus, & ſingulis dictis manerijs meſſuagijs terris tenementis redditibus reuercionibus ſeruicijs & hereditament̃ & alijs præmiſſ, in prædicto comitatu Kanc' cum omnibus & ſingulis eorum pertinentijs ad ſol' vſus & intenciones poſtea in eadem Indentura mencionat̃ & expreſſ. & ad nullum alium vſum intencionem vel propoſit̃ videlicet ad vſum eiuſdem Criſtoferi Digges patris pro termino vitæ ſuæ & poſt deceſſum eiuſdem Criſtoferi patris ad vſum prædicti Thomæ filij eiuſdem Criſtoferi patris & heredum maſculorum decor-

Criſtoferus Digges conuetauit oĩa præmiſſ. ſibi pro termino vitæ, rem' Thome filio ſuo in tallio.

de corpore eiuſdem Thomæ legittime procreat̃ & procreand', Et pro defectu talis exitus ad vſum heredum maſculorum de corpore eiuſdem Criſtoferi patris ſuper corpus prædict' Marthæ legittime procreat̃, prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, virtute cuius ac vigore cuiuſdam ſtatuti de vſibus in poſſeſsione tranſferend' in Parliamento domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui, quarto die Februarij, Anno regni ſui viceſimo ſeptimo apud Weſtmonaſter̃ in Comitatu Middl', ten̄ edit̃ prædict' Criſtoferus Digges pater fuit ſeiſit̃ de maner̃ & tenemen̄ prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, remanere inde præfat̃ Thomæ Digges & hæred' maſculis de corpore ſuo exeun̄ remanere inde vlterius in forma prædicta ſpectañ, ipſoque Criſtofero patre ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄, remanere inde in forma prædicta ſpectañ idem Criſtoferus pater apud Owtelmeſton prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̃ poſt cuius mortem prædict' Thomas Digges filius in maneria & tenemēta prædict' cum pertinentijs intrauit & fuit inde ſeiſit̃ in dominico ſuo vt de feodo talliat̃, videlicet ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo exeunt̄, virtute Indentur̄ prædict' ac vigore ſtatuti prædict' & ſic ſeiſit̃ exiſtens de omnibus & ſingulis manerijs & tenementis prædict' decimo die Aprilis, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo apud Owtelmeſton prædict' de tali ſtatu obijt ſeiſit̃ Thoma poſthumo Digges exiſten̄ filio & hæred' de corpore ſuo infra ætatem & in Cuſtodia dictæ dominæ Reginæ prout per dictam Inquiſicionem compertum eſt, abſq; hoc quod prædictus Criſtoferus Digges pater obijt ſeiſitus de manerijs & tenementis prædict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, prout prædict' Criſtoferus Digges filius & Edwardus in monſtrat̃ iuris ſui præd' ſuperius allegauerunt, Et hoc parati ſunt verificare vnde pet̄ iudicium ſi manus dictæ dominæ Reginæ a prædictis duabus partibus prædictarum terr̄, vocat̃ **Eaſtendowne** & tanto terrarum dominicalium prædict' manerij de Owtelmeſtone proxim̄ adiacen̄ prædictis terris, vocat̃ **Eaſtendowne** quant' attingit ad terciam partem prædictorū maneriorum terrarum et tenemētorum, vnde ſupponitur quod prædictus Criſtoferus Digges pater obijt ſeiſit̃ in quatuor partes diuidend' ſeu de aliqua inde parcella amoueri debeant aut prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus, ad prædictas propartes præmiſſorum ſuperius petitur vnacum exitibus & proficuis proparcium illarum medio tempore prædicto perceptum reſtitui debeat &c. Et prædicti Criſtoferus filius & Edwardus vt prius dicunt, quod prædictus Criſtoferus Digges pater obijt ſeiſitus

Mort Criſtofer le peer.

Iſſue.

de manerijs & tenementis prædictis cum pertinētijs in dominico ſuo vt de feodo prout ipſi in monſtracione iuris ſui prædict' ſuperius allegauerunt & hoc petunt quod inquiratꝫ per patriam. Et prædicti Thomas Palmer & Margareta ſimiliꝫ &c. Ideo dies datꝫ eſt partibus prædictis coram dicta domina Regina in Octabas ſancti Hillarꝫ, vbicunq; tunc fuerit ad faciend' & recipiend' quod iuſtum fuerit in præmiſsis, Et præceptum eſt vic' Kanc' quod venire fac' coram eadem domina Regina ad diem illum 12. liberos & legales homines de viſñ de Barham, Leneham, Freaſted, Harriſheham, Sturrey, Hackington, ac paroch' ſancti Stephani, ac de Manerꝫ de Netherherds in balliua ſua, quorum quilibet habeat quatuor libratꝫ terrꝫ teñ vel reddiꝫ per annū ad minus per quos rei veritas melius ſciri poterit, & qui nec prædict' Criſtoferum Digges, & Edwardum Digges filios prædicti Criſtoferi Digges defunct' nec præfatos Thomam Palmer & Margaretam aliqua affinitate attingant, ad recognoſcend' ſuper eorum ſacramentum ſuper præmiſsis plenius veritatem. Ad quem diem corā domina Regina apud Weſtmonaſterꝫ veñ tam prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Thomam Webbe ſeniorem attorñ ſuum quam præd' Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſonis ſuis & vic' Kanc' retorñ nomina Iurꝫ &c. Quorū mill' &c. Ideo præc' eſt eidem vic' Kanc' qđ diſtring' eos per omnes terrꝫ &c. Et quod de exiꝫ &c. Ita quod habeat corpora eorum corā domina Regina in Octab' Purific' beatæ Mariæ vbicunq; &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Idem dies datꝫ eſt partibus prædictis &c. Ad quem diem corā domina Regina apud Weſtm̄ veneꝝ tam præd' Criſtoferus Digges filius & Edwardus per attorñ ſuum p̄d' quam p̄d' Thomas Palmer & Margareta in ꝑpriis ꝑſonis ſuis & vic' nō miſit inde breue, Ideo ſicut alias præc' eſt vic' Kanc' quod diſtring' Iurꝫ prædictos per omnes terrꝫ &c. & qđ de exiꝫ &c. Ita quod habeat corpora eorum coram domina Regina a die Paſchæ in quindecim dies vbicunq; &c. Niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad aſsiſas in com̄ Kanc' capiend' aſsignꝫ prius die lunæ in quinta ſeptimana quadrageſime, apud Roffen' in prædicto Com̄ Kanc' per formam ſtatuti &c. ven' pro defectu Iurꝫ &c. Ideo vic' habeat corpora &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Idem dies datꝫ eſt partibus prædictis &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſterꝫ ven' tam prædicti Criſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attorn' ſuum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſonis ſuis & præfatꝫ Iuſtic' ad Aſsiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum coram eis habitum in hæc verba. Poſtea die & loco infraconteñ coram *Franciſco Gawdy* vno Iuſtic' dominæ Reginæ ad placita coram ipſa Regina tenend' aſsignꝫ & *Georgio Kingeſmill'* vno Iuſtic' dictæ dñæ Reginæ de

Banco

Banco Iuſtic' eiuſdem dñæ Reginæ ad aſsiſas in com̃ Kanc' capiend' aſsign̄ per formam ſtatuti &c. ven̄ tam infranominat̄ Chriſtof. Digges et Edwardus Digges per Edmund̄ Gibbon attorn̄ ſuum quam infraſcr̄ Thomas Palmer armig' & Margareta vxor eius per Nathanielem Mawle attorn̄ ſuum. Et Iur̄ iurat̄ vnde infra fit mencio exact'ſimiliter venerr̄, Qui ad veritatem de infracontent̄ dicend' electi triati & iurati dicunt ſuper ſacram̄ ſuum qd̄ diu ante diem impetrac' monſtr̄ iuris infraſcr̄ quidam Chriſtoferus Digge alias Digges armiger in monſtracione Iuris infraſcr̄ nominat̄ pater prædictor̄ Chriſtoferi Digges, & Edwardi Digges fuit ſeiſit̄ de manerijs, terr̄, & tenementis cum pertin̄ in infraſcr̄ monſtracione iuris interius ſpec', ac de & in terr̄ & ten̄tis in Indentura hic poſtea ſpec' gereñ dat̄ ſexto die Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc duodecimo in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſten̄ idem Chriſtoferus Digges pater, ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſpec', ſcilicet ſexto die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo per quandam Indentur̄ ſuam inter ipſum Chriſtoferum Digges patrem ex vna parte, & quoſdam Henricum Crippes militem, Iohannem Brooke, Franciſcū Gatacre, Rich. Brooke, Thomam Leueſon & Rich. Horwood gener̄ ex altera parte factam, cuius altera pars ſigillo ipſius Chriſtoferi Digges patris ſignat̄ Iur̄ prædictis in euidencijs oſtenſ. fuit cuius dat̄ eſt eiſdem die & anno pro conſideracionibus & cauſis in Indentura illa ſpec', conuenit & conceſsit pro ſe & hered' ſuis ad & cum præfat̄ Henr̄ Crippes milite, Ioh. Brooke, Franciſco Gatacre, Rich. Brooke, Tho. Leueſon, & Richardo Horwood & hered' ſuis, quod ipſe idem Chriſt' Digges pater, & hered' ſui adtunc deinceps ſtarent & eſſent ſeiſit̄ de & in omnibus & ſingulis prædictis manerijs, terr̄ & tenementis ad opus & vſus prouiſiones & intenciones in Indentura illa ſpec', cuius quidē Indenturæ tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. **This Indenture made the ſixt day of May in the tenth yere of the raigne of our ſouereigne lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, France and Ireland defendor of the faith &c. Betweene Chriſtofer Digge** alias **Digges of Owtlinſton in the Countie of Kent Eſquire on the one partie, and ſir Henry Crippes of Thenut in the ſaid countie Knight, John Brooke, Frauncis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, & Richard Horwood gentleman on thother partie. Witneſſeth that whereas the ſaid Chriſtofer Diggs heretofore did marry and take to wife Martha Brooke, ſiſter of the ſaid John Brooke & Richard Brooke, and now wife of the ſaid Chriſtofer, and during the ſaid Marriage had, and contnewing betweene the ſaid Chriſtofer and Martha, they had and haue iſſue betweene them, Thomas**

Digge

Digges caſe.

Digge alias Digges, now being ſonne and heire apparant of the ſaid Chriſtofer, therefore aſwell in conſideration of the ſaid mariage ſo had betweene the ſaid Chriſtofer and Martha, as alſo for and in conſideration of the ſumme of CC.li. of good and lawful money of England before the ſolempnization of the mariage aforeſaid vnto the ſaid Chriſtofer well and truely contented, ſatiſfied, and paied, as alſo for the preferment & certaine aduancement of the ſaid Thomas Digges, and of their heires males of the ſaid Thomas Digges of his bodie lawfully to bee begotten, and alſo for diuers other good conſideracions the ſame Chriſtofer Digges thereunto ſpecially mouing, it is now couenanted, granted, concluded, condiſcended and agreed betweene the ſaid parties to theſe preſents, and the ſaid Chriſtofer Diggs for him and his heires doth by theſe preſents, couenant, graunt, and agree to and with the ſaid Sir Henrie Crippes Knight, John Brooke, Fraunces Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon & Richard Horwood gentlemen, their executors and adminiſtrators in manner and forme following, that is to ſay, that aſwell he the ſaid Chriſtofer Digges and his heires, and all and euery other perſon and perſons and their heires, which now ſtand or be ſeiſed, or at any time hereafter ſhal ſtand or bee ſeiſed of, and in all & ſinguler his manors, meſſuages, lands, tenemẽts, rẽts, reuerſions, ſeruices, & hereditaments whatſoeuer with their appurtenances, ſet, lying, and being in the ſaid countie of Kent, ſhall from the day of the date of theſe preſents ſtand and be ſeiſed of, and in all and euery the ſaid Manors, meſſuages, lands, tenementes, rentes, reuerſions, ſeruices, and hereditaments, and other the premiſſes in the ſaid County of Kent, with al and ſinguler their appurtenances, to the onely vſes and intents hereafter in theſe preſents mencioned and expreſſed, and to none other vſe, intent, and purpoſe. That is to ſay, to the vſe of the ſaid Chriſtofer Digges for terme of his life naturall, and after the deceaſe of the ſaid Chriſtofer Digges, then to the vſe of the ſaid Thomas Digges, and of the heires males of his body lawfully begotten, and to be begotten, and for default of ſuch heires males, then to the vſe of the heires males of the body of the ſaid Chriſtofer, vpon the body of the ſaid Martha lawfully to be begotten. Prouided alwaies, and neuertheleſſe it is further couenanted and agreed by theſe preſents, betweene the ſaid parties to theſe preſents vpon the conſiderations aboue mencioned, that for the preferment and aduancement of thother childzen of the ſaid Chriſtofer Digges, and for the payment of his

debts

dabts or legacies, or for any other necessarie purpose or intent, it shall and may be lawfull to and for the said Christofer Digges together with sir Henry Crippes knight, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueson, and Richard Horwood or three of them, the said Henry Crippes, Jo. Brook, Fra. Gatacre, Richard Brook, Thomas Leueson & Rich. Horwood at any time hereafter during the life of the said Christofer Digges together with and by the ioint consent and agreement of the said Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueson & Rich. Horwood or of three of the said Henry, John, Frances, Rich. Thomas & Richard, by their ioint deed or writing indented of them the said Christofer Digges, Henry Crippes, Jo. Brooke, Frances Gatacre, Rich. Brooke, Th. Leueson & Rich. Horwood, or of the said Christof. Digges, or iij. of them, the said Henry, Jo. Frances, Rich. Tho. Rich. and being sealed with the seales of the said Chr̄ Digges, Henry Crippes, John Brook, Frances Gatacre, Rich. Brook, Thomas Leueson, and Richard Horwood, or of the said Christofer Digges, or iij. of them, the said Henry, Jo. Frances, Rich. Tho. & Rich. and to be inrolled in any Court of record of our soueraigne Lady the Queene, or of her heires & successors, to make void and frustrate any of the vse or vses, estate or estates in these presents aboue mencioned expressed or declared onely for, of, or in any such part or parcel of the premisses as by the said Christ. Digges, Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueson, and Richard Horwood, or by the said Christofer Digges, & three of them the said Henry, Jo. Frances, Rich. Thomas, & Richard shalbe thought meete and conuenient and by the said writing indented and inrolled shall be expressed, limitted, & appointed, and none otherwise, & thereof by the said writing indented, so to be inrolled of new, to declare, limit or appoint any such new, or other vse or vses, estate or estates, as to the said Christofer Digges, Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueson, & Rich. Horwood, or to the said Christ. Digges & any three of the said Henry, John, Frances, Rich. Thomas & Rich. shalbe thought meete and conuenient, and by the said writing indented shalbe expressed, declared, and none otherwise, any thing in this present Indenture conteined to the contrary thereof in any wise notwithstanding, & that immediatly from & after such new declaration, limitation, & appointing of any new or other vse or vses, estate or estates, of or in any part or parcel of the premisses

by

by writing indented, ſealed, and inrolled as is afore ſaid, then thuſe and vſes, eſtate or eſtates of ſuch and ſo much onely of the premiſſes, whereof any ſuch new declaration, limitation or appointing ſhall be ſo had and made ſhalbe, and the ſaid Chriſtofer Digges, his heires and aſſignes, and all other perſon & perſons their heires and aſſignes which at any time hereafter ſhal ſtande and be ſeiſed of, or in ſuch and ſo much of the premiſſes, whereof any ſuch new declaration, limitting and appointing ſhall be ſo had and made, ſhall ſtand and be ſeiſed thereof to the vſe of ſuch perſon or perſons, and to ſuch vſe, intents, and conditions onely as ſhall be mencioned and expreſſed in the ſaid writing indented and inrolled, and to none other vſe, intent, or purpoſe, any thing aboue mencioned to the contrary thereof in any wiſe notwithſtanding. In witneſſe whereof the parties to theſe preſents interchangeablie to this preſent writing indented haue put to their ſeales the day and yeare aboue written.

Virtute cuius quidem Indenture, ac vigore cuiuſdam ſtatuti de vſibus in poſſeſſ. tranſferend' in parliamenꝫ domini Henꝫ nuper Regis Angl' octaui quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo apud Weſtm̃ in com̃ Midd' teñ' ediꝫ, prædictus Chriſtof. Digges pater fuit ſeiſiꝫ de manerijs & tenementis cū pertiñ in infraſcꝫ monſtracione iuris interius ſpec' in dominico ſuo vt de libero teñto pro termino vitæ ſuæ remanere inde præfaꝫ Thomæ, & hered' maſculis de corpore ſuo exeuñ, & ꝑ defectu talis exiꝫ remanere inde hered' maſculis de corpore prædicti Chriſtoferi patris de præfaꝫ Martha legitime procreaꝫ ipſoque Chriſt' Digges patre, ſic de Manerijs & teñtis infraſcꝫ cum pertiñ in forma prædicta ſeiſiꝫ exiſteñ remanere inde prefaꝫ Thomæ Digges in forma prædict' ſpectañ idem Chriſt' Digges pater, ac prædicti Ioh. Brooke, Richardus Brooke, & Thomas Leueſon poſtea & ante diem &c, ſcilicet ſexto die Maij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo per quandam Indenturꝫ ſuam inter eoſdem Chriſtoferum Digges patrem, prædictos Io. Brooke, Richardum & Thomam Leueſon ex vna parte, & quoſdam Thomam Ouington, & Tho. Digges de Chertham in com̃ Kanc' generꝫ, ex altera parte factam, ac in Curꝫ Cancellaꝫ dictæ dominæ Reginæ nunc, apud Weſtm̃ tunc exiſteñ quarto die Iunij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo ſupradicto debito modo de recordo irrotulaꝫ, cuius altera pars ſigill' prædictorum Chꝫ Digges patris Iohannis Richardi & Thomæ Leueſon ſignaꝫ Iuꝫ præd' in euidenc' oſtenſ. fuit, cuius daꝫ eſt die & anno ſupradictis in qua quidem Indentura recitand' prædict' primam Indenꝫ gereñ daꝫ 6. die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo ſupradicto, factū inter ipſum Chriſt'

Digges

Digges patrem ex vna parte & præd' Henr̄ Crips militem, Iohannem Brooke, Franciſcum Gatacre, Richardū Brooke, Thomam Leueſon & Rich. Horwood ex altera parte conuenerē conceſſerē & agreauerē ad & cum præd' Thoma Ouington, & Thoma Digges hered' executoribus & aſsignꝫ ſuis modo & forma prout ſequitur in his verbis, And alſo whereas the ſaid Chriſtofer Digges at the time of the making of the ſaid Indenture in theſe preſents aboue recited, was ſeaſed of an eſtate of inheritance, amongſt other the mannors, lands, tenements and hereditaments aboueſaid, of and in one cloſe in the aboueſaid pariſh of Barham, in the occupiyng of Bartelmewe Baker, conteyning by eſtimacion three Acres, and two acres of land in Stonie Rocke, and three Acres and two yardes in parſonage field in the occupacion of the ſaid Barthelmew Baker in Barham aforeſaid, and two half Acres of land in the occupying of Henrie Crowde, and one halfe Acre late in the occupacion of John Barham Gentleman, in the pariſh of Barham aforeſaid, and alſo three acres called Greene Hill, and one acre lying in Vrome Leaſe, ioyning to Thomas Laddes ground, and one yarde in John Naſſes land, lying in Barham aforeſaid, and Kingſton next Barham in the Countie aforeſaid. And alſo xvj. acres of Downe land and paſture, in the ſaide pariſh of Barham and Kingſton aforeſaid, & Adſham in the countie aforeſaid, in the occupying of Kymbers heyres, and alſo the moytie of one and thirtie acres mariſhe land, and errable, the moytie of one tenement lying in the pariſhe of Wockham in the ſaid Coũtie, and three acrès of mariſhe land more, late in the occupying of Robert Foxmell, & fiue acres of that now in the occupying of Dauid Dēne of Littlebourne court, lying in the pariſhes of Littlebourne & Wokeham aforeſaid, & Ickeham in the Coũtie aforeſaid, And alſo one tenemēt with vij. acres of land, lying at Stelling Mennis in the pariſh of Eleham late in the occupying of Richard Ouingden, xxx. acres of Woodlād in the pariſh of Netherhards, now in the occupying of the ſaid Chriſtofer Digges, and one acre of errable land in the occupying of Henry Rigden called Bedle acre, and alſo two acres of land in Demiſdale, and three acres in Spottes Croſte, halfe an acre in Whodlane in the pariſhes of Barham and Kingeſton, and xij. buſhels of rent Barley out of Williã Atdennes land in Kingeſton aforeſaid, and three acres of land at a certaine place called Marley within the ſaid pariſh of Kingeſton, in the occupying of James Adenne, & alſo one tenement with vij. acres of errable land & paſture, in the occupying of Henry Crowde in the pariſh

of Barham aforesaid, and also threescore acres of land errable, pasture and downe land in the parish of Barham aforesaid, and also three acres of meadow lying in Winchep in the parishe of Tannington, & ten seames of rent Barley in the parish of Sutton next Sandwich, & also three acres of errable land in the occupying of Richard Rudgley in the parish of Kingstō aforesaid, & six & thirtie acres of Woodland errable, and pasture, and halfe a messuage, halfe a barne, halfe a stable, an Owthouse, and a meadow conteyning twelfe acres ioyning to the Barne in the occupying of James Herring in the parishes of Kingston aforesaid, and borne in the Countie aforesaid, whereupon and for and in consideracion that the said Chrisstofer Digges is indebted to diuers persons, in the summe of nine hundred pounds or there aboutes, and that he the said Chrisstofer may haue full auctority to sell and alienate some parte of the said lands and tenements for the paimēt of his said debts, it is now couenanted, granted, condiscēded, & agreed, betweene the said Chrisstofer Digs, John Brooke, Richard Brooke, and Thomas Leuelon, & the aboue-said Thomas Quington, and Thomas Digges, their heires & assignes, and the said Chrisstofer Digges, John Brooke, Rich. Brooke, and Thomas Leuelon, for them & euery of them their heires and assignes by their ioint consent and agreement do couenant and graunt to and with the said Thomas Quington, & Thomas Digges their heires and assignes by these presents, that from the time of thinrolment of this presente Indenture in the Queenes Maiesties Court of Chauncerie, that all and euery the said vse and vses, considerations and intents limited, declared, & mencioned in the aboue-said Indenture in these presentes aboue compzised, And to and as concerning onely all and singuler those seuerall parcels of the premisses particularly aboue mencioned, shalbe vtterly voide, frustrate, and be determined and ended, And that the said Chrisstofer Digges and his heires, and all and euery other person and persons, which now stande or be sealed, or at any time hereafter shall stand and be sealed of and in the said seuerall parcels particulerly aboue mencioned with thappurtenances, shall from the time of the inrolment of these presentes stande, and bee of all and euery the same particuler parcels aboue mencioned onely with their appurtenaunces sealed, vnto the onely vse of the said Chrisstofer Digges, his heires and assignes for euer, and to no other vse, vses, purposes & intēts. In witnesse wherof the parties aboue-said to these present Indentures their seales interchaungeably

haue

haue ſet, dated the day and yeere firſt aboue written. Prout per Indentur̄ prædictam plenius liquet & apparet quorum quidem Indentur̄, ac irrotulamenti prætextu ac vigore prædicti ſtatuti de vſibus in poſſeſsion̄ transferend' edit̄ & prouiſ. prædict' Chriſtoferus Digges pater fuit ſeiſit̄ de præd' parcella terr̄ tenement̄ & hæreditament̄ cum pertinēt̄ijs in Indentur̄ prædicta particulariter vl̄ ſpec' prout lex poſtulat, Et vlterius Iur̄ prædicti dicunt ſuper ſacramētum ſuū prædictum quod præd' Chriſtoferus Digges pater de manerijs terris & tenementis in monſtracione iuris infraſcr̄ cū pertin̄ in forma præd' ſeiſit̄ exiſten̄, idem Chriſtofer̄ Digges pater & præd' Iohānes Brooke, Richardus Brooke, & Richardus Horwood, poſtea & ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſcr̄, ſcilicet viceſimo die Septembris, Anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc terciodecimo, per quādam aliam Indentur̄ inter eoſdem Chriſtoferum Digges patrem, Iohann̄e, Richard' & Richard' Horwood ex vna parte & præfat̄ Th. Ouington & Th. Digges de Chartham præd' ex altera parte p̄ nomina Chriſtoferi Digges de Barham in com̄ Kanc' arm̄, Iohannis Brooke armig', Rich. Brooke, & Rich. Horwood generoſ. ex vna parte, Et Thomæ Ouington de ciuitate Cantuar̄, & Thome Digges nuper de Charthā in com̄ p̄d' gener̄ ex altera parte factā, ac in Cur̄ dominæ Reginæ de cōmuni Banco apud Weſtm̄, poſtea ſcilicet in termino S. Michaelis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo tertio, & 14. debito modo de Recordo irrotulat̄ cuius altera pars ſigill' præd' Chriſtoferi Digges patris, Iohannis Richardi Brooke & Richardi Horwood ſignat̄ iurat̄ præd' in euidenc' oſtenſ. cuius dat̄ eſt eiſdē die & anno recitando præd' Indētur̄ gereñ dat̄ ſexto die Maij, Anno regni dictæ dn̄æ Regine nūc decimo ſupradicto, fact' inter præfat̄ Chriſtoferū Digges patrē ex vna parte & præd' Henr̄ Cripps militē, Ioh. Brooke, Franciſcū Gatacre, Rich. Brooke, Thomā Leueſon, & Richardū Horwood, ex altera parte, conueniſſent cōceſsiſſent & agreaſſent, ad & cū præd' Thoma Ouington & Th. Digges hered' execut̄ & aſsignē ſuis modo & forma prout ſequitur in hijs verbis. **Whereupon, & for & in conſideration that the ſaid Chriſtofer Digges is indebted to diuers pſons, in the ſum of one 1000. li. or therabouts, & that he the ſaid Chriſtofer may haue full auctoritie to ſell, and alienate part and parcell, of all & ſinguler his ſaid lands and tenements whatſoeuer, for the payment of his ſaid debts, & for any other neceſſarie purpoſe or intent, it is now couenanted, granted, condiſcended and agreed, betweene the ſaid Chriſtofer Digges, John Brooke, Richard Brooke, and Richard Horwood, and the aboue ſaid Thomas Ouington, & Thomas Digges, their heirs and aſſignes, And the ſaid Chriſtofer Digges, John Brooke,**

Richard Brooke, and Richard Horwood, for them and euery of them their heires and aſſignes, by their ioint cõſent and agreement, do couenant and graunt to and with the ſaid Thomas Duington and Thomas Digges, their heires and aſſignes by theſe preſents, that from the time of the inrolmẽt of this preſent Indenture in the Queenes Maieſties Court of Chancerie, that all and euery the ſaid vſe & vſes, conſideracions & intents in any wiſe limited, declared & mencioned in the aboueſaid Indenture in theſe preſents aboue compriſed, & for and as concerning all & ſinguler their mãnors, meſſuages, lãds, tenemẽts, rents, reuerſions, ſeruices and hereditaments whatſoeuer, with thappurtenances in any wiſe mencioned, meant, cõpriſed, & ſpecified in the aboueſaid Indenture in theſe preſents aboue compriſed, except one or medow lying & being in the pariſh of Buſhoplborne in the ſaid Countie of Kent, conteining by eſtimacion or their abouts, & now or late in the occupation or poſſeſſion of one Vincẽt Edley or of his aſſignes ſhalbe vtterly void, fruſtrate, & be determined and ended, & that the ſaid Chriſtofer Digges & his heires, & all and euery perſon and perſons which now ſtand and be ſeaſed or at any time hereafter ſhall ſtand & be ſeaſed of & in al & ſinguler the ſaid mannors, meſſuages, lands, tenements, rents, reuerſions, ſeruices and hereditamẽts whatſoeuer, with thappurtenances or any parcell thereof in anywiſe mencioned, meant, cõpriſed or ſpecified in the aboueſaid Indenture, in theſe preſents compriſed (except before excepted) ſhall frõ the time of thinrolment of theſe preſents, ſtand & be ſeiſed of and in all and ſinguler the ſaid mannors, meſſuages, lands, tenements, rents, reuerſions, ſeruices, & hereditamẽts with thappurtenances in the ſaid former Indenture, or in theſe preſents meant, conteined or ſpecified & of & in euery parte & parcell thereof (except before excepted) to the onely vſe of the ſaid Criſtofer Digges his heires & aſſignes for euer, & to vſe, vſes, purpoſes or intents. In witneſſe whereof the parties aboueſaid to theſe preſent Indẽtures their ſeales interchangeably haue ſet, dated the day & yeare firſt aboue written. Prout per præd' aliam Indenturã vlt recitat plenius liquet & apparet, et pd' Chriſtoferũ Digges pater ſic vt præfertur de manerĩ, meſſuagijs terrĩ, tenẽtis & hereditt præd' cũ pertiñ in præd' Indenturã gereñ dat 20. die Septemb', anno decimotercio ſupradicto prout lex poſtulat exiſtẽs idem Chriſtoferus Digges pater poſtea & ante diem impetracionis, monſtracionis iuris infraſcr, ſcilicet viceſimo ſexto die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quarto decimo per quandam aliam Indenturã inter eundẽ Chriſtoferum

Criſtoferū Digges ex vna parte & quoſdam Rich. Gaunt generoſ.& Laurencium Applegate ex altera parte factam, cuius altera pas ſigillo prædicti Chriſtoferi Iuſ prædictis in euidenc' oſtenſ.fuit cuius dat̄ eſt eiſdem die & anno conuenit & conceſsit pro ſe & hered'ſuis ad & cum prefat̄ Richardo Gaunt,& Laurencio Applegate,modo & forma prout in Indentur̄ prædicta continetur cuius quidem tenor ſequitur in hæc verba. This Indenture made the 26. day of October in the fourteenth yere of the raigne of our ſoueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, Fraunce,and Ireland defender of the faith &c. Betweene Chriſtofer Digges of Barham in the Countie of Kent Eſq:on thone partie,and Richard Gaunt of the citie of Canterburie gentleman, & Laurence Applegate of the pariſhe of S.George of the ſame citie Draper on thother partie. Witneſſeth that it is couenanted, graunted, condiſcended,and agreed betweene all the aboueſaid parties to theſe Indentures by theſe preſents in maner and forme following,that is to ſay. And firſt the ſaid Chriſtofer Digges for him his heires,executors,and aſſignes doth couenant and graunt to and with the ſaid Richard Gaunt & Laurence Applegate their executors and aſſignes by theſe preſents, that he the ſaid Chri. Digges & Martha his wife before the end of this inſtant terme of ſaint Michael, vpon one writ of Couenant to be purſued by the ſaid Richard & Laurence out of the high Court of Chancery, and returnable before the Queenes Maieſties Juſtices of the Common plees at Weſtm̄,ſhal knowledge and leuy a fine of all theſe the Manors,lands,tenements, meadowes,marſhes, paſtures, feedings, woods,vnderwoods,rents, & ſeruices, to any the ſame manors appertaining,or in any belonging, ſet, lying & being in the pariſhes of Barham, Kingſton, Biſhopborne, Patricksborne, Littleborne Wel, Sturrey, St.Stephens, Nackington, Netherhards,Leneham,Hariſhham,& Frinſted in the County of Kent.And alſo all other the lands,tenements & hereditaments whatſoeuer,which he the ſaid Chriſt. Digges nowe hath or late had in the ſame County.And that by the names of Owtelmeſton,Mayton,Nackington & Yokeſcourte, with the appurtenances & xl.meſſuages,xx.tofts, one mil,i:j.douehouſes xx.gardens,x.orchards,one thouſand acres of land, 100. acres of medow,700.acres of paſture,600. acres of wood,100.acres of heath and furres,& v.li.rent,and the rent of x.quarters of barley with their appurtenances in Barham, Kingſton, Biſhopborne Bridge,Patricksborne,Littleborne,Wel,Sturrey, St.Stephēs,Nackington,Netherhards,Leneham,Hariſhā, Frinſted Sutton,

Sutton, Ripple, and Sholden. And neuertheleſſe it is couenanted, graunted, and agreed betweene the ſayd Chriſtofer Digges, Richard Gaunt, and Laurence Applegate their heires executors and aſſignes by theſe preſents, And the ſaid Richard Gaunt and Laurence Applegate for them their heires, executors and aſſignes doe couenant and graunt by theſe preſents, to and with the ſaid Chriſtofer Digges his heires, executors and aſſignes in forme following, that is to ſay, that the ſame fine and the vſe and execution of the ſame, as to the manor of Pokeſcourt with the appurtenances, and one meſſuage called Fokeham fiue hundred acres of land, meadowe, and paſture by eſtimation be it more or leſſe with thappurtenances ſet, lying, and being in the pariſhes of Frenſted, Leneham, and Hariſham in the countie of Kent aboueſaid, one hundred and threeſcore acres of land, meadowe, and paſture in the pariſhes of Netherhards, Nackington and Patrickſborne in the ſaid Countie. And all thoſe lands errable and paſture conteining by eſtimation 200. acres, called Gore and Ilding, lying and being in the pariſhes of Barham & Kingeſton aboueſaid now or late in the occupying of James Herring, and John Netherſole or of their aſſignes, all woodland woods & vnderwoods, courts, rents, and perquiſits of Courts, of all the ſame onely except, ſhalbe to the vſe of the ſaid Chriſt. Digges & Martha, and the heires & aſſignes of the ſaid Chriſt. Digges for euer, & that the ſaid fine vſe and execution thereof, aſwel to the manors of Owtelmeſton, Mayton & all the lands, meadowes, paſtures, marſhes, feedings, woods, vnderwoods, rents, & ſeruices to the ſame Manors or any of them belonging or in any wiſe appertaining. And alſo all other the meſſuages, lands, tenements, meadowes, paſtures, marſhes, woods, vnderwoods, & other hereditaments whatſoeuer aboue in theſe preſents ſpecified, mencioned or compriſed, thuſe thereof in the aboueſaid fine in forme aboueſaid, to be leuied & acknowledged before by this Indenture not limited or appointed the rent of x. quarters of Barley onely except, to be to the onely vſe and behoſe of the ſaid Chriſtofer Digges, his heires & aſſignes for euer, and to one other vſe or vſes, purpoſe or intent, and that the ſaid fine and vſe, and execution thereof, as to the aboueſaid x. quarters of Barley to be to the onely vſe and behooſe of the aboueſaid Richard Gaunt, and his heires for euer. In witneſſe whereof the parties aboueſaid to theſe preſent Indentures their ſeales interchangeablie haue ſet, dated the day and yere firſt aboue written, Et prædictus Criſtoferus Digges pater, ſic vt prefertur

de

de manerijs,meſſuagijs, terris, tenementis & hereditamenī prædictis cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcī ſpec' prout lex poſtulat ſeiſiī exiſteñ poſtea & ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſcī ſcilicet a die ſancti Martini in quindecim dies anno regni dictæ dominæ nunc quartodecimo ſupradicto quidem finis leuauit in Cuī dictæ dominæ Reginæ nunc apud Weſtm̄ in com̄ Midd' coram *Iacobo Dyer, Richardo Weſton, Iohanne Welſhe, & Richardo Harper* tūc Iuſtic'. Et poſtea in Octab. ſancti Hillarij anno regni eiuſdem dominæ Reginæ nunc quartodecimo ſupradicto ibidem tunc conceſſ. & recordaī coram eiſdem Iuſtic', & alijs dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi preſenī inter prefaī Rich. Gaunt geneī, & Laurencium Applegate queī & præfaī Criſtoferum Digges & Marthā vxorem eius p̄ nomina Criſtoferi Digges armig', & Marthe vxoris eius deforc' de manerijs terī, tenementis, & hereditamenī in monſtracione iuris infraſcī ſpec' cum pertineñ inter alia per nomina manerioī de Owtelmeſton, Mayton, Nackington, & Yokeſcourt cum pertinentijs, ac quadraginī meſſuagioī, viginī toftorum, vnius molendini triū columbaī, viginti gardinorum, decem pomariorum, mille acraī terī, centum acī prati ſeptingenta acrarum paſture, ſexcenī acī boſci, centū acraī iampnorum & bruere, & centū ſollidaī reddiī, ac reddiī decem quarteriorum ordei cum pertinentijs in Barham, Kingeſton, Biſhopſborne Bridge, Patricksborne, Littleborne, Well, Sturrey, Saint Stephens, Nackington, Netherhards, Leneham, Harriſham, Frynſted, Sutton, Ripple & Shoulden vnde placitum conuencionis tunc ſum̄ fuiſſet inter eos in eadem Cuī ſcilicet, quod prædicti Chriſtoferus & Martha recogñ prædicta Maneria, tenementa, & reddiī cum pertinentijs eſſe ius ipſius Richardi, vt ill' que ijdem Richardus & Laurencius tunc habuiſſent de dono prædictorum Chriſtoferi & Marthe. Et ill' tunc remiſiſſent, & quieī clam̄ de ipſis Cſtriſtofero & Martha & hered' ſuis, prædictis Richardo & Laurencio & hered' ipſius Richardi imperpetuum, Et preterea ijdem Chriſtoferus & Martha tunc conceſsiſſent pro ſe & hered' ipſius Criſtoferi quod ipſi Warī prædictis Richardo & Lauī, & hered' ipſius Rich. prædicta Maneria, teñta, & reddiī cum pertiñ, contra omnes homines imperpetuū. Et pro ill' recogñ remiſſione quieī clam̄ Warī fine & concordia ijdem Rich. & Laurenc' dederunt prædictis Criſt' & Marthæ 80. li. ſterl'. Quiquidem finis leuaī fuit cum proclam̄ ſecundū formam ſtatuti in hm̄di caſu ediī & prouiſ. Et vlterius Iuī prædict' dic' ſuper ſacramentum ſuum præd' quod præd' finis in forma præd' leuaī habiī & leuaī fuit ad vſus & intenciones in Indentura prædicta gereñ daī viceſimo ſexto die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, decimo quarto ſupradicto ſuperius ſpecificat', quorum quidem Indentuī finis & Statuti

prædicto-

prædictorum pretextu, prædictus Criſtoferus Digges pater fuit ſeiſit̃ de manerijs, tenementis, & hereditamen̄ præd' cum pertinentijs prout lex poſtulat. Et Iuſ̄ prædicti vlterius dic' ſuper ſacram̄ prædictum quod prædictus Criſtoferus Digges pater, ſic vt prefertur de manerijs, terſ̄, & tenementis infraſcſ̄ prout lex poſtulat ſeiſit̃ exiſten̄ idem Criſtoferus Digges pater, & prædicti Iohannes Brooke, Rich. Brooke, & Richardus Horwood, poſtea ſcilicet ſeptimo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo quarto veneſ̄ in Cur̄ dictæ dominæ Reginæ Cancellar̄ ſuæ, & adtunc & ibidem cogn̄ Indentur̄ prædictam geren̄ dat̄ viceſimo die Septembſ̄, anno decimo tercio ſupradicto fore factum ſuum. Et ſuper hoc eadem Indentur̄ poſtea ſcilicet, ſeptimo die Nouembris, anno decimo quarto ſupradicto in eadem cur̄ Cancellar̄ debit̃ modo de recordo fuit irrotulat̄, virtute quorum, ac vigore ſtatuti prædicti idem Criſtoferus Digges pater fuit de manerijs, terſ̄, & tenementis infraſcſ̄ ſeiſit̃ prout lex poſtulat, Et ſic inde ſeiſit̃ exiſten̄ idem Criſtoferus Digges pater poſtea & ante diem impetracionis monſtracionis iuris infraſcſ̄ ſcilicet, primo die Februarij, anno domini 1576. & anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono condidit teſtamen̄ & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis cuius quid' teſtam̄ti & vltime volũtatis tenor inter alia ſequitur in hæc verba. **In the name of God Amen, the firſt day of Febzuary in the yere of our Lozd God** 1576, **and in the** 19. **yere of the raigne of our ſoueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, Fraunce, and Ireland defender of the faith &c. I Criſtofer Digges of Saint Gzegozies without the walles of the Citie of Canterbury Eſq: ſonne and heire of Will Digges late of Barham in the Countie of Kent deceaſed, being ſicke in bodie but of good and perfit remembzance thancked be almightie God reuoking and making voide all and other my fozmer willes ozdeine and make this my pzeſent Teſtament and laſt will in maner and fozme following. That is to ſay, this is the laſt will of mee the abouеſaid Chziſtofer Digges made the day and yere abouеſaid touching the diſpoſicion of all my lands, tenements and hereditaments in the Countie of Kent and Canterbury oz elſwhere in the Realme of England: Firſt touching the thirdes & third part of my lands to be due vnto the Queenes Maieſtie oz any other, foz wardſhippe, pzimer ſeaſon, liuery, oz otherwiſe, my will and meaning is to leaue to diſcend to Thomas Digges my Sonne, to haue and to holde to him and his heires foz euer, al theſe my lands & tenements called oz knowne by the name of Eaſtendowne conteining by eſtimation one hundzeth and tenne acres of land, and all theſe landes, tenements and**

and hereditaments, which I had by discent after the death of Th. Digges of Newington, next Sittingborne Esquier deceased, & if the said lands & tenements as is aforesaid left to discēd to Thomas my sonne do not amount to satisfie the Queenes Maiestie of the thirds or third part to be due vnto her highnes, then my will and meaning is that so much other lands next adioining to the said Estendowne shall discend & be vnto my said sonne Thomas Digges as shall suffice to satisfie and make vp the Queenes Highnes thirds or third parte, and that her highnes bee answered out of the rents and profits of the same, & out of the demise made of the mannor of Owtelmeston. Item I wil that Thomas Ouington aforesaid, immediatly after my departure out of this transitorie world, shall sell all my landes in the parishes of Hardes and Nackington in the Countie aforesaid, with the rents thereto belonging. Item, I will that the said Thomas Ouington or his assignes immediatly after my death shall sell all those my lands, tenements and hereditaments, with thappurtenances whatsoeuer, in the parishes of Sturrey and Hackington alias S. Stephens in the Countie of Kent aforesaid, and also all those my gardens in the Countie of Canterbury aforesaid, for the summe of CC. li. of lawfull money of England, and I will that the said two hundred pounds comming of the sale of my lands, tenements and hereditaments aforesaid, with thappurtenances in Sturrey & Hackington, & in the Countie of Canterbury: And also that the money cōming of the sale of all my lands in the parishes of Hardes and Nackington aforesaid, shall goe and be imployed towards the payment of my debts, and for & towards the performance of this my present Testament & last will. Item, I will that if Martha my wife by release or otherwise will grant ouer all that the Estate that shee hath or may haue in the landes in Hardes and Nackington aforesaid, with the rents thereto belōging by way of ioynture vnto such as the said Thomas or his assignes shall make sale thereof, that then the said Martha for and in recompence of her said ioynture therein shal haue for tearme of her life all such my lands in Barham abouesaid which I purchased of master Willia Aucher, and also all such my lands there as I late had of Master William Boys by way of exchaunge for other landes. Item, I will that Harrie Aldie and Nicholas Franckline aforesaid shal haue al thaforesaid lands & tenemēts with their appurtenāces, rents, reuersions, seruices & hereditaments, other then such as before are giuen to Thomas Digges

my ſonne and to Martha my wife for tearme of her lyfe, or by way of iointure or otherwiſe, or willed to be ſold as aforeſaid, & ſhall receaue & take the yearely reuenewes & profits thereof, for and towards the further & full paiment of my debtes, legacies & annuities afore expreſſed and hereunder mencioned, and alſo of my funerall charges, and for and towards the bringing vp of my ſonnes and daughters aforeſaid, vntill eyther Martha my wife or thaforeſaid Thomas Quington and Richard Brooke, or thaforeſaid Tho. Quington enter into Bonde vnto the ſaide Henry Aldie & Nicholas Francklin or to their aſſignes, in ſuch manner and forme as before is expreſſed. Item, I will that if the ſaid Thomas Quington and thaforeſaid Richard Brooke within one moneth next following after ſuch refuſall aforeſaid, by wife do enter into Bonde, vnto the aboueſaid Henry Aldie & Nicholas Franckline as is aforeſaid, & within the time afore-ſaid, that the ſaid Thomas and Richard immediatly after ſuch Bonde had and made ſhall haue the lands & tenements afore-ſaid, & other hereditaments whatſoeuer, other then ſuch as be-fore are giuen to Th. Digges my ſonne or to Martha my wife for tearme of her life by way of iointure or otherwiſe, or appoin-ted to be ſould, or are appointed to the poore as is aforeſaid, and ſhal receaue and take the yearely reuenewes and profits thereof in ſuch manner & forme, and for ſuch purpoſe and effect, and for no other and for ſo long as my foreſaid wife ſhould haue done, if ſhe ſhould haue entred into Bonde as is aforeſaid, but and if the aforeſaid Richard Brooke doe not within the time aboue limited enter into Bonde to the aforeſaid Henry and Nicholas with the ſaid Thomas Quington in manner and former afore mencioned, but ſhall refuſe or neglect ſo to do, then I will if the afore ſaid Thom. Quington within the time aforeſaid do enter into bonde vnto thaforeſaid Henry Aldie and Nicholas Frãck-line in the ſumme of fower hundred pounds according as is a-boue ſpecified, then I will immediatly after the ſaid entrie into ſuch bonde, by the ſaid Th. Quington vnto the ſaid Henry and Nicholas made and done, that then the ſaid Thomas Quing-ton or his aſſignes ſhall haue the foreſaid landes & tenements, rents, reuercions and hereditaments, other then ſuch as before are giuen to Thom. Digges my ſonne, or to Martha my wife, or appointed to be ſould, or appointed to the poore to dwell in as aforeſaid, and ſhall receaue and take the yearely reuenewes, and profites thereof, in ſuch manner and forme and for ſuch pur-poſe and effect and for no other, and for ſo long as my foreſaid

wife

wife or her assignes should haue done, if shee should haue entred into Bonde as is aforesaid, and as the aforesaid Richard Brooke, and the said Thomas Quington and their assignes should haue done, if the said Thomas Quington and Richard Brooke should haue entred into bonde vnto the aforesaid Henrie and Nicholas, as is aboue specified. Item, I will after all my debtes, legacies, payments, annuities, and funerall chardges aforesaide bee fully satisfied, discharged, or be or may fully leuied, that then all my landes and tenements, with their appurtenaunces, other then the Lordship of Yoke, and the Mannor of Fokeham with their appurtenaunces in the parishes of Leneham Frynsted and Harrisham in the Countie of Kent aforesaid, the landes in Barham aforesaid, appointed to my wife for terme of her life as is aforesaid, and the lands and tenemēts in Sturrey and Hackington, alias Saint Stephens in Canterburie, and the landes in Hardes and Nackington aforesaid, with the rents thereto belonging, appointed to be sold as aforesaid (excepted and reserued) shalbe to my eldest Sonne then liuing, and to the heires males of his bodie lawfully begotten for euer, paying yearely vnto euery of my other sonnes then liuing vntill euery of them shall come to the age of fower and twenty yeares, fower poundes of lawfull money of England, at the feast daye of the Annunciacion of our blessed Lady the Virgine, and Saint Michaell tharchangell by euen porcions, halfe yearely to be paide, and also paying yearely to euery of my foresaid daughters then liuing, vntill euery of them shall be married, or shall come to the age of one and twentie yeares, fiue markes of lawfull money of England at the feast day next aforesaide by euen porcions halfe yearely to bee payd, and if default of payment happen to be of thaforesaid seuerall fower pounds yearely to be paid to euery or any of thaforesaid sonnes as is aforesaid, or of thaforesaid seuerall fiue markes yearely to be paid to euery or any of thaforesaid daughters as is aforesaid. That then it shalbe lawfull to euery or to any of my foresaid sonnes and daughters for default of payment of the summes or summe due to them or any of them, by way of annuitie as is aforesaide, into the landes and tenements and other hereditaments aboue limited to my eldest sonne aforesaid, and to his heirs males as is aforesaid, to enter and distraine, & the distresse their so taken lawfully with them, or any of them to lead, driue, and carrie away, vntill euery of them shall be fully satisfied, contented and payd of their seuerall annuities in manner

and forme aforesaid to be paid togeather with their costes and damages in that behalfe susteined & had. Item I wil that after the decease of Martha my wife, if thē my eldest sonne aforesaid or theire male of his body lawfully begottē then liuing, shalbe of full age of 22. yeares, That then the said eldest sonne or his heire male aforesaid, shall haue thaforesaid Lordship of Yoke, and mannor of Folkham with their appurtenances, and the lands aforesaid, bought of master Aucher, and had in exchange of master Boys, to him and to the heires males of his bodie lawfully begotten for euer, and if then my eldest Sonne aforesaid, or his heires male as is aforesaid shall be of the full age of two and twentie yeares. Then I will that the yearely profits and reuenewes of thabouesaid Lordship of Yoke and mannor of Folkham with their appurtenaunces, and the lands aforesaid bought of Master Aucher, and had in exchange of master Boys aforesaid, vntill my said eldest sonne aforesaid, or his heire male aforesaid shall come to the full age of two and twentie yeares, shall goe and be imployed towardes the paiments of my debts, legacies, paymentes and annuities aforesaid. Item, I will that if it happen my eldest Sonne aforesaid, or his heire male aforesaid to depart this trāsitorie world without heires males, or male of his bodie lawfully begotten, then for lacke of such heire male all and euery thaforesaide Lordshippe, mannors, lands, tenements, with their appurtenances, rents, seruices, and hereditaments, other then such are appointed to be sould and for the poore as is aforesaid, shalbe and remaine to his next eldest brother then liuing, and to theire males of his bodie lawfully begotten for euer, paying yeerely to euery of his brothers my sonnes then liuing, vntill euery of them shall be of the full age of fower and twentie yeeres, fower poundes of lawfull money of England, & to euery of his sisters my daughters then liuing, fiue Markes of lawful money, in such manner & forme, & so longe as is afore specified. Item, I will that al and singuler thabouesaid Lordships, mannor, landes and tenements, with their appurtenances, rents, reuersions, seruices and hereditamēts whatsoeuer in the Countie of Kent or els where, other then such as afore specified to be sould by Thomas Quington aforesaid, and willed to my eldest Sonne aforesaid as is afore specified for lacke of heire male of the bodie of any of my foresaid Sonnes shall successiuely remayne from brother to brother, and to his heires male paying yeerely and for so longe to his brothers and sisters as is aforesayd, and if it fortune

all

all my ſonnes departe this tranſitorie worlde without heires males or male of their or his bodie lawfully begotten, then for lacke of ſuch heire male, I will all the foreſaide Lordſhippe, mannor, landes, and tenementes with their appurtenances, rents, reuerſions, ſeruices, and hereditaments in the pariſhes of Lenham, Frinſted and Harriſham aforeſaid, ſhall be and remaine vnto my daughters aforeſaid, and to their heires for euer. And I will that all other my Lordſhips, Manors, lands, and tenements with their appurtenances, rentes, reuerſions, ſeruices and other hereditamentes in Barham aforeſaide, for lacke of heires males, or male of the bodie of any of my ſonnes lawfully begotten, ſhall remaine to Thomas Digges, one of the Sonnes of Leonarde Digges Eſquire, late of the pariſhe of Sutton in the Countie of Kent aforeſaid, and to theire males or male of his body lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to James Digges one other of the Sonnes of the aforeſaid Leonarde, and vnto the heires males or male of his body lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to the right heires of me the aforeſaid Chriſtofer Digges, one other of the Sonnes of the aforeſaid Leonard, and vnto the heires males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to the right heires of mee the aforeſaide Chriſtopher Digges for euer. Prout per Teſtamentum & vltimam voluntatem prædict' inter alia plenius liquet & apparet, Poſteaque & ante

ſcilicet, ſecundo die Februarij Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono, prædictus Chriſtoferus pater apud Barham in comitatu prædict' obijt de manerijs, tenementis, & hereditamentī pædictis in monſtracione iuris infraſcripī ſpecific' cum pertinentijs mencionaī ſic vt prefertur prout lex poſtulat ſeiſiī, Et vlterius Iuraī prædicti dicūt ſuper ſacramentum ſuum prædictum quod prædicta Martha Digges vxor prædicti Chriſtoferi Digges patris eundem Chriſtoferum Digges virum ſuum ſuperuixit, Et quod prædicta Martha Digges poſtea, videlicet primo die Maij Anno decimo nono ſupradicto apud Barham prædictam obijt. Et vlterius Iuī prædicti dic' ſuper ſacramentum ſuum prædict' quod prædictus Thomas Digges pater dicti Thomæ poſthumus Digge in inquiſicione & monſtracione iuris infraſcripī nominaī, et prædictus Thom Digges in Indenturī prædicta hic prius ſpecific' nominaī fuerī vna & eadem perſoñ, & non alia neque diuerſa, quodque maneria terra, & tenementa in inquiſicione prædicta ſpecific' & maneria, terra, & tenementa

nementa in Indentura prædicta hic primo mencionaꝫ & compriſaꝫ ſunt ipſa & eadem maneria, terra, & tenementa, & non alia neque diuerſa. Et quod prædicta terra & tenementa vnde vſus per prædictam Indenturam gereñ daꝫ ſexto die Maij, Anno duodecimo ſupradicto ſunt reuocat', non ſunt maneria, terra, & tenementa in prædicta monſtracione iuris ſpecific' nec alicuius inde parcel' quodque vſus maneriorum, terrarum, & tenementorum in prædicta monſtracione iuris ſpecific' nec alicuius inde parcel' per prædictam ſecundam Indenturam hic interius ſpecific' non reuocetur adnulletur ſiue mencionatur fore per eandem reuocari ſeu adnullari. Et quod prædicta maneria, terra, & tenementa vnde vſus per prædictam Indenturam gereñ daꝫ viceſimo die Septembris, Anno decimo tercio ſupradicto mencionat' fore per eandem Indenturam reuocaꝫ & adnullat', ſunt eadem maneria, terra, & tenementa in monſtracione iuris ſuperius ſpecific' & non alia neque diuerſa. Sed vtrum ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta prædictus Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſiꝫ de manerijs, terris, & tenementis in monſtracione iuris infraſcript' ſpecificat' in dominico ſuo vt de feodo modo & forma prout in prædicta monſtracione iuris ſupponitur, necne Iurat' prædicti penitus ignorant. Et inde petunt aduiſamentum Iuſticiaꝝ prædictorum & Cuꝝ hic &c. Et ſi ſuper tota materia præd' per Iuraꝫ prædictos in forma prædicta comperꝫ videbitur eiſdem Iuſtic' & Cuꝝ &c. quod prædictus Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſiꝫ de manerijs & tenementis in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpecific' cum pertinentijs vel alicuius inde parcell' in dominico ſuo vt de feodo, tunc ijdem Juraꝫ dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædict' Chriſtoferus Digges pater obijt ſeiſitus de maneꝝ & tenemenꝫ cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpecific' vel tantum inde quantum eiſdem Iuſticiaꝝ videbitur eundem Chriſtoferum ſic obijſſet ſeiſiꝫ in dominico ſuo vt de feodo prout prædicti Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges interius placitand' allegaueꝝ. Et ſi ſuper tota materia prædicta per Iuraꝫ prædictos in forma prædicta comperta videbitur eiſdem Iuſticiaꝝ & Cuꝝ hic &c. quod prædictus Chriſtoferus Digges pater non obijt ſeiſiꝫ de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpecific' vel de aliqua inde parcel' in dominico ſuo vt de feodo tunc ijdem Juraꝫ dic' ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædictus Chriſtoferus Digges pater non obijt ſeiſiꝫ de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtracione iuris infraſcripꝫ ſpec' vel tantum inde quantum eiſdem Iuſticiaꝝ videbitur eundem Criſtoferum ſic non obijſſe ſeiſiꝫ in dominico ſuo

vt

vt de feodo prout prædicti Thomas Palmer & Margareta interius placitand' allegauer̃. Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina vſque in craſtino ſanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo &c, eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſt' veñ tam prædicti Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat̃ ſuum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̃ eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc coram domina Regina vſque in octabas ſancti Michaelis vbicunque &c, de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis audiendo &c, eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coꝝ domina Reg' apud Weſtm̃ veñ tam prædicti Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attorñ ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret̃ in propriijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur dies inde dat̃ eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque in octab' ſancti Hillarij vbicunque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ veñ tam prædict' Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornatum ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret̃ in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſsis reddendo nondum aduiſat' dies inde vlterius dat̃ eſt partibus prædictis coram domina Regina vſque a die Paſchæ in quindecim dies vbicũque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmoñ veñ tam prædict' Chriſtoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat̃ ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margaret̃ in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſsis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̃ eſt partibus prædictis coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c, eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ veneꝝ tam prædict' Chriſtoferus Digges filius, & Edwardus Digges per Attornatum ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer &

Mar-

Digges caſe.

Margareta in proprijs perſonis ſuis, Super quo viſ. & per Curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & ſingulis præmiſsis maturaque deliberacione inde habita, pro eo quod videtur Curiæ dominæ Reginæ nunc hic quod prædict' Criſtoferus Digges pater non obijt ſeiſit de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtracione iuris prædict' ſuperius ſpecific' vel de aliqua inde parcella in dominico ſuo vt de feodo, conc' eſt quod prædict' Chriſtroferus Digges filius & Edwardus Digges nihil capiant per breue ſuum prædictum ſed pro falſo clamore ſuo inde ſint in miſericordia &c. Et prædicti Thomas Palmer & Margaret eant inde ſine die &c.

Miſericordia ſine die.

Termino

Termino Trinitatis anno 42. Eliz. en *monſtrans de droit, enter Chriſtofer Digges & Edward Digges pl, vers Palmer & ſa feme def. en Banke le Roy.*

Digges Caſe.

EN vn monſtrans de droit per Chriſtofer Digges & Edward Digges, vs Palmer & ſa feme, le grantees de le gard de Poſthumus Digges fits & heire de Thomas Digges oze mozt, en que liſſue fuit abſq; hoc quod Chriſtoferus Digges (pier del dit Thomas) obijt ſeiſitus (de terre troue en le office) in dominico ſuo vt de feodo, ſur que vn eſpecial verdit fuit troue a ceſt effect, le dit Chriſtofer fuit ſeiſie del terre en queſtiõ & de auter terre en fee, et p fait indent 6. Maij 10. Eliz. couenant (en cõſideracion del mariage enter luy & ſa feme, & pur lauancemẽt del dit Thomas lour fits & pur 200. li. pay a luy deuãt mariage, & pur auters conſideracions) que il & ſes heires eſtoiera ſeiſie al vſe de luy meſme pur vie & puis al vſe del dit Thomas en taile & puis al vſe del dit Chriſtofer en taile, oue vn prouiſo pur les conſideracions auantdits &c. que ſerra loyall al dit Chriſtofer a alcun temps durant ſon vie oue le conſent de certein perſons per fait endent deſire enroll en alcun court le Roigne, de reuoker alcũ des vſes ou eſtates, et de limitte nouel vſes. Et puis 6. Maij 12. Reg. Eliz. Chriſtofer oue conſent &c. per fait indent & enroll en le Chauncerie reuoke les vſes, et eſtates en le primer indenture en parte del terre, & limitte le vſe de ceo a luy & a ſes heires: Apres Chriſtofer per fait indent 20. Septemb. Anno 13. Reg. Eliz. oue conſent &c. & enrolle en le common Bancke, Mich. 13. & 14. declare q̃ pur payment de ſes debts &c. que del temps de enrolment de ceſt fait en le Chauncerie touts les vſes in le primer endentur̃ ſerra

voide, & que le terre serr al vse de Christofer en fee. Apres Christofer per endenture 26. oct' 14. Reg. Eliz. couenant a leuier fine de tout son terre, part de q̃ serr al vse de luy & a la feme & les heirs, & le residue al vse de luy & a les heires, quel fine en meme le terme fuit leuie accordant, & apres le dit endenture pozt dat 20. Septemb. Ann̄ 13. Reginæ Eliz. fuit enrolle en le Chauncerie & puis Christofer enter en le terre & fist son claime et li Christofer Digs mozust seisie en fee des dits tres mencion en le fait de reuocatiõ de 20. Septemb. Anno 13. fuit le question et en cest cale apres plus lozs arguments al barre & all bench, 6. points sur bone aduisement & deliberacion fuer resolue & adiudge. 1. Que Christofer poet reuoker parte a vn temps & part a vn auter temps, & issint al residue tangz il ad reuoke tout, mes il poet reuoke vn meisme parte forsqz vn foits, si non que il ad nouel powze de reuocation al vses nouelment limitte, car ceux parolx (at any time) amount a tant et sont equipollent sicome il vst dit, from time to time as often as hee shall thinke good. Come si home lessa 20. acres de boys, & graunt que il poet succider le timber trees a alcun tẽps durãt le terme, il poet succider part a vn temps & part a vn auter issint si home deuise que ses executozs bender son terr ils poient bender part a vn temps & part al auter temps, et le chiefe Justice dit q̃ cest point ad estre adiudge deuãt cest tẽps, & fuit dit q̃ ceo fuit sir Rich. Lees cale in le cõmon banke. 2. Fuit resolue q̃ lou le reuocatiõ est destre fait p fait endent destre enroll, ceo est tant a dire cõe p fait endent & enrolle, car nul reuocatiõ serr en m le cãle tangz le fait soit enrolle, car si serr reuocat̃ deuant le enrolment, donques peraduẽture le fait ne vnques serr enrolle, le quel serr encõter les parols & lentent des parties. 3. Fuit resolue q̃ ne fuit perfect & compleat reuocation p lendenture de 20. Septembris, Anno 13. tangz lendenture fuit enrolle en le Chauncerie, car coment que le prouisoe de reuocation en le prim̃er Indenture serr latifiẽ oue vn enrolment en alcun des Courts le Roy (come en cest cale ceo fuit en le comen Banke) vncoz entant que lendenture de reuocacion meisme limitte le reuocacion de prender effect apres le enrolment de ceo en le Chauncerie, pur cest cause tanque ceo fuit enrolle en le Chauncerie la fuit nul perfect Reuocation. 4. Que le fine leuie deuant le enrolment en le Chauncerie (que fuit deuant le reuocation) ad extinct le power de reuocation, car ceo nest desse resemble al cale, en 15. H. 7. 11. b. si executozs ou feoffees que ont power p le volunt de cesty q̃ vse a bender le vse sils font feoffement del terr̃ al fozmer vse vnt̃ ils poient bẽder le vse, car m̃ le vse q̃ fuit deuise destre benõ remaine

nient

nient touch per le feoffement, auxy apres le sale, le vendee serra eins per le deuisor & nemy per les feoffees, mes en le case al barre le feoffement est fait del terre mesme que est destre reuest al Christofer Digges per le reuocacion ou est destre transferre a cestuy a que il limitter ceo & il viendra eins desouth luy, car en tiel case cestuy que rayse & limit le vse serr̄ suppose le donor, 2.E.6. Formedone. Brooke 49. 35.H:8.Dier 55.a. et isint fuit aiudge en cest court enter Albany & Grendon pur terre en Widd' 28.Eliz. que per feoffment del terre le potar de reuocation fuit extinct, & la fuit auxy agree per totam curiam que tiel potar de reuocation poet estre releale, per releale fait al alcun que ad estate de franck tenement en possession ou reuercion ou remainder, et le chiefe Justice *Popham* dit que ne fuit alcun question de ceo, car son potar nest merement collateral mes sauour & taste del estate et entereit del terre, quod fuit concessum per totam curiam, mes le chiefe Justice dit que si feoffement en fee soit fait per A. al diuers vses oue prouisoe que si B. reuokera que les vses cesser̄, la B. ne poet releas cest power, et fine leuy ou feoffment fait per luy ne extinctera ceo, car le power de B. est merement collaterall, & le terre ne moue de luy, ne le partie ne serr̄ eins per luy, ne desouth luy, mes fine ou feoffemēt ou releas per A. si le power vst estre reserue a luy extinctera ceo, causa qua supra. 5. Fuit agree que si le fine nauoit este leuie, donques per le reuocation de Christofer les auncient vses fuer̄ determine sans entrie ou clayme, pur ceo que il mesme fuit tenant pur vie del terre, isint que il ne poet enter sur luy mesme, & clayme ne besoigne quant il mesme est seisie del terre, & fait expres Acte de reuocation que est cy fort come alcun clayme poet estre, & pur ceo est agree en 20.E.4.18.& 19. que si feoffement soit fait sur collaterall condic̄, & deuant le condic̄ performe le feoffee lessa ceo al feoffor si apres le feoffee performm̄ le condic̄ le terr̄ sera en luy maintenāt sans entrie ou claime, pur ceo que il mesme est en possessiō del terr̄ isint si villein purchase rent que issuist hors del terr̄ del seignior, ceo serr̄ en le seigniour sans entrie ou claime le Seignior, car sil ferra entrie ou clayme, ceo couient este sur le terr̄ & ceo ne besoigne quāt il mesme est seisie de ceo, et mesme cestuy point fuit agree en M. 40.& 41.Eliz. en le Countee de Saloppes case que les vses en autiel case cesser̄ sans entrie ou clayme, cestuy que fist le reuocation esteant tenant pur vie come en le case al barre. 6. Fuit agree que per mesme le conueyance que les auncient vses sont reuoke, per mesme le conueiaunce auters vses poient estre limitte ou raise, car entant que les ancient vses cesse, ipso facto per le reuocation, sans claime ou auter Acte,

Albany iii

Digges case.

le ley adiudget priorittie del operatiõ dun mesme fait coment que ceo soit seale & deliuer̃ a vn mesme instant, et pur ceo serra primes en construction del ley vn reuocacion & cesser̃ des auncient vles, & donques vn limitacion ou rayling des nouels, come si tenant en tayle & vn estranger leuie fine al A. que graunt & rendõ al estrangr̃ pur ans rendant rent, & per mesme le fine grant le reuercion & rent al tenant en taile, (quel manner de fine est communement admit a cest iour,) en cest case coment que le rendõ del leas & grant del reuercion soit per vn mesme fine a vn mesme instant, vncore en ley le leasse precedñ, & le grant del reuercion est subsequent, vide 36. H.8. Fines. Br̃ 118. & vide M.41. & 42. Eliz. Rot̃ 366. adiudge sur demurrer en ley en communi banco, enter White & White en repr̃ accordant, et icy en cest case vn iudgemẽt fuit cite que pur A. couenant oue B. que en consideration que il marier son file que A. et ses heires estoier seisie al vse B. & ses heires, B. enter & dilleisist A. & fait feoffement in fee A. reenter & puis B. marie son file, vncore le vse ne vester en luy, car il ad ceo extinct per son feoffement.

Termino

Termino Hillarij, Anno 24. & 26. *Reginæ Elizabethæ.*

Mildmayes Caſe.

LE caſe en vn enformation exhibite en le Court de Gardes p Richard Kingſmill Eſquier Attorney de meſme le court vs Dame Anne Sharington iadeſ ia feme de Sir Henry Sharington chiualer, & John Talbot Eſquier, & Oliffe ſa feme vn des files & heires del dit Sir Henry Sharington, que fuit reſolue Hillarij viceſimo quarto Reginæ Elizabethæ. & puis Hillarij viceſimo ſexto Reginæ Elizabethæ en le Court de Common Pleas, Rotulo 745. enter Anthonie Mildmaye Eſquier plauntife, & Roger Standiſh Gentleman defendaunt en accion ſur ſon caſe pur ſlaundering de ſon title &c. adiudge, quel iudgement fuit Michaelis viceſimo ſexto & viceſimo ſeptimo Reginæ Elizabethæ, Rotulo 35. en banke le Roy en briefe de Error affirme, et fuit tiel en effect, Le dit Sir Henrie Sharington aiant feme le dit Dame Anne & trois files, Grace eſpouſe al dit Anthony Mildmay, Vrſula eſpouſe al Thomas Sadler Eſquier, & Oliffe eſpouſe al dit John Talbot, per endenture portant date viceſimo Auguſti, Anno decimo quinto Reginæ Elizabethæ, fait enter le dit Sir Henrie Sharington de lun parte, & Edmond Pirton, et James Paget Eſquiers del auter parte, en conſideration dun ioincture a ſa femme, pur le aduauncement de ſon iſſue male, ſi alcun il auera, & pur le aduauncement de ſes dits trois files & ſes heires de lour corps, ſil ne aueroit heire male de ſon corps, & pur le continuance de ſon terre en ſon ſanke, & pur auters bone & iuſt conſideracions, couenaunt de eſtoier ſeiſie de 600. acres de terre, (Exempli gratia) al vſes entents & purpoſes & deſouth le prouiſo

ſo enſuant, S. de tout al vſe de luy meſme pur ſon vie, & puis pur 300. acres de terre en certein, al vſe de ſa feme pur ſon vie pur ſon ioincture, & de les auters 300. acres puis ſon mort, & de les dits 300. acres limit pur le ioincture le feme puis lour morts, al vſe de les heires males de ſon corps engendres, et pur default de tiel iſſue, donques pur les 300. acres nient eſteant limitte pur ioincture &c. al oeps de les 3. files ſeueralment a perluy, et a les heires de lour corps, & pur default de tiel iſſue al oeps de les droit heires le dit Sir Henry, oue ſemble limitacion de les auters 300. acres, al eux de autiel eſtate oue le reuercion a ſes droit heires, & ſi aſcun des dits trois files deuie ſans iſſue donques ſon portion per moities ſerra al ſuruiuours de autiel eſtate come ſupra oue remainder vt ſupra, oue prouiſo pur trois ſeuerall barons de les dits trois files de auer ſeuerall portions pur lour vies, ſi ils ſuruiue lour femes & ne ſerront entitle deſtre tenants per le curteſie, oue ceſt prouiſo en ceux parols enſuants. Prouided alwaies and it is couenanted and agreed betweene all the ſaid parties, that it ſhalbe lawfull for the ſaid Sir Henry by his will in writing to limitte any parte of the ſaid lands to any perſon or perſons for any life, liues or yeares, for payment of his debts, performing of his legacies, preferment of his ſeruants or any other reaſonable conſideracions, as to him ſhalbe thought good, and all perſons thereof ſeiſed, to ſtand ſeiſed ther-of, to the vſe of ſuch perſons, and for ſuch intereſts as ſhalbe ſo limitted by his will. Apres que le dit Vrſula mourſt ſans iſſue, Grace & Oliffe ſuruiuants, per que ſon porcion per moyties deueigne al eux, & puis le dit Sir Henry per ſon volunt en eſcript pur le aduauncement de ſon file Oliffe, & de ſon baron, & de les heires del corps del dit Oliffe, limitte vn graund parte, limitte per le endenture pur le porcion de Grace puis le mort ſa feme, & auter graund parte del terre que remaine a luy per le mort le dit Vrſula al dit Oliffe & ſon baron & a les heires, de le corps Oliffe pur 1000. ans, ſans reſeruacion de aſcun rent &c. puis le dit Sir Henry mourſt ſans iſſue male, et ſi ceſt limitacion pur 1000. ans eſteant fait pur le aduancement de ſon file Oliffe & ſon baron & les heires del corps le dit Oliffe ſoet bone en ley per force del dit prouiſo fuit le queſtion, & fuit reſolue, & adiudge per Sir *Chriſtofer Way* chiefe Juſtice dengleterre, Sir *Edmond Anderſon* chief Juſtice del court de cõmon pleas, et touts les Juſtices de Engleterre que le limitacion pur 1000. ans fuit void, & niẽt garrant per le dit prouiſo, & en ceſt caſe cinque points fuerõt reſolue. Primerment que vſe ne poet eſtre raiſe per aſcun couenant ou

prouiſo,

prouiſo, ou per bargaine & ſale ſur general conſideration, et pur ceo ſi home per fait endent et enrolle ſolonque Leſtatute pur diuers bone conſiderations bargaine & vende ſon terre al auter, et ſes heires, Nihil operatur inde, Car nul vſe ſerra rayſe ſur tyel generall conſideration, car ne appiert al Court que le bargainour ad quid pro quo, et le Court doet adiudger ſi le conſideration ſoet ſufficient ou nemy, et ceo ne poet eſtre, quant ceo eſt alledge en tiel generaltie, Mes nota lector le bargainee en meſme le caſe poet auerre que deniers ou auter valuable conſideration fuit pay ou done, & ſi le verity ſoit tiel, le bargaine & ſale ſerra bone, iſſint ſi ieo per fait couenant oue I. S. pur diuers bone conſiderations que ieo, & mon heires eſtoier ſeiſies al vſe de luy & ſes heires, nul vſe ſans ſpecial auerment ſerra raiſe per ceo, mes ſi I. S. ſoet de mon ſanke, et en veritie le couenant fuit fait pur laduancement de ſon ſanke, il poit auerre que le couenant fuit fait en conſideration de ceo, car en ambideux ceux caſes le perſon que prendra le vſe eſt certeine, & que tiel auerrement poet eſtre priſe que eſtoet oue le fait coment que ne ſoet exprellement compriſe en le fait eſt proue per vn caſe adiudge en Aſſiſe enter Villers et Beamont Termino Paſchæ 3. & 4. Phil. & Mar, Repoꝛt per *Bendlowes* Serieant del ley quel caſe troueres auꝛy, P. 3. & 4. Phil. & Mar Dyer fol. 146. ou le caſe en effect fuit, que Geoꝛge Beamont et Jane ſa feme come en dꝛoit ſa feme fueront ſeiſies del mannoꝛ de Noꝛthall &c. et auoient iſſue William Beamont que auoit iſſue Richarde Beamont, et il et ſa feme per Indenture, Anno 12. H. 8. enter eux de lun parte, et Richarde Clarke de lauter parte, en conſideration de 70. li. done per Richard Clarke, bargaine & vende le terre a ceſtuy Richard Clarke pur 30. ans, le remainder a eux meſmes pur lour vies, le remainder a William Beamont pur vie, le remainder a Richard Beamont, et vn Colet file de Richarde Clarke en taile &c. & puis recouery fuit ewe a meſme les vſes, Richarde Beamont et Collet enmarrie, et fuit troue et auerre que le dit Indenture fuit fait et le dit recouerie ewe tam in conſideratione maritagij prædict' inter Richardum Beamont & Collettã, habend' & celebrand' (a faire ceo vn voynture deins le Statute de 11. H. 7.) quam del dit ſumme de 70. li. & fuit adiudge que coment que fuit particuler conſideration mencion en le fait, vncoꝛe auerment en meſme le caſe poet eſtre priſe de vn auter conſideration que eſtoet oue le Indenture, et que ne fuit contrarie a ceo, a forciori en les dits caſes, car en le fait eſt nul certeine conſideration, mes le fait eſt general pur diuers bone conſiderations, donques le auerment

uerment que le bargainee dona argent &c. ou que le couenantee fuit de ſon ſanke neſt forſque explanation & particulariſing del generall parols del fait, queux include cheſcun manner de conſideration, et en touts les dits caſes le matter iſſint auerre eſt trauerſable & iſſuable. 2. Fuit reſolue que quant bles ſont raiſe per couenant en conſideration de paternall amour &c. a les fits & files, ou pur le aduancement de alcuns de ſon ſanke, et puis en meſme le Indenture prouiſoe eſt adde que le couenantour pur diuers bone conſiderations poet faire leales pur ang &c. que le couenantour en tiel caſe ne poet faire leale pur ang a ſon fits ou file ou a alcun auter de ſon ſanke (mult meins a alcun auter perſon) pur ceo que le poiar a faire leales pur ang fuit voide quant le Indenture fuit enſeale et deliuer, car le couenant ſur tiel general conſideration ne poet raiſer ble pur les cauſes auantdits, & nul particuler auerment poet eſtre priſe, pur ceo que ſon entent fuit ey generall come le conſideration fuit, et ſon entent ne fuit al temps del deliuerie del fait a demiſer a alcun perſon en certeine a vn pluis que al auter, mes a demiſer generalment a que luy pleira, et pur ceo ſon poiar a faire leales (les bles eſteant create et raiſe per couenant ſur les conſiderations auauntdits) fuit voide in initio, mes ſi les bles auoyent eſtre limit ſur vn recouerie fine ou feoffement, la ne beſoygne alcun conſideration a raiſer alcun de les bles, et iſſint manifeſt diuerſitie: et le caſe al barre eſt pluis fort, pur ceo que le dit prouiſoe que doner poiar a faire leales, defeatera ou al meines encumbra les eſtates veſt et ſettle ſur bone conſiderations en eſtraungers per les couenants de meſme le Indenture, iſſint nota diuerſitie quant le conſideration eſt generall, et le couenant ou bargaine fait oue perſon certeine, la auerment ſolonque le verity del caſe poet eſtre priſe come eſt auantdit, mes quant le conſideration eſt generall et le perſon uncerteine, la nul auerment poet auailer, et pur ceo ſi ieo pur diuers bone conſiderations couenant oue bous que ieo eſtoiera ſeiſie al ble de vn tiel come bous noſmera, oze coment que bous noſme mon fits ou mon coſin, vncoze nul ble ſerra per ceo raiſe, car pur le generaltie et incerteintie ceo fuit voide in initio, et ne vnques poet eſtre fait bone a alcun purpoſe apres, et nul auerment poet faire ceo bone ou reduce ceo a alcun certeintie, car le entent le couenantoz fuit ey generall come ſes parols fueront, mes ſi ieo couenant oue bous que in conſideration de paternall amour, ou pur aduancement de mon ſanke, ieo eſtoyera ſeiſie al ble de tiel de mes fits, ou al ble de tyel de

meg

mes coſins come vous noſmeꝫ, ſur nomination fait le vſe ſerra raiſe, car la le conſideration eſt particuler et certeine, et le perſon per matter ex poſt facto poet eſtre fait certaine. 3. Sur ceux parols en le prouiſo (other conſiderations) fuit tenus que ceſt paroll (other) ne poet compzehende aſcun conſideration mention ou expreſſe en les Indentures deuant le prouiſo, Car (other) couient eſtre other en nature qualitie et perſon, et aduancement de ſon file eſt conſideration mention deuant. 4 Fuit reſolue que le dit limitation pur 1000. ans fuit cybien encounter le intention des parties come encounter les parols del prouiſo, car le entent ꝫ ſcope des Indentures fuit a faire diſtribution de les terres enter les troys files, et les heires de lour corps, et cheſcun de eux ſur bone conſideration ꝫ per agreement enter lour parents auoit ſa portion a perluy, mes ſi ceſt limitation pur 1000. ans ſerra bone, ceo ſerra potius a fruſtrater le eſtate de lauter ſoer, et a defrauder le intencion des parties foundue ſur conſideration de mariage, que a perfozmer et purſuer le intencion ou meaning del prouiſo, car le intent del prouiſo ne vnques fuit a doner poiar a fruſtrater le eſtate de les auters ſoers, mes appiert per touts les parts del Indenture que cheſcun file ſerra aduance equalment, et iſſint ceſt limitation pur 1000. ans ſans aſcun rent reſerue fuit encounter le entent et meaning des parties, Auxy ſemble que ceo fuit encounter le letter del prouiſo, car ceo ne poet eſtre dit reaſonable conſideration que tende al ſubuertion des eſtates ſettle et veſt per les dits Indentures ſur cy bone ꝫ iuſt conſiderations encounter le meaning des parties: Apres le dit reſolution des Juſtices certifie en le court de Gards, fuit adiudge en le common bank et auxy affirme per brieke de Erroz en bank le Roy, en Action ſur le caſe pozt p le dit Ant. Mildmay vers Rog. Standiſh, pur ceo que le dit Roger ad dit ꝫ apertement publie que le dit terre fuit loyalment aſſured al dit John Talbot et Oliffe ſa feme pur 1000. ans, et que ils del intereſt del dit terme fueront loyalment poſſeſſe, ou en verity le dit terre ne fuit loialment aſſure pur le terme auant dit, ne le dit John Talbot ꝫ Oliffe del intereſt de ceo fueront loialment poſſeſſe, ꝫ iſſint pur ſlaundering del eſtate ꝫ title que fuit conuey a ſa feme per les dits Indentures et monſtre tout en certeine, et coment il fuit prendice per le dit perlance, il pozt le dit action, Et Standiſhe plede le dit prouiſo en meſme les Indentures et le dit limitation pur 1000. ans per le dit volunt ꝛc. accozdant al dit prouiſo (come il pretende) per fozce de que il dit que le dit Oliffe auoit intereſt pur 100. ans, et iuſtifie

iuſtifie les parols ſur que le plaintife demurre, et fuit adiudge que le Action ſur le caſe fuit mayntenable, Et en ceſt caſe deux points fueront reſolue en ambideux les Courts. Primerment que le dit leaſe pur les cauſes auantdits fuit voide en ley: Secondment, coment que de facto les dits John Talbot et Oliffe auoient limitation del terre, per le dit volunt de Sir Henrie Sharington en eſcript pur 1000. ans, que fuit le encheſon que Standiſhe eſteant home nient erudite en ley, affirme et publie que Oliffe auoit terme pur 1000. ans, vncore entant que il ad impriſe ſur luy notice del ley, et intromittant en vn matter que ne concerne luy, ad affirme et publie que Oliffe auoit bone eſtate pur 1000. ans en ſlaunder del title de Mildemay, & per ceo ad preiudice le plaintife, come appiert per le count le plaintife, a ceſt cauſe le primer iudgement done pur le plaintife en le briefe de Erroz fuit affirme, Et ignorantia iuris non excuſat.

FINIS.

Casuum istius libri series: Continen'

in qua Cur' act', & quando record' fuer', & in quo folio huius libri incipiunt.

Chauncery.	1	Le Seignior Buckhurst case.	Pasc' 40.	Fol.1
Eschequer.	1	Sir William Pelhams case.	Mich' 30.	Fol.3
	2	Porters case.	Hill' 34.	16
	3	Le case de Alton woods.	Trin 37.	26
Common Banke.	1	Capells case.	Pasc' 23.	Fol.54
	2	Archers case.	Trin 36.	63
	3	Bredons case.	Trin 38.	67
	4	Corberts case.	Hill' 41.	77
Banke Roy.	1	Shelleyes case.	Pasc' 21.	Fol.88
	2	Albanyes case.	Mic' 27.	107
	3	Chudleighes case.	Hill' 31.	113
	4	Anne Mayowes case.	Hill' 35.	141
	5	Le rector de Chedingtons case.	Mic' 38.	148
	6	Digges case.	Pasc' 40.	157
Court de Gards & Liueries.	1	Mildmayes case.	Hill' 24.	Fol.175